



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственный Центр "ТУРИЗМ и КРАЕВЕДЕНИЕ"

367014, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Алиева, 27. Тел: (918) 738-20-05, (928) 554-05-59
367014, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Пирамидальная, 39/2. Тел: (928) 220-31-08

Свидетельство «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г.

**«Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент
Республики Дагестан»**

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Раздел 12.2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V
- начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации
работ по реконструкции ВНС №2 на ул.Кобякова в г. Дербент: План
археологических полевых работ на территории производства работ»
(01.22-2-ОКН)**

Том.12.2

Архив: ООО «НПЦ ТиК»
Шифр: 01.22-2-ОКН

Махачкала, 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственный Центр "ТУРИЗМ и КРАЕВЕДЕНИЕ"

367014, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Алиева, 27. Тел: (918) 738-20-05, (928) 554-05-59
367014, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Пирамидальная, 39/2. Тел: (928) 220-31-08

Свидетельство «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г.

Заказчик: ООО «Земля»

**«Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент
Республики Дагестан»**

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Раздел 12.2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V
- начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации
работ по реконструкции ВНС №2 на ул.Кобякова в г. Дербент: План
археологических полевых работ на территории производства работ»
(01.22-2-ОКН)**

Том.12.2

Руководитель департамента археологии
и спецпроектов ООО «НПЦ «Туризм и Краеведение»



Гаджиев Б.Х.

Архив: ООО «НПЦ ТиК»
Шифр: 01.22-2-ОКН

Махачкала, 2023 г.

Шифр: 01.22-1-ОКН		Раздел 12.2
Заказчик:	ООО «Земля»	
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение» ¹	
Объект:	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан	
Тема:	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции ВНС №2 на ул.Кобякова в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ (01.22-1-ОКН)	
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия	

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование документации
Том 1	01.22-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
Том 2	01.22-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Том 3.1-3.4	01.22-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
Том 4	01.22-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Том 5: Книги 1-7	01.22-1-ИОС1 - 01.22-1-ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Том 6.	01.22-1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
Том 7.	01.22-1-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
Том 8.	01.22-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Том 9.	01.22-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Том 10	не разраб-тся	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 10.1	не разраб-тся	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Том 11: Книги 1-3	01.22-1-СМ1 - 01.22-1-СМ3	Раздел 11: «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства».
Том 12		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
Том 12.1	01.22-2-ГОЧС 1	«Мероприятия по противодействию терроризму»
Том 12.2	01.22-1-ОКН	Раздел 12: «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия»

Взам.инв.№	Том 12		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»						
	Том 12.1	01.22-2-ГОЧС 1	«Мероприятия по противодействию терроризму»						
	Том 12.2	01.22-1-ОКН	Раздел 12: «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия»						
Подпись и дата	¹ Согласно Договору на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, заключенный с указанным заказчиком.								
	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан								
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал		Гаджиев Б			Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А				П	3	165
	ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 01.22-1-ОКН									

¹ Согласно Договору на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, заключенный с указанным заказчиком.

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	3	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП									

Шифр: 01.22-1-ОКН		Раздел 12.2
Заказчик:	ООО «Земля»	
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение»	
Объект:	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан	
Тема:	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции ВНС №2 на ул.Кобякова в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ (01.22-1-ОКН)	
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия	

Лист согласования

Экспертиза и согласование раздела	дата	номер	Ф.И.О.
Аттестованным экспертом Министерства культуры РФ составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы к настоящему разделу проектной документации			
Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан согласован настоящий раздел проектной документации с выдачей Заключения			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№										
							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б							П	5	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»			
ГИП												

Часть 1.

Пояснительная записка

Настоящий раздел проектной документации выполнен на основании требований п. 2 и 3 ст. 36 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», требований постановления Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 *«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».*

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона 73-ФЗ).

В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного

Взам.инв.№	единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного								
	Подпись и дата								
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал	Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А					П	6	165
	ГИП					Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях (пп.1-3 п.1 ст. 5.1 Федерального закона 73-ФЗ).

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя: 9) осуществление в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; (п.2. ст. 33 Федерального закона 73-ФЗ).

Объектами историко-культурной экспертизы являются: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (абз.13 ст. 30 Федерального закона 73-ФЗ);

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ).

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (п.5 ст. 49 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ).

В этой связи, в рамках разработки проектной документации для производства работ по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан», в соответствии с п. 8 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, заказчик производства работ предусматривает разработать разделы мер обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) в составе разделов проектной документации (далее – Раздел).

В последующем, с материалами экспертного заключения аттестованного Министерством культуры Российской Федерации² эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, вышеуказанный раздел проектной документации представляется в региональный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уполномоченный

² Осуществляется в соответствии с п. 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003)

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	7	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия для согласования (п. 2 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ) и получения соответствующего заключения для представления в орган экспертизы проектной документации и в муниципальный орган архитектуры.

Согласно части 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 июля 2017 года индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Выполнение инженерных изысканий, работ по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов), специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов) соответственно.

Однако, согласно п.15.1 статьи 48 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ - особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Несмотря на данное обстоятельство, некоторые заказчики требуют наличие членство в саморегулируемой организации. В этой связи наша организация является членом «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г. Копии документов представлены приложением к настоящей части раздела.

Кроме этого, наша организация имеет в наличии сертификат соответствия требованиям стандарта системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) применительно к выполнению работ по осуществлению археологических изысканий в проектировании и в строительстве, а также научных исследований и разработок в области общественных и гуманитарных наук - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0003134, а также сертификаты соответствия системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015) - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0003135 и системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018) - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0003136 применительно к вышеуказанным работам (прилагаются).

Согласно Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации³, выполнение работ по осуществлению археологических изысканий в проектировании и

³ утверждено Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 №349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	8	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

строительстве, а также научных исследований и разработок в области общественных и гуманитарных наук, равна, как и разработка разделов мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) или объектов археологического наследия - не является лицензируемым видом деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	9	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
	Исполн									

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
зарегистрирована Федеральным Агентством по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»

СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственный центр туризма и
краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
Адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В
ПРОЕКТИРОВАНИИ И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В
ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0003134

Дата регистрации: 31.10.2021 г.

Срок действия до: 31.10.2024 г.

Руководитель Органа по сертификации

М. П.

Эксперт

Иванов А.Н.

Иванов А.Н.

Жук Н.Ю.

Жук Н.Ю.



Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля (на обратной стороне сертификата). Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru

42763

Взам.инв.№		Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	10	165
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП									
							Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
зарегистрирована Федеральным Агентством по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»

СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственный центр туризма и
краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
Адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО
СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА**

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

**ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В
ПРОЕКТИРОВАНИИ И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В
ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК**

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)
Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0003135**

Дата регистрации: 31.10.2021 г.

Срок действия до: 31.10.2024 г.

Руководитель Органа по сертификации

Иванов А.Н.

Иванов А.Н.



Эксперт

Жук Н.Ю.

Жук Н.Ю.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля (на обратной стороне сертификата). Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru

42763

Взам.инв.№		Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан									
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов			
	Разработал		Гаджиев Б					П	11	165			
	Проверил		Гаджиев А										
	ГИП												
							Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»					

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
зарегистрирована Федеральным Агентством по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
ООО «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»

СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственный центр туризма и
краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
Адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА И ОХРАНЫ
ЗДОРОВЬЯ

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В
ПРОЕКТИРОВАНИИ И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В
ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018)
Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0003136

Дата регистрации: 31.10.2021 г.

Срок действия до: 31.10.2024 г.

Руководитель Органа по сертификации

М. П.

Эксперт



Иванов А.Н.



Жук Н.Ю.



Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля (на обратной стороне сертификата). Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru

42763

Взам.инв.№		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан									
Подпись и дата											
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Гаджиев Б				П		12	165		
	Проверил	Гаджиев А									
	ГИП										
	Исполн										
							Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»			

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	-----	-----
е) простой*	-----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **ОТСУТСТВУЕТ**

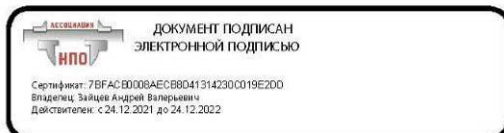
а) первый		25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	-----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.



Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Взам.инв.№		Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б				П		14	165	
	Проверил	Гаджиев А								
	ГИП									
	Исполн									
Шифр: 01.22-1-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»			

Часть 2.

Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента⁴

После возведения стен, перекрывавших все трехкилометровое пространство от вершины господствующего над Дербентским проходом холма до моря, стало заселяться межстенное пространство (VI в.). Первые поселенцы обживали район ближе к северной стене, видимо, с целью уберечься от стрел, камней и другого метательного оружия во время многочисленных нашествий воинственных племен с севера. Постепенно зона заселения расширялась к морю и к южной стене.

В отличие от многих других городов, где вокруг цитадели постепенно вырастали жилые кварталы, создавались предместья, ограждавшиеся впоследствии городскими стенами, территория Дербента фактически оставалась неизменной начиная с VI в. по XIX в. Сначала были построены две параллельные стены, соединявшие цитадель с гаванью. Собственно город многие века и развивался между этими двумя крепостными стенами (длина 2,7 км, ширина от 200 до 400 м).

Обживаемая территория как бы пульсировала в пределах полосы, ограниченной параллельными крепостными стенами. Два центра общегородской жизни - цитадель и гавань как бы растягивали жилые кварталы города вдоль всей узкой ленты его территории, причем потеря Дербентом роли портового города лишила застройку второго центра притяжения, привела к опустошению нижней части города (Дубаров) на долгое время. Застройка сконцентрировалась в верхней части города, где и сформировался постепенно общественный центр Дербента.⁵

Не последнюю роль в сложении планировочной структуры города играло и местоположение ворот в крепостных стенах, с которыми были связаны основные улицы.

Именно в первые века существования города (после строительства Дербентской оборонительной системы), когда он одновременно являлся мощной пограничной крепостью, крупнейшим портом на Каспии и важнейшим торговым центром на караванном пути, вся территория города между двумя крепостными стенами использовалась, по-видимому, наиболее рационально: на западе - цитадель, на востоке - порт, в средней части города возможно размещался центр.

Есть основания считать, что в VI - X вв. вся территория города была постепенно освоена, хотя вполне возможно, что большая плотность застройки была характерна для кварталов примыкающих к цитадели, а возможно и для района порта.

К моменту прихода арабов (VIII в.) город располагался между северной и южной городскими стенами и от подошвы холма на западе до первой поперечной стены (*от Орта-Капы на южной городской стене до Кырхлар-Капы на северной городской стене*) на востоке.

В VIII-XII веках город продолжает интенсивно расти всё в том же направлении, от цитадели Нарын-Кала к морю. Но со второй половины VIII века, с превращением города в крупнейший центр морской торговли и самый значительный порт на Каспийском море начинает бурно обживаться приморская часть межстенного пространства в направлении от моря к цитадели как хозяйственная зона.

Этот нижний район древнего города, в отличие от верхней части, назывался «Дубара шахар» (*перс. второй город*) или «Юнан шахар» (*город греков, греческий город, т.е.*

⁴ С.О.Ханмагомедов. Архитектура Дагестана: в восьми выпусках. Вып.5: Дербентская крепость и Даг-бары. – М.: Издательство «Ладья», 2002.

⁵ Там же. – С110.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан								
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия								
Разработал	Гаджиев Б											стадия	Лист	Листов
Проверил	Гаджиев А											П	15	165
ГИП												Шифр: 01.22-1-ОКН		
						ООО «НПЦ ТуК»								

купеческий, торговый город).

В «Дербент-наме» сообщается, что овладевший в 735 г. Дербентом Маслама-бен-Абдул-Малик разделил город на семь магалов (кварталов), в каждом из которых была построена мечеть. Кроме того была сооружена соборная мечеть - Джума-мечеть.⁶

Арабский автор IX - начала X вв. Табари писал, что Маслама разделил Дербент на четыре квартала.⁷

В VIII - X веках, как сообщают арабские авторы, Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море (торговля рабами, мехами, тканями, шафраном), и важнейшей крепостью на северной границе халифата.

Вот как описывает Дербент (Баб-ул-Абваб) Ал-Истахри (первая половина X в.): «город этот больше Ардабиля, и там много посевов, но незначительное количество плодов, не считая того, что привозят сюда из окрестных стран... и город этот служит портом для Серира, и иных стран «кяфиров», он служит также портом для Джурджана, Табаристана и Дейлема. Из Баб-ул-Абваба вывозятся полотняные одежды и не выделяется полотняных одежд в Арране, Армении и Азербайджане нигде, кроме этих мест. Там же произрастает шафран. В Баб-ул-Абвабе встречаются рабы из разных стран «кяфиров»...

Тифлис - город меньше Баб-ул-Абваба по величине... В Арране не существует городов значительнее, чем Берда Баб-ул-Абваб и Тифлис».⁸

Ал-Мукадасий (вторая половина X в.) сообщает, что из Дербента вывозятся «полотняные одежды, рабы, шафран и превосходные мулы».⁹

В первой половине XI века, когда Дербент сделался столицей небольшого феодального владения, он был цветущим городом, центром торговли на Каспийском море. Много внимания уделяется в это время укреплению и украшению цитадели - резиденции правителя

К XII веку, занимая почти всё межстенное пространство, город имел территорию свыше 150 га, в то время как один из значительных торгово-экономических центров средневекового Кавказа, город Байлакан занимал территорию в 36 га, а крупнейшие средневековые города Средней Азии: Самарканд – 65 га, Бухара – 35 га, Пенджикент – 14 га. Даже такие знаменитые средневековые города Ближнего Востока как Дамаск (105 га), Иерусалим (100 га), Халеб (112 га) были меньше Дербента.

Судя по первым сообщениям европейских путешественников (Рубрук, Контарини и др.) монголы, овладевшие Дербентом в 1239 году, разорили город. Под властью турок (1578 - 1606 гг.) Дербент пришел в еще больший упадок. Большие работы по укреплению, застройке и благоустройству города были проведены в начале XVII в. после захвата Дербента шахом Аббасом I.

Позже, в связи с развитием глубоководного морского порта – Баку, дербентский порт теряет свое значение и Дубара-шахар постепенно приходит в запустение. И уже венецианский дипломат Амброзио Контарини, посетивший Дербент в 1475 году, писал, что «...со стороны моря все почти здания разрушены».

В последующие века застройка города вновь продолжает развиваться от цитадели Нарын-Кала к морю.

Архитектура древнего города была подчинена, прежде всего, оборонительным функциям пограничной крепости. Здесь невозможно одним взглядом проследить улицу от начала до конца. Кривые, извилистые, с множеством тупиков и проулков, они представляют собой довольно сложную систему. И видимо, поэтому арабы, завоевавшие город в VIII веке, для

⁶ Тарихи Дербент-наме. - С. 78.

⁷ Там же. Приложение VII. - С. 149.

⁸ Ал-Истархи. Цитир. Соч. – С.7-11

⁹ Ал-Мукадасий. Цитир.соч. - С. 14.

Взам.инв.№		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	16	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

облегчения ориентации разбили город условно на «кисмы» (араб. часть, квартал), которые позже получили тюркское название «мяхялля».

Сутолочная теснота планировки, запутанность кривых и узких улочек, зачастую заканчивавшихся тупиками, где каждый дом – своеобразный бастион, всё подчинено, в первую очередь, основному назначению города – крепости. Враг, если врвался в город, попадал в глухую теснину улиц, лишался быстроты маневра, запутывался, терял ориентацию, должен был штурмовать каждый дом в отдельности, плоская кровля которых служила плацдармом обороняющихся.

Французский путешественник Кехлин-Шварц, посетивший Дербент в 1779 году, увидев бессистемное переплетение узких, извилистых улиц, образно сравнил их с «...клубком спутанных ниток», а сам город с «...громадным потоком лавы, низвергающим в море». А отбывавший здесь ссылку декабрист А.А.Бестужев, пересказывая услышанную легенду о строительстве города чёртом, писал: «...Чёрт строил в потёмках и торопливо месил в своих лапах камни, дробил их, плевал на них, бросал дома один на другой, отбивал улицы по хвосту. К рассвету Дербент поднялся на ноги, но заря ахнула от изумления, взглянув на него впервые: это был поток камней и грязи, с трещинами вместо улиц, которых сам почтенный строитель не распутал бы среди бела дня. Все дома родились слепыми, все их черепа были сплюснуты под адской пятою, все они пищали от тесноты, ущемлённые между двух высоких, длинных-предлинных стен. Всё вместе походило, одним словом, на огромного удава, который под чешуёю домов растянулся с горы на солнышке и поднял свою зубастую голову крепостью Нарын-Кала, а хвостом играет в Каспийском море».

По своей градостроительной структуре старая часть города – уникальная зона. Она создавалась не по замыслу архитекторов, а по чувствам и наитию людей, заселявших это место. Жителям надо было укрыться от жары и стужи, от солнца от ветра, защититься от врага, обеспечить элементарные бытовые удобства и т.д. Вот и получилась система улиц, переулков и тупиков, которая обеспечивала людям относительно комфортное проживание в этой зоне.

Топография раннесредневекового Дербента полностью соответствует классической схеме двух и трехчастного деления города, где основными компонентами являются цитадель (перс. кухандиз), собственно город (перс. шахристан) и прилегающая округа, пригород (перс. рабат).

Именно подобная схема типична для античных городов и основных районов домусульманской Средней Азии.

Дербент имеет четко выраженный кухандиз или (араб. крепость) - цитадель Нарын-Кала и шахристан или мадина (араб. город), расположенный в межстенном пространстве.

В течение веков город, подвергаясь опустошительным осадам, рушился и возрождался вновь. Самые большие разрушения в городе учинили монголы, осадившие Дербент в 1239 году. По сообщению очевидца событий, персидского историка Рашид ад-Дина, несмотря на упорное сопротивление, город монгольским войском был взят, окрестности опустошены, городские стены разрушены, а жители обложены непосильными налогами и податями. Как свидетельствует побывавший в городе в 1253 году фламандский путешественник Гильом Рубрук, монголы полностью разграбили и разрушили приморскую, богатую торговую часть города – Дубары.

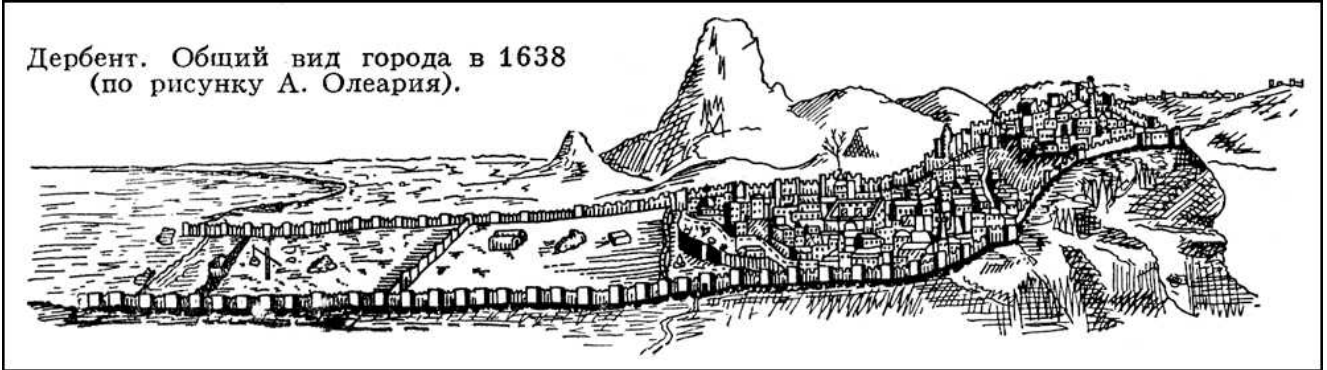
В последующие века Дербент находится в сфере ожесточённых битв династии Ильханов, основателем которой был внук Чингиз-хана Хулагу, и ханов Золотой Орды. Город неоднократно подвергается погромам и разрушениям.

Венецианский посол Канторини, посетивший Дербент в 1475 году, писал: «...В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселён едва на одну шестую часть [своей площади], а в сторону моря он весь разрушен».

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	17	165
	ГИП							Шифр: 01.22-1-ОКН		
							ООО «НПЦ ТуК»			

Таким образом, как свидетельствуют источники, самой древней застройкой города является его верхняя часть, от подошвы холма, на которой стоит цитадель Нарын- до Джума-мечети, которая своей восточной стеной упиралась в поперечную стену (от ворот Орта-капы на южной стене до ворот Кырхлар-капы на северной стене).

Город начинает постепенно оправляться от разорения и опустошения, что подтверждают и посетившие его европейские путешественники (Ф.Котов - в 1623 г., А.Олеарий - в 1638 г.).



Илл. 1. Вид города Дербент в 1638 г. по рисунку А.Олеария.

На рисунках А.Олеария, сделанных им в 1638 году, четко видно, что застроенной частью города оставались цитадель Нарын- и примыкающая к нему верхняя часть до Джума-мечети. Средняя часть города только начинает обстраиваться, а нижняя – приморская часть - совершенно пуста.

Олеарий застал Дербент в момент, когда только начинала застраиваться средняя часть. К началу XVIII века этот процесс заселения средней части уже завершился, о чем свидетельствуют чертежи и описания первой трети XVIII века.

На рисунке А.Олеария (уточненным им для второго издания своей книги в 1656 г. – Илл.2) Дербент четко делится на пять частей:

- 1) цитадель с плотной застройкой, над которой возвышается минарет (как пишет Олеарий, «здесь живет наместник; эта часть вооружена пушками и 500 солдат»);
- 2) примыкающая к цитадели верхняя населенная часть города, ограниченная с востока каменной стеной; здесь выделяются крупные постройки - караван-сарай и Джума-мечеть;
- 3) начинающая застраиваться средняя часть города, также отделенная с востока каменной стеной;
- 4) совершенно незастроенная нижняя часть города, отделенная от моря деревянной стеной с надвратной башней в центре (Олеарий пишет, что эта часть «имеет лишь немного садов и пашен»);
- 5) наконец, прибрежная полоса также без каких-либо строений.

Рисунки Дербента неоднократно публиковались и во второй половине XVII и в первой половине XVIII века. Но эти изображения Дербента являются видоизмененными вариантами рисунка Олеария, хотя возможно авторы некоторых из этих рисунков сами видели Дербент или пользовались при их создании какими-либо дополнительными материалами кроме книги Олеария.

1796 годом датируются два изображения Дербента, причем одно из них дает вид города с севера, другое - с юга.

Взам.инв.№		Подпись и дата								
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А					П	18	165	
	ГИП									
							Шифр: 01.22-1-ОКН			
							ООО «НПЦ ТуК»			



Илл. 2. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVII века (опубликовано в книге Даппера в 1681 г.).

Опубликованное Даппером в 1681 году изображение Дербента,¹⁰ воспроизводящее второй вариант рисунка Олеария (Илл.1), содержит ряд мелких, но любопытных деталей, которые можно считать и просто случайными, а можно рассматривать как сознательные уточнения. Например, у Даппера более четко показан овраг у северной городской стены.

Явно по мотивам рисунка Олеария сделана и гравюра Оттенса (Илл. 3), датируемая 1726 годом, так как на ней пространство между двумя поперечными стенами показано незастроенным, хотя на всех чертежах начала XVIII века здесь показаны жилые кварталы.

¹⁰ Dapper. Asia. - Nurnberg. 1681, p. 29.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
стадия					
Лист					
Листов					
П 19 165					
Шифр: 01.22-1-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					



Илл.3. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVIII веке (гравюра Оттенса 1726 г.).



Илл.4. Общие виды Дербента, гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева

Подобное же положение оставалось и при голландце Яне Стрейсе, описавшем город в 1670 году, и при Корнелии де Брейне, побывавшем в Дербенте в 1703 году. Но уже участник персидского похода Петра I (1722 г.) И.Гербер писал: «...Сей город разделен на четыре части, которые в длину одна за другою следуют...Верхний город или замок есть самый меньший из

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б								
Проверил		Гаджиев А								
ГИП										
Шифр: 01.22-1-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»			

оных и лежит к западу на горе...В обоих средних городах живут...купцы и другие обыватели, там имеются великие сараи для караванов (*караван-сарай*), а в нижнем городе при море ни кто не живет, и стоит оный пуст».

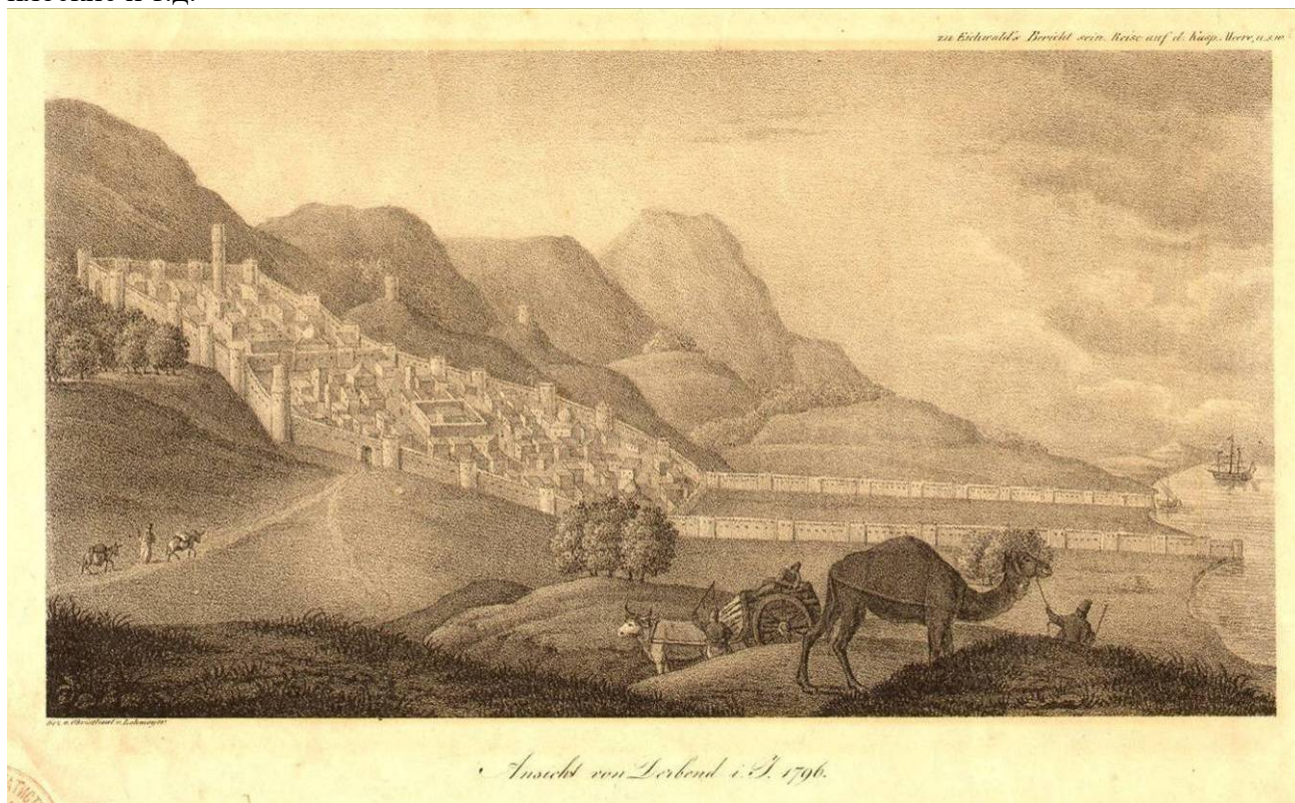
На планах 1720 года также хорошо видны застроенная капитальными зданиями цитадель Нарын-Кала, плотно застроенная верхняя часть города, крупные кварталы средней части и пустая нижняя – приморская часть Дубара.

В 1740-х, овладев Дербентом, персидский шах Надир, пытаясь заселить приморскую часть города, устроил здесь, по сообщению служившего у него английского офицера Ганвая, несколько улиц с торговыми лавками. Однако это ему не удалось. На территории Дубара ещё в середине XVIII века население продолжало пасти скот. Участник похода 1796 года П.Г.Бутков писал: «...Последняя часть города, Дубара пуста».

К 1796 году относятся новые оригинальные изображения Дербента, которые по их исторической ценности можно сравнить с рисунком Олеария, сделанным почти за 160 лет до этого.

Первое изображение (гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева – Илл. 4)¹¹ более детальное и точное, хотя в целом на нем весьма условно передана застройка города (например, кровли домов показаны, двухскатными, ворота Кырхляр-капы фланкированы двумя полукруглыми выступами и т.д.). Во всяком случае важно одно - этот рисунок подтверждает планы 1796 года (и начала XIX в.), где показана плотная застройка верхних частей Дербента и отсутствие каких-либо строений в Дубарах.

Второй рисунок (Илл.5), опубликованный в 1834 году Эйхвальдом, более схематичен, хотя некоторые его детали точнее, чем на первом изображении - показан караван-сарай, кровли плоские и т.д.¹²



Илл.5. Дербент в 1796 г., опубликованный в 1834 году Е.Эйхвальдом.

¹¹ Жизнь Артемия Арабатского, часть II. - СПб, 1813 - С. 114-115.

¹² Е.Eichwald, Reise and dem Caspischen Meere und Caucasus, 1, 1834, таблица в конце книги

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		
	Проверил		Гаджиев А				стадия		
	ГИП						Лист		
							Листов		
							П		
							21		
							165		
							Шифр: 01.22-1-ОКН		
							ООО «НПЦ ТуК»		

А.И.Лопухин, побывавший в Дербенте в 1718 году дал такое описание города: «Известие о городе Дербени, которой положением места, где есть само жило (жилье кварталы - С.Х.), от моря в версте Поселен в полугоре в длину версты на 2, в ширину сажень 300, около сего жила сделана стена из белого камня с башнями niskими, толщина той стены аршина на два, в вышину от земли сажень. На той же стене сделаны зубцы ис таково ж камня вышиной в аршин, и подле сих зубцов по стене люди ходят, только сие строение старое и ветхое. Начато к сей стене от самого моря, и так около жила по горе обведена, что и другой конец с тем же вровень приведен к морю подле которых за близости к воде и дороги нет. В ширине города промежду сих стен от моря нет никакой защиты и все тут пусто с лишком на версту, только место ровное до самого жила. А где жило началось, тут в ширине от пустого города сделана стена каменная, которых есть выше в гору промежду жил две таких и по оным поперечным стенам именуются 3 города жилых. В самом верхнем сделан дом салтанской, и вся артиллерия тут лежит, и магазины припасные. Другой пониже, а третий и того под гору ниже, четвертый к самому морю, вне числа, потому, что он пуст и от моря стены у него нет. За городом, кроме виноградных садов, жила никакого к морю в близости нет, только против верхева города, в котором дом салтанской, по сторонам сделано на пригорках 3 башни для отводных караулов, две от Шевкальских гор, одна от Низовой. Против сего ж города повыше, на косогоре, сделан особливой четвероугольный городок каменной, только мы в нем не были, а издали нам показался невелик».¹³

В 1728 г. И.Гербер писал: «Город Дербент от гор до самого моря вдоль построен длиною в 1730 сажень, а ширина в широком месте подле моря вдоль построек, а в самом узком месте 100 сажень, и разделено на четыре части, которые стеною друг от друга разделены. В верхней части, или городе, стоит российский гарнизон и, кроме российских, во оном никто более не живет. В двух средних частях города живет наип и все дербентские обитатели. Во оных же имеется много хороших мечетов и караван-сараев для купечества. В четвертом отделении города до моря в старых летах жили греки и другие христиане, только в данном времени стали быть выгнаты и строение разорено, что ныне оной пуст и никто во оном не живет».¹⁴

Чертежи 1720-х годов подтверждают эти сообщения Лопухина и Гербера - из четырех частей города лишь самая восточная была в это время не застроена. Согласно рисунку А.Олеария в 1638 году была почти не застроена и средняя часть. Значит, за 80 - 90 лет эта средняя часть была уже застроена, т.е. российские войска застали в 1722 г. Дербент на этапе полного освоения средней части города, но восточная часть тогда была еще полностью свободной от застройки.

