



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 413/24-02

« 11 » декабря 2024 г.

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», кон. XIX - н. XX вв.
(Республика Дагестан, Тляратинский район,
с.Генеколоб, на северной средней части села)**

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX - н. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Генеколоб, на северной средней части села, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711188770005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», кон. XIX - н. XX вв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя — начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

И.о. руководителя



З. Исаева

**Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», кон. XIX - н. XX вв.**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия регионального «Жилой дом», кон. XIX - н. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Генеколоб, на северной средней части села, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1 до поворотной точки 2 на расстоянии 14,89 м., проходит в северо-восточном направлении.

Восточная граница от поворотной точки 2 до поворотной точки 3 на расстоянии 5,99 м., проходит в южном направлении.

Южная граница от поворотной точки 3 до поворотной точки 4 на расстоянии 14,89 м., проходит в юго-западном направлении.

Западная граница от поворотной точки 4 до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 6,00 м., проходит в северном направлении и замыкает контур.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ объекта
культурного наследия «Жилой дом» кон. XIX - н. XX вв.**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	2	3
1	99743.84	275853.65
2	99742.92	275868.52
3	99736.94	275868.16
4	99737.85	275853.29
1	99743.84	275853.65

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

"Жилой дом" кон. XIX нач. XX в., расположенного по адресу:
Республика Дагестан, Тляратинский район, с.Генеколоб, на Северной средней части села



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - Граница здания, сооружения по сведениям ЕГРН
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 05:34:000003 - номер кадастрового квартала
- :386 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ТОКН I - Территория объекта культурного наследия ТОКН I
- - Обозначение характерной точки

Территория объекта культурного значения: ТОКН I

Площадь земельного участка: 89 кв.м.

Описание характерных точек

№	X	Y
1	99743.84	275853.65
2	99742.92	275868.52
3	99736.94	275868.16
4	99737.85	275853.29
1	99743.84	275853.65

МСК-05

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «11» декабря 2024 г. № 744/вчс

**Режим использования территории в границах защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
кон. XIX - н. XX вв.**

В границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.