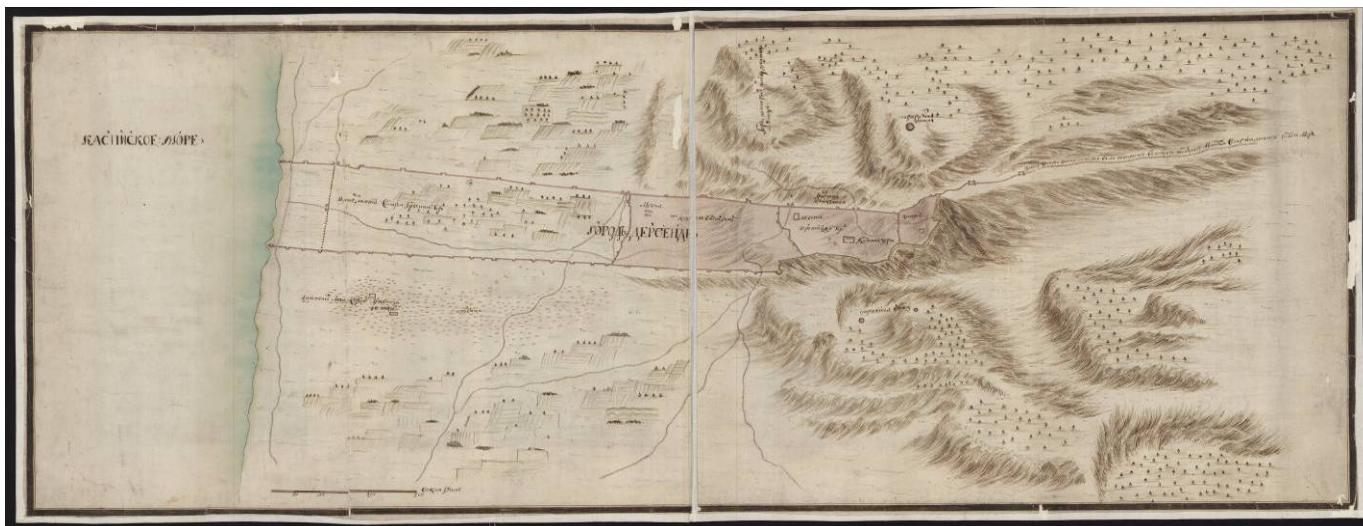
Судя по чертежам 1720-х годов, транзитный путь через город шел по берегу моря через приморские ворота северной и южной стен, однако основные дороги с севера сходились к воротам Кырхляр-капы, от которых до ворот № 3 в южной стене шла единственная относительно прямая поперечная улица города¹⁵ (Илл. 6).

¹³ А.И.Лопухин. Журнал путешествия через Дагестан. 1718 г. - 8 кн.: История, география и этнография Дагестана XVIII - XIX вв. - М.. 1958. - С. 29-30.

¹⁴ И.-Г.Гербер. Описание стран и народов вдоль западного берега Каспийского моря. 1728 г. - В кн.: История, география и этнография Дагестана XVIII - XIX вв. - М 1958. - С. 86.

¹⁵ РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15; РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1959.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	22	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.6. План Дербента начала XVIII. РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15

На планах 1720 годов, нижняя часть города не застроена. На самых ранних чертежах XVIII в. она названа греческим городом и здесь показаны огороды и сады.¹⁶

На планах начала 1800-х годов хорошо видно различие в застройке отдельных частей Дербента. Цитадель застроена плотно, но отдельными крупными капитальными зданиями с многочисленными проходами между ними. Верхняя часть города состоит из мелких кварталов причудливой конфигурации, с узкими кривыми (даже извилистыми) улочками. В средней части города кварталы значительно крупнее, улицы шире и прямее. (Илл.7.)¹⁷

О том, что нижняя часть города «прежде была обитаема греками, не имеет много жителей» и «большую частью обращена в сады», сообщает и Брюс, бывший в Дербенте в 1722 г.¹⁸

Итак, в начале XVIII в. Дербент в пределах двух параллельных крепостных стен имел большой резерв территории (Дубары) для своего дальнейшего развития, не выходя за старые границы города. Этого резерва городу хватило почти на два века, т.е. каменная крепость, построенная в VI веке, предопределила развитие города до начала XX века.

В 1765 году, когда Дербентом овладел Фет-Али-хан, город был разделен на четыре части, управление каждой из которых было поручено особому беку. Цитадель же была превращена в ханскую резиденцию, и в ней был построен большой дворец.

Интересные описания города дают русские авторы, посетившие город в XVIII веке.

Жена подполковника Владимирского драгунского полка, сопровождавшая мужа в походе 1796 года, В.И.Бакунина писала: «...Улицы весьма узки, дома высоки с толстыми стенами, выстроенные из тесаного камня, с крошечными окнами, в которых рамы заменяются решетками, что придает городу вид тюрьмы».

По описанию академика П.Г.Буткова (1796 г.): «...каждый дом построен из дикого камня, в два этажа, очень высоко; стены у них толщиной от 1,5 до 2 аршин; всякий дом есть почти особенный замок, который штурмовать надобно было бы...улицы по обыкновению азиатскому очень тесны...и не более двух улиц таких, по которым можно ездить на арбах».

¹⁶ РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15; РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1959.

¹⁷ РГВИА, ф.349, оп.12, д.1957; РГВИА, ф. ВУА, д. 1888.

¹⁸ Е.И.Козубский. История города Дербента. - С. 87.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
стадия					
Лист					
Листов					
П 23 165					
Шифр: 01.22-1-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					



Илл. 7. План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).

Руководитель специальной экспедиции, снаряженной императрицей Екатериной II (1762-1796 гг.) с целью описания прикаспийских стран, академик С.Г.Гмелин писал: «...Путешествующий в оно время об архитектуре, какая в Дербенте примечательна, не слишком разговорится...Однако же, то весьма приметно, что все построено на восточный вкус. Каждый дом сделан четырехугольно и обнесен особливо каменною стеною, жилые покои приделаны одна к другой...и идут вдоль оной. Место оконниц заступают деревянные решетки и вместо шкафов в круг по стенам в избах сделаны четырехугольные печурки. Покои нагреваются от каминов, а погребов совсем не знают, большая часть домов состоит...из одного жилья, есть также иные о двух и более. Порядочных кухней не имеется...на домах настоящих кровель не бывает, но верх оных просто заметывают глиною».

На планах Дербента, относящихся к 1796 году, видно, что по сравнению с первой половиной XVIII века планировка населенной части города почти не изменилась. Только цитадель, где раньше располагалось множество различных построек, теперь была занята большим ханским дворцом и его службами.¹⁹

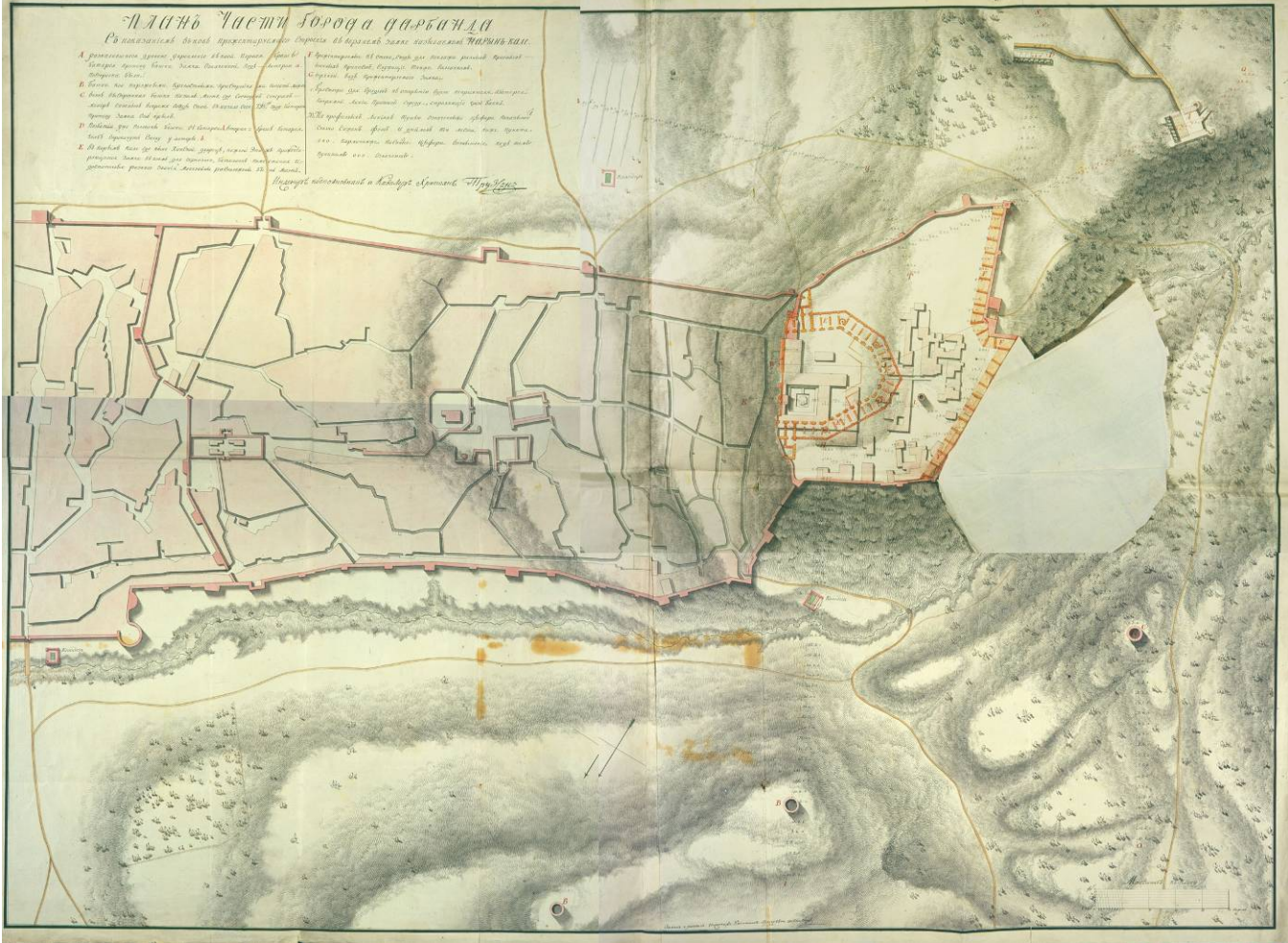
Завершение формирования планировки и застройки старой части города произошло в конце XVIII - начале XIX в., когда были возведены ханский дворец в цитадели и бекские дома, расширена площадь перед Джума-мечетью, снесена верхняя поперечная каменная стена, но когда еще в планировочную структуру и характер застройки этого восточного города не были внесены российскими строителями черты иной градостроительной культуры.

Процесс развития города в XIX в. был сложным, так как в ходе разработки плана расширения Дербента боролись три основные тенденции: во-первых, сохранение старого города и создание в Дубарах (нижняя часть города) нового района; во-вторых, создание нового

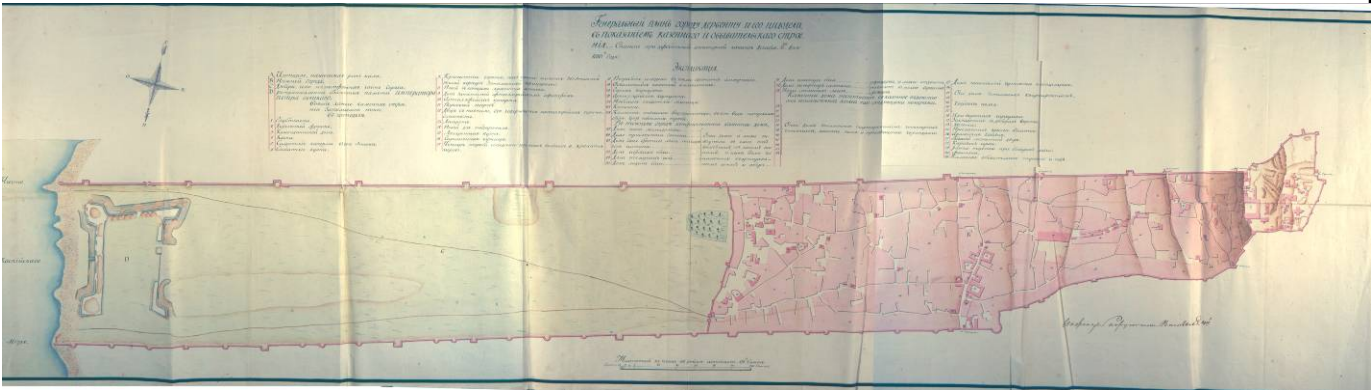
¹⁹ РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр; РГВИА, ф. 349. оп. 12, д. 1971.

Взам.инв.№	Завершение формирования планировки и застройки старой части города произошло в конце XVIII - начале XIX в., когда были возведены ханский дворец в цитадели и бекские дома, расширена площадь перед Джума-мечетью, снесена верхняя поперечная каменная стена, но когда еще в планировочную структуру и характер застройки этого восточного города не были внесены российскими строителями черты иной градостроительной культуры.												
	Подпись и дата	Процесс развития города в XIX в. был сложным, так как в ходе разработки плана расширения Дербента боролись три основные тенденции: во-первых, сохранение старого города и создание в Дубарах (нижняя часть города) нового района; во-вторых, создание нового											
Инв. № подл.		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан											
	Изм		Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории			стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					выявленного объекта археологического наследия			П	24	165
	Проверил		Гаджиев А										
	ГИП												
								Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

района за пределами крепостных стен; в- третьих, коренная перепланировка старого города.

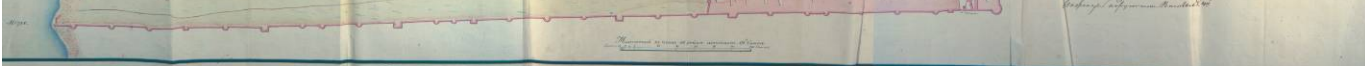


Илл. 8. План города Дербента конец начало XVIII века. РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр.



Илл.9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18²⁰ дня 1810²⁰ года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).

Подобное положение оставалось и к моменту похода на Дербент генерала Глазенапа в 1806 году. Одни из его участников писал: «...Город разделяется на три части, нарочно сделанный для сего стенами; верхняя часть составляет замок, называемый Нарын-Кала; средняя часть есть собственно город, заключающий обывательские дома; нижняя, самая к морю,

Взам.инв.№											
		Илл.9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18^{го} дня 1810^{го} года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).									
Подпись и дата		Подобное положение оставалось и к моменту похода на Дербент генерала Глазенапа в 1806 году. Одни из его участников писал: «...Город разделяется на три части, нарочно сделанный для сего стенами; верхняя часть составляет замок, называемый Нарын-Кала; средняя часть есть собственно город, заключающий обывательские дома; нижняя, самая к морю,									
Инв. № подл.								Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б					П	25	165
		Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП											
Исполн											

называемая Дубара, есть пустое место, без жилья».

У другого автора, участника похода 1806 года, С.Броневского читаем: «...Дома стоят из нетесаных камней, связывая оные глиною и деревянными перекладами; крыши плоские, засыпанные землею, а где есть нефть, смешивают землю с нефтью. Сим последним образом сделанная терраса весьма прочна. О внутренних уборах комнат упоминать нечего в рассуждении бедности жителей и отчуждения их от всякой роскоши. Окна без стекол, закладываются камышовыми рогожками, несколько ковров и подушек заключают в себе украшения комнат и богатство хозяина».

Еще один участник похода 1806 года А.А.Кремской писал: «...Все строения, дома, лавки, караван-сарай и мечети в средней части города все из дикого камня с плоскими кровлями, как вообще в Азии, расположены весьма неправильно, улицы неровные и очень тесные».

Взор европейца, привыкшего воспринимать облик города как совокупность архитектурного оформления фасадов зданий, составляющих единый ансамбль улиц и площадей, удручал внешний вид древнего Дербента. Неподготовленному к оценке облика восточного города ему все представлялось несуразным и нелепым в архитектуре древнего города. И наоборот, жители Востока восхищала и удивляла техника исполнения и продуманная архитектурная композиция города.

Арабский историк и путешественник Абу-л-Касим ибн Хаукал (X в) в своем знаменитом труде «Книга путей и царств» писал, что многочисленные города Кавказа уступают по величине Баб-ал-Абвабу (Дербенту), который «богаче Ардебиля» и «больше Тифлиса».

В планировке древнего города-крепости архитекторами не были забыты соответствующие удобства для жителей. Если внимательно присмотреться на сплетение тесных улочек в плане, то за внешней запутанностью и бессистемностью можно заметить и определенную закономерность. Все улочки проложены так, что представляют кратчайшее расстояние до небольшой общественной площади, где расположены квартальная мечеть, булаг (водоразборный фонтан), соборная Джума-мечеть и главная городская торговая площадь.

Жилые дома возводились из бутового, реже из тёсаного камня. Здания поднимались высоко над землею и представляли собой двухэтажные строения, даже если на уровне первого этажа не было жилых или подсобных помещений. Оконные проемы делались только во двор, окруженный со всех сторон глухими стенами соседних домов. Планировочная структура криволинейных улиц позволяла каждому строению иметь на фасаде очень ограниченный фронт, порою лишь маленькие дверные проемы, ведущие во двор.

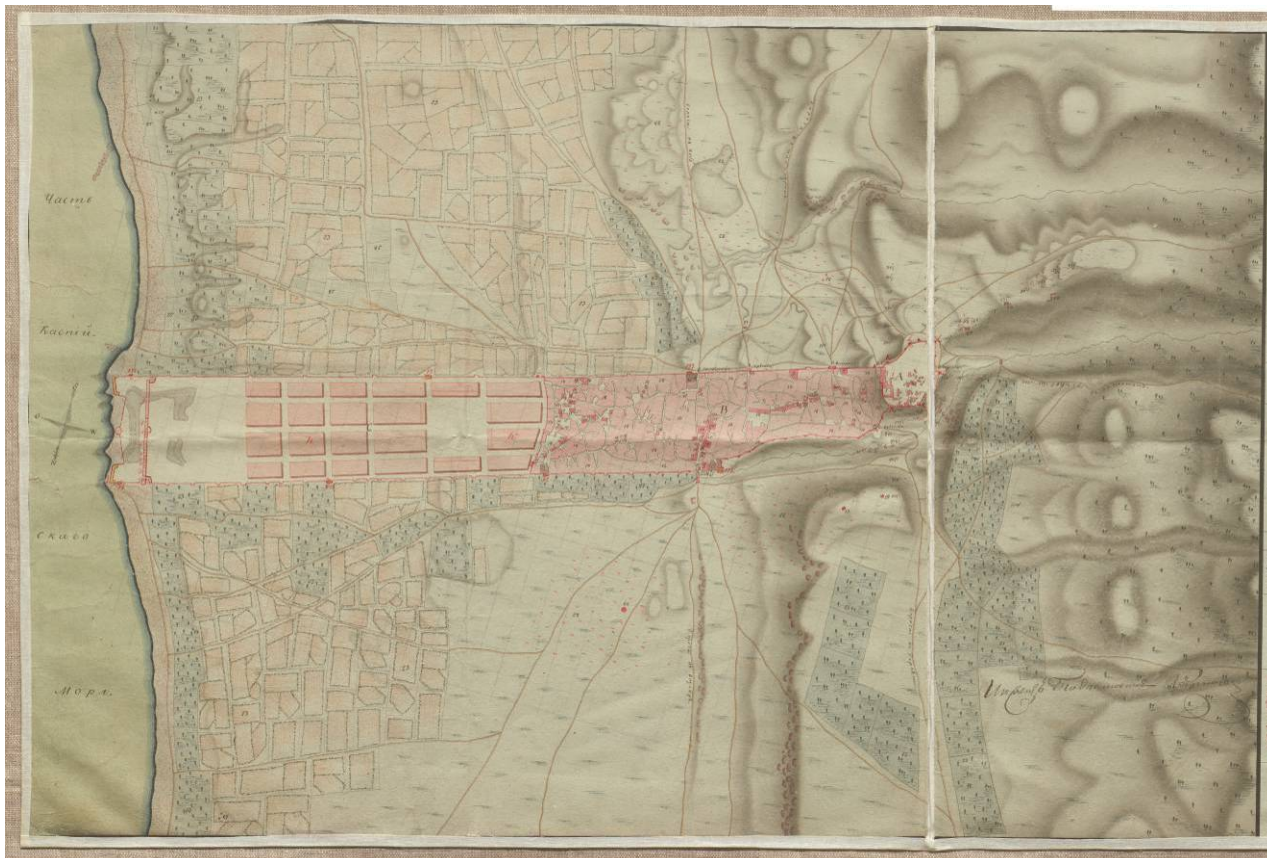
Чаще всего дом строился в глубине двора, куда выходил своим фасадом. Если же дом строился близко к улице, то он выходил на неё обязательно глухой стеной. Н.Дубровин в 1871 году писал: «...Фасад городского дома обращается всегда к стороне двора, а на улицу выходит глухая стена, без окон и дверей». Это объясняется не только требованием города-крепости, но и особенностями замкнутого семейного быта, характерного для мусульманских стран, где каждый правоверный стремится скрыть от посторонних взоров своё имущество и семейную жизнь.

Уже в 1811 году военным инженером Карповым был создан генеральный план развития города (Илл.10).²⁰ Проектом предполагалось полностью сохранить старую часть города, а в Дубарах создать новый район с регулярной планировкой: три продольные улицы (и еще две вдоль крепостных стен) и шесть поперечных (самая западная криволинейная в плане, так как она шла вдоль сохраняемой поперечной стены. В верхней части Дубаров создавалась обширная квадратная в плане главная площадь, а на берегу моря - укрепление для гарнизона, с востока от которого выделялось незастроенное пространство (видимо, для удобства обстрела).

²⁰ РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 1982

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

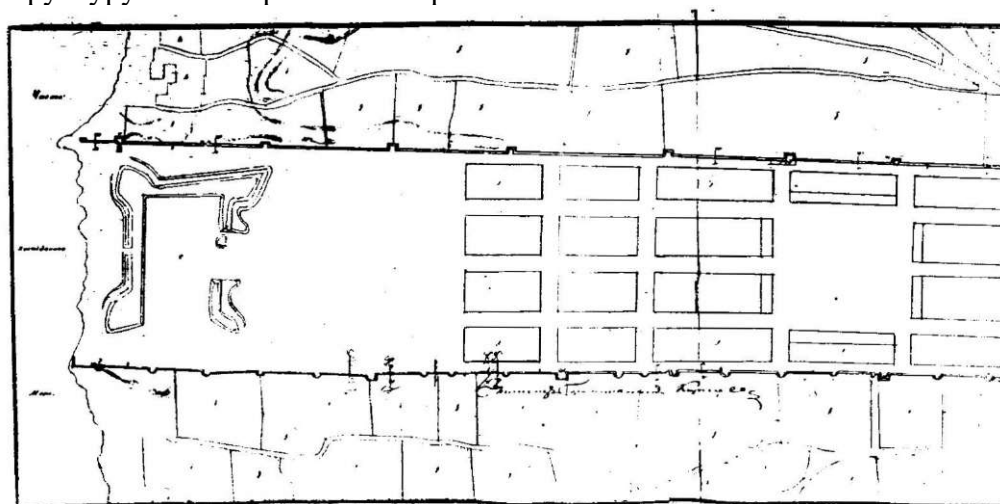
						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А					П	26	165
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
Исполн									



Илл.10. «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпорутчик Боचेугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.19820.

Сравнение ситуационного плана Дербента, выполненного в 1811 году (Илл.10) с проектом Карпова (Илл.11) показывает, что проектом полностью сохранялись крепостные стены.

Предполагались и отдельные работы в старой части города, не менявшие общую структуру ее планировки и застройки.



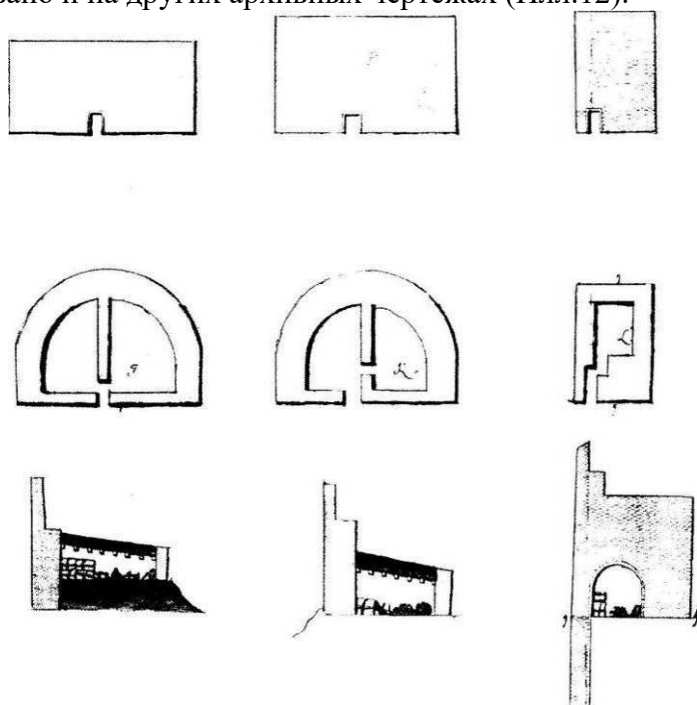
Илл. 11. «Генеральный план ненаселенной части города Дербента или Дубар с показанием не начатых в 1814 году крепостных работ... Сочинен при Дербентской инженерной команде февраля 1 дня 1815²⁰ года... Инженер - полковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2010).

Взам.инв.№		Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	27	165
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП									
Шифр: 01.22-1-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»			

По-видимому, в течение нескольких лет руководствовались проектом Карпова как в отношении строительства в старом городе, так и в создании новых кварталов в Дубарах. Во всяком случае, на чертеже 1815 года, (Илл.11.), подписанном также Карповым и представляющим собой план нижней части Дербента с показанием работ по крепостным стенам, в качестве само собой разумеющейся подосновы показаны прямоугольные кварталы в Дубарах («кварталы для обывательского строения»).

Все предусмотренные этим чертежом «крепостные работы» не предусматривали сноса или изменения крепостных стен - предполагалось: 1 - возобновить и исправить зубцы («трудную оборону»); 2 - заложить провалы в стенах; 3 - приспособить башни для установки артиллерийских орудий (для этого внутренность башни засыпалась до уровня высоты стен); 4 - приспособить башни для артиллерийских хранилищ (внутренность башни огораживалась и устраивалось перекрытие).

Такое использование внутреннего пространства башен крепостных стен Дербента показано и на других архивных чертежах (Илл.12).²¹



Илл. 12. Использование внутреннего пространства башен городских стен Дербента для устройства в них «пороховых погребов» Фрагмент чертежа начала XIX века. Планы, разрезы, фасады (со стороны города) (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967).

Однако вскоре отказались от развития Дербента по проекту Карпова. Руководство разработкой генерального плана города взял в свои руки генерал Ермолов. Побывав в Дербенте в 1820 г., он дал указание разрабатывать проект с учетом расширения улиц старого города и создания там площадей. Затем, посетив Дербент в начале 1824 года, Ермолов писал: «Город приказал по возможности улучшить расширением улиц и, не допуская исправлять починкою ветхие строения, сделать площади».²² В начале XIX века по распоряжению главнокомандующего на Кавказе генерала Ермолова, была начата застройка нижней части города.

Е.И.Козубский сообщает, что в 1824 году был утвержден план города, и дает его

²¹ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967

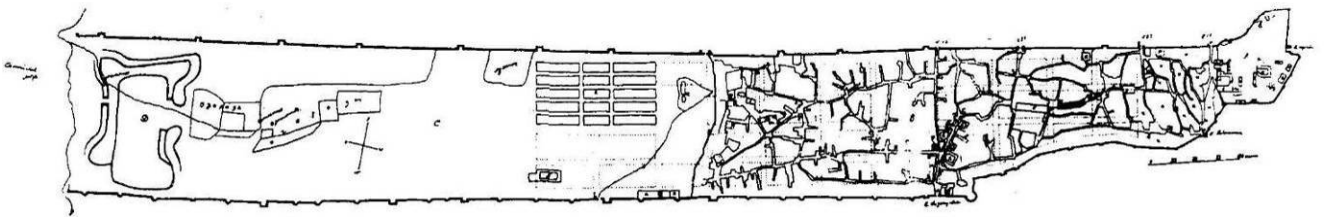
²² Е.И.Козубский. История города Дербента. - С. 165.

Взам.инв.№						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Подпись и дата						Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия				
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Гаджиев Б				П	28	165	
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП									
Шифр: 01.22-1-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»			

описание,²³ которое во многом совпадает с хранящимся в РГВИА чертежом, озаглавленным «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам Инженер-полковник Чубаров»²⁴ (Илл.13).

К 1824 году в юго-восточной части Дубаров вдоль южной городской стены (у башен 53 и 54) уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно распланированных вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами. В этих новых кварталах жили евреи (еврейский магал). В остальном планировка и застройка Дербента оставалась такой же, как в начале XIX в.

По проекту предлагалось коренным образом изменить всю планировку города. Сложная система криволинейных улиц с тупиковыми ответвлениями заменялась жесткой прямоугольной сеткой. Сохранялась лишь одна старая поперечная улица, идущая от ворот Кырхлар-капы к воротам № 3. От этой улицы и до еврейского магала территория города между идущими здесь параллельно друг другу городскими стенами делилась тремя продольными и шестью поперечными улицами на одинаковые прямоугольные кварталы.



Илл. 13. «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам. Тифлис августа 15^{го} дня 1824 года... Инженер - полковник Чубаров» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043).

По этому проекту сразу же развернулись работы. Была снесена поперечная стена и на ее месте создана главная площадь. От этой площади на запад (в сторону цитадели) началась прокладка через старые кварталы центральной продольной улицы. Расширялась старая поперечная улица. Эти две главные улицы застраивались домами зажиточных горожан. Бедных жителей из сносимых при реконструкции города домов переселяли в предместье, которое создавалось к югу от города на месте бывшего ханского сада.

Работы по проекту 1824 года велись как бы в двух основных направлениях. К востоку от главной площади строились новые кварталы, к западу от нее - реконструировались старые. Вскоре однако, стало ясно, что реальный для восточной (ранее не застроенной) части города, этот генеральный план был явно не реальным для старой (западной) части, которую предлагалось совершенно перестроить без каких-либо убедительных причин,

В результате, хотя по проекту 1824 года были проведены большие работы, планировка города за двадцать лет изменилась мало. Сохранившийся план города 1845 года²⁵ (Илл. 14) свидетельствует, что большая часть нижней части города (Дубары) осталась незастроенной.

²³ Там же. - С. 199. К сожалению насыщенная огромным количеством фактов книга Е.И.Козубского почти совершенно не имеет сносок на источники. В предисловии автор пишет, что он исчерпал всю доступную литературу и пользовался местными архивами, но в связи с уменьшением объема книги ссылки на источники не помещены.

²⁴ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043.

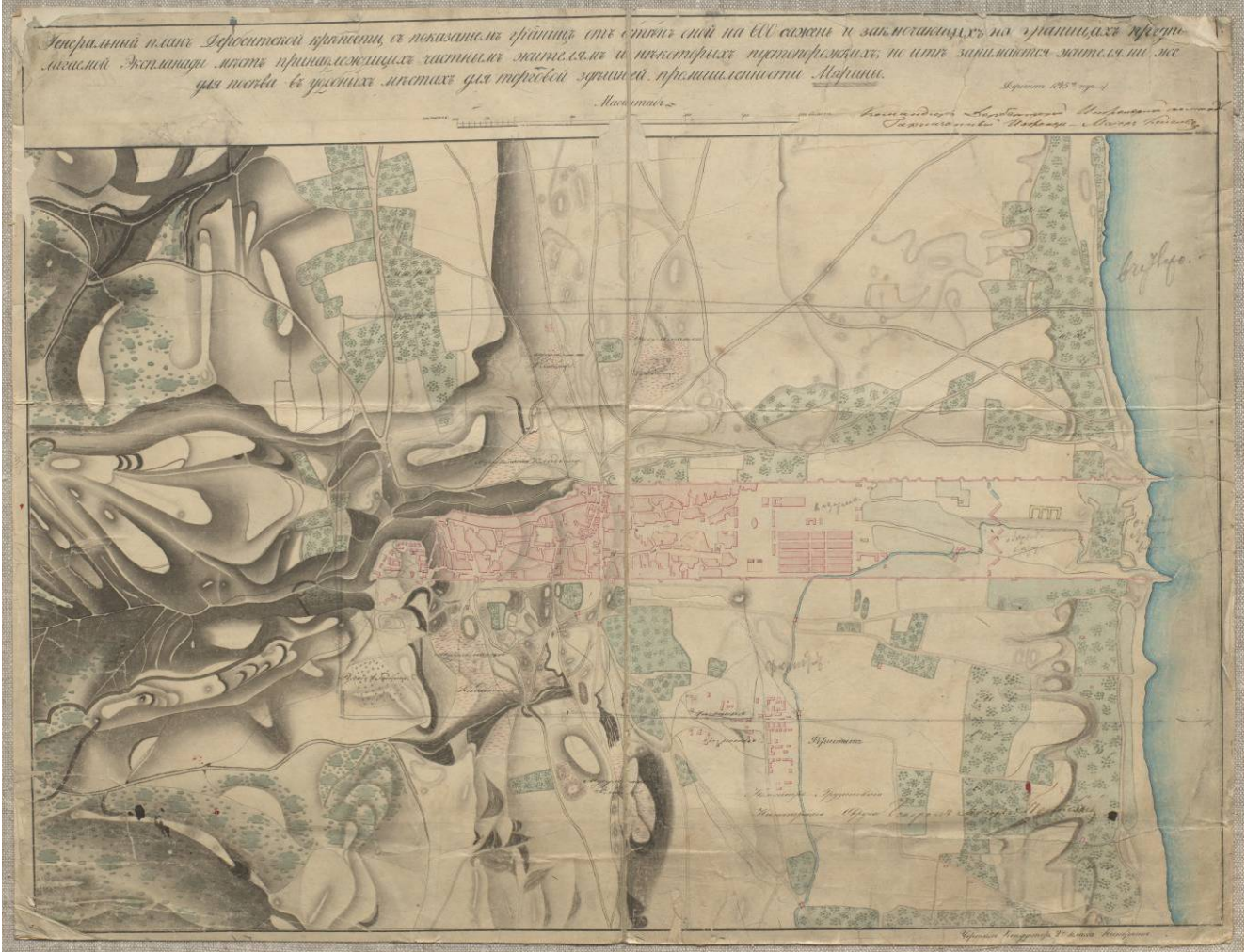
²⁵ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2124.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
Шифр: 01.22-1-ОКН					
стадия Лист Листов					
П 29 165					
ООО «НПЦ ТуК»					

Была расширена старая поперечная улица (Базарная), была почти закончена пробивка в старом городе центральной продольной улицы (Ермоловской) от главной площади до этой поперечной улицы.

В таком же состоянии показан Дербент и на плане в книге И.Березина, который был в Дербенте в 1842 г.²⁶ Близок к нему и хранящийся в Питерском филиале РГВИА план Дербента 1850 года.²⁷



Илл. 14. «Генеральный план Дербентской крепости ...» 1845 года... Чертеж кондуктора 2-го класса Никоркина» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 2124).

Хотя старый (восточный, мусульманский) и новый (русский, европейский) города сосуществовали в Дербенте в пределах древней (огороженной параллельными стенами) территории города, однако во взаимосвязи их планировочных структур проявились и общие черты взаимоотношения старого восточного и нового русского города в колониальных восточных окраинах России. Дербент рассматривался колониальной администрацией не как пограничная крепость, а как военный оплот в Дагестане, народы которого в XIX в. долгие годы вели вооруженную борьбу с царскими войсками. В этих условиях для военного гарнизона Дербента важно было обеспечить контроль за положением в кварталах старого города.

С запада над старым городом господствовала занятая гарнизоном цитадель. Часть

²⁶ И.Березин. Путешествие по Дагестану и Закавказью. - Казань, 1950.

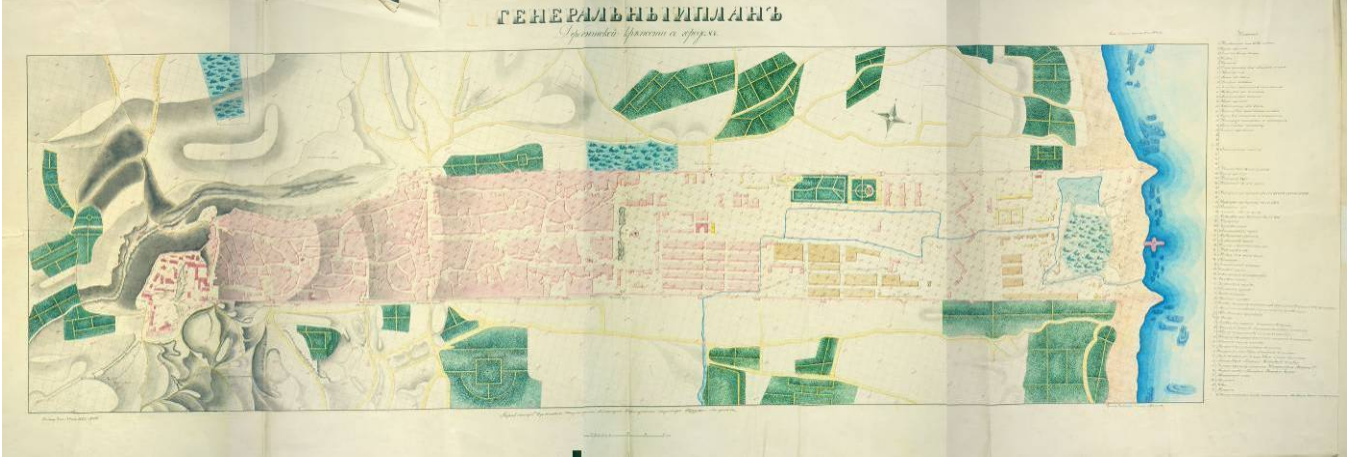
²⁷ Санкт-Петербургский филиал РГВИА, фонд № 3 «ГИУ», оп 12, д. 3112.

Взам.инв.№											
Подпись и дата											
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б						П	30	165
	Проверил		Гаджиев А								
	ГИП										
							Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»			

дербентского гарнизона располагалась в Дубарах, где были выстроены специально для этого предназначенные здания. Пробитая со стороны Дубаров в глубь старого города прямая Ермоловская улица давала возможность русскому гарнизону контролировать положение в старом городе, быстро вводить туда в случае восстания воинские части.

В 1840 году Дербент стал уездным, а в 1846 - губернским городом. Старая (мусульманская) часть города делилась в это время на девять магалов, кроме того, имелись отдельные армянский и еврейский магалы, солдатская слободка и предместье («форштадт»).

В 1848 году в Дербенте было устроено два общественных садов, первый на территории между крепостными стенами под северной городской стеной, второй возле моря (Илл. 15).



Илл.15. Генеральный план Дербентской крепости с городом составленное инженер-поручиком Ястребовым в 1855 г. (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133).

Второй сад показан на рисунке середины XIX века. В этом «городском саду» был выстроен деревянный двухэтажный парковый павильон, устроен фонтан, распланированы дорожки со скамейками, высажены деревья. От сада (где гуляла «чистая» публика - офицеры российского гарнизона, местная знать) открывался вид на цитадель и среднюю часть города (Илл. 16). Рисунок сделан В.Тимом в 1849 году и опубликован в «Русском художественном листке» в 1832 г. (№20).

В это же время (середина XIX в.) ряд рисунков Дербента сделал Г.Гагарин. Один из этих рисунков - вид Дербента с юга показывает, что тогда южная стена сохранялась на всем протяжении, и к ней не примыкали никакие строения (Илл.17).

В 1848 году через старую часть города была закончена пробивка Ермоловской улицы, соединившей новую главную площадь с поперечной Базарной улицей.

К концу 1850-х годов в пределах городских стен уже не оставалось места для нового строительства, т.е. застройка города по проекту 1824 года была завершена.

Время показало, что во многом прав был Карпов, когда в 1811 г, он предлагал создавать новый жилой район в Дубарах, не перестраивая старый город. Практически по отношению к верхней части города проект 1824 г. оказался в основном нереальным. Вместе с тем проект 1824 г. имел свои преимущества. Расположение главной площади на границе между старым и новым районами, а также частичная реконструкция примыкавшей к ней части старого города привели к тому, что в Дербенте исчезла резкая граница между старым и новым городом. Прямые продольные улицы из Дубаров продолжают и в старом городе, постепенно становясь более узкими и извилистыми. Местами были расширены и частично спрямлены и некоторые улицы верхней части города.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	31	165
Проверил		Гаджиев А							
ГИП									
						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ TuK»		



Илл. 16. Вид Дербента из городского сада (в Дубарах), Рисунок В.Тима. Опубликовано в Русском художественном листке №20 1852 г.



Илл.17. Дербент в середине XIX в Рисунки Г.Гагарина.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
			Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б				П	32	165
Проверил		Гаджиев А				ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН		

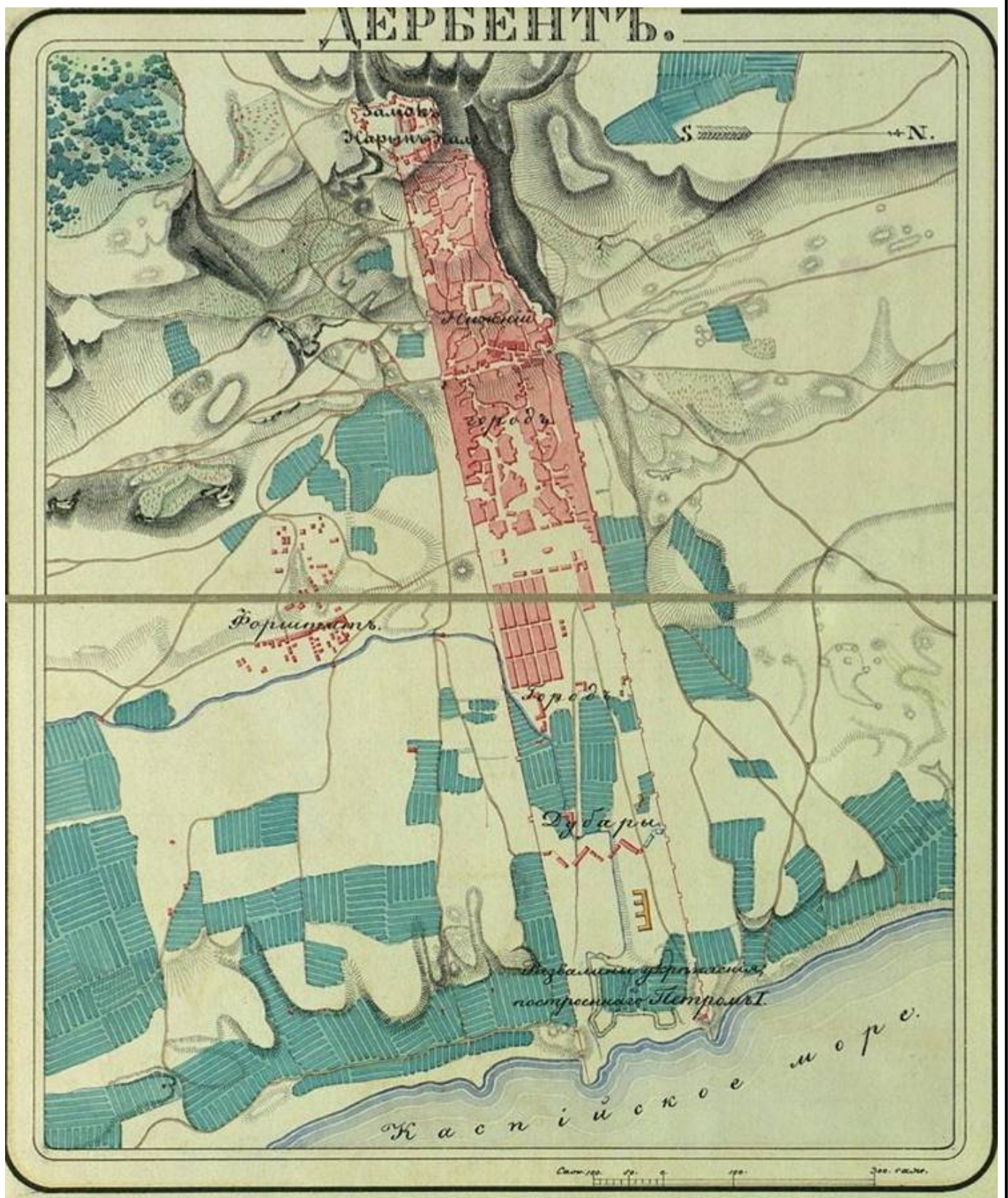
Быстрое возрастание роли нового общегородского центра в застройке города хорошо видно при сравнении двух сделанных почти с одной и той же точки зрения рисунков общего вида Дербента. На рисунке, сделанном в 1849 году худ. О.В.Тиммом, район главной площади показан еще только начинающим застраиваться одноэтажными зданиями (Илл.16). А на рисунке Б.А.Дорна (1861 г.) показан уже сформировавшийся центр с крупными каменными строениями и собором, ставшим высотной доминантой города (Илл.18).



Илл.18. Общий вид Дербента по рисунку 1861 г. (опубликован Б.Дорном в 1895 г.).

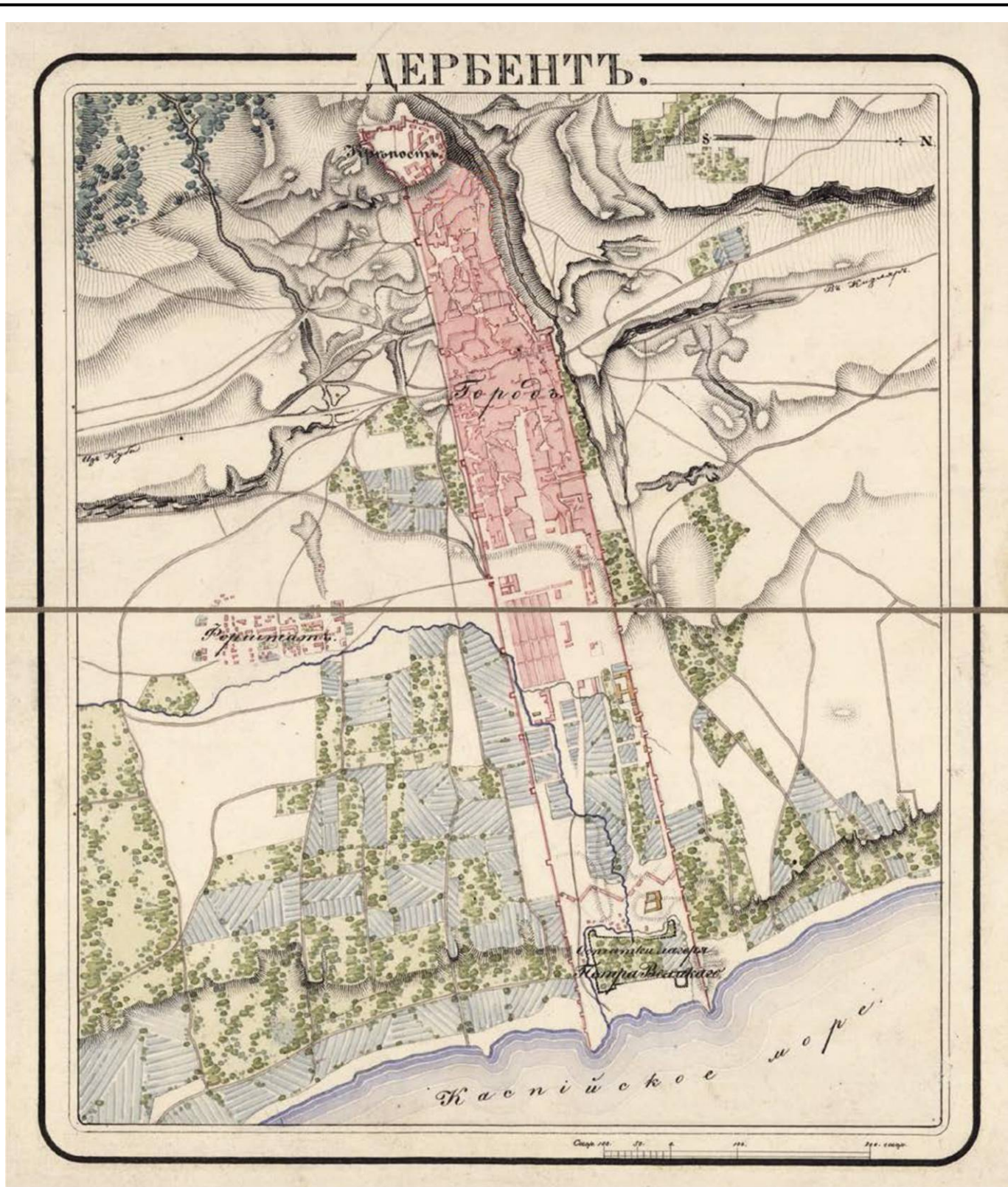
Не оправдала себя и попытка создать к югу от города самостоятельное предместье («форштадт»), однако она определила направление дальнейшего расширения территории города, что и было закреплено в 1859 году в третьем (после проекта Карпова 1811 года и проекта 1824 года) плане расширения и благоустройства Дербента. По этому проекту развитие города предусматривалось на юг, за пределы городской стены. Новый район был распланирован на прямоугольные кварталы по восемь усадеб в каждом.

Взам.инв.№		Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	33	165
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП									
							Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.19. План города Дербента 1856 г. с самостоятельное предместье («форштадт») (РГВИА, ф.15261, оп.1, д.1349)

Взам.инв.№		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Илл. 20. План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1).

Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX века почти незастроенной, - здесь выше остатков земляного петровского укрепления размещались постройки военного гарнизона. Поэтому эта территория оказалась как бы исключенной из

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		
Проверил		Гаджиев А				стадия Лист Листов		
ГИП						П 35 165		
						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01.22-1-ОКН		

общей жизни города, что хорошо видно на плане нижней части города 1867 г. (Илл.20).



Илл.21. Генплан крепости 1854 г РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133

Этот новый район начали осваивать еще тогда, когда Дербент оставался крепостью с гарнизоном, и когда городские стены сохраняли оборонительное значение. Лишь после 1867 г. когда Дербентская крепость была упразднена, встал вопрос о соединении улиц в Дубарах и в новом жилом районе через проломы в крепостных стенах.

«Расширение города повлекло за собою вопрос о стенах», которые потеряли военное значение, пишет Е.И.Козубский. «Но крепостные стены все таки сохраняли свое значение, как исторический памятник». Наместник разрешил сломать стену, «из уважения к ее древности», только в местах прохода улиц. Для определения мест проломов в южной стене градоначальник назначил особую комиссию. Так были сделаны проломы с обеих сторон Кубинских ворот, сами же ворота были сохранены, как исторический памятник.²⁸

Во второй половине XIX в. Дербент состоял из двух основных частей - мусульманской и европейской. Старая (мусульманская) часть города, примыкавшая к цитадели, делилась на 9 магалов и в основном сохраняла прежнюю планировку. Здесь были лишь две прямые улицы: одна продольная - Ермоловская, вторая поперечная - Базарная. Новая (европейская) часть города, занимавшая пространство бывшего района Дубаров и продолжавшаяся на юг за пределы крепостной стены, имела правильную регулярную

²⁸ Е.И.Козубский. История города Дербента - С. 263.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	36	165	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП										
						Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

планировку с широкими улицами и площадями. Различие этих двух частей хорошо видно на старом фотоснимке (ориентировочно - 1880-е годы), изображающем вид города с востока (Илл.22).



Илл.22. Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг.

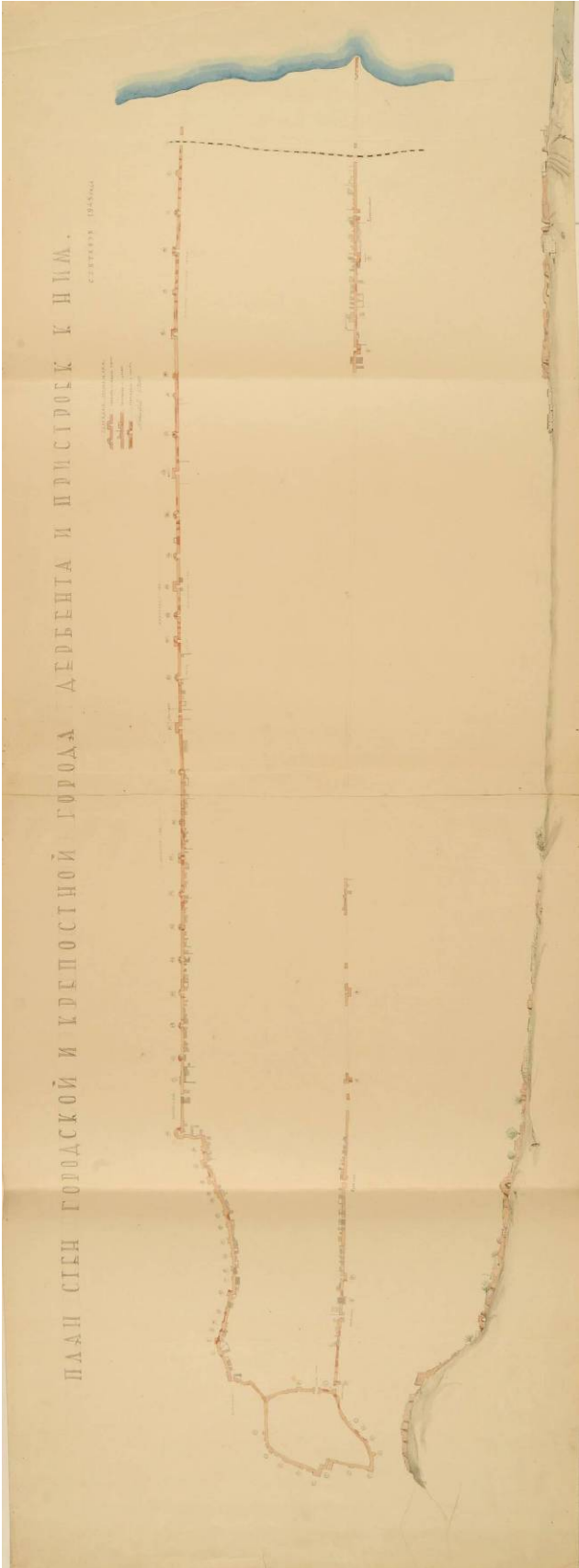
В конце XIX - первой половине XX вв. происходил медленный, но неуклонный процесс разрушения южной крепостной стены восточнее главной площади. Это хорошо видно на левой стороне фото Ермакова (Илл.22).

Новый общегородской центр Дербента уже в середине XIX века стал формироваться в районе стыка старого и нового города.

Первые проломы в южной городской стены были сделаны в 1871 и 1872 гг. Так началась новая история взаимоотношения города и крепости. Сотни лет крепостные стены защищали город, позволяя ему развиваться за счет незастроенных территорий. Но наступил момент, когда город перерос очерченную крепостными стенами территорию, и он стал неблагодарно уничтожать своих бывших защитников. Повезло северной городской стене, - долгое время на север город не развивался, и она сохранилась почти на всем протяжении за исключением небольшого прибрежного участка, снесенного в 1898 - 1899 годах при строительстве железной дороги Петровск - Баку.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		Дата			
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	37	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Илл. 23. План стен городской и крепостной города Дербента и пристройки к ним. Сентябрь 1945 года (обмерный план 60х165) (ГМА им. Щусева. Фонд PV 2717).

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б							П	38	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП											
Исполн											

Часть 3.

Историко-топографический анализ древнего Дербента

3.1. Архитектура исторического города

После возведения стен, перекрывавших все трехкилометровое пространство от вершины господствующего над Дербентским проходом холма до моря, стало заселяться межстенное пространство (VI в.). Первые поселенцы обживали район ближе к северной стене, видимо, с целью уберечься от стрел, камней и другого метательного оружия во время многочисленных нашествий воинственных племен с севера. Постепенно зона заселения расширялась к морю и к южной стене.

Планировка раннесредневекового Дербента полностью соответствовала традиционной для домусульманского Востока схемы городской топографии и состояла из двух четко отличных одна от другой частей: кухандиз или кала (*перс. цитадель; араб, крепость*) - цитадель Нарын-кала и шахристан или мадина (*перс - собственно город; араб - город*), который размещался ниже цитадели между двух городских стен.

По своей градостроительной структуре старая часть города - уникальная зона. Она создавалась не по замыслу архитекторов, а по чувствам и наитию людей, заселявших это место. Жителям надо было укрыться от жары и стужи, от солнца от ветра, защититься от врага, обеспечить элементарные бытовые удобства и т.д. Вот и получилась система улиц, переулков и тупиков, которая обеспечивала людям относительно комфортное проживание в этой зоне.

Топография раннесредневекового Дербента полностью соответствует классической схеме двух и трехчастного деления, характерного для домусульманских городов Средней Азии, где основными компонентами являются цитадель (*перс, кухендиз*), собственно город (*перс, шахристан*) и пригород (*рабад*). (Позже, в связи с исламизацией и внедрением арабского языка, цитадель стал именоваться - «кала», а шахристан - «медина»). Именно подобная схема типична для античных городов и основных районов домусульманской Средней Азии.

К моменту прихода арабов (VIII в.) город располагался между северной и южной городскими стенами и от подошвы холма на западе до первой поперечной стены (*от Орта-гапы на южной городской стене до Кырхлар-гапы на северной городской стене*) на востоке.

В VIII-XII веках город продолжает интенсивно расти всё в том же направлении, от цитадели Нарын-кала к морю. Но со второй половины VIII века, с превращением города в крупнейший центр морской торговли и самый значительный порт на Каспийском море начинает бурно обживаться приморская часть межстенного пространства в направлении от моря к цитадели. Этот нижний район древнего города, в отличие от верхней части, назывался «Дубара шахар» (*перс, второй город*) или «Юнан шахар» (*город греков, греческий город, т.е. купеческий, торговый город*).

К IX-X вв. Дербент представляет собой довольно крупный и плотно застроенный город. Арабский историк и путешественник Абул-Касим ибн Хаукал (X в) в своем знаменитом труде «Книга путей и царств» сообщает, что «... в Арране нет города крупнее Бардаа, ал-Баба (одно из арабских названий Дербента) и Тифлиса», а все остальные города Кавказа уступают по величине Баб ал-Абвабу (Дербенту), который «...богаче Ардебиля своими возделываемыми землями» и «...больше Тифлиса». В этот период практически полностью застраивается вся межстенная территория города. Позже, в связи с развитием глубоководного морского порта - Баку, дербентский порт теряет свое значение и Дубара-шахар постепенно приходит в запустение.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил	Гаджиев А						П	39	165
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
Исполн									



Илл.24. Фото руин ханского дворца в цитадели Нарын-кала VI в.

К XII веку занимая почти всё межстенное пространство, город имел территорию свыше 95 га (948455 кв.м.), в то время как один из значительных торгово-экономических центров средневекового Кавказ город Байлакан занимал территорию в 36 га, крупнейшие средневековые города Средней Азии Самарканд - 65 га, Бухара - 35 га, Пенджикент -14 га. Даже такие знаменитые средневековые город Ближнего Востока как Дамаск (105 га), Иерусалим (100 га), Халеб (112 га) немного превосходили Дербента.

И хотя в самый ранний (сасанидский) период была обжита не вся внутрстенная территория города, а только её верхний, примыкающий к цитадели Нарын-кала район, но даже эта часть имела площадь около 34,8 га (348044 кв.м до площади Свободы). Таким образом, вместе с цитаделью (площадь 3,1 га) общая площадь магальной территории древнего города достигала 37,9 га.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
			Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
			Разработал		Гаджиев Б			
			Проверил		Гаджиев А			
			ГИП					
			Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
			стадия					
			Лист					
			Листов					
			П					
			40					
			165					
			Шифр: 01.22-1-ОКН					
			ООО «НПЦ ТуК»					

Средневековая территория города застраивалась в основном планоно, согласно существовавшим в Сасанидском Иране канонам градостроительства, несущим в своей основе многие черты античного города. Квартальная планировка, когда сеть маленьких улочек разбивает городскую территорию на блоки (кварталы), отмеченная ещё арабскими авторами VIII-IX вв., сохранилась в верхней (старой) части города до настоящего времени.

Археологические исследования показали, что в этот период была обжита территория межстенного пространства от подошвы холма, на котором возвышалась цитадель, до Джума-мечети, причём с большей концентрацией у южной, более безопасной городской стены.

Установлено, что территория раннего обживания межстенного пространства была от цитадели Нарын-кала до Джума-мечети. В этом районе были и две безопасных с военной точки зрения ворот южной крепостной стены - Баят-гапы и Орта-гапы, связанные с уличной сетью города. От остальной, незастроенной части внутрстенного пространства, обживаемую территорию отделяла мощная каменная поперечная стена от Орта-гапы на южной стене до Кырхлар-гапы на северной стене, остатки которой до сих пор видны в районе Джума-мечети.

Три главные улицы тянулись сверху вниз, от подошвы дербентского холма до района Джума-мечети. Две из них шли вдоль северной и южной стен города и одна посередине. Их пересекало не менее 7-8 поперечных улиц.

Улица у северной, более опасней в случае нападения неприятеля стены, проходила прямо вдоль неё, по незастроенному околотенному пространству. Другая улица шла в 50-60 м от южной городской стены, к которой примыкали жилые помещения.

Подобную двухчастную структуру город сохранил и на следующем этапе своего развития, при арабах (VIII-XI вв.).

В течение веков город, подвергаясь опустошительным осадам, рушился и возрождался вновь. Самые большие разрушения в городе учинили монголы, осадившие Дербент в 1239 году. Видимо, разрушению подвергся в основном приморский район города.

По сообщению очевидца событий, персидского историка Рашид ад-Дина, несмотря на упорное сопротивление, город монгольским войском был взят, окрестности опустошены, городские стены разрушены, а жители обложены непосильными налогами и податями. Как свидетельствует побывавший в городе в 1253 году фламандский путешественник Гильом Рубрук, монголы полностью разграбили и разрушили приморскую, богатую торговую часть города - Дубары.

В последующие века Дербент находится в сфере ожесточённых битв династии Ильханов, основателем которой был внук Чингиз-хана Хулагу, и ханов Золотой Орды. Город неоднократно подвергается погромам и разрушениям.

И уже венецианский дипломат Амброзио Контарини, посетивший Дербент в 1475 году, писал, что «...В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселён едва на одну шестую часть [своей площади], а в сторону моря он весь разрушен».

На рисунках А.Олеария, сделанных им в 1637 году, четко видно, что застроенной частью города оставались цитадель Нарын-кала и примыкающая к нему верхняя часть до Джума-мечети. Средняя часть города только начинает обстраиваться, а нижняя - приморская часть - совершенно пуста.

Подобное же положение оставалось и при голландце Яне Стрейсе, описавшем город в 1670 году, и при Корнелии де Брейне, побывавшем в Дербенте в 1703 году. Но уже участник персидского похода Петра I (1722 г.) И.Гербер писал: «...Сей город разделен на четыре части, которые в длину одна за другою следуют ...Верхний город или замок есть самый меньший из оных и лежит к западу на горе .. В обоих средних городах живут .. купцы и другие обыватели, там имеются великие сараи для караванов (караван-сарай), а в нижнем городе при море никто

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		Дата			
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	41	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

не живет, и стоит оный пуст».

На планах 1720 года также хорошо видны застроенная капитальными зданиями цитадель Нарын-кала, плотно застроенная верхняя часть города, крупные кварталы средней части и пустая нижняя - приморская часть Дубара.

В 1740-х, овладев Дербентом, Надир-шах, пытаясь заселить приморскую часть города, устроил здесь, по сообщению служившего у него английского офицера Ганвая, несколько улиц с торговыми лавками. Однако это ему не удалось. На территории Дубара ещё в середине XVIII века население продолжало пасти скот. Участник похода 1796 года П.Г.Бутков писал: «...Последняя часть города, Дубара пуста».

Подобное положение оставалось и к моменту похода на Дербент генерала Глазенапа в 1806 году. Одни из его участников писал: «...Город разделяется на три части, нарочно сделанный для сего стенами; верхняя часть составляет замок, называемый Нарын-кала; средняя часть есть собственно город, заключающий обывательские дома; нижняя, самая к морю, называемая Дубара, есть пустое место, без жилья».

И только в начале XIX века по распоряжению главнокомандующего на Кавказе генерала Ермолова, была начата застройка нижней части города.

Архитектура древнего города была подчинена прежде всего, оборонительным функциям пограничной крепости. Здесь невозможно одним взглядом проследить улицу от начала до конца. Кривые извилистые, с множеством тупиков и проулков, они представляют собой довольно сложную систему. И видимо, поэтому арабы, завоевавшие город в VIII веке, для облегчения ориентации разбил город условно на «кисмы» (араб, часть, квартал которые позже получили тюркское название «мяхалля».

Сутолочная теснота планировки, запутанность кривых и узких улочек, зачастую заканчивавшееся тупиками, где каждый дом - своеобразный бастион, всё подчинено, в первую очередь, основному назначению города - крепости. Враг, если врывался в город, попадал в глухую теснину улиц, лишался быстроты маневра, запутывался, терял ориентацию, должен был штурмовать каждый дом в отдельности, плоская кровля которых служил плацдармом обороняющихся.

Французский путешественник Кехлин-Шварц посетивший Дербент в 1779 году, увидев бессистемное переплетение узких, извилистых улиц, об разно сравнил их с «... клубком спутанных ниток» а сам город с «... громадным потоком лавы, низвергающим в море». А отбывавший здесь ссылку декабрист А.А.Бестужев, пересказывая услышанную легенду о строительстве города чёртом, писал: «... Чёрт строил в потёмках и торопливо месил в своих лапах камни, дробил их, плевал на них, бросал дома один на другой, отбивал улицы по хвосту. К рассвету Дербент поднялся на ноги, но заря ахнула от изумления, взглянув на него впервые: это был поток камней и грязи, с трещинами вместо улиц, которых сам почтенный строитель не распутал бы среди бела дня. Все дома родились слепыми, все их черепа были сплюснуты под адской пятою, все они пицали от тесноты, ущемлённые между двух высоких, длинных-предлинных стен. Всё вместе походило, одним словом, на огромного удава, который под чешуёю домов растянулся с горы на солнышке и поднял свою зубастую голову крепостью Нарын, а хвостом играет в Каспийском море».

Интересные описания города дают русские авторы, посетившие город в XVIII веке. Жена подполковника Владимирского драгунского полка, сопровождавшая мужа в походе 1796 года, В .И. Бакунина писал а: «... Улицы весьма узки, дома высоки с толстыми стенами, выстроенные из тесаного камня, с крошечными окнами, в которых рамы заменяются решетками, что придает городу вид тюрьмы».

По описанию академика П.Г.Буткова (1796 г.): «.. каждый дом построен из дикого камня, в два этажа, очень высоко; стены у них толщиною от 1,5 до 2 аршин; всякий дом есть почти

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаджиев Б				П				42	165	
Проверил	Гаджиев А					Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП											
Исполн											

особенный замок, который штурмовать надобно было бы...улицы по обыкновению азиатскому очень тесны...и не более двух улиц таких, по которым можно ездить на арбах».

Руководитель специальной экспедиции, снаряженной императрицей Екатериной II (1762-1796 гг.) с целью описания прикаспийских стран, академик С.Г.Гмелин писал: «...Путешествующий в оно время об архитектуре, какая в Дербенте примечательна, не слишком разговорится ...Однако же, то весьма приметно, что все построено на восточный вкус. Каждый дом сделан четырехугольно и обнесен особливо каменною стеною, жилые покои приделаны одна к другой ... и идут вдоль оной. Место оконниц заступают деревянные решетки и вместо шкафов в круг по стенам в избах сделаны четырехугольные печурки. Покои нагреваются от каминов, а погребов совсем не знают, большая часть домов состоит ...из одного жилья, есть также иные о двух и более. Порядочных кухней не имеется .. на домах настоящих кровель не бывает, но верх оных просто заматывают глиною».

У другого автора, участника похода 1806 года, С.Броневского читаем: «...Дома стоят из нетесаных камней, связывая оные глиною и деревянными перекладами; крыши плоские, засыпанные землею, а где есть нефть, смешивают землю с нефтью, "им последним образом сделанная терраса весьма прочна. О внутренних уборах комнат упоминать нечего в рассуждении бедности жителей и отчуждения их от всякой роскоши. Окна без стекол, закладываются камышовыми рогожками, несколько ковров и подушек заключают в> себе украшения комнат и богатство хозяина».

Еще один участник похода 1806 года А.А.Кремской писал: «...Все строения, дома, лавки, караван-сарай и мечети в средней части города все из дикого камня с плоскими кровлями, как вообще в Азии, расположены весьма неправильно, улицы неровные и очень тесные».

Взор европейца, привыкшего воспринимать облик города как совокупность архитектурного оформления фасадов зданий, составляющих единый ансамбль улиц и площадей, удручал внешний вид древнего Дербента. Неподготовленному к оценке облика восточного города ему все представлялось несуразным и нелепым в архитектуре древнего города. И наоборот, жители Востока восхищала и удивляла техника исполнения и продуманная архитектурная композиция города.

В планировке древнего города-крепости архитекторами не были забыты соответствующие удобства для жителей. Если внимательно присмотреться на сплетение тесных улочек в плане, то за внешней запутанностью и бессистемностью можно заметить и определенную закономерность. Все улочки проложены так, что представляют кратчайшее расстояние до небольшой общественной площади, где расположены квартальная мечеть, булаг (водоразборный фонтан), соборная Джума-мечети и главная городская торговая площадь.

Жилые дома возводились из бутового, реже из тёсаного камня. Здания поднимались высоко над землею и представляли собой двухэтажные строения, даже если на уровне первого этажа не было жилых или подсобных помещений. Оконные проемы делались только во двор, окруженный со всех сторон глухими стенами соседних домов. Планировочная структура криволинейных улиц позволяла каждому строению иметь на фасаде очень ограниченный фронт, порою лишь маленькие дверные проемы, ведущие во двор.

Чаще всего дом строился в глубине двора, куда выходил своим фасадом. Если же дом строился близко к улице, то он выходил на неё обязательно глухой стеной. Н.Дубровин в 1871 году писал: «... Фасад городского дома обращается всегда к стороне двора, а на улицу выходит глухая стена, без окон и дверей». Это объясняется не только требованием города-крепости, но и особенностями замкнутого семейного быта, характерного для мусульманских стран, где каждый правоверный стремится скрыть от посторонних взоров своё имущество и семейную жизнь.

В центре древнего города размещалась торговая площадь с караван-сараями. Отсюда к

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б							П	43	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП											
Исполн											

соборной Джума-мечети шла главная торговая улица, с обеих сторон застроенная лавками.

Город делился на кварталы (мяхья), каждому из которых было дано название. (Многие из этих названий среди местного населения сохранены и поныне).

Первые названия этих кварталов сообщают арабские авторы IX-X вв. (ат-Табари, Баладзори, Ба'лами и др.). По их сведениям, арабский полководец Маслама, завоевав Дербент, в 115 году хиджры (733/4 г.), разделил город на 7 кварталов (араб, кием) и расселил в них поплеменно приведенные им из Халифата 24 тысяч ополченцев. Кисмы получили название племен поселенных в них - «Демешки» (Дамасская), «Фалестини» (Палестинская), «Хомиси» (Хомс - город в Сирии), «Кейсари» (Кейсария - город в центральной Анатолии, ныне территория Турции), «Джезирэ» (аль-Джезири - историческая область в северной части междуречья Тигра и Ефрата), «Мосыли» (Мосу город на севере Ирана) и один кием был оставлен местным жителям - «Хазари» (Хазарская).

По сведениям отдельных источников, в городе существовали кисмы «Иордани», где жили выходцы из Иордании и «Куфи» - жители Куфи (город в Ираке).

После ослабления позиций Халифата и усиления в городе тюркского элемента (XII-XIII вв.) городские кварталы и улицы получают новые названия: «Баят-мяхьялеси» - квартал у Баят-гапы, ныне 8 магал; «Джарчи-гапы-мяхьялеси» или «Амбар усти» - квартал у Джарчи-гапы, ныне 9 магал; «Орта-тяпя-мяхьялеси» - ныне 7 магал; «Гумри мейданы» - ныне 8 магал.

Улицы, идущие сверху вниз, приобрели названия: вдоль южной городской стены - «Мелик-кючя» (Мелик-кючя имел и второе название - «Зянян кючя», т.е. улица, по которой ходили женщины), вдоль северной городской стены - «Хан-кючя» и центральная - «Орта-кючя».

Удобство в ориентации в старом городе создавали проулки и тупики (аралыг), которые получали названия в основном от расположенных в них объектов - Месджид аралыгы (Мечетский проулок), Налбянд аралыгы (Кузнечный проулок), Баскаллар арылыгы (проулок изготовителей женских платков - кялагеи), Хамам-аралыгы (Банный проулок), Базар аралыгы (Базарный проулок) и т.д.

С дальнейшим развитием города ниже Джума-мечети, появились новые названия кварталов: Пейинник-башы (сорное место, мусорная свалка) ныне 5 магал, кв. 118; Чахар-тяпя (Четыре холма) ныне 1 магал, кв.112; Микри-мяхьялеси - ныне 2 магал; Баят уджагы - ныне 3 магал; Молла-дашы - ныне 1 магал, кв.96; Ширван-бурны - ныне 1 магал, кв.58.

Арабские названия магалов в настоящее время полностью утрачены, зато полностью сохранились поздние тюркские названия.

Таким образом, как свидетельствуют источники, самой древней застройкой города является его верхняя часть, от подошвы холма, на которой стоит цитадель Нарын-кала до Джума-мечети, которая своей восточной стеной упиралась в поперечную стену (от ворот Орта-гапы на южной стене до ворот Кырхлар-гапы на северной стене).

3.2. Историческая застройка и планы древнего города

Процесс развития Дербента в XIX веке оказался сложным. В ходе разработки планов развития города в этот период рассматривались три варианта: сохранение старого города и создание в Дубара (нижняя, приморская часть) нового района; сохранение старого города и создание нового района за пределами городских стен; коренная перепланировка старого города.

В 1811 году Карпов, служивший в Дербенте военным инженером, разработал генеральный план развития города. План предполагал полностью сохранить старую (верхнюю) часть города, а в незаселенной приморской части, Дубара, создать новый район с регулярной планировкой. На стыке старой и новой частей города создавалась обширная, квадратная в плане городская

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	44	165
	ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
							Шифр: 01.22-1-ОКН			

площадь, а на берегу моря - укрепления для гарнизона. От городской площади к гарнизонным укреплениям предусматривались три продольные улицы и перпендикулярно к ним шесть поперечных улиц.



Илл.25. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента

В течение нескольких лет при строительстве в городе руководствовались этим проектом. В 1824 году по запросу главнокомандующего на Кавказе генерала А. Ермолова военностроительным ведомством в Санкт-Петербурге был разработан новый генеральный план развития Дербента.

Этот план, оставляя неизменным генеральный план 1811 года, предполагал коренным образом изменить всю планировку старой части города, ниже Базарной улицы, соединяющей Кырхлар-гапы с Енги-гапы (ныне ул. Крупской). Сложная система криволинейных улочек и проулков магалов с тупиками и ответвлениями заменялась жесткой прямоугольной сеткой, тремя продольными и шестью поперечными улицами.

По этому проекту сразу же развернулись работы. Была снесена поперечная стена, идущая от Губа-гапы до Даш-гапы и на восточной её стороне - создана главная городская площадь, с православным храмом Георгия Победоносца.

Эта площадь, возведенная между старой частью города (магалами) и вновь застраиваемой Дубара, точно по середине между северной и южной городскими стенами, составляла как бы геометрический центр города.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		Дата			
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	45	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

От площади к морю были проложены три параллельные улицы: Губернаторская (ныне ул. III- Интернационала), Церковная (ныне ул. Сеида Курбанова) и Комендантская (ныне ул. Канделаки). От главной городской площади к центру старой части города, Джума-мечети, через магалы была пробита прямая широкая улица Ермоловская (ныне ул. Мазахира Рзаева), на которой по обе стороны были размещены лавки и ремесленные мастерские.

Перпендикулярно к Ермоловской была пробита еще одна прямая улица - Базарный переулок (ныне ул. Крупской), соединившая Кырхлар-гапы на северной стене с Енги-гапы на южной. На пересечении улиц Ермоловской и Базарной была сооружена триумфальная арка в честь присоединения Дербента к России. От церковной площади брала начало и главная дорога на юг, в Азербайджан, улица Кубинская (ныне ул. Сальмана).

В северо-восточной части площади был построен дом для присутственных мест, где разместились канцелярия военного губернатора и другие государственные учреждения, находящиеся до этого в частных домах на магалах. (В настоящее время в здании расположена городская администрация).

Бедных жителей из сносимых при реконструкции магалов домов переселяли в предместье, которое создавалось за южной городской стеной, на месте бывшего ханского сада. (Позже это предместье получит официальное название *Фориштадт*, в народе - *Гуруг*). Состоятельным жителям представлялась возможность строить дома и торговые лавки во вновь застраиваемой Дубара с условием, вести строительство по образцовым проектам».

Чтобы поощрять жителей к сносу ветхих строений на месте прокладываемых улиц, у них покупали камень с разбираемых строений для строительства штаб-квартиры переведённого в город Куринского пехотного полка.

Кроме прочего генеральный план 1824 года имел и чисто военное значение.

Дербент рассматривался колониальной администрацией России на Кавказе как военный оплот в Дагестане, народы которого долгие годы вели вооружённую борьбу с царскими войсками. В этих условиях для военного гарнизона важно было обеспечить военнo-жандармский контроль над местным населением, плотно размещённым в кварталах старого города. Часть Дербентского гарнизона занимала господствующую над старым городом с запада цитадель Нарын-кала. Другая часть располагалась на господствующих над старым городом с севера Кефарских высотах. Третья часть размещалась в Дубарах, где были выстроены специально предназначенные для этой цели здания (ныне *Военный городок*).

В этих условиях пробитая со стороны Дубара в глубь старого города прямая широкая улица (ныне ул. Мазахира Рзаева) давала возможность быстро вводить в старую часть города в случае необходимости воинские части. Туда же можно было ввести воинские подразделения с Кефарских высот через Кырхлар-гапы по расширенной улице (*Базарный переулок*) от Кырлар-гапы до Енги-гапы, отсекая струю часть от вновь застроенной Дубара.

К середине XIX века стало очевидным, что генеральный план 1824 года, реальный для застройки пустующей Дубара был явно нереальным для старой части города, которую предполагалось полностью перестроить.

Если к концу 50-х годов XIX века застройка нижней части города (*Дубара*) была завершена, и в пределах городских стен уже не оставалось места для нового строительства, то в старой части была закончена лишь пробивка центральной продольной улицы от городской площади до Башмах- чылар - базары (ныне часть ул. Мазахира Рзаева от площади до ул. Крупской) и расширена старая поперечная улица, соединявшая Кырхлар-гапы с Енги-гапы (ныне ул. Крупской).

Появилась необходимость разработки нового плана развития города. Утверждённый в 1859 году новый план развития Дербента предполагал развитие города на юг, за пределы городской стены. Новый район был распланирован на прямоугольные кварталы по восемь

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	46	165
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
Исполн									

усадеб в каждом. Широкие, направленные в сторону моря улицы должны были способствовать проветриванию города во время летних жарких месяцев, когда утром и вечером дуют бризы (от моря к горам и обратно).



Илл.26. Фото северной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента.

В южной городской стене были сделаны несколько проломов, соединивших новый район застройки с нижней частью города (Дубара).

Появление на стыке старого и нового города административного (главная площадь с городским храмом и зданием администрации города) и торгового (Тахта-базар) центра, а также частичная реконструкция примыкающей к ней части старого города привели к тому, что исчезла граница между старым и новым городом. Прямые продольные улицы из Дубара продолжаютс в старом городе, постепенно становясь более узкими и извилистыми. Местами были расширены и частично спрямлены и некоторые улицы верхней (старой) части города.

Оставалась незастроенной самая нижняя (ближайшая к морю) часть города. Здесь, кроме остатков земляного укрепления времен Петра I размещались лишь постройки военного гарнизона (казармы, госпиталь и др.).

Однако в дальнейшем темпы развития города были замедлены и разработанные проекты оказались не осуществленными. Это было связано с тем, что в 1860 году была образована Дагестанская область, административный центр которой был перенесён в Темир-Хан-Шуру (ныне г. Буйнакск), упразднена Дербентская крепость, в связи с чем из цитадели Нарын-Кала

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		Дата			
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	47	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

был выведен военный гарнизон, а самое главное, в городе разразился острейший экономический кризис, в связи упадком спроса на производимую в городе мааре ну, главную статью его дохода. Ущерб, нанесённый городу, был огромный.

Экономический кризис («маренный кризис») города, политический кризис в стране, Первая мировая война, революционные события, гражданская война, послевоенная разруха задержали рост города в начале XX века.

Первый генеральный план развития города в советский период был составлен в 1933 году Московским институтом проектирования городов (Мосгипрогор).

В 1955 г. этот план был переработан проектным институтом Ленгипрогор. Согласно этому плану организовывались три жилых района города: Западный, Центральный и Северный.

Западный жилой район включал в себя средневековый (старый) город.

Центральный район создавался на основе перестройки выстроенной после XIX века части («европейской») города от городской площади до берега, моря.

Развитие селитебной территории города предусматривалась в основном в северном направлении. Для этого за северной крепостной стеной создавался новый, Северный жилой район.

Особо предусматривались планом вопросы сохранения памятников истории и архитектуры города, улучшения их доступности и обзораемости. С этой целью древние городские стены освобождались от примыкавшей к ним малоценной застройки и на их месте создавались зеленые зоны. В районе магалов (Западный жилой район) часть малоценной и не характерной для него застройки подлежали ликвидации, с последующим озеленением и благоустройством освободившихся территорий. На базе цитадели Нарын-кала и части магалов, окружающих Джума-мечеть, предполагалось организовать музей-заповедник, а известные с древнейших времён могильники подлежали консервации и благоустройству.

В 1964, 1975, 1993 и 2002 годах «Мосгипрогором» этот план был скорректирован и уточнён с учетом изменений градообразующих факторов и повышения экономических, архитектурно-художественных, транспортно-эксплуатационных и санитарно- гигиенических требований

3.3. Краткое описание крепостных стен древнего города

От цитадели Нарын-Кала до моря тянутся две почти параллельные друг другу крепостные стены древнего города - северная и южная. Расстояние между стенами у цитадели 350 м, а в средней и нижней части города - 450 м. Таким образом, площадь всей крепости-города, заключенной между городскими стенами, составляет около 94,8 га.

Вытянутые с запада на восток высокие стены, упирающиеся одним концом в мощную цитадель на вершине высокого холма, а другим - в море, словно засов запирают узкую в этом месте Прикаспийскую низменность (Дербентский проход).

Толщина стен 3,5 м. Сохранившаяся высота - 10-12 м, а местами до 20 м. Длина стен около 3,5 км каждая.

Для большей прочности стены укреплены мощными, выступающими вперед башнями квадратной, полукруглой и трапециевидной формы. Эти башни давали возможность флангового обстрела прорвавшегося к стене противника.

Северная стена сохранилась почти полностью. Обращенная в сторону областей, населенных многочисленными воинственными племенами степняков, она принимала на себя основную тяжесть удара мощной конницы неприятеля. Поэтому эта стена имеет большее количество башен (46), расположенных примерно на расстоянии 70 м друг от друга, и меньшее количество ворот. Стена возведена при максимальном использовании рельефа местности. От

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	48	165
	ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
							Шифр: 01.22-1-ОКН			

цитадели она спускается по крутому склону холма и затем следует по гребню крутого берега оврага (русло ныне высохшей реки), точно следуя его изгибам.

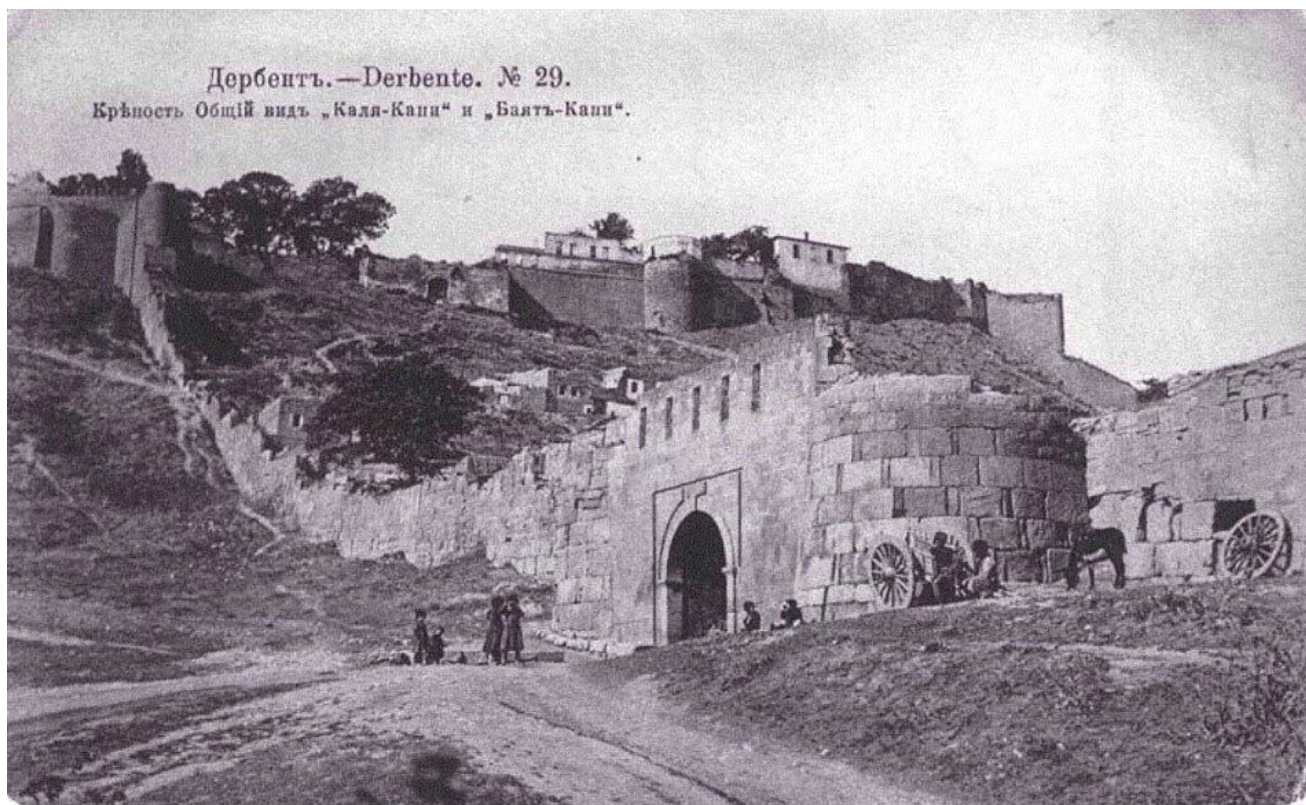


Илл.27. Фото участка южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в и верхнего участка 8 магал древнего Дербента.

Южная стена, в отличие от северной, на всем протяжении от цитадели до берега моря построена по прямой линии. Обращенная в сторону тыла, она не играла такой большой роли в защите Дербентского прохода, как северная. Поэтому на ней значительно меньше башен. Большая часть стены была снесена во второй половине XIX века. Сохранились лишь два участка стены: примыкающая к цитадели - около 800 м и восточная её оконечность - около 400 м. Поэтому первоначальное количество башни южной стены не возможно точно определить. Однако авторы конца XVII - начала XVIII веков сообщают, что южная стена имела всего 15 башен.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б						П	49	165
	Проверил	Гаджиев А						ООО «НПЦ ТуК»		
	ГИП									
		Шифр: 01.22-1-ОКН								

Местная историческая хроника «Дербенд- наме» уточняет эту информацию ат-Табари, сообщая, что Маслама установил трое железных ворот в южной городской стене, два - в северной и одни в цитадели и называет их: Баб ал-Мухаджир (ныне Джарчи-гапы), Баб ал-Джихад (ныне Кырхлар-гапы), Баб ал-Алкама (ныне Нарын-кала-гапы), Баб ал-Маюуб (ныне Баят-гапы), Баб ал-Хомс (ныне разобранные Енги-гапы), Баб ал-Каср (ныне разобранные ворота Даш-гапы). По этому же источнику, «...седьмые ворота - Баб Кучук (арабо-тюркское название, переводится как Малые ворота) открывались в сторону моря. В случае если мусульмане посылали человека по поводу примирения, то они выводили его через Баб Кучук.



Илл.29. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в с показанием крепостных ворот Баят-капы и верхнего участка 8 магал древнего Дербента

Другой автор IX века Ибн А'сам ал-Куфи, повествуя о походе в Дербент Йазида ибн Усайда ас-Сулами в 145 году хиджры (762/3 г.), сообщает, что «...достигнув города Баб ал-Аббаба, он расположил здесь войска и привёл в порядок укрепления города и его ворота. Затем он приказал возвести ворота, и их построили в виде растений, тянущихся вдоль стены, которая доходила до горы, называемой ал-Кунак (дословно правительственное здание. Видимо происходит от расположенной на ней цитадели Нарын-Кала, где размещались правительственные учреждения). Первыми были ворота, которые именовались Камбах (?), затем шли ворота Баб ал-Бардана (Холодные ворота, Ворота стороны холода), затем - Баб ал-Хамид, затем - Баб ал-Хадид (Железные ворота), далее - Баб Ваф (Главные ворота), Баб ал-Расул ал-Сугра (Ворота послов малые), Баб ал-Расул ал-Кубра (Ворота послов большие), Баб Арса (Ворота якорные) и последние - Баб адарр Муса (Ворота щедрого Мусы)».

Арабский историк и путешественник, ал- Мукаддаси (X в.) сообщает, что в «...северной городской стене трое ворот: Баб йл-Кабир (араб. Большие ворота, идентифицируются с воротами Кырхлар-гапы), Баб ал-Сагир (араб. Малые ворота, идентифицируются с воротами

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	51	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Даш-гапы) и «...ещё одни ворота близ моря закрытые; они никогда не открываются. И много есть ворот со стороны моря и со стороны исламских земель», т.е. в южной городской стене.

В этом сообщении ворота южной городской стены и со стороны моря, не игравшие особой роли в обороне города, не называются. В XV в. город имел семь ворот.

Адам Олеарий, побывавший в Дербенте в 1638 году, увидел десять ворот (шесть в южной стене и четыре в северной), а турецкий путешественник Эвлия Челеби в 1647 году - только шесть.

На чертежах 1720 года видны шестнадцать ворот (четыре в северной и шесть в южной городской стене, двое ворот в цитадели Нарын-Кала и четверо ворот в поперечных стенах).

Прибывший сюда через два года вместе с Петром I Дмитрий Кантемир перечисляет одиннадцать ворот (западные ворота цитадели и по пять ворот на южной и северной городской стене). По его сообщению ворота северной городской стены назывались: «Дри-ардизи (?) - капуси», «Кырклар - капуси», «Баб уль-Баб», «Баб уль-Кыямат». Пятые ворота, приморские - безымянные. Если следовать от цитадели Нарын-кала к морю, эти ворота должны соответствовать нынешним Джарчи-гапы, Кырклар-гапы, Даш-гапы и Кийямат-гапы. О последних он пишет, что существовали еще подземные ворота с непонятными изображениями и, по объяснению местных жителей, они когда-то были по высоте равны с другими, а затем постепенно осели.

А.И.Ахвердов в 1804 году писал, что северная стена имеет «...двое окованных железом ворот, из коих главные.. .Кырклар-гапы, а вторые - Джарчи-гапы. Кроме них есть еще одни, заложенные камнем». В южной стене он перечисляет: Хан-гапы (*Кала-гапы*), Баят-гапы, Орта-гапы, Енги-гапы и еще «...четверо ворот, забитых и заделанных в трех поперечных стенах города, начиная от замка до последней стены к морю».

Городские ворота порою возводились и как увековечение того или иного события, наподобие триумфальных арок, вошедших в моду в Европе в XVIII - XIX вв. Так, по сведениям А.Бакиханова, когда правитель Азербайджана эмир Кара-Юсуф Кара-Коюнлу в 1412 году разбил ширваншаха Ибрахима-Дербенди, то в честь этого события в северной городской стене Дербента, входившего в то время в состав владений ширваншахов, воздвигли новые ворота.

Ворота города сооружались или закладывались не только сообразно требованиям обороны, но и по соображениям экономики. Так, с учетом нужд транзитного пути, пролегающего через Дербент, каждым воротам северной стены соответствовали одни или двое ворот южной стены: Джарчи-гапы - Баят-гапы; Кырклар-гапы - Орта-гапы и Енги-гапы; Даш-гапы - Губа-гапы; Кийямат-гапы - Дубара-гапы.

Отдельные исследователи считают, что первоначально, когда была возведена только одна северная стена, ворот в ней вообще не было, и появились они позже, в связи с ослаблением угрозы со стороны северных соседей - тюркских племен. Однако по сведениям ал-Баладзори (IX в.), Мас'уди (X в.), ибн-Факиха (X в.), ат-Табари (IX в.) и др. «... окованные железом ворота» на дербентской стене были установлены при ее возведении при сасанидских царях Хосрове I Ануширване (531-578 гг.), его отце Кубад-шахе (488-531 гг.), деде Фирузе (457-488 гг.) и даже прадеде Йездигерде II (438- 457 гг.), в зависимости от того, кому тот или иной автор приписывает сооружение стены.

Автор хроники «Дербенд-наме», Ибн-Асам ал-Куфи (IX в.) и ряд других авторов сообщают, что железные ворота установил арабский полководец Маслама, завоевавший Дербент в 733 году.

А некоторые авторы (*Эвлия Челеби, XVIII в. и др.*) установку железных ворот Дербента приписывают Искендеру Зул-Карнайну (*Александр Македонский*), которого легенды называют основателем города.

Есть сведения иного характера. Так, автор древней хроники «Тарихи Ширван ва ал-Баб»

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	52	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

(«История Ширвана и Дербента») сообщает, что в 382 году хиджры (922/3 г.) эмир Дербента Маймун бен Ахмед сделал ворота «из чистого железа». Этот эпизод наводит отдельных исследователей на мысль о том, что городские ворота были сначала из дерева, а железными (или окованными железом) стали позже.



Илл.30. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и участка 8 магал древнего Дербента

В X-XI веках наблюдается новый значительный приток в этот район тюркских племён (огузы, кыпчаки, сельджуки). О масштабах этого переселения говорит тот акт, что к XII веку тюркизация основной территории равнинного Дагестана была уже совершившимся фактом. К этому времени здесь сформировался прочный стабильный тюркский массив. Этот период стал периодом гегемонии тюркского элемента на Северном Кавказе. Грузинская хроника XI века сообщает, что «... неоднократно турки (кыпчаки) теснили пачанаков (печенеги) и джигов, в результате пачанаки ушли на запад, а джики осели в пределах Абхазии».

В период владения Дербентом тюрок – сельджуков (XI-XII вв.)²⁹, топонимика города меняет арабские названия на тюркские - городские ворота Баб ал-Джихад на Кырхлар-гапы, Баб ал-Мактуб на Баят-гапы, Баб ал-Мухаджир на Джарчы-гапы, Даш-гапы), цитадель (Нарын-кала), стена Даг-бары, Орта-гапы, Баят-мяхялля, Мелик-кючя, Орта-тяпя, Зянян кючя и т.д.

²⁹ Сельджуки - ветвь племён тюрок-огузов, названные по имени своего предводителя Сельджука. Первый поход тюрок-сельджуков на Дербент был предпринят в 1067 году, когда занявший Азербайджан султан Алп-Арслан, по сообщению автора «Тарих-и Ширван ва Баб» (XI в.), «...послал своего хаджиба Сау-Текина с отрядом регулярных войск в ал-Баб (арабское название Дербента). Дербент находился под властью сельджукского султана до второй половины XII века.

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан								
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал	Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А					П	53	165
	ГИП					Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

В настоящее время можно видеть восемь сохранившихся ворот: двое в северной стене (*Джарчи-гапы* и *Кырхлар-гапы*), четыре в южной стене (*Кала-гапы*, *Баят-гапы*, *Орта-гапы* и *Дубара-гапы*) и двое ворот цитадели Нарын-кала (*Нарын-кала-гапы* и *Горные ворота*).

Взам.инв.№	разобранной частью южной стены исчезли Енги-гапы и Губа-гапы. В 60-х годах разобраны одни из самых древних ворот - Даш-гапы. Неясно местонахождение ворот «без названия в степи», упоминаемых Дм. Кантемиром (1722 г.). Вместе с поперечными стенами снесены и ворота в них. Не сохранились ворота деревянной приморской поперечной стены. В настоящее время можно видеть восемь сохранившихся ворот: двое в северной стене (<i>Джарчи-гапы и Кырхлар-гапы</i>), четыре в южной стене (<i>Кала-гапы, Баят-гапы, Орта-гапы и Дубара-гапы</i>) и двое ворот цитадели Нарын-кала (<i>Нарын-кала-гапы и Горные ворота</i>).																																																								
	Подпись и дата																																																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан</td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол</td><td>Лист</td><td>Ндок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разработал</td><td colspan="2">Гаджиев Б</td><td colspan="2"></td><td></td><td rowspan="2">Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия</td><td>стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Проверил</td><td colspan="2">Гаджиев А</td><td colspan="2"></td><td></td><td>П</td><td>54</td><td>165</td></tr><tr><td colspan="2">ГИП</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Шифр: 01.22-1-ОКН</td><td colspan="3" rowspan="2">ООО «НПЦ ТуК»</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr></table>												Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов	Проверил	Гаджиев А					П	54	165	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»												
						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан																																																			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата																																																				
Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов																																																
Проверил	Гаджиев А						П	54	165																																																
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»																																																		
Инв. № подл.																																																									

Часть 4.

Краткий анализ археологического изучения территории Дербента

Стационарные археологические исследования в Дербенте были начаты в 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института истории, языка и литературы Дагестанского филиала АН СССР (ныне Институт истории, археологии и этнографии Дагестанского федерального исследовательского центра РАН), которая ведет исследования, как в самом городе, так и в его исторической округе.

На территории собственно города в его межстенном пространстве в 1970-х – 1980-х гг. и в 2000-2020 гг. были заложены многочисленные стратиграфические раскопы (шурфов), раскопы, разрезы, которые дали предварительное представление о территории обживания города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья (начиная с V в. н.э.) и нового времени (рис. 31), что позволяет представить динамику развития Дербента. Археологические данные дополняются картографическим материалом (планы Дербента XVIII-XIX вв., хранящиеся, главным образом, в РГВИА и РГАДА), а также гравюрами города XVII-XVIII вв., данными нарративных письменных источников.

Все отчеты о проведенных исследованиях находятся на постоянном хранении в Архиве Института археологии РАН (г. Москва) и в Научном архиве Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. За 50-летний период функционирования Дербентской археологической экспедицией в различных частях города было заложено 34 раскопа, обозначаемых римскими буквами, 44 стратиграфических разведочных раскопа (шурфы), обозначаемых арабскими цифрами, и восемь разрезов, отмеченных римской буквой R и римскими цифрами (илл.31).

Как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е – 1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией под руководством А.А. Кудрявцева, в сасанидский период обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены. В арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента³⁰.

Судя по данным археологических раскопок, проводимых в Дербенте с 1971 г., в позднесасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI - нач. VIII в.) активно обживалась только верхняя часть города в межстенном пространстве между цитаделью и верхней поперечной стеной. В период сер. V - сер. VI в. также, вероятно, обживалась частично эта часть города и территория вдоль сырцовой оборонительной стены, предшествовавшей каменной северной оборонительной стене города и возведенной в 440-х гг.: на этот счет надежные археологические свидетельства отсутствуют, но необходимость обслуживания 3-километрового оборонительного рубежа, размещение вдоль оборонительной стены гарнизона предполагают какое-то обживание этой территории. На это, в частности, указывает и обнаружение в 2014 г. при исследованиях (раскоп XXXII) в нижней (приморской) части города крупной (6х3 м) двухкамерной печи, сложенной из саманного (подвергнувшегося обжигу) кирпича, возможно, предназначавшейся для обжига извести, использовавшейся для приготовления известкового раствора при строительстве каменной северной оборонительной стены³¹, а также материалы

³⁰ Гаджиев М.С. Отчетный материал о выполнении работ по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент // Архив Управления по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры РД. Махачкала 2014

³¹ Материалы Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции (нач. эксп., к.и.н. А.И. Таймазов).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан								
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия								
Разработал	Гаджиев Б											стадия	Лист	Листов
Проверил	Гаджиев А											П	55	165
ГИП														
						Шифр: 01.22-1-ОКН								
						ООО «НПЦ ТуК»								

Каспийское море

современная береговая линия

береговая линия по чертежу нач. XVIII в.

XXVIII

XXVII

XXVI

XXV

XXIV

XXIII

XXII

XXI

XX

XIX

XVIII

XVII

XVI

XV

XIV

XIII

XII

XI

X

IX

VIII

VII

VI

V

IV

III

II

I

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0 100 200 300 400 м

Илл.31. План Дербента по чертежам начала XVIII в, с показанием мест археологических исследований с 1970 г. по 2023 годы. Примечание: на плане римскими цифрами обозначены раскопы; арабскими – стратиграфические шурфы; буквой R и цифрами – разрезы.

Взам.инв.№		Подпись и дата	Илл.31. План Дербента по чертежам начала XVIII в, с показанием мест археологических исследований с 1970 г. по 2023 годы. Примечание: на плане римскими цифрами обозначены раскопы; арабскими – стратиграфические шурфы; буквой R и цифрами – разрезы.								
											
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Гаджиев Б						П	56	165	
	Проверил	Гаджиев А									
	ГИП										
							Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

В 1973-1974 гг. Дербентской археологической экспедицией на территории воинской части плотную и перпендикулярно к северной городской каменной оборонительной стене были заложены три разреза-траншеи (R-I, R-II, R-III) (рис. 31). В ходе работ были выявлены остатки мощной сырцовой оборонительной стены, построенной из сырцовых кирпичей и датированной временем правления шаханшаха Йездигерда II (439-457), точнее 440-ми гг. и перекрытой частично сверху культурными напластованиями домонгольского времени (IX-XIII вв.) - арабского и сельджукского периода³².

Со строительством надежной каменной фортификации Дербента (см. выше) указанная верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться. На это указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы. На данной территории в начале 1970-х гг. были заложены один раскоп (раскоп I) и семь стратиграфических разведочных раскопов-шурфов (шурфы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)³³ (илл. 31).

В 1977 г. был заложен разведочный раскоп № 12 у стыка северной городской стены и цитадели Нарын-Кала, продемонстрировавший наличие конструктивной перевязки между этими стенами их единовременное строительство³⁴. Проведенные работы показали наличие на этой территории мощных культурных напластований, толщина которых доходит до 4,0-4,5 м, и охватывающих хронологических диапазон от VI-VII вв. до XIX в. При этом наибольшей мощностью, насыщенностью строительными, хозяйственными остатками, археологическими находками, характеризующими активную жизнь города, выделяются напластования домонгольского времени (VIII- нач. XIII в.) – арабского и сельджукского периодов.

Слои домонгольского времени (VIII - нач. XIII в.), судя по данным археологических исследований, а также археологических наблюдений за строительно-земляными работами в межстенном пространстве города (шахристана), проведенных в 1970-х гг. и в 2014, 2020 гг., покрывают практически всю территорию средневекового города от цитадели до моря.

В 1977 г. А.А. Кудрявцевым велись наблюдения (условно обозначены как раскоп VIII, хотя фактически раскопочные работы там не производились и отчетная документация не представлена) на котловане под жилой дом на площади Свободы близ здания администрации города (рис. 1), где были выявлены и уничтожены культурные напластования мощностью до 3 м, датируемые арабским и сельджукским периодами – VIII/IX - нач. XIII в.³⁵ (илл. 31).

На раскопе IX, заложенном в том же 1977 г. на территории средневекового шахристана в нижней (приморской) части города у внутренней грани южной городской стены в пространстве оборонительной башни³⁶, было установлено наличие культурных напластований X-XIII вв. мощностью около 1,6 м (илл. 31).

В том же 1977 г. в нижней приморской части города, а именно у стены воинской части в 130 м от северной городской оборонительной стены и в 350 м западнее ворот Дубара-капы, был

³² Кудрявцев А.А. О датировке первых сасанидских укреплений в Дербенте // Советская археология. № 3. 1978. С. 243-258; Он же. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1973 г. // Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3 Дело 394; Он же. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1974 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 395, см. также: Кудрявцев А.А. Длинные стены на Восточном Кавказе // Вопросы истории. № 11. 1979.

³³ См.: Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда ДАЭ в 1971 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 345; Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда в 1972 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 393.

³⁴ Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461. С. 86-90.

³⁵ Там же. С. 67, сн. 1.

³⁶ Там же. С. 67-72.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	57	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

заложен раскоп X ³⁷, имевший размеры 20x12 м. В ходе проведенных работ на раскопе X было выявлено четыре культурных слоя, общей мощностью до 2,0-2,3 м, связанные с ними архитектурные остатки и разнообразные находки, свидетельствующие об активном обживании этой части города в IX - нач. XIII в. (илл. 31).

В 1979 г. в этой же зоне, а именно на участках траншеи городского коллектора по ул. Космодемьянской, были заложены два разреза-траншеи, обозначенные R-VII и R-VIII ³⁸ (рис. 31). Разрез VII находился на расстоянии 150 м от северной оборонительной стены и около 300 м от южной оборонительной стены, примерно в 300 м западнее ворот Дубара-капы. Ниже верхних строительно-мусорных слоев нового и новейшего времени (XVIII-XX вв.) следовали культурные слои и архитектурные остатки арабского и сельджукского времени - домонгольского периода (IX-XIII вв.). Мощность культурных напластований на данном участке составила 1,3-1,5 м, при этом раскоп не был доведен до материка. Разрез VIII находился в 77 м к югу от северной городской оборонительной стены на территории воинской части, в ее западной части. Здесь также были выявлены верхние строительно-мусорные и натечно-надувные слои нового и новейшего времени (XVIII-XX вв.), а ниже - культурные напластования и связанные с ними архитектурные остатки и немалочисленные находки (главным образом, фрагменты керамической посуды) арабского и сельджукского времени, т.е. домонгольского периода (VIII-XIII вв.). В отличие от разреза VII толщина культурных напластований на данном разрезе, доведенном до материкового грунта, достигала не менее 3,5 м. (илл. 31).

В 1986 г. на расстоянии около 100 м южной городской стены немного ниже ул. Крупской на приусадебном участке был зафиксирован мощный отвал керамического производства (так называемый «отвал керамиста»), включавший большое количество фрагментов столовой неполивной и художественной глазурованной керамики, предметы печного припаса (треугольные подставки-сипай, керамические штыри и S-образные крюки), а также бракованные образцы поливных чаш и блюд. Кроме того, на этом же участке было найдено несколько десятков гладкостенных керамических сфероконов. Весь материал относится к предмонгольскому времени (XI - нач. XIII в.). Информация об этом объекте в отчетах об археологических исследованиях не представлена, материал частично хранится в Археологических фондах Музея археологии и этнографии ИИАЭ ДФИЦ РАН.

Эти археологические материалы дали возможность А.А. Кудрявцеву говорить об обживании всей площади межстенной территории Дербента в домонольский период (IX-сер. XIII в.) ³⁹.

В 1990-х - начале 2000-х гг. культурные напластования указанного времени наблюдались нами также в иных местах Дербента в котлованах под перестраиваемые жилые частные строения в верхней и средней частях Дербента – в так называемых магалах (территория города, расположенная выше площади Свободы и ул. Сальмана).

В 2003 г. наличие мощных, толщиной не менее 2 м, культурных напластований с материалами (фрагменты керамической посуды) IX-середины XIII в. было зафиксировано нами в котловане под кафе, сооруженном без проведения археологического обследования в парке Свободы (парк «Дружба») между ул. Таги-заде и ул. Коммунаров рядом с площадью Свободы и ранее существовавшим памятником «Боевой славы» с вечным огнем.

В марте-мае 2014 г. Дербентской новостроечной археологической экспедицией были

³⁷ Там же. С. 72-86

³⁸ Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 464. С. 3-25.

³⁹ Кудрявцев А.А. Феодальный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI - середине XIII в. М., 1993. С. 48-95. Рис. 14

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	58	165
	ГИП								ООО «НПЦ ТуК»	
						Шифр: 01.22-1-ОКН				

проведены работы на территории части Дербентского погранотряда. Здесь на расстоянии 107 м к ЮЮВ от внутреннего угла башни северной городской оборонительной стены был заложен раскоп XXVII (илл. 31), площадью около 80 кв. м⁴⁰. В результате проведенных на данном раскопе работ было выявлено наличие достаточно мощных (до 3 м толщиной) насыщенных артефактами напластований, архитектурных и хозяйственных остатков IX – нач. XIII в., относящихся к периоду расцвета средневекового города и свидетельствующих об активном обживании этой части города в арабский и сельджукский периоды. Кроме того, здесь было выявлено 9 грунтовых могил (из которых 7 – одиночные, 2 – парные), которые по характерным чертам погребального обряда были идентифицированы как христианские и датированы на основании обнаруженных в ряде захоронений нательных крестов началом XVIII в. На основании датировки погребений, анализа исторических и картографических источников было определено, что данные погребения являются частью некрополя Дербентского гарнизона Низового корпуса Русской Императорской армии, размещенного в городе в 1722-1735 гг.

В августе-декабре 2014 г. Дербентской новостроечной приморской археологической экспедицией были продолжены археологические исследования в этой части города на площади 1000 кв. В результате проведенных работ (раскоп XXXII – рис. 31) были также выявлены внушительные (толщиной до 3 м) культурные напластования IX - начала XIII в., архитектурные, хозяйственные строения, а также многочисленные погребения воинов Дербентского гарнизона 1722-1735 гг.⁴¹

Кроме того, изучение картографических материалов XVIII-XIX вв., а именно планов и чертежей города, хранящихся в Российском государственном военно-историческом архиве (г. Москва) и Российском государственном архиве древних актов (г. Москва), демонстрирует, что в нижней, приморской части Дербента между двумя городскими оборонительными стенами в меж-стенном пространстве в 1720-х гг. после Каспийского (Персидского) похода 1722 г. императора Петра I российскими войсками около 1723 г. было возведено крупное земляное укрепление (ретражемент, шанц). Оно изображено, в частности, на «Плане города Дербента», завизированном инженер-подполковником Людвигом Хартунгом и относящемся по времени около 1725 г. (илл. 7)⁴².

В 1722 г. в этой части города был размещен российский гарнизон, впоследствии получивший наименование Дербентский гарнизон Низового корпуса Российской

⁴⁰ Гаджиев М.С. Отчетный материал о выполнении археологической разведки на территории, предусматривающей строительство зданий и сооружений для нужд службы в городе Дербенте // Архив Управления по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры РД. Отчет о проведенных раскопках для Отдела полевых исследований Института археологии РАН находится в стадии завершения

⁴¹ Селезнев А.Б. Отчет об охранно-спасательных работах Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции в 2014 г. // Архив ИА РАН; Малашев В. Ю., Селезнев А. Б., Таймазов А. И., Фризен С. Ю. Кладбище Дербентского гарнизона Низового корпуса (1722–1735 гг.) // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18–21 апреля 2016 г. Грозный, 2016. С. 287-288; Зиливинская Э.Д., Селезнев А.Б., Таймазов А.И. Раскопки общественного здания в припортовой части Дербента в 2014 г. // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18-21 апреля 2016 г. Грозный, 2016; Зиливинская Э.Д., Цветкова Т. Г. Ганч из раскопок в Дербенте и его аналогии // Кавказ в системе культурных связей Евразии в древности и средневековье. XXX «Крупновские чтения». Материалы Международной научной конференции. Карачаевск, 22-29 апреля 2018 г. Карачаевск, 2018.

⁴² РГВИА. Фонд 349. Опись 12. Дело 1957. На данном плане в его экспликации упоминается «полубастион, начатый строительством в 1725 г. и недостроенный», т.е. план был составлен не ранее данной даты. К этому же периоду относится и план РГВИА. Ф.349. Оп.12. Д.1961, на котором изображен этот полубастион (Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С.306. Прим.4).

Взам.инв.№						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Подпись и дата						Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия				
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Гаджиев Б				Шифр: 01.22-1-ОКН				
	Проверил	Гаджиев А								
	ГИП									
							ООО «НПЦ ТуК»			

императорской армии, который просуществовал с 1722 г. по 1735 г.⁴³.

Эта нижняя часть города носила в XVI-XVII вв. наименование Шехер-Юнан, т.е. «Греческий город» (в переводе с персидского), а в XVIII-XIX вв. (и поныне) – название Дубара, т.е. «Две стены» (в переводе с персидского), что отражено в сведениях письменных источников, в экспликациях к гравюрам и картографическим материалам.

Таким образом, имеющиеся археологические материалы демонстрируют наличие культурных напластований и обживание практически всей части средневекового шахристана Дербента в ее межстенном пространстве в период расцвета города в IX – нач. XIII в. На основании имеющихся археологических данных можно говорить об активном обживании и застройке всего средневекового шахристана, пространственно и архитектурно ограниченного оборонительными стенами сер. VI в., и застройка которого началась в позднесасанидский период и продолжилась в арабский период.

Историческая топография города изменяется во второй четверти XIII в.⁴⁴, когда его обживавшаяся и застроенная территория резко сокращаются после монгольского нашествия в 1221 г. и захвата города Букдаем весной 1239 г., а сам город подвергается разорению. На это указывают как приведенные выше археологические данные, отмечающие отсутствие слоев монгольского и последующего времени на значительной территории средневекового города, так и данные письменных источников. О сокращении численности населения и территории его обживания после монгольского нашествия имеется конкретное свидетельство письменного источника, подтверждающее археологические наблюдения. О последствиях монгольского завоевания Дербента сообщает Вильгельм Рубрук (Гильом де Рубрук) - посол французского короля Людовика IX Святого к монгольскому хану Менгу, посетивший город в 1253 г. и записавший в своем дневнике: «...внизу этого города земля считалась прежде за настоящий рай земной»⁴⁵.

Арабский географ и историк Абу-л-Фида (ум. в 1331 г.) в своей книге «Упорядочение стран» писал, что «... со слов некоторых путешественников, Баб ал-хадид (т.е. Дербент) это городок, подобный деревням на Хазарском море... Баб ал-хадид незначительный, мало населённый, маленький городок»⁴⁶.

Позднее венецианский посол Амброджо Контарини, посетивший Дербент в 1475 г., писал: «В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселен едва на одну шестую часть (своей площади), а в сторону моря он весь разрушен»⁴⁷.

Сокращение территории обживания города подтверждается сведениями неизвестного русского путешественника середины XV в., побывавшего в Дербенте и Ширване около 1436-1447 гг. - автора сочинения «Сказание о Железных вратах»: «в первобытные лета бывал город и измер в моровое поветрие и запустело»⁴⁸.

⁴³ См.: Курукин И.В. Персидский поход Петра Великого. Низовой корпус на берегах Каспия (1722- 1735). М., 2010.

⁴⁴ Гамзатов Г.Г. историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982. С. 71-79

⁴⁵ Рубрук Г. де. Путешествие в Восточные страны // История монгалов / Дж. дель Плано Карпини. 3-е изд. Путешествие в Восточные страны / Г. де Рубрук. 3-е изд. Книга Марко Поло. 4-е изд. Вступит, ст., коммент. М.Б. Горнунга. М., 1997. С. 182

⁴⁶ Geographie d'Aboulfedé. Texte arabe publié d'après les manuscrits de Paris et de Leyde, aux frais de la Société asiatique, par M. Reinaud et M. le B^{on} Mac Guckin de Slane. Paris, 1840. P. 450

⁴⁷ Барбаро и Контарини о России. К истории итало-русских связей в XV в. Вступител. статья, подготовка текста, пер. и коммент. Б.Ч. Скржинской. Л., 1971. С. 216

⁴⁸ Бегунов Ю.К. Древнерусское описание Дербента и Ширвана // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. XXI. М.-Л., 1965. С. 126; см. также: Кучкин В.А. «Сказание о Железных вратах» // Археографический ежегодник за 1964 год. М., 1965. С. 274-277; Кучкин В. А. Русский путешественник в Азербайджане в первой половине XV

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	60	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

После монгольского нашествия Дербент так и не смог оправиться и средняя и нижняя его части межстенной территории не обживались вплоть до XVIII в., т.е. на протяжении почти 600 лет.

Приведенные Контарини в конце XV в. размеры города отображены и на гравюрах Дербента и, прежде всего, на гравюре города с рисунка Адама Олеария, посетившего город в 1637 г. На ней застроенная часть города занимает только верхнюю часть Дербента между цитаделью и верхней поперечной стеной. В своем сочинении «Описание путешествия Голштинского посольства в Московию и Персию» он приводит описание Дербента и размеры застройки, обживаемой и необживаемой частей города: «он тянется своими постройками в длину с 3 на В на полмили, а в ширину с С на Ю от одних ворот до других всего 450 шагов. В нем различаются три части. Высшая из них - это замок⁴⁹ на горе А.

Здесь живет наместник, эта часть была вооружена пушками и 500 солдат из двух племен аюрумна и койдурша. Средняя часть В населена персами: позади она сильно опустошена. Нижняя часть длиной в 2000 простых шагов совершенно лишена домов и имеет лишь немного садов и пашен»⁵⁰. Данное описание полностью соответствует рисунку сделанному Олеарием.

Голландский моряк Ян Стрепс, посетивший город в 1670 г., приводит те же сведения, что и А. Олеарий. и также пишет, что «в нижней части... не видно домов, а только сады и поля»⁵¹.

На планах XVIII в. мы видим ту же территорию обживания города в верхней и средней частях шахристана, ограниченную стеной цитадели, верхней и нижней поперечными стенами. Это, в частности, изготовленные между 1723-1735 гг. планы города: «План Дербентской крепости, в котором назначены пороховые погреба», сделанный кондуктором Самуилом Каднером⁵², карта «Город Дербент с окружающей местностью», подписанная кондуктором Вильбуа⁵³, упомянутый «План города Дербента», завизированный инженер-подполковником Людвигом Хартунгом⁵⁴, и некоторые другие планы⁵⁵, на рисунке Г. Сергеева 1796 г. также обозначены застроенная цитадель и верхняя часть собственно города, примерно соответствующая и изображению на рисунке А. Олеария 1637 г.

В XIX в. постепенно застраивается вся межстенная территории города Дербента, а в конце XIX в. в связи с ростом города сносится на значительном протяжении южная городская стена. В это же время складывается современная топография города с сетью основных и второстепенных уличных магистралей Дербента.

Говоря об обживании и застройке города в средневековый период, необходимо отметить, что в период своего расцвета в домонгольский период город выходит за пределы своего межстенного пространства и немного расширяется к югу за южную стену города, отмечая

века // Вопросы истории. 1965. №3. С. 204-205; Бегунов Ю.К. Когда и кем было написано «Сказание о железных вратах» // Ученые записки Азербайджанского гос. университета. Сер. языка и литературы. 1966. №3. С. 39-43; Штро В.А. Дербент и Железные ворота в древнерусской литературе // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. 42. Л., 1989. С. 439-447

⁴⁹ цитадель Нарын-кала
⁵⁰ Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906. С. 485-486

⁵¹ Стрейс Я. Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М., 1935. С. 234

⁵² РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1966

⁵³ РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1969; Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С. 305. Рис.206

⁵⁴ РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957

⁵⁵ РГВИА. Ф. 3л. Оп. 28. Дело 1. Лист 26; издание см.: Гольденберг Л.А. Рукописные карты и планы XVIII века как источник по истории города Дербента // Археографический ежегодник за 1963 г. М., 1964. Рис. на с.129; РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968; издание см.: Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С. 86. Рис. 44; РГВИА. ВУА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 1538; РГВИА. Ф. 418. Д. 766; издание см.: Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С. 101. Рис. 52

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Исполн					

Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	П	61	165
Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

появление здесь посада (араб, рабад). На это, в частности, указывают материалы стратиграфических шурфов № 18 и 25, заложенных соответственно в 1977 и 1979 гг.⁵⁶

Таким образом, в вышеуказанных шурфах были выявлены культурные напластования с керамическим материалом, хозяйственно-бытовыми и строительными остатками, датирующиеся по сопровождающему материалу предмонгольским периодом, т.е. X – началом XIII в. – временем расцвета средневекового Дербента. Полученные в данных разведочных шурфах данные зафиксировали возможное существование в указанное время (X – нач. XIII в.) к югу от архитектурно выделенного оборонительными стенами *шахристана* (собственно города) средневекового *рабада*, т.е. пригорода, торгово-ремесленного предместья Дербента, вопрос о наличии которого остается до сих пор открытым. Отметим, что наличие *рабада* характерно для большинства крупных городов средневекового мусульманского Востока IX – начала XIII в., каковым являлся и Дербент (араб. Баб ал-абваб). Отсутствие в данных шурфах культурных напластований последующих веков обусловлено монгольскими вторжениями начала XIII в. (вторжения полководцев Чингиз-хана Субэдэя и Джэбэ в 1222 г. и, особенно после завоевания города в 1239 г. в результате похода полководца Менгу-хана Букдая), что привело к значительному сокращению численности населения, территории обживания города и его сельхозокруги⁵⁷, прекращению функционирования многих кварталов и объектов города.

Отметим также, что, по меньшей мере, к XI в. относится начало формирования южного городского мусульманского кладбища (иногда именуемого «Ших-Салах»), расположенного за южной городской стеной Дербента в верхней части современного города и расположенного на расстоянии 150-200 м от ворот Баят-капы и Орта-капы. В 150 м к югу от ворот Баят-капы находится участок этого кладбища, носящий наименование Джум-джум⁵⁸, на котором расположено восемь саркофагообразных надмогильных памятников XI-XII вв., один из них имеет надпись и дату 469 г.х. / 1076-1077 г.⁵⁹. Здесь же расположен архитектурно оформленный родник Ших-Салах, датируемый не позднее XVIII в. (в составе памятника ремонтные надписи 1708-1709 г., 1868-1869 г.), вода в который поступает из ущелья *Етти голяр* (в пер. с тюрк. - «Семь колодцев»).

Вместе с тем, как показали археологические исследования активная городская жизнь наблюдалась и на отдельных участках за пределами северной городской оборонительной стены. Здесь, за пределами средневекового шахристана, а именно за пределами северной городской стены располагалось обширное средневековое мусульманское кладбище (иногда именуемое «Кяфари»), от которого сейчас сохранился лишь небольшой участок, носящий название Кырхляр⁶⁰. О приблизительных огромных размерах кладбища можно судить как по гравюре А. Олеария и др., на которых видно, что саркофагообразные надмогильные памятники XI-XII вв. занимают значительную территорию к северу от северной городской стены. Он же

⁵⁶ Данные о шурфе 18 в отчете А.А. Кудрявцева не приведены, но он упомянут во Введении к отчету: Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461. С. 2; По сведениям Гаджиев М.С., который вел работу на этом раскопе, мощность культурного слоя составила свыше 1,5 м, а полученный материал относился в основном к предмонгольскому периоду X-нач. XIII в. Шурф 25: Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3. Дело 464.

⁵⁷ Гамзатов Г.Г. Историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982. С. 72-73.

⁵⁸ По имени легендарного царя/падишаха Джум-джума.

⁵⁹ Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 15-20.

⁶⁰ Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 125-127; Аликберов А.К. Кырхляр // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 3. М., 2001. С. 62-63.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	62	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

писал в своем сочинении: «По эту сторону Дербента мы застали чрезвычайно много надгробных и могильных плит; их было несколько тысяч штук; они были длиною более человеческого роста, закруглены вроде полуцилиндра и выдолблены, так что можно было лежать в них; на них были высечены арабские и сирийские письмена»⁶¹. Позднее эти сведения повторил Ян Стрейс⁶², побывавший в городе в 1671 г. и пользовавшийся сочинением А. Олеария. Ныне их насчитывается в Дербенте около 200 и одно из крупных собраний (св. 40) их расположено на высокопочитаемой мусульманской святыне - дербентском кладбище XI-XII вв. Кырхляр. Обратим также внимание, что значительная часть надмогильных саркофагообразных памятников XI-XII вв. сконцентрирована в зоне прибоя на территории городского пляжа там, где заканчивалась южная городская стена - как полагают, эти надмогильные камни были перемещены сюда с территории кладбищ города и вторично использованы в период вхождения Дербента в состав государства Сефевидов в правление шаха Аббаса (1588-1629), когда в нач. XVII в. проводились работы по восстановлению порта и строительству мола.

Рядом с кладбищем Кырхляр располагается мавзолей правительницы Дербента Тути-бике - супруги Фет-Али-хана (1736-1789). Где-то здесь, недалеко от ворот Кырхляр-капы (араб. Баб ал-джихад) находился и мавзолей, где якобы был захоронен сын халифа Хуран ар-Рашида (786-809). В списке «Дербенд-наме» Казем-бека сообщается: «Повествователь рассказывает: с наружной стороны от Кырхлар-капу имеется склеп (*гюнбес*). В нем покоится сын Харун ар-Рашида»⁶³. По этому поводу А.-К.-А. Бакиханов писал, что «есть предание, что под каменным сводом, против Кырхлярских ворот, похоронен сын Харун ар-Рашида»⁶⁴.

Заметим, что средневековые мусульманские захоронения неоднократно выявлялись при различных земляных работах на территории охранной зоны, расположенной к северу за северной городской оборонительной стеной: при прокладке инженерной коммуникации по ул. Советской (ныне ул. Г. Алиева), в районе стадиона, при рытье котлована под строительство спортивного комплекса в парке им. Н. Гянджеви и др. Ныне территория парка взята под охрану как объект археологического наследия.

Это не единственные объекты средневекового Дербента, расположенные за пределами собственно города к северу. В 2002-2004 гг. было выявлено и исследовано мусульманское культовое место (раскоп XXII – илл. 31), известное в XVIII-XIX вв. под названиями *араб.* Баб ал-Кийама, *тюрк.* Кийамат- капы, *перс.* Дар-и Кийамат («Ворота Воскресения», «Ворота Судного дня»), расположенное вплотную к северной городской стене около башни № 50. Проведенные раскопки показали его функционирование на протяжении всего средневековья и нового времени - от сер. VI в. (когда здесь в позднеасанидский период располагался проход в стене) и X в. (когда объект стал использоваться как исламский культовый памятник) вплоть до начала XX в.⁶⁵

В мае-июне 2014 г. был открыт и исследован другой мусульманский культовый объект

⁶¹ Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906. С.486

⁶² Стрейс Я. Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М, 1935. С. 236

⁶³ Derbend-Nameh, or the History of Derbend. Translated from a select turkish version and published with notes, by Mirza A. Kazem-Beg. SPb., 1851. P. 582.

⁶⁴ Бакиханов А.-К.-А. Гюлистан-и Ирам. Редакция, комментарии, примечания и указатели акад. АН АзССР З.М. Буниятова Баку, 1991. С. 58

⁶⁵ Hajiev M.S. Bab al-Qiyama: a Medieval Cultic Site in Derbend // Islam and Sufism in Daghestan. Ed. by Moshe Gammer. (Annales Academiae Scientiarum Fennicae. Vol. 352). Helsinki, 2009. P. 29-39; Гаджиев М.С. Баб ал-кийама - средневековое мусульманское культовое место в Дербенте // Дагестан и мусульманский Восток. Сб. статей в честь профессора А.Р. Шихсаидова. Сост. и отв. ред. А.К. Аликберов, В.О. Бобровников. М., 2010. С.20-37; Гаджиев М.С. Баб ал- Кийама // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 5. Сост. и отв. ред. С. М. Прозоров. М., 2012. С. 35-36.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	63	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

VIII - нач. XIII в. (раскоп XXIX – рис. 31), расположенный на ул. Мамедбекова вплотную к северной городской стене на расстоянии 609 м к СВВ от ворот Кырхляр-капы и в 500 м к ЮВ от кладбища Кырхляр⁶⁶.

В 2015 г. Дербентской новостроечной экспедицией Института истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН проводились охранно-спасательные раскопки в охранной зоне объекта культурного наследия «Стены Дербентской крепости: северная стена, VI в.». Раскоп XXXIII (рис. 31) находился в 110 м к северо-востоку от ворот северной стены Даш-капы (Шуринские ворота) и в 70 м к северо-востоку от башни № 15 (по нумерации Е.А. Пахомова) на участке строительства в районе ресторана «Шахристан», вблизи к юго-западу от земельных участков под проектируемое строительство. Проведенные археологические раскопки показали, что территория, примыкающая к северной каменной оборонительной стене Дербента с северной стороны, не обживалась в средневековый период. На это указывает отсутствие жилых построек и хозяйственных комплексов в раскопе. Вместе с тем, здесь фиксируется наличие достаточно мощных напластований толщиной до 2,3 м наносного природного характера, имеющего, видимо, аллювиальный характер в результате многовековых природных осадков и переноса грунта со стороны гор и ущелий. Вместе с тем, слои (особенно верхние) насыщены фрагментами керамики, стеклянных сосудов, обломками кирпичей, что может указывать на активное использование данной территории горожанами в качестве ближайшей сельскохозяйственной округи – возделываемых полей, что также подтверждается и более поздней картографией. Культурный слой содержит также изделия из металла, медные монеты, украшения (фрагменты стеклянных браслетов). Монеты, сопутствующая поливная керамика и стеклянные браслеты датируют эти слои VIII – нач. XIII в., т.е. периодом расцвета города, предшествовавшим монгольским завоеваниям в первой трети XIII в., приведшим к значительному упадку городской жизни. В слой домонгольского времени (слой 2) были впущены средневековые мусульманские погребения в каменных ящиках (погр. 1, 2). В предматериковом слое 4 был выявлен раннемусульманский некрополь (погр. 3-26). Захоронения были совершены в грунтовых ямах, подбойных могилах, впущенных в слой 4 и материковый грунт. Стратиграфические наблюдения показывают, что функционирование данного могильника связано с заключительным этапом накопления предматерикового слоя (слой 4), датированного VIII веком, а сами погребения перекрыты аллювиальными наносными слоями с включением находок, относящихся к предмонгольскому периоду (IX– нач. XIII в.). Следовательно, выявленный могильник можно датировать предшествующим временем, т.е. концом VIII– нач. IX в. и отнести к арабскому периоду истории Дербента, к начальному этапу распространения ислама⁶⁷.

В 2016 г. к северу от территории крепостной стены на участке размещения бывшего сокового завода была проведена археологическая шурфовка, которая показала наличие на этой территории наслоений различного генезиса, содержащих в том числе археологический материал. Верхние части разрезов в шурфах представляли собой поздние смешанные слои,

⁶⁶ Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будаичев А.Л., Абдулаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X – нач. XIII в. в Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2015. С. 183-195; Гаджиев М.С. Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К. Арабские эпиграфические памятники XI-XII вв. новооткрытого мусульманского ритуально-обрядового комплекса в Дербенте // Ars Islamica: в честь Станислава Михайловича Прозорова. Сост. и отв. ред. М.Б. Пиотровский, А.К. Аликберов. М.: Наука – Вост. лит., 2016. С. 796-818.

⁶⁷ Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп XXXIII // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2017. С. 177-201; Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Раннемусульманский некрополь в Дербенте (Баб ал-абвабе) // Проблемы истории, филологии, культуры. №. 1 (63). 2019. С. 202-226.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	64	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

потревоженные современными перекопами. В шурфах 27 и 28 под мусорными слоями шло переслаивание горизонтов крупнозернистых песков желтовато-коричневого оттенка, имеющих морской генезис, с горизонтами мелкозернистых песков желтоватого оттенка, имеющих аллювиальный генезис. Фрагменты керамики, обнаруженные в слоях 7, 9, 11 шурфа 27 и в слое 6 шурфа 28, судя по наличию среди них показательной поливной керамики, датируются предмонгольским временем (X-нач. XIII в.). В шурфе 26 были выявлены также мусульманское погребение в подбойной могиле, датируемое IX-X вв., строительная траншея под оборонительную стену сер. VI в.⁶⁸

С 2017 по настоящее время Дербентская археологическая экспедиция ИИАЭ ДФИЦ РАН продолжает работы на раскопе XXV, заложенном в 2012 г. южнее цитадели Нарын-кала – на территории Дербентского поселения, расположенного на отроге Джалганского хребта и предшествовавшего городу, возведенному в конце 560-х гг. н.э. и получившему имя Дербент.

Площадь раскопа составила 221 кв. м. Общая мощность культурных напластований достигает 3 м. Работы в последние годы производились в южном секторе раскопа и были сконцентрированы на исследовании слоев 1-3 сасанидского времени (IV-VI вв.) и многокомнатного жилищно-хозяйственного комплекса, связанного с финалом отложения слоя 3 и датируемого V веком.

В ходе работ был получен разнообразный археологический материал, представленный фрагментами и целыми экземплярами керамической посуды, изделиями из глины (пряслица, штыри), бронзы (фибулы, головная булавка, кольцо, зеркальце-амулет), железа (наконечники стрел, однолезвийный нож с горбатой спинкой, кованые гвозди), камня (пряслица, зернотерки, пест, оселки), стекла (фрагменты сосудов), кости (иглы, проколки).

В площади раскопа вскрыты средневековые мусульманские погребения, впущенные в культурный слой поселения. Полученные материалы характеризуют культуру и быт населения Дербентского поселения, идентифицируемого с городом-крепостью Чор/Чол, известным раннесредневековым авторам (Елишэ, Хоренаци, Агатангелос, Каланкатуаци, Цуртавели, Прокопий Кесарийский, Михаил Сириец и др.) и выступавшим важным административно-политическим, военно-стратегическим и религиозно-идеологическим центром Восточного Кавказа.

В августе – ноябре 2019 г, в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» были проведены археологические наблюдения в зоне производства земляных работ 1 этапа комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент. В результате проведенных археологических наблюдений, ведшихся) в зоне проведения земляных работ (траншеи для укладки инженерной коммуникации, эскарпирование склона) определено, что на участках прокладки траншей непо потревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы⁶⁹. На участках эскарпирования склона зафиксирован грунт, содержащий современный мусор и также имеющий натечный и переотложенный характер. Обратим внимание, что наблюдения велись

⁶⁸ Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будаичев А.Л., Абиев А.К., Абдуллаев А.М., Магомедов Ю.А. Разведочные археологические работы у северной оборонительной стены в приморской части Дербента // Вестник Кемеровского государственного университета. № 1. 2019. С. 10-19.

⁶⁹ Будаичев А.Л. Отчет об археологических наблюдениях в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2019-2020 гг. // Архив ИА РАН.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	65	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

до проектных отметок и нижележащие культурные напластования не исследовались.

В 2020 г., в реализации мер использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных для границ зон регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектам культурного наследия Дербента, были проведены археологические наблюдения в зоне производства земляных работ по реконструкции улицы К. Маркса. Также как в зоне производства земляных работ 1 этапа комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент в результате проведенных археологических наблюдений в зоне проведения земляных работ (траншеи для укладки инженерной коммуникации, эскарпирование склона) по реконструкции улицы К. Маркса определено, что на участках прокладки траншей непотревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы.

С октября 2020 г по сентябрь 2021 г осуществлялись археологические наблюдения в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в зоне производства земляных работ 2-3 этапов комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент. В ходе археологических наблюдений по этапам 2 и 3 земляных работ по благоустройству магальной части г. Дербента археологических объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, культурных слоев и археологических артефактов выявлено не было. Исключение составляет обнаружение обломка саркофагообразного надмогильного камня последней трети XI-XII вв. с фрагментом врезной рамки типа *tabula ansata* на торцевой стенке, вторично использованного в кладке фундамента частного домовладения. По результатам археологического изучения произведенных на территории г. Дербент, мощность культурного слоя на составляет от 0,5 м см до 5 м, местами – около 10 м (цитадель Нарын-кала)⁷⁰.

Весной 2021 г. в связи с проектированием строительства канатно дороги с установкой мачтовых столбов вдоль ул. Пушкина в Дербенте были проведены археологические наблюдения, в результате которых в стратиграфических шурфах 38 и 43 также были выявлены культурные напластования X – нач. XIII в.⁷¹. Приведенные данные показывают наличие объектов культурного (археологического) наследия, расположенных не только в черте средневекового шахристана (собственно города), но и за его пределами. Они фиксируют нахождение на этих территориях, непосредственно прилегающих к городу, средневековых мемориальных памятников (кладбища, мавзолей), культовых мест, остатков ремесленного производства (очевидно, фиксирующих ремесленный посад (араб, рабад) средневекового Дербента). И эта территория также должна быть включена в режимную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, земельного использования, как расположенные рядом с объектом культурного (археологического) наследия.

В 2022 г, в рамках *благоустройства площади Свободы* завершены работа по выполнению полевых археологических работ (раскопки) на участке утраченного доминанта «Собор Святого Георгия Победоносца», а также выполнение полевых археологических работ (раскопки) в

⁷⁰ Шаушев К.Б. Отчет о проведении археологических наблюдений в г.Дербенте Республики Дагестан в 2020- 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр “Туризм и Краеведение”». Махачкала, 2021.

⁷¹ Будайчиев А.Л. Отчет об археологических разведках в зонах планируемого строительства канатно-карусельной дороги в г. Дербенте и реконструкции канализационного коллектора в г. Махачкала в 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр “Туризм и Краеведение”». Махачкала, 2021.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	66	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

реализации проекта благоустройства ландшафтного парка между крепостными воротами Кырхлыр-капы и Джарчи-капы.

Подводя итоги, отметим, что приведенные данные археологии и письменных источников характеризуют развитие территории Дербента в пределах исторической, архитектурно выделенной части города на протяжении 1500 лет - с середины V в., когда была сооружена сырцовая оборонительная стена, перекрывшая Дербентский проход, и до конца XIX в., когда в основных чертах оформилась современная уличная сеть в исторической, архитектурно выделенной оборонительными стенами части Дербента в его средней и нижней зонах. Вместе с тем отметим, что система существующих улиц и переулков в верхней, наиболее древней части Дербента, носящей название магалы, начала оформляться, очевидно, с позднесасанидского и арабского времени и в определенной степени отражает уличную сеть того времени сеть в силу действия закона «устойчивости планировки», сформулированного Пьером Лаведаном⁷². По крайней мере, фиксируемая на планах XVIII-XIX вв. уличная сеть, отражающая топографию позднесредневекового города в определенной степени отобразилась и в современной уличной инфраструктуре верхней (старой) части Дербента. Оборонительные сооружения, городские ворота и центральные сооружения Дербента (как, например, Джума-мечеть, другие мечети и общественные здания) явились основными детерминантами, влиявшими на планировочную структуру, формирование и развитие исторической топографии Дербента средневекового времени.

Кроме того, с территории к северу от крепостных стен также происходят определенные случайные находки, среди них:

- дербентская 2-я находка монет: недалеко от северной крепостной стены собрано несколько медных монет XII в., в числе которых оказались: 10 экз. Мелика Музафара, 19 экз. со сбитыми именами, 1 экз. - Ильдегизидов XII в.;

- дербентская 7-я находка монет: в саду близ г. Дербента найдено 43 серебряные монеты (турецкие монеты Султана Махмуда (1244-1249 гг.), чеканенные в Константинополе);

- дербентский 4-й клад монет: за северной крепостной стеной г. Дербента найден клад из 503 медных монет, более 400 монет чеканено в Азербайджане маликами г. Ахара Ильдегизидами, остальные - хорезмским, ширванским и дербентскими ханами;

- дербентский 2-й клад из 560 медных монет XII в., обнаруженный на углу ул. III Интернационала и площади Свободы при земляных работах у здания горисполкома на глубине 0,7 м. на двух монетах значиться имена дербентских правителей: 1. Мухамад ... Эмиру, правителю (1662-1663 гг); 2. Абдулмелик бин Бек-баре Ал-Мустази (XII в).

По настоящему проекту, территория проведения земляных работ по реконструкции ВНС №2 ранее не подвергалась археологическому изучению.

⁷² Lavedan P. Qu'est que l'urbanisme? Introduction a l'histoire de urbanisme. Paris, 1926. P. 211

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	67	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Использованная литература и архивные материалы:

Аликберов А.К. Кырхляр // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 3. М., 2001.

Бакиханов А.-К.-А. Гюлистан-и Ирам. Редакция, комментарии, примечания и указатели акад. АН АзССР З.М. Буниятова Баку, 1991.

Барбаро и Контарини о России. К истории итало-русских связей в XV в. Вступител. статья, подготовка текста, пер. и коммент. Б.Ч. Скржинской. Л., 1971.

Бегунов Ю.К. Древнерусское описание Дербента и Ширвана // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. XXI. М.-Л., 1965.

Бегунов Ю.К. Когда и кем было написано «Сказание о железных вратах» // Ученые записки Азербайджанского гос. университета. Сер. языка и литературы. 1966. №3.

Будайчиев А.Л. Отчет об археологических наблюдениях в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2019-2020 гг. // Архив ИА РАН.

Будайчиев А.Л. Отчет об археологических разведках в зонах планируемого строительства канатно-карусельной дороги в г. Дербенте и реконструкции канализационного коллектора в г. Махачкала в 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение». Махачкала, 2021.

Гаджиев М.С. Баб ал-кийама - средневековое мусульманское культовое место в Дербенте // Дагестан и мусульманский Восток. Сб. статей в честь профессора А.Р. Шихсаидова. Сост. и отв. ред. А.К. Аликберов, В.О. Бобровников. М., 2010.

Гаджиев М.С. Баб ал- Кийама // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 5. Сост. и отв. ред. С. М. Прозоров. М., 2012.

Гаджиев М.С. Отчетный материал о выполнении работ по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент // Архив Управления по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры РД. Махачкала 2014

Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будайчиев А.Л., Абдулаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X – нач. XIII в. в Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2015.

Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будайчиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп XXXIII // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2017.

Гаджиев М.С. Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К. Арабские эпиграфические памятники XI-XII вв. новооткрытого мусульманского ритуально-обрядового комплекса в Дербенте // Ars Islamica: в честь Станислава Михайловича Прозорова. Сост. и отв. ред. М.Б. Пиотровский, А.К. Аликберов. М.: Наука – Вост. лит., 2016.

Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будайчиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Раннему-мусульманский некрополь в Дербенте (Баб ал-абвабе) // Проблемы истории, филологии, культуры. №. 1 (63). 2019.

Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будайчиев А.Л., Абиев А.К., Абдуллаев А.М., Магомедов Ю.А. Разведочные археологические работы у северной оборонительной стены в приморской части Дербента // Вестник Кемеровского государственного университета. № 1. 2019. С. 10-19.

Гамзатов Г.Г. Историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982.

Гольденберг Л.А. Рукописные карты и планы XVIII века как источник по истории города Дербента // Археографический ежегодник за 1963 г. М., 1964.

Зиливинская Э.Д., Селезнев А.Б., Таймазов А.И. Раскопки общественного здания в припортовой части Дербента в 2014 г. // Изучение и сохранение археологического наследия наро-

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	68	165
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»

дов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18-21 апреля 2016 г. Грозный, 2016.

Зиливинская Э.Д., Цветкова Т. Г. Ганч из раскопок в Дербенте и его аналогии // Кавказ в системе культурных связей Евразии в древности и средневековье. XXX «Крупновские чтения». Материалы Международной научной конференции. Карачаевск, 22-29 апреля 2018 г. Карачаевск, 2018.

Кудрявцев А.А. О датировке первых сасанидских укреплений в Дербенте // Советская археология. № 3. 1978.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1973 г. // Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3 Дело 394.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1974 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 395.

Кудрявцев А.А. Длинные стены на Восточном Кавказе // Вопросы истории. № 11. 1979.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда ДАЭ в 1971 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 345.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда в 1972 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 393.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 464.

Кудрявцев А.А. Феодальный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI - середине XIII в. М., 1993.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3. Дело 464.

Курукин И.В. Персидский поход Петра Великого. Низовой корпус на берегах Каспия (1722- 1735). М., 2010.

Кучкин В.А. «Сказание о Железных вратах» // Археографический ежегодник за 1964 год. М., 1965.

Кучкин В. А. Русский путешественник в Азербайджане в первой половине XV века // Вопросы истории. 1965. №3.

Малашев В. Ю., Селезнев А. Б., Таймазов А. И., Фризен С. Ю. Кладбище Дербентского гарнизона Низового корпуса (1722–1735 гг.) // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18–21 апреля 2016 г. Грозный, 2016.

Материалы Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции (нач. эксп., к.и.н. А.И. Таймазов).

Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906.

Рубрук Г. де. Путешествие в Восточные страны // История монгалов / Дж. дель Плано Карпини. 3-е изд. Путешествие в Восточные страны / Г. де Рубрук. 3-е изд. Книга Марко Поло. 4-е изд. Вступит, ст., коммент. М.Б. Горнунга. М., 1997.

Селезнев А.Б. Отчет об охранно-спасательных работах Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции в 2014 г. // Архив ИА РАН.

Стрейс Я. Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М., 1935.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	69	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002.

Штро В.А. Дербент и Железные ворота в древнерусской литературе // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. 42. Л., 1989.

Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984.

Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 125-127.

Шаушев К.Б. Отчет о проведении археологических наблюдений в г.Дербенте Республики Дагестан в 2020- 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение». Махачкала, 2021.

Geographie d'Aboulfede. Texte arabe publie d'apres les manuscrits de Paris et de Leyde, aux frais de la Societe asiatique, par M. Reinaud et M. le B^{on} Mac Guckin de Slane. Paris, 1840.

Derbend-Nameh, or the History of Derbend. Translated from a select turkish version and published with notes, by Mirza A. Kazem-Beg. SPb., 1851.

Hajiev M.S. Bab al-Qiyama: a Medieval Cultic Site in Derbend // Islam and Sufism in Daghestan. Ed. by Moshe Gammer. (Annales Academiae Scientiarum Fennicas. Vol. 352). Helsinki, 2009.

Lavedan P. Qu'est que l'urbanisme? Introduction a l'histoire de urbanisme. Paris, 1926.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957.

РГВИА. Ф.349. Оп.12. Д.1961.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1966.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1969.

РГВИА. ВУА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 1538.

РГВИА. Ф. 418. Д. 766.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	70	165
	ГИП									
Шифр: 01.22-1-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»			

Часть 5.

Оценка историко-архитектурной и градостроительной значимости кварталов городской застройки

1. Старая (магальная) часть города Дербента по планировке и застройке отличается, относительно других российских городов, сравнительно лучшей сохранностью отдельных памятников и цельностью исторической среды. Ее значимость как историко-культурного наследия исключительно высока. Построенные здесь новые, перестроенные и надстроенные вторыми этажами старые дома безусловно снизили историко-культурные качества магальной части города, но не ликвидировали их. На 90% сохранилась древняя планировочная структура - улицы и площади. Сохранились эстетические качества этой части города. Чтобы сегодня и в перспективе использовать эти качества историко-архитектурной среды не только для сохранения, но и частичной регенерации исторического облика магальной части города, следует придать этой части города статус «достопримечательного места»

2. Кварталы так называемого европейского города, сохранившие исторические дома XIX - начала XX века, в которых старая застройка (памятники и историческая среда) определяют архитектурный облик этих кварталов - также обладают высокой степенью историко-культурной ценности. Градостроительной ценностью обладает планировочная структура этой части города, построенная по регулярному принципу. Здесь также, наряду с современными дисгармоничными постройками, имеются вновь построенные здания, адаптированные в историческую среду, или стилизованные под старые постройки. В этих кварталах целесообразно иметь режим строгого регулирования застройки.

3. Кварталы европейского города, в которых большая часть застройки выражает архитектурные черты другой эпохи - середины-конца XX века, с включением дисгармоничных зданий, но сохраняются границы кварталов XIX века - являются переходным, буферным элементом, где должен соблюдаться режим регулирования застройки.

4. Кварталы рядовой, малоэтажной, в основном традиционного типа застройки - являются как бы фоном для магальной застройки, цитадели и городских стен, и должны оставаться в таком качестве (то есть - сохраняются высота зданий, нейтральный характер архитектуры, границ земельных участков индивидуальных домовладений) в последующие десятилетия.

5. Кварталы, запроектированные по генпланам второй половины XX века и где архитектурный облик определяет типовая и индивидуальная застройка второй половины и конца XX века - по большей части не оказывают влияния на исторический город, но это территории, на которых появление новых высотных и крупных по объемам строений крайне нежелательно.

6. Городские стены и ворота являются второй, после цитадели, по значимости историко-архитектурной ценностью Дербента. Городские стены являются частью грандиозной позднеантичной защитной системы (Дербент и Горная стена - Даг-бары) на протяжении 42 километров от Каспийского моря до Кавказских гор. Стены в Дербенте, постройки VI века н.э., находятся в удручающем состоянии. На обоих сохранившихся (северном и южном) участках стен отсутствуют завершения с зубцами, на значительном своем протяжении стены застроены жилыми домами, кафе, ресторанами. По верху стен устроены сады и огороды. Участок южной стены от ворот Баят-капы до Орта-капы в плохом техническом состоянии. Сверху разобрано до 50% кладки. Участок от Орта-капы до ул. Крупской еще в более худшем состоянии. Отдельные жилые дома стоят прямо на стене. К участку северной стены от ул. Крупской на восток до ул. Гагарина - с северной стороны примыкает свалка бытового мусора. Никакого благоустройства и возможности обзора северной стены на участке городского парка и до маяка не имеется. Тем не менее историко-культурный потенциал стен Дербента очень высок. Необходима их

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобыкова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата							
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия				стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А								П	71	165
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»		

реставрация, создание и соблюдение режима специальной благоустроенной территории с отступом от стен в обе стороны

7. Цитадель является особой территорией высочайшего качества и огромного историко-культурного значения. Может рассматриваться только как единый ансамбль - объект культурного наследия. Этот объект требует реставрации, археологического изучения, выявления утраченных построек и, возможно, воссоздания отдельных из них - например, минарета.

Этапы исторического (и градостроительного) развития Дербента с 1 тыс. до н.э. - до XX века (время основания крепости и по настоящее время) подробно описаны в исторической справке. Всего их выявлено 5. Напомним их даты.

Первый этап: от 1 тыс. до н.э. до 379 г. (Древняя крепость, начало городского поселения. Дербент в составе Албании)

Второй этап: с 379г. до 642 г. (Персидский период, постройка цитадели и знаменитых городских стен, а также Даг-бары)

Третий этап: от 642 г. до конца IX века. (Арабский период, дальнейшее развитие городского посада и цитадели)

Четвертый этап: от конца IX века до г. до конца XVIII в. (Самостоятельное ханство, застой в развитии города)

Пятый этап: от 1796 года до настоящего времени. (Российский период. Развитие города вширь и на новых градостроительных основах.)

Все выявленные этапы являются элементами ретроспективного анализа исторического развития города, неотъемлемой частью общего градостроительного анализа. Ретроспективный анализ позволяет выделить и проанализировать территории внутри современной городской черты, на которых происходило основание, формирование и развитие Дербента. Эти территории не только являются символом образа и облика Дербента как исторического поселения, но и служат основой и критерием для составления новых генеральных планов застройки города сегодня и даже в отдаленном будущем.

Территория исторического поселения (города) определена на основании анализа этапов исторического развития Дербента. Границы ее совпадают с границами освоенной городской территории на начало XX века. Для Дербента именно эта территория должна быть исходной при определении границ «исторического поселения». Примерно 80% этой территории составляют кварталы, в которых была обозначена территория города еще в генплане середины XIX века. В дальнейшем планировочная структура, заложенная в этом генплане практически не менялась. До настоящего времени сохранился парк, запроектированный в этом генплане (ул. III Интернационала), территория маяка, торговые ряды (ул. Пушкина). Не были осуществлены запроектированные в генплане две большие торговые площади к югу от южной стены города. Не сохранились портовые сооружения и причалы, остатки которых существовали в период составления генплана. Уже в начале XX века местные жители начали разбирать на строительный материал основательно обветшавшую южную городскую стену. Поскольку стены, как и другие памятники Дербента не состояла на государственной охране, то уже к 30-м годам XX века большая часть южной стены оказалась разобрана или застроена жилыми домами.

Граница территории исторического поселения установлена с учетом освоенной под городскую застройку территории, обозначенной в генплане 1855 года с добавлением территории, освоенной железнодорожным ведомством в начале XX века при строительстве железной дороги и сопутствующих сооружений.

На опорном плане обычно обозначаются границы домовладений, поскольку участки городской застройки чрезвычайно консервативны и, как правило, сохраняются многие

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал	Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А					П	72	165
	ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01.22-1-ОКН			

десятилетия и даже столетия, несмотря на смену землевладельцев и даже утрату строений. По границам землевладений можно устанавливать границы территорий зон охраны. Однако в случае с Дербентом это не удалось сделать, поскольку в городе отсутствует адресный план с указанием землевладений. В магальной же части осуществить привязку современных владений к имеющейся геоподоснове просто невозможно. Поэтому границы участков землевладений показаны в пределах только европейского города, но не вынесены в условные обозначения.

Для Дербента планировочная структура магального города является определяющей его древний характер и облик, но планировочная структура европейского города также имеет определенную ценность в качестве буферной, промежуточной позицией между древностью и современностью. Эта планировочная структура заключена в границы исторического города.

- Разделение кварталов городской застройки по ландшафтно-градостроительной значимости.
1. Цитадель. Важнейший градоформирующий и ландшафтный элемент города.
 2. Магальный город. Наиболее ценный планировочный элемент.
 3. Европейский город XIX века. Важный буферный планировочный элемент, имеющий градоформирующее значение для современного города.
 4. Высотные акценты исторические.
 5. Высотные акценты современные - дисгармоничные.
 6. Видовые панорамные точки. Это места раскрытия панорамных видов из города на цитадель и из цитадели на город.
 7. Территория, освоенная городской застройкой в XX веке.
 8. Зона активного градостроительного влияния цитадели на городской ландшафт. Это зона, в пределах которой наилучшим образом просматривается цитадель. С расстояний просмотра цитадели в этой зоне хорошо читаются объемы и просматриваются архитектурные детали.
 9. Зона восприятия совокупности видовых связей между различными градостроительными элементами исторического города. По сути - это бассейн видимости отдельных построек исторического города, в пределах которого остается ощущение присутствия в историческом городе.
 10. Горные ландшафты. Имеют большое значение для формирования городского ландшафта и понимания оборонного значения цитадели.
 11. Высотные отметки. Даются для понимания на плане степени подъема рельефа от моря до цитадели.

Город Дербент, старейший город России, включен в список «исторических городов РСФСР» еще до принятия в 1978 г. Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и вошел в список 115 исторических населенных мест Российской Федерации, утвержденного Министерством культуры в 1971 г. (Впервые Дербент был включен в состав исторических 10 городов РСФСР в 1946-49 гг.) В 2003 году Дербент был включен в «Список всемирного культурного наследия» с идентификацией: «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента».

Поскольку Дербент является историческим городом, для него необходима разработка и установление зон охраны памятников истории и культуры, что и было сделано в 1993 году, когда был разработан проект зон охраны на центральную часть исторического города («Спецпроектреставрация»), который стал корректурой ранее утвержденного проекта зон охраны, разработанного институтом «Гипрогор» в 1974 году в составе генерального плана города.

На государственной охране в настоящее время в Дербенте состоит 36 объектов культурного наследия федерального значения и 216 - регионального. Вышеуказанные проекты

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		Дата			
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	73	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

зон охраны, несмотря на простоту (для настоящего времени) проектных решений, сыграли весьма положительную роль в сохранении не только отдельных объектов культурного наследия, но и планировочной структуры города, исторической среды, которая не была уничтожена в центре города огромными и типовыми постройками. Дербент сохранил своеобразие и исторический облик.

Объект Всемирного культурного наследия включает в себя:

1) «Цитадель» (Нарын-Кала) 11 объектов культурного наследия федерального значения и культурный слой;

2) «Старый город» (достопримечательное место) включает 18 объектов культурного наследия федерального значения, в том числе примыкающие к Старому городу участки Северной и Южной стены и 12 объектов – регионального;

3) «Крепостные сооружения Дербента» состоит из двух участков: «Северная стена» и «Южная стена», в территорию которой входят 2 объекта федерального значения - «Маяк» и «Сырцовая стена».

За прошедшие 20 лет произошли существенные изменения в застройке города Дербента. Изменился архитектурный облик центральной, европейской части города. Новая, современная и индивидуальная по исполнению архитектура создает иной стиль города. В меньшей степени, но изменился облик и магальной части города. В этих, уже сложившихся условиях при сохранении исторического, культурного наследия, приходится учитывать новую архитектурную среду, которая вместе со старыми постройками уже создает особый стиль Дербента, его новый образ.. В 2002 г. был принят новый Федеральный закон «Об объектах историко-культурного наследия» № 73 (далее «Федеральный закон»), а в 2004 - Градостроительный кодекс, а в 2008 было утверждено «Положение о зонах охраны...» № 315, что в совокупности создало определенные правовые условия для сохранения историко-культурного наследия. Кроме этого, приходится считаться с появлением частной собственности на недвижимость и землю.

За эти же годы произошли изменения во взглядах общественности на историко-культурное наследие как в Дербенте, так и по всей России. Стало совершенно очевидно, что требуется разработка нового проекта зон охраны объектов культурного наследия исторической части города с учетом всех современных реалий и законодательных изменений. 1) Необходимо откорректировать имеющийся список объектов культурного наследия, 2) определить границы и регламент зон охраны, 3) наметить дальнейшие шаги по сохранению наследия.

5. 1. Критерии отнесения различных типов существующей застройки города

Вся застройка, в соответствии с принятыми по инструкции условными обозначениями получила на основном чертеже оценку, которая соответствует ее качествам как объектов историко-культурного наследия, архитектурной среды памятников и технического ее состояния, а именно:

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), состоящие на государственной охране (всемирного, федерального и регионального значения);
- здания, обладающие признаками объектов культурного наследия, рекомендуемые к постановке на Государственную охрану в категорию «выявленных» (предложение авторов проекта);
- утраченные объекты культурного наследия, состоящие на Государственной охране федеральной и региональной категории, либо объекты, потерявшие качества объектов культурного наследия;

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал	Гаджиев Б				
	Проверил	Гаджиев А				
	ГИП					
Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия
						Лист
						Листов
						П
						74
						165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

- здания, являющиеся ценными элементами исторической среды;
- здания рядовой исторической среды;
- здания нейтральные по отношению к объектам историко-культурного наследия;
- здания современной постройки, но вписывающиеся или поддерживающие историко-архитектурную среду;
- здания дисгармоничные по отношению к историко-архитектурной среде;
- утраченные историко-архитектурные доминанты, предлагаемые к воссозданию.

Выделенные на плане объекты, в результате проведенного натурного обследования, фотофиксации общих видов и архитектурных деталей, признаны важными элементами историко-архитектурного облика г. Дербента и обладающими качествами, которые позволяют рекомендовать эти здания к постановке на государственную охрану. Эти качества следующие:

- выделяющееся из общей архитектурной среды решение фасадов;
- имеют градостроительное и градоформирующее значение по месту своего расположения;
- имеют историческое значение, связаны с именами людей, событиями, имевших влияние на жизнь города;
- обладают типологическими архитектурными качествами, и конструктивными особенностями, характерными именно для города Дербента;
- время сооружения объекта соответствует определенному этапу развития города, а облик архитектурному стилю эпохи.

Все вышеназванные качества редко проявляются в комплексе, обычно имеют место 2-3 признака из перечисленных. Но и этого достаточно, если здание занимает важное градостроительное положение или имеет фасад с многочисленными архитектурными деталями.

На чертеже улиц города показаны объекты культурного наследия, которые потеряли свои качества. За прошедшие годы после принятия целого ряда объектов на государственную охрану в качестве памятников истории и культуры, часть жилых домов из этого ряда была перестроена их владельцами или разобрана до основания на строительные материалы и на их местах появились новые дома. Отдельные здания изначально получили неверные адреса в официальных списках и должны быть из них исключены, а включены другие, в качестве «выявленных». На чертеже улиц такие объекты показаны в соответствии с современным фактическим состоянием и подразделяются на нижеследующие виды.

Здания, являющиеся ценными элементами исторической среды

Эта категория зданий не менее важна, чем «выявленные». По преимуществу это каменная 1-2-х этажная застройка «европейского города», возведенная в начале XX века. Однако архитектурное решение их фасадов осталось традиционным, сохранившим все строительные и декоративные принципы XIX века. Ставить на учет каждое из множества таких зданий пока не представляется возможным, однако иметь их в виду, как среду памятников архитектуры, не подлежащую сносу, если они оказались на территории утвержденной охранной зоны объекта культурного наследия (памятника). Аналогичные здания, находящиеся вне территорий охранных зон, также должны по возможности сохраняться.

Здания рядовой исторической среды, (традиционной архитектуры)

Таких зданий очень много в городе, они составляют основу жилого фонда исторической

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	75	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

части Дербента Традиционность архитектуры этих зданий заключается в приемах композиции основного объема постройки в 1-2 этажа, наличия внутреннего двора, размещении входа, оконных проемов, типа кровли (вальмовая или двускатная). Следует подчеркнуть, что многие здания в пределах старой, магальной части города построены недавно, но их архитектурное и конструктивное построение имеет очень давние корни. Иногда очень трудно отличить по внешнему облику здание, построенного 150 лет назад от здания, которому всего 10 лет.

В разряд рядовой застройки эти здания включены по причинам отсутствия какого-либо архитектурного декора и исторических (мемориальных) факторов, а также по градостроительным причинам - т.е. расположению объекта в застройке или в городской среде. Принималось во внимание и техническое состояние каждого объекта. В любом случае эти здания не обладают архитектурными качествами, выделяющими их из общей среды и позволяющих считать их «ценной исторической средой».

Здания нейтральные по отношению к объектам историко-культурного наследия

К этой категории отнесена большая часть застройки, возникшей после 1920 г., но не нарушающая общего характера сложившейся историко-архитектурной среды и не выпадающая из общей градостроительной ситуации. К этой категории отнесена большая часть типовых зданий, строившихся в середине и конце XX века в основном на периферии исторической части города. Эта застройка не нарушает исторических красных линий, иногда малозаметна среди ценной или рядовой застройки. Однако в различных градостроительных ситуациях один и тот же дом может быть нейтральным или дисгармоничным. Строившиеся в этот исторический период дома в центральной части города, как правило, оцениваются не дисгармоничными, а нейтральными, так как возводились они не выше трех этажей и из традиционных строительных материалов.

В некоторых случаях постройки, находящиеся на территориях охранных зон и явно не соответствующие по архитектуре объекту культурного наследия, вокруг которого и запроектирована охранный зона, обозначаются как «нейтральные», а не «дисгармоничные». Здесь надо смотреть на реальность конкретной ситуации, а также в будущее, когда современные взгляды на культурное наследие и их окружение станут иными, какими - мы не знаем, но сегодня сношить капитальные и дорогостоящие постройки, не являющимися вопиюще отвратительными - нельзя.

В конце 90-х годов XX века в городе началось массовое строительство каменных жилых и общественного назначения зданий по индивидуальным проектам. Это здания появились по всем центральным улицам, переулкам и кварталам. В центре города построены и строятся крупные и часто многоэтажные здания, в кварталах усадебной, индивидуальной застройки - относительно небольшие особняки. Все постройки отличает огромное разнообразие архитектурных приемов, самые разные строительные и отделочные материалы, которые свидетельствуют о состоятельности их заказчиков, желании как-то выделиться из общей среды. Бороться с современной застройкой в бурно развивающемся Дербенте - бесполезно, но необходимо эту застройку регулировать по габаритам зданий и по архитектуре. Поэтому при натурном обследовании территории исторической части Дербента и были отмечены те современные здания, которые более-менее вписываются в историческую среду. Такого рода здания двух типов: во-первых, подражательного характера - похожих на постройки XIX-нач. XX века и, во-вторых, современной архитектуры, которая по нашему мнению, могла бы стать новым лицом для современной эпохи. К такого рода зданиям, в частности, относятся недавно построенные мечеть на ул. С. Самурского и синагога на ул. Ленина.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	76	165
	ГИП									

Шифр: 01.22-1-ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

Здания дисгармоничные по отношению к историко-архитектурной среде

Такого рода здания, построенные в историческом ядре города и отражающие характер своего времени - это преимущественно постройки 90-х годов XX в. и позднее, явно не вписавшиеся в историко-архитектурную среду старого города и не создавшие новых градостроительных ансамблей, в городе не очень много. Это жилые и торгово-развлекательные здания.

При планировании градостроительных мероприятий, нового строительства, благоустройства или ремонта фасадов зданий, необходимо учитывать возможности по нейтрализации этих построек за счет: а) покраски фасадов, б) строительства рядом других, более благоприятных для исторической среды зданий, в) посадка высокой, закрывающей эти здания растительности, г) снос вопиюще дисгармоничных объектов.

Здания дисгармоничные, подлежащие сносу

Таких дисгармоничных построек которые необходимо сносить - совсем мало, но они есть и являются серьезными раздражителями. . К этому разряду отнесены постройки, которые невозможно нейтрализовать, однако они оказывают губительное влияние не только на историко-архитектурную среду, но и на современный городской ландшафт. К таким постройкам относятся, прежде всего, недостроенные здания на Привокзальной площади, здание в сквере по ул. Пушкина, ангар в квартале по ул. Родниковой.

Указанные постройки, при достижении 60-70% уровня амортизации рекомендуется разобрать, заменив благоустройством и озеленением. Некоторые другие дисгармоничные постройки могут подвергаться реконструкции - то есть расчлняться, частично разбираться или перестраиваться. Окончательная и точная судьба каждой такой постройки должна решаться не на стадии разработки проекта зон охраны, а в специальных проектных решениях по определению конкретного градостроительного регламента для каждого участка территории зон охраны по специальному заданию.

Воссоздаваемые историко-архитектурные доминанты.

Важных в градостроительном отношении доминант в Дербенте начала XX века, в пределах установленной границы исторического поселения, было всего 2. Это разумеется церкви: армянская и русская. За годы советской власти была снесена русская церковь. Гораздо раньше, в начале XIX века был разрушен землетрясением минарет мечети в цитадели. Таким образом, город лишился своих главных доминант-акцентов, активно влиявших на композицию верхнего, древнего города и нижнего - более позднего европейского.

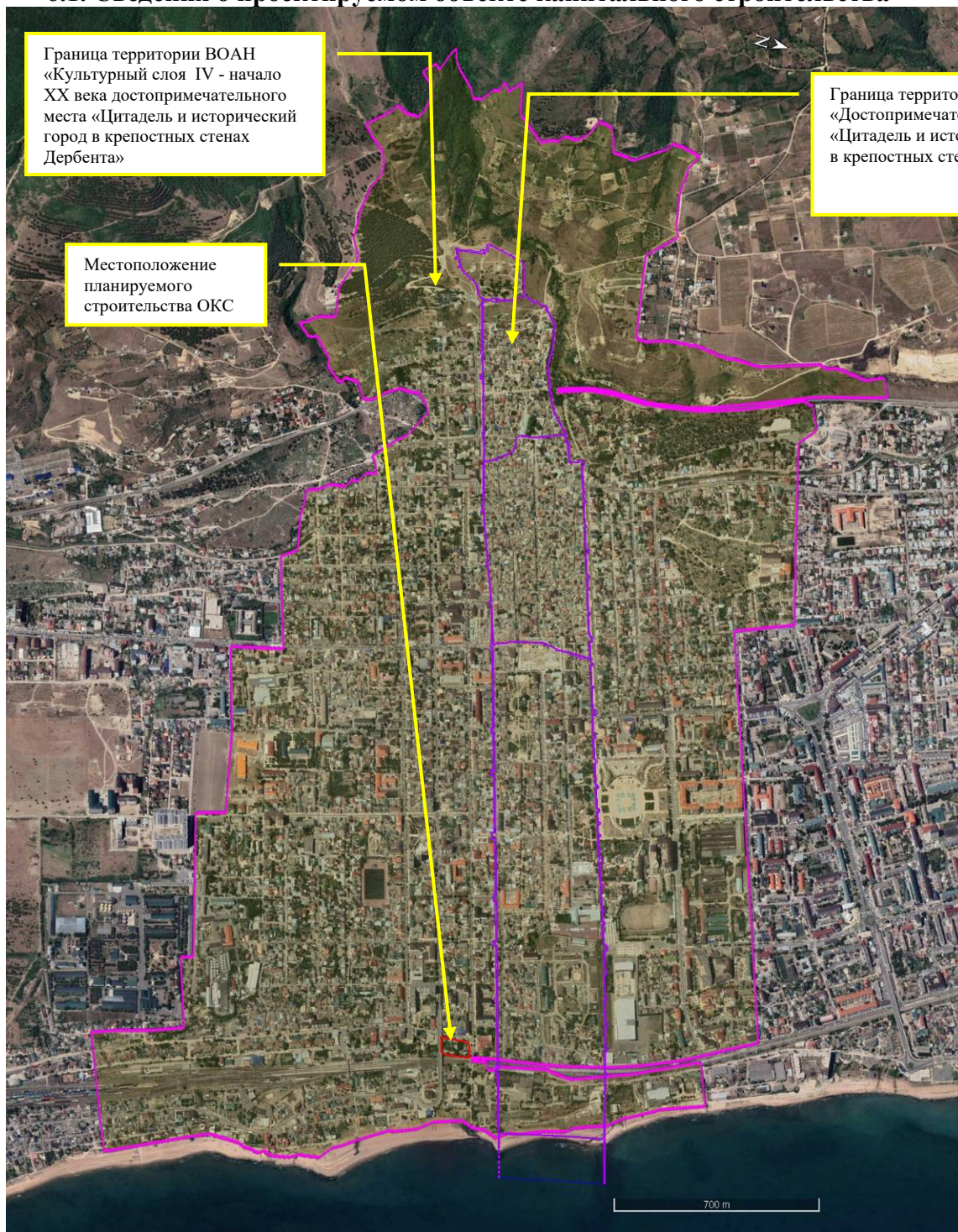
Воссоздание важнейших для города утраченных доминант (объектов культурного наследия) предлагается в соответствии со статьей № 47 Федерального Закона, а также по градостроительным соображениям. Воссоздание двух вышеперечисленных объектов существенно обогатит архитектурный облик исторического центра города. Так, воссоздание минарета придаст заверченный облик не только цитадели, но и всему старому городу. Воссоздание церкви поддержит планировочную композицию европейского города, которая проектировалась и создавалась с расчетом существования этой доминанты.

Взам.инв.№											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
		Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
		Проверил	Гаджиев А						П	77	165
		ГИП									
								Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

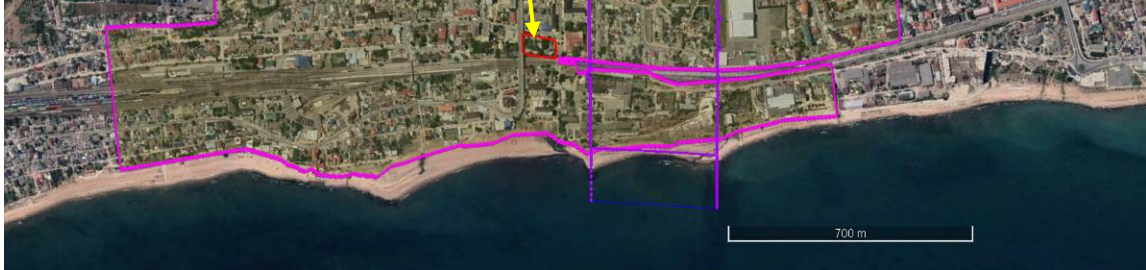
Часть 6.

Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

6.1. Сведения о проектируемом объекте капитального строительства



Илл. 32. Ортофотоплан местоположения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» (далее – Проект).

Взаим. инв. №																			
	Илл. 32. Ортофотоплан местоположения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» (далее – Проект).																		
Подпись и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан												
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов									
	Разработал		Гаджиев Б					П	78	165									
	Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»											
	ГИП																		



Илл. 35. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид здания насосной



Илл. 36. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид машинного зала насосной

Инв. № подл.	Взам.инв.№				
	Подпись и дата				

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
Шифр: 01.22-1-ОКН					
стадия					
Лист					
Листов					
П					
80					
165					
ООО «НПЦ ТуК»					



Илл. 37. Фото существующего положения территории объекта. Шкафы управления оборудованием



Илл. 38. Фото существующего положения территории объекта. Состояние трубопроводов на

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	81	165
Проверил		Гаджиев А							
ГИП									
Шифр:							Шифр: 01.22-1-ОКН		
							ООО «НПЦ ТуК»		

территории



Илл. 39. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории, вспомогательное здание и КТП



Илл. 40. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б						П	82	165
Проверил		Гаджиев А								
ГИП										
Шифр:						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		

неэксплуатируемое вспомогательное здание



Илл. 41. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории, неэксплуатируемое вспомогательное здание



Илл. 42. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид неэксплуатируемое вспомогательное здание

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б						П	83	165
Проверил		Гаджиев А								
ГИП										
Шифр:						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 43. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид подсобных зданий



Илл. 44. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид неэксплуатируемое вспомогательное здание

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б						П	84	165
Проверил		Гаджиев А								
ГИП										
Шифр:						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		



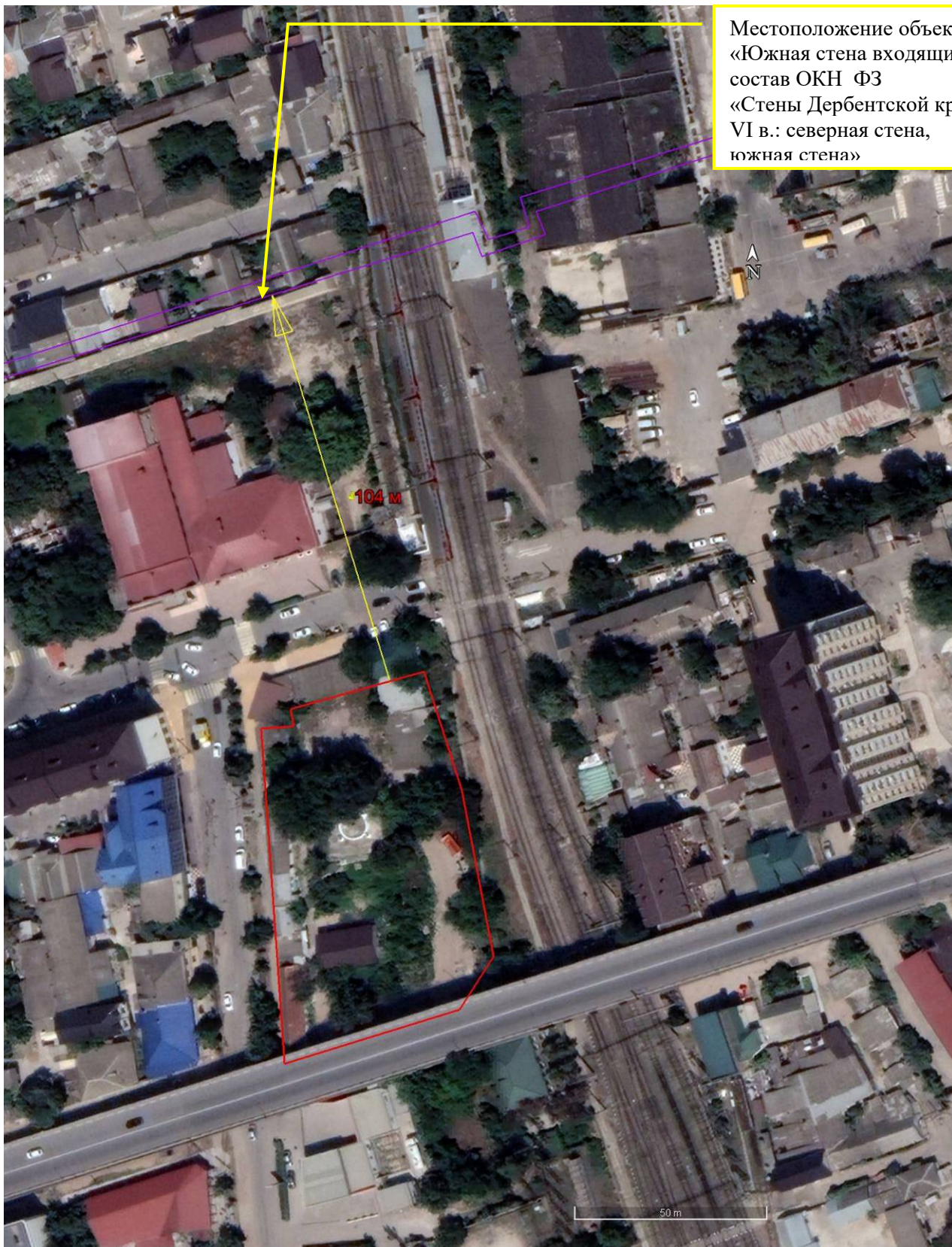
Илл. 45. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид здания КТП



Илл. 46. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б						П	85	165
Проверил		Гаджиев А								
ГИП										
						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		



Местоположение объекта
«Южная стена входящий в
состав ОКН ФЗ
«Стены Дербентской крепости,
VI в.: северная стена,
южная стена»

Илл. 48. Ортофотоплан территории объекта с показанием расстояния до объекта «Южная стена» входящий в состав ОКН ФЗ «Стены Дербентской крепости, VI в.: северная стена, южная стена» и соответственно до границ территории ОКН «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Взам.инв.№												
	Илл. 48. Ортофотоплан территории объекта с показанием расстояния до объекта «Южная стена» входящий в состав ОКН ФЗ «Стены Дербентской крепости, VI в.: северная стена, южная стена» и соответственно до границ территории ОКН «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»											
Подпись и дата						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б								П	87	165
	Проверил	Гаджиев А					Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
	ГИП											

Площадка ВНС № находится в жилом секторе и граничит в основном с частными домовладениями. Ограждение площадки практически полностью каменное (ограждено примыкающими домовладениями). Рельеф площадки спокойный. Внутриплощадочные проезды с твердым покрытием. Наружное освещение площадки ВНС имеется.

На данной площадке расположены: здание действующей насосной станции, подземный накопительный резервуар для воды объемом 1000м³, ТП, КПП, а также здания и сооружения вспомогательного назначения (на момент обследования не действуют), гараж с мастерскими, склады, офисные помещения, сварочный цех и т.п.

По конструктивной схеме практически все здания ВНС №2 одинаковые, выполнены с продольными наружными несущими каменными стенами по монолитным ленточным фундаментам. Все здания одноэтажные, бесподвальные, построены в основном в 1980-х г.г. Все здания ВНС показаны на Илл. 49. Основным действующим зданием ВНС является здание КН 15 (насосная). Здание заглубленное, внутренние размеры в плане 7,9х13,4м. Здание недавно было капитально отремонтировано. Подземный резервуар для воды объемом 1000м³ выполнен в сборно-монолитном варианте и на момент обследования так же эксплуатировался.

Техническое состояние строительных конструкций здания оценивается как ограниченно работоспособное. Физический износ здания составляет 45%. Здание не соответствует требованиям СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». В конструкциях отсутствуют решения по сейсмоустойчивости в условиях сейсмического района в 9 баллов, а именно - в фундаментах не выполнено армирование, в стенах нет монолитных или стальных антисейсмических поясов и не выполнено армирование кладки в узлах и сопряжениях. Несущие конструкции здания требуют выполнения значительных мероприятий по повышению сейсмоустойчивости.

В административном отношении территория реконструируемого объекта находится в центральной части города Дербент Республики Дагестан, по ул. Кобякова. В геоморфологическом плане город расположен на прибрежной территории приморской низменности, представляющей собой аккумулятивно-морскую равнину с относительно выровненной, осложненной древнекаспийскими террасами поверхностью, имеющей общий уклон с запада в сторону моря (абсолютные высоты приблизительно от -28 м до +80 м).

Абсолютные отметки варьируют в пределах -21,90 – -22,22 м (по абсолютным отметкам скважин). Расстояние до Каспийского моря составляет 400 м.

Проектируемый объект ВНС №2 ул. Кобякова предназначен для обеспечения водопотребления зоны №2 г. Дербент Республики Дагестан, с численностью населения зоны №2 – 24220 человек. Проектируемая площадка расположена на территории действующего ВНС №2 по ул. Кобякова г. Дербент. Территория ВНС граничит с частным сектором. На юго-западе вблизи площадки проходит железная дорога. Площадь проектируемой площадки 4616,0 кв.м.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» является государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденная постановлением Правительства РФ №78 от 11.04.2019г. (в редакции Постановления Правительства РД №114 от 05.05.2022 г.).

Для создания условий поступательного развития территории в г. Дербент на ВНС №2 обеспечения потребителей водой питьевого качества, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий.

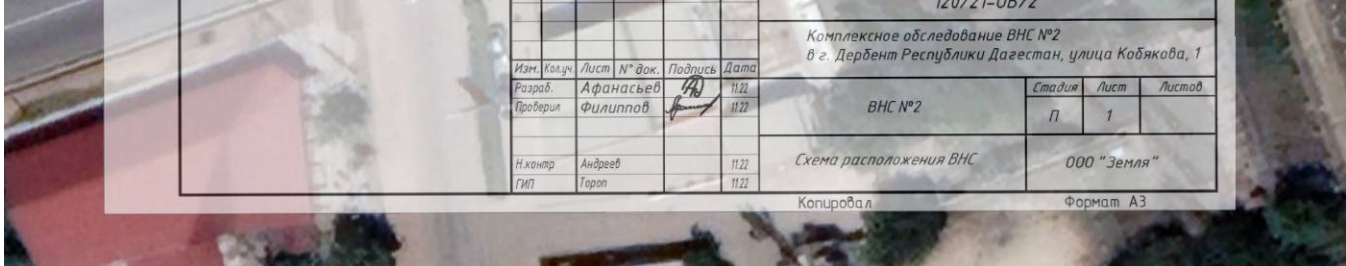
На площадке проектируемого узла водозаборных сооружений предусматривается:

- бурение двух артезианских скважин;
- строительство служебного павильона;

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	88	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 49. Ортофотоплан территории объекта, с показанием расположения строений и сооружений ВНС.

Взам.инв.№			1207.21-007.2 Комплексное обследование ВНС №2 в г. Дербент Республики Дагестан, улица Кобякова, 1								
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНС №2		Стадия
Подпись и дата			Разработ.	Афанасьев		11.22			П	1	
			Проверил	Филиппов		11.22					
Инв. № подл.			Начелтр	Андреев		11.22	Схема расположения ВНС		ООО "Земля"		
			ГИП	Тероп		11.22					
			Копировал						Формат А3		

Илл. 49. Ортофотоплан территории объекта, с показанием расположения строений и сооружений ВНС.

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Гаджиев Б				П		90	165		
	Проверил	Гаджиев А									
	ГИП										
	Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»				



Илл. 50. Схема планировочной организации земельного участка.

Взам.инв.№						Подпись и дата						Инв. № подл.											
																							
Илл. 50. Схема планировочной организации земельного участка.																							
Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан																							
Изм		Кол		Лист		Ндок		Подпись		Дата		Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия		Лист		Листов	
Разработал		Гаджиев Б																П		91		165	
Проверил		Гаджиев А										Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»					
ГИП																							

№ по генплану	Наименование здания (сооружения)	№ типового проекта	Примечание
1	Насосная станция		Проект.
2	ВНС		Проект.
3	ИТП		Проект.
4	РВС №1, V=2200м³		Проект.
5	РВС №2, V=2200м³		Проект.
6	РВС №3, V=2200м³		Проект.
7	ОГ-1 (ограждение основное) L=280 м		Проект.
8	ОГ-2 (ограждение внутреннее) L=240 м		Проект.
9	ДЭС		Проект.
10.1	Скважина №1		Проект.
10.2	Скважина №2		Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Легенда	Примечание
	проектируемое здание
	граница проектирования
	дорога
	ограждение

Продолжение Илл. 50.

Вертикальная планировка проектируемой площадки выполнена с учетом отметок сложившегося рельефа прилегающей территории. Абсолютные отметки планировки территории варьируются в диапазоне от -21.40 м до -22.30 м. Проектом предусматривается проезжая часть, сопряженная с поверхностью существующих внутриплощадочных проездов по условной границе проектирования.

Проектом принята система сплошной вертикальной планировки. Организация рельефа выполнена из условия скорейшего отвода поверхностных вод от проектируемых зданий и сооружений. Проектом предусматривается устройство газонов. Пешеходных подходов к зданиям. Отсыпка территории площадки щебнем. После завершения строительных работ проектируемая площадка благоустраивается. На площадке производится уборка строительного мусора, планировка территории. Проезд автотранспорта, монтажно-ремонтных механизмов, а также доступ пожарной техники на территорию будет осуществляться по существующим и проектируемым автопроездам. Для свободного движения работающего персонала по территории предусматривается освещение, устройство твердого покрытия.

Конструкции сооружений представляют собой отдельные элементы заводского изготовления, которые монтируются в пространственный каркас на строительной площадке. Специальных технических решений, обеспечивающих прочность и пространственную неизменяемость металлоконструкций в процессе перевозки и строительства, не требуется. Устойчивость и пространственная неизменяемость каркасов зданий и сооружений в процессе эксплуатации обеспечивается наличием системы вертикальных и горизонтальных связей между элементами каркасов, а также устройством жестких узлов. Блок-боксы сооружений (поз. 1, 2, 3, 9, 10.1, 10.2) крепятся к закладным деталям фундаментов. В основании фундаментной плиты поз. 1, 4, 5, 6, 10.1 по ПЗУ согласно отчету об обследовании расположен существующий заглубленный ж.б. резервуар и фундамент существующих конструкций, который подлежит демонтажу в ходе реконструкции. В основании плиты поз. 2, 3 и 10.2 согласно инженерно-геологического отчета и вертикальным решениям располагаются техногенные насыпные грунты. В связи с этим основанием под плиты сооружений служит песчаная подушка различной мощности, выполнена песком средней крупности по ГОСТ 25100 с тщательной укаткой самоходными пневмоколесными катками с эксплуатационной массой (с балластом) 25 т, количество проходов по следу 3-4. Укатку производить слоями 20 - 25 см с увлажнением до оптимальной влажности 10-15%. Довести грунт до плотности сухого грунта

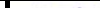
Взам.инв.№	элементы каркасов, а также устройства жестких узлов. Блок-боксы сооружений (поз. 1, 2, 3, 9, 10.1, 10.2) крепятся к закладным деталям фундаментов. В основании фундаментной плиты поз. 1, 4, 5, 6, 10.1 по ПЗУ согласно отчету об обследовании расположен существующий заглубленный ж.б. резервуар и фундамент существующих конструкций, который подлежит демонтажу в ходе реконструкции. В основании плиты поз. 2, 3 и 10.2 согласно инженерно-геологического отчета и вертикальным решениям располагаются техногенные насыпные грунты. В связи с этим основанием под плиты сооружений служит песчаная подушка различной мощности, выполнена песком средней крупности по ГОСТ 25100 с тщательной укаткой самоходными пневмоколесными катками с эксплуатационной массой (с балластом) 25 т, количество проходов по следу 3-4. Укатку производить слоями 20 - 25 см с увлажнением до оптимальной влажности 10-15%. Довести грунт до плотности сухого грунта											
	Подпись и дата	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан										
Инв. № подл.								Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	п				92	165
	Разработал	Гаджиев Б					Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
	Проверил	Гаджиев А										
	ГИП											

Модули деформаций подушек и оснований из насыпных грунтов, уплотненных тяжелыми катками принять по результатам полевых испытаний статическими нагрузками. При значениях физико-механических характеристик подушки, меньше указанных в проекте, подтвердить расчетом несущую способность основания и плиты при заданных нагрузках.

№ п.п	Наименование строений и сооружений	Ед. изм-й.	Высота от пола до выст-их конструктивных частей	Площадь застройки	Общая площадь застройки
1	Насосная станция	кв.м	- 4,2	96,0	1221,0
2	ВОС	кв.м	- 1,75	96,0	
3	КПП	кв.м	- 1,8	15,0	
4	РВС№1 V=2200 м3	кв.м	- 4,35	262,0	
5	РВС№2 V=2200 м3	кв.м	- 4,35	262,0	
6	РВС№3 V=2200 м3	кв.м	- 4,35	262,0	
7	ОГ-1 (ограждение основное) L=280 м	кв.м	- 0,5	112,0	
8	ОГ-2 (ограждение внутреннее) L=240	кв.м	- 0,5	96,0	
9	ДЭС	кв.м	- 1,7	8,0	
10	Скважина №1	кв.м	- 2,9	6,0	
11	Скважина №2	кв.м	- 1,5	6,0	
12	Площадь твердых покрытий, включая: объекты благоустройства и озеленения; проезды; тротуары; площадки, устройства инженерной коммуникации 799 кв.м. (h= - 0,9)			3395,0	3395,0
	Итого			4616	4616

Проектируемая площадка водопроводных сооружений – площадка с зоной санитарной охраны первого пояса.

- глухое ограждение высотой 2,5 м;
- запретная зона шириной 5 м вдоль внутренней стороны ограждения площадки,

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	93	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП									

ограждаемая колючей или гладкой проволокой на высоту 1,2 м;
- тропа наряда внутри запретной зоны шириной 1 м на расстоянии 1 м от ограждения запретной зоны.

Инженерные сети на проектируемых площадках прокладываются по кратчайшим расстояниям с максимально возможным приближением друг к другу. Прокладка инженерных сетей принята подземной.

Проектируемая площадка водопроводных сооружений представляет собой комплекс блочно-модульных сооружений:

- Насосная станция;
- ВОС;
- КПП;
- Служебный павильон артезианской скважины.

Насосная станция: Вновь проектируемое сооружение представляет собой блок-бокс заводского изготовления. Фундамент блок-бокса плитный. Блок-бокс крепится к закладным деталям в плите фундамента, расположенных по периметру. Габариты фундамента, схему расположения закладных деталей и крепление уточняется по месту, после поставки соответствующего оборудования. Фундаментная плита на искусственном основании выполняется из бетона В20, F150, W4, армирована сварными сетками из арматуры класса А-400. Под плитой фундамента выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. По периметру фундаментной плиты выполняется бетонная отмостка толщиной 50 мм и шириной 700 мм по щебеночному основанию.

ВОС: Вновь проектируемое сооружение представляет собой блок-бокс заводского изготовления. Фундамент блок-бокса плитный. Блок-бокс крепится к закладным деталям в плите фундамента, расположенных по периметру. Габариты фундамента, схему расположения закладных деталей и крепление уточняется по месту, после поставки соответствующего оборудования. Фундаментная плита на искусственном основании выполняется из бетона В20, F150, W4, армирована сварными сетками из арматуры класса А-400. Под монолитной плитой фундамента выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. По периметру фундаментной плиты выполняется бетонная отмостка толщиной 50 мм и шириной 700 мм по щебеночному основанию.

Здание КПП: Здание КПП выполнены в размерах, оптимальных для размещения заданного количества помещений. Принятое композиционное решение внутреннего пространства здания позволило максимально использовать объем и площадь. Здание КПП соответствует функциональному назначению. Пространство модульного здания состоит из двух зон. Помещение для наблюдения и помещение второстепенного назначения с санузлом. Оборудование входит в поставку здания. Здание КПП представляет собой блок-бокс полной заводской готовности. Конструктивно блок состоит из жесткого цельносварного металлического каркаса, утепленных стен, потолка и пола, металлических и металлопластиковых дверей и окон. Проектируемое здание одноэтажное, отапливаемое с плоской кровлей. Здание прямоугольно в плане имеет размеры 6,00х3,00 м. За относительную отм. 0.000 принята отм. чистого пола помещения насосной. Здание одноэтажное модульное быстровозводимое - блок-контейнер с усиленным металлическим каркасом. Вновь проектируемое сооружение представляет собой блок-бокс заводского изготовления. Фундамент блок-бокса плитный. Блок-бокс крепится к закладным деталям в плите фундамента, расположенных по периметру. Габариты фундамента, схему расположения закладных деталей

Взам.инв.№		Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б				П		94	165	
	Проверил	Гаджиев А								
	ГИП									
	Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»			

и крепление уточняется по месту, после поставки соответствующего оборудования. Фундаментная плита на искусственном основании выполняется из бетона В20, F150, W4, армирована сварными сетками из арматуры класса А-400. Под монолитной плитой фундамента выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. По периметру фундаментной плиты выполняется бетонная отмостка толщиной 50 мм и шириной 700 мм по щебеночному основанию.

Служебный павильон артезианской скважины: Блочный павильон над артезианской скважиной предназначена для откачки воды из артезианской скважины и подачи её потребителям с целью обеспечения питьевого и технического водоснабжения на объектах различного назначения, в том числе на производственных объектах. Этажность зданий, набор помещений заданы нормативными требованиями и заданием на проектирование. Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения соответствуют видам и параметрам разрешенного использования объектов капитального строительства, предъявляемых к объектам производственного назначения, отвечает технологическим требованиям и создает оптимальную комфортную среду для работников. Компонировка помещений в здании осуществлена таким образом, чтобы соблюдалась поточность движения сотрудников, с учетом санитарно-бытовых особенностей производственного характера. При входе расположено помещение сушки верхней одежды, далее расположены гардеробные проходные из грязной зоны в чистую через блок душевых. Далее находятся помещения приема пищи, сан.узлы.

Резервуары чистой воды: Стальной вертикальные резервуар – технологическое оборудование полной заводской готовности, на которое предоставлены сертификаты соответствия заводом-изготовителем. Фундамент резервуара плитный из бетона В25, F150, W4, армированная арматурой класса А500 и А400. Размер фундаментной плиты 16,2 x16,2 м, толщиной 500 мм. Под фундаментом устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Резервуар крепится к плите фундамента посредством химических анкеров, поставляемых с оборудованием. Габариты фундамента и крепление уточняется по месту, после поставки соответствующего оборудования. По периметру сооружения выполняется бетонная отмостка толщиной 50 мм по уклону и шириной 700 мм по щебеночному основанию, толщиной 150 мм. Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно действующим нормативным документам.

ДЭС: Вновь проектируемое сооружение представляет собой оборудование заводского изготовления в шумозащитном кожухе (ДхШхВ 4500x1800x2450). Фундамент под оборудование плитный. ДЭС крепится к плите фундамента посредством химических анкеров, поставляемых с оборудованием. Габариты фундамента, схему расположения анкеров и их крепление уточняется по месту, после поставки соответствующего оборудования. Фундаментная плита на искусственном основании выполняется из бетона В20, F150, W4, армирована сварными сетками из арматуры класса А-400. Под монолитной плитой фундамента выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. По периметру фундаментной плиты выполняется бетонная отмостка толщиной 50 мм и шириной 700 мм по щебеночному основанию.

Скважины №1 и №2: Вновь проектируемые сооружения представляют собой блок-боксы заводского изготовления. Фундамент блок-бокса плитный. Блок-бокс крепится к закладным деталям в плите фундамента, расположенных по периметру. Габариты фундамента, схему расположения закладных деталей и крепление уточняется по месту, после поставки соответствующего оборудования. Фундаментная плита на искусственном основании выполняется из бетона В20, F150, W4, армирована сварными сетками из арматуры класса А-400. Под монолитной плитой фундамента выполняется бетонная подготовка из бетона класса

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобыкова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	95	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

В7,5 толщиной 100 мм. По периметру фундаментной плиты выполняется бетонная отмостка толщиной 50 мм и шириной 700 мм по щебеночному основанию.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001. Противопожарный водопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75, выведен на резервуарах РВС с возможностью подключения пожарных машин на территории ВНС. Для предотвращения наружной коррозии, стальные трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 ГОСТ 5631-75 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой. Изоляция трубопроводов принята из вспененного полиэтилена, толщиной 30 мм с покрытием из алюминиевой фольги Thermaflex. С грунтом и грунтовыми водами трубопроводы систем водоснабжения не соприкасаются, воздействия не испытывают. Сети хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются подземно на глубине 1,3м. Требуется применение гидроизоляции колодцев. Колодцы на водопроводной сети выполнены по ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей».

Для водоотведения сточных вод предусмотрены проектируемые **системы канализации**:

K1 – система хозяйственно-бытовой канализации. В здании КПП проектируется система бытовой канализации с выпуском в наружную сеть. Канализационные трубопроводы прокладываются подземно на глубине не менее 0,9м. В бытовую канализацию поступают стоки от ВНС и станции химводоподготовки. Прокладка отводных трубопроводов от приборов, установленных в помещениях, предусмотрена в полу. Выпуски с зданий предусмотрены из труб ГОСТ18599-2001 ПЭ100 SDR17-160х9,9. Выпуски объединяются в смотровые/поворотные колодцы, и в связи с тем, что точка сброса бытовой канализации предусмотрена за границами участка.

K2 – система ливневой канализации. В здании проектируется система лотковой ливневой канализации на креплениях с внешней стороны под крышей, в соответствии с архитектурно-строительными решениями кровли (паспорт АЛИВА–Т1.5522232). Поверхностный сток с прилегающей территории здания отводится через дождеприемные колодцы во внутриплощадочные сети. Прокладка труб с дождеприемниками на территории предусмотрена с проезжей части d200 мм.

Данным проектом предусматривается оснащение здания и территории комплексом **инженерно-технический средств охраны** и ЛВС:

- системой охранного телевидения (СОТ);
- системой охранной сигнализации (СОС);
- системой контроля и управления доступом (СКУД);

Техническая реализация проектируемых систем предусматривает применение оборудования, устройств и приборов на основе современных микропроцессорных аппаратно-программных средств повышенной надежности, оснащенных средствами самодиагностики.

Внешние кабельные сети прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от спланированного уровня грунта в двустенных ПНД трубах. По забору кабельные линии прокладываются в лотках.

Взам.инв.№		Подпись и дата								
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А					П	96	165	
	ГИП									
	Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»			

№ по генералу	Наименование здания (сооружения)	№ инвентарного листа	Примечание
1	Нижняя станция		Проект.
2	ПУ-2		Проект.
3	М-11		Проект.
4	РВС №1, V=2500м ³		Проект.
5	РВС №2, V=2500м ³		Проект.
6	РВС №3, V=2500м ³		Проект.
7	ОУ-1 (безразличная станция) L=300 м		Проект.
8	ОУ-2 (безразличная станция) L=300 м		Проект.
9	ДЭС		Проект.
10.1	Складские №1		Проект.
10.2	Складские №2		Проект.



Плотног водовдобирання из торфяной мелководной системы типа "Б", морзья II по ГОСТ 9128-2018 - 0,07 м
Плотног водовдобирання из торфяной мелководной системы типа морзья II по ГОСТ 9128-2018 - 0,08 м
Шейбня укладкя порозь М600 по методу закладки - 0,40 м
Плюск ГОСТ 8768-2018 - 0,35 м
Умноження "тычет"

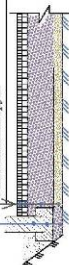
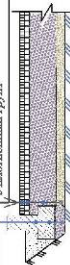


Figure 2

Конструкция асфальтобетонного покрытия

Платный асфальтобетон по горячей мелкодисперсной смеси типа "Б", марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0,65 м
Платный асфальтобетон по горячей крупнодисперсной смеси типа маркира II по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
Шпильки, втулки, пороз М8х60 по методу зачеканки - 0,20 м
Песок ГОСТ 8736-2014 - 0,15 м
Укладочный грунт



Примечание.

1. Система координат - Местная;
2. Система высот - Балтийская 1977
3. Размеры на чертеже даны в метрах

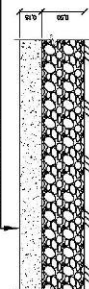
[illegible]

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	Измерения в помещениях на территории	1	850,00
2	Помещение трансформаторной подстанции	1	350,00
3	Помещение котельной	3	227,50

НЕБОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ЛОРЕЖЕК И ПЛОЩАДОК

Ты 3

Щебень твердых пород М600 по методу заклинки - 0,20 м



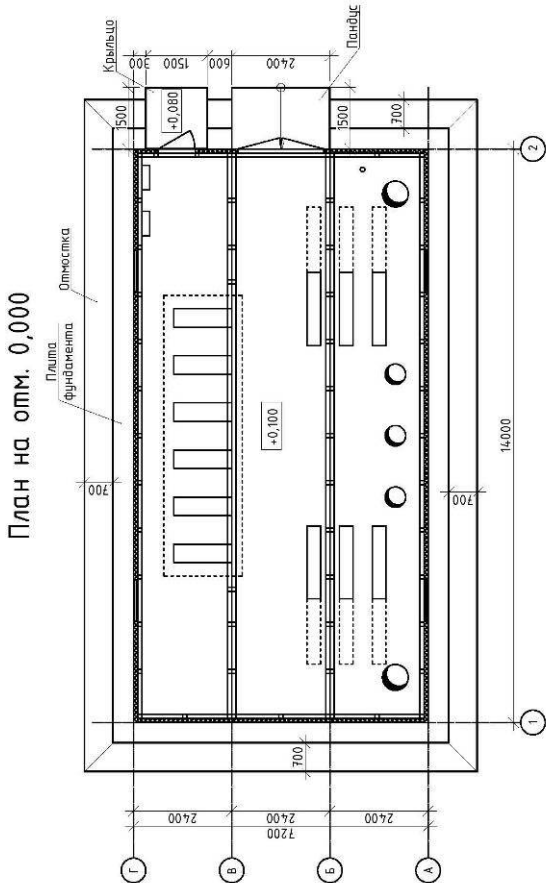
Формат

Илл.51. План покрытия земельного участка.

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б						п	97	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП										

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение насосной	96,00



						01.22-1-КР					
Реконструкция ВНС "№2" ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республика Дагестан											
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Фундаментная плита Пм1 (н.1 ПЗУ)					
Разработ		Состав			06.23						
Н. контр.		Торол			06.23	План на отм. 0,000					
						000 "ЗЕМЛЯ"					

Илл. 52. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения насосной.

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б							П	98	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП											
Исполн											

ВЗАМ.УНВ.№

Изм	Кол	Лист	Иднок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

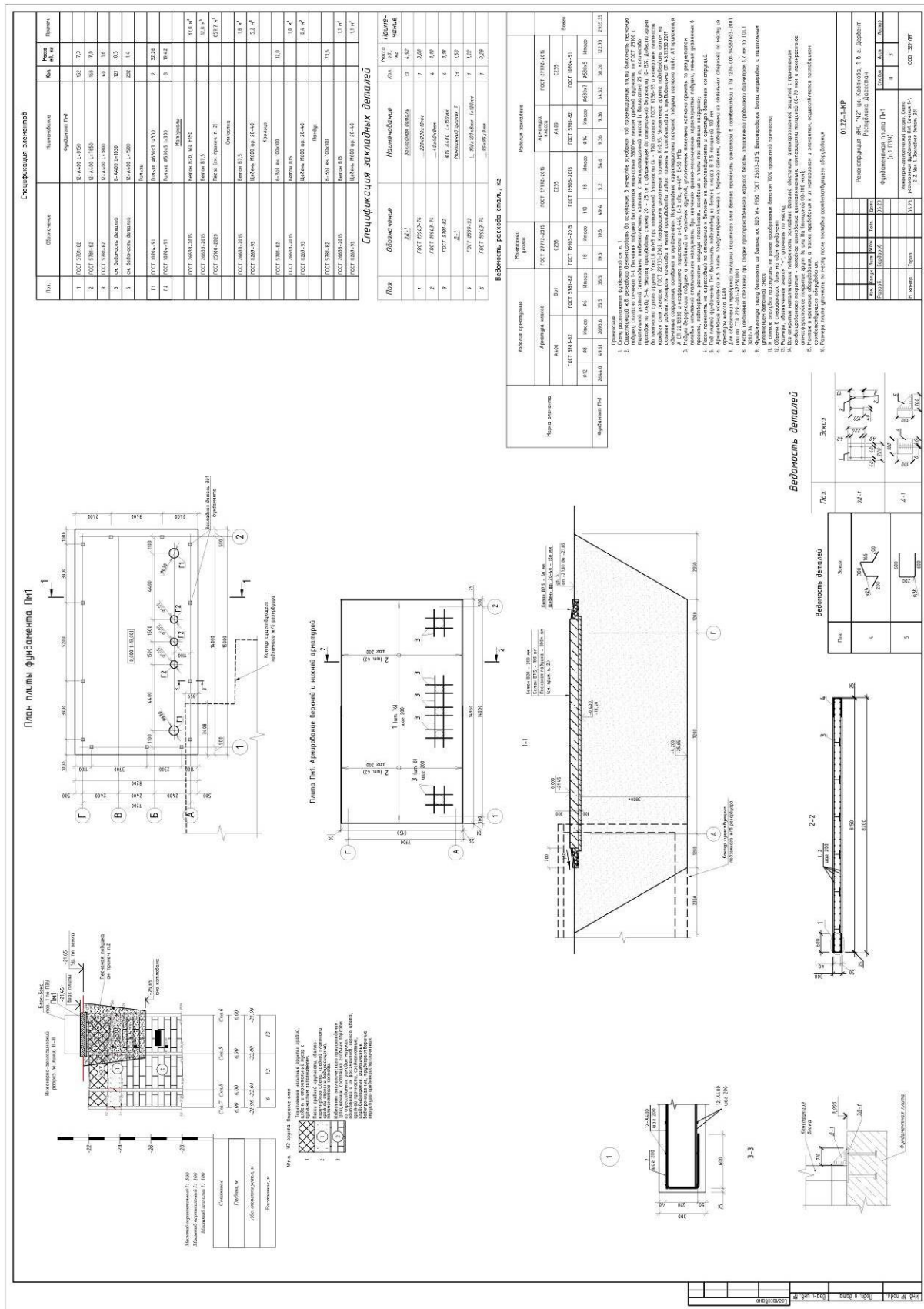
Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г.
Дагестан

Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия

стадия	Лист	Листов
П	99	165

ООО «НПЦ ТуК»

Илл. 53. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения насосной. Разрезы.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение ГПХ/Водоподготовки	96,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

01.22-1-КР

Реконструкция ВНС "N2" ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республика Дагестан

Фундаментная плита Пм2 (п.2 ПЗУ)

План на опк. 0,000

000 "ЗЕМЛЯ"

Изм.	Кол.	Лист	Маж.	Дата
Разраб.	Сарабид	06.23		
Н. контр.	Тароп	06.23		

Илл. 54. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения водоподготовки.

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
Шифр: 01.22-1-ОКН					
стадия	Лист	Листов			
П	100	165			
ООО «НПЦ ТуК»					

ВЗАМ.УНВ.№

Ис

Р

ЗМ
азро

αδογ

Кол
тал

Лу
Го

аджи

№
лев

Док
 Б

Под

Signature

b

Дс	

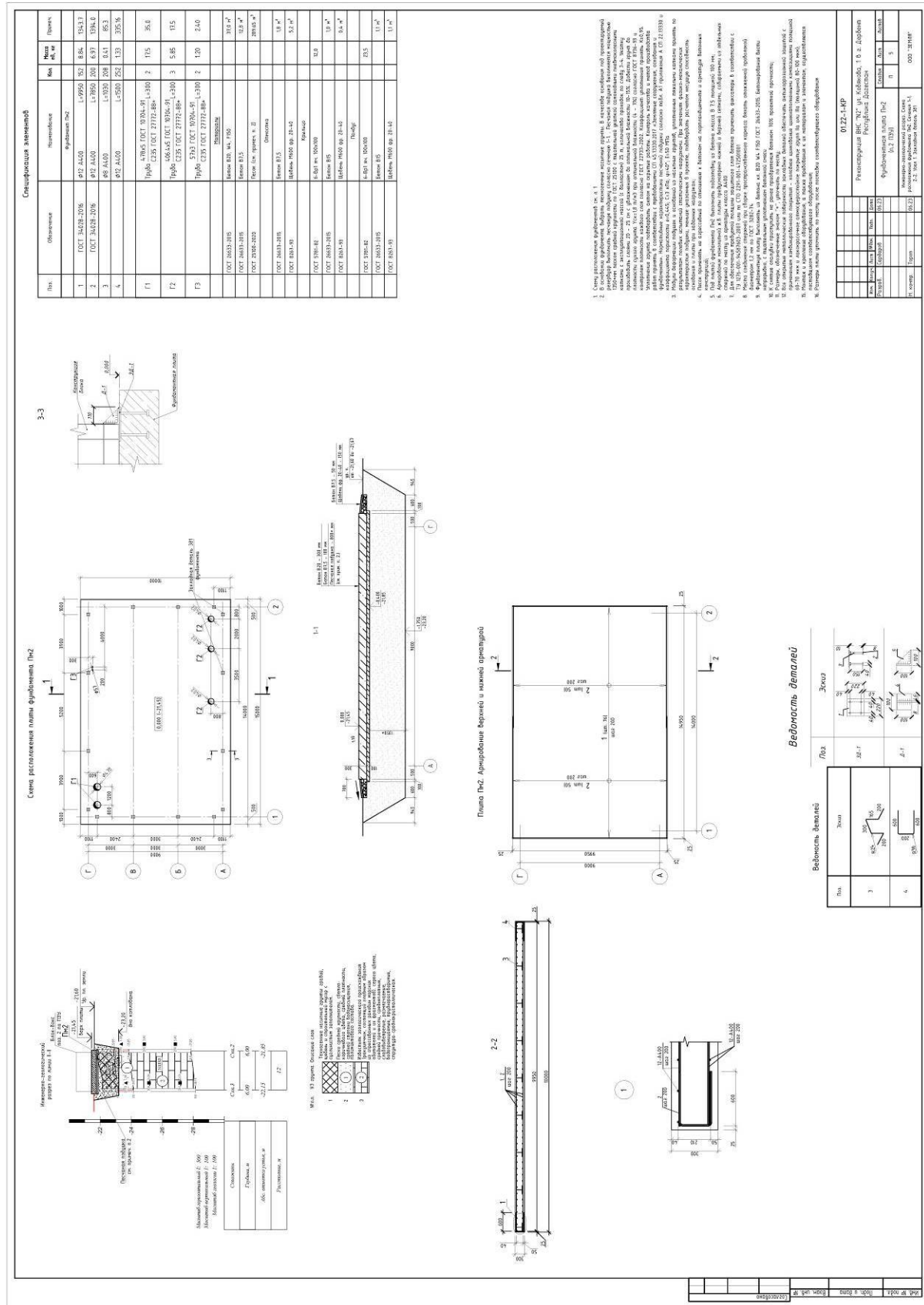
Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия

стадия	Лист	Листов
Л	101	165

ООО «НПЦ ТуК»

Шифр: 01.22-1-ОКН

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики
Дагестан



Илл. 55. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения водоподготовки. Разрезы.

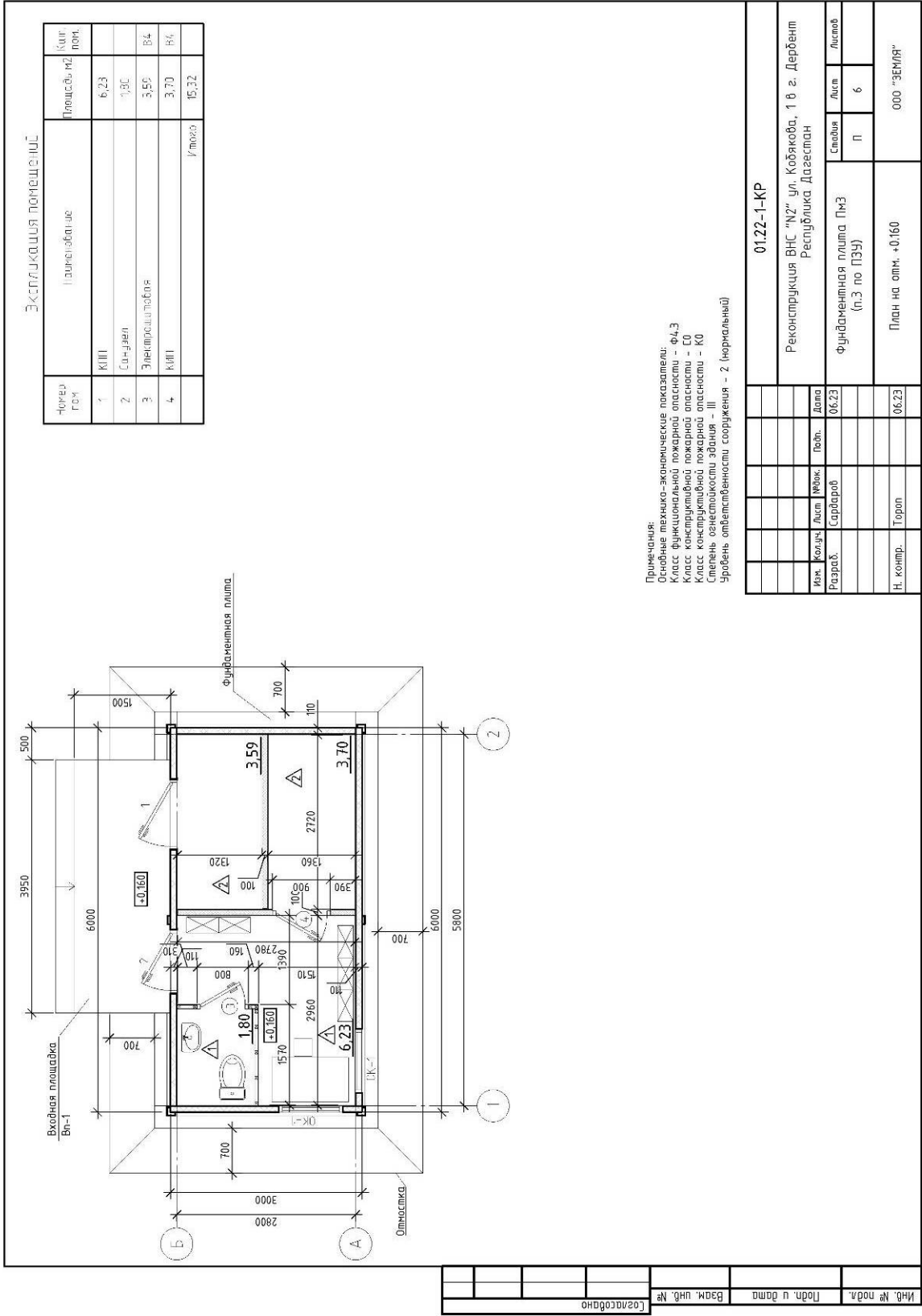
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан		
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		
Шифр: 01.22-1-ОКН		

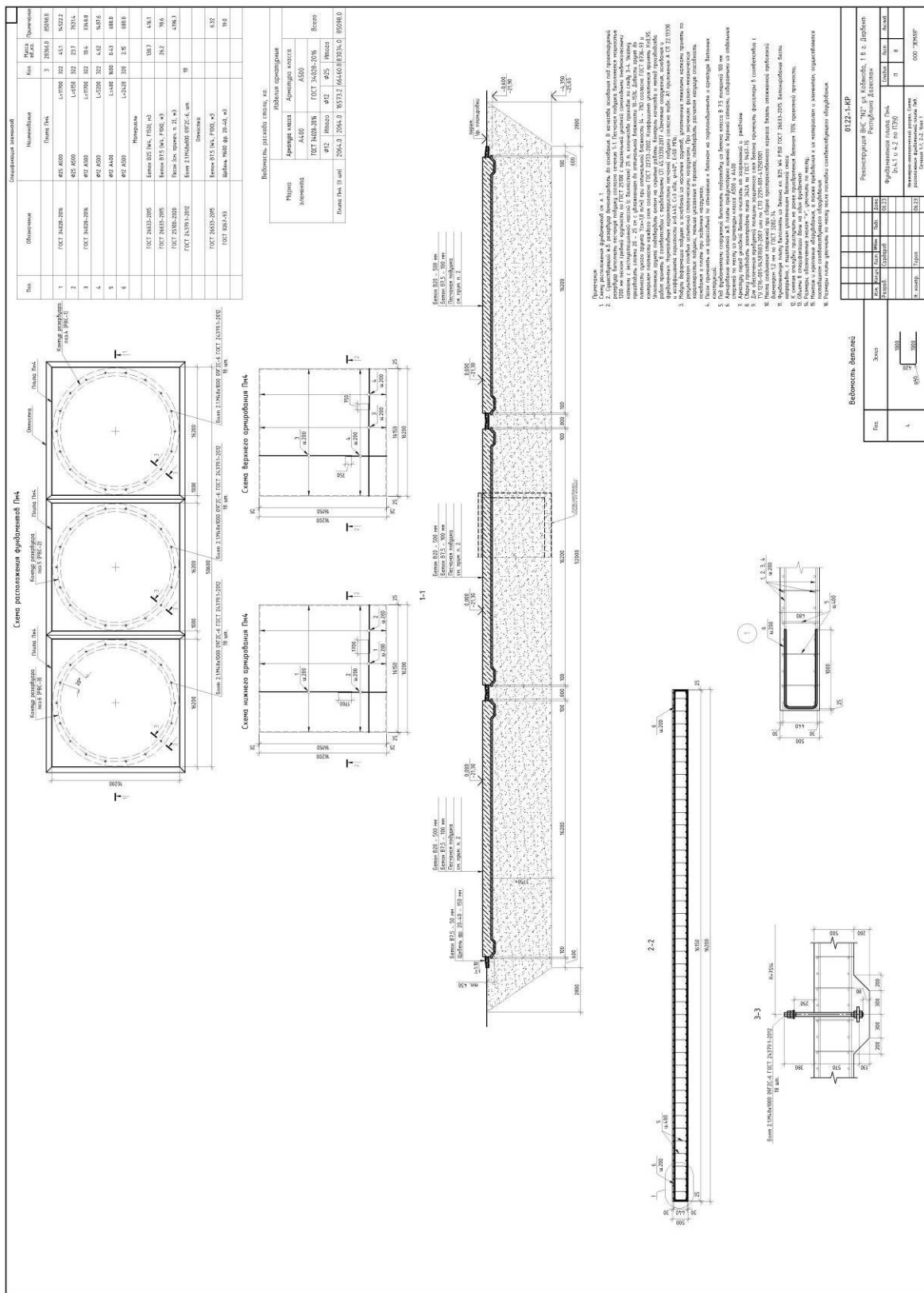
стадия	Лист	Листов
П	102	165
ООО «НПЦ ТуК»		

Илл. 56. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения КПП.



Инв. № подл.

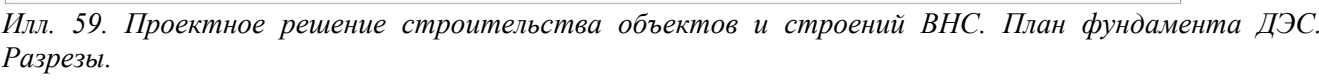
						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	104	165
Проверил		Гаджиев А							
ГИП									
Исполн						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 58. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План резервуаров РВС – 1 – РВС- 3. Разрезы.

Инв. № подл.

Шифр: 01.22-1-ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

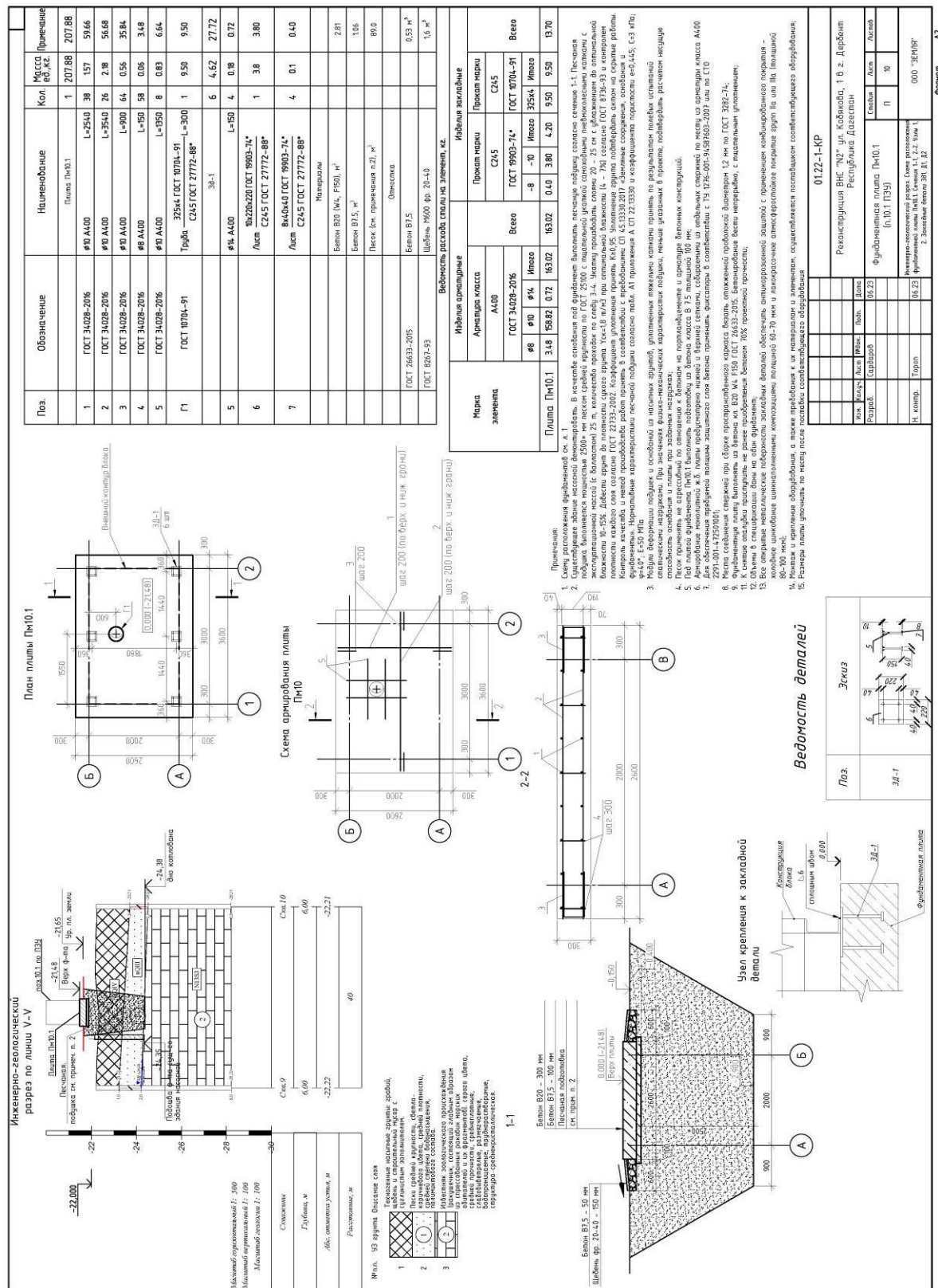
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	Ндк	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Исполн					

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Д Дагестан
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия
Шифр: 01.22-1-ОКН

стадия	Лист	Листов
П	106	165
ООО «НПЦ ТуК»		

Илл. 60. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План фундамента скважины
1. Разрезы.



Взам.инв.№

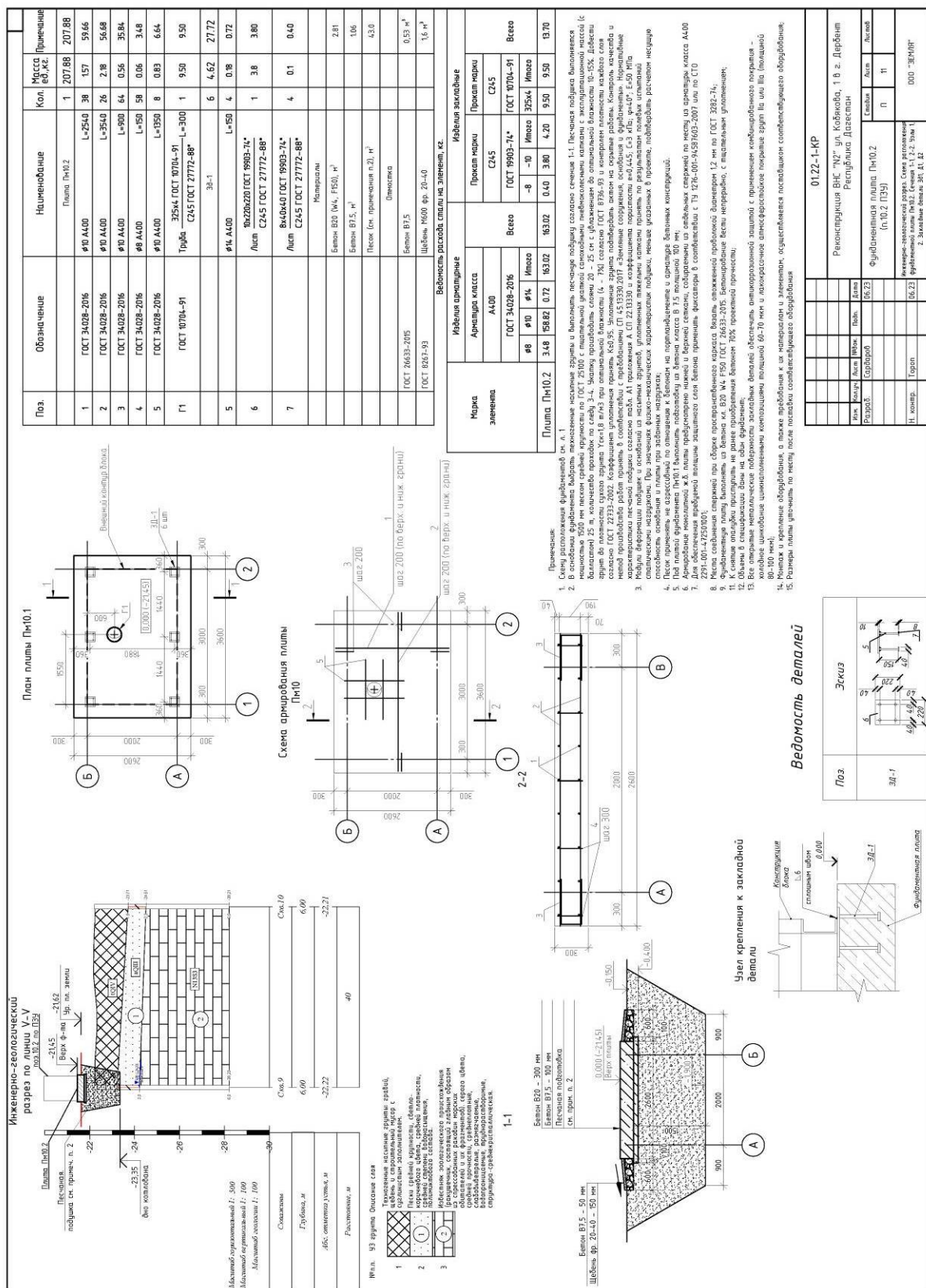
и дата

Инв. № подл.

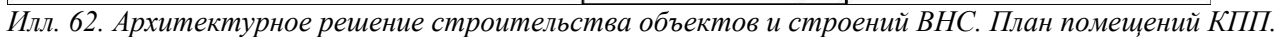
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	П	107	165
Шифр: 01.22.1.ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Илл. 61. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План фундамента скважины
2. Разрезы.



Инв. № подл.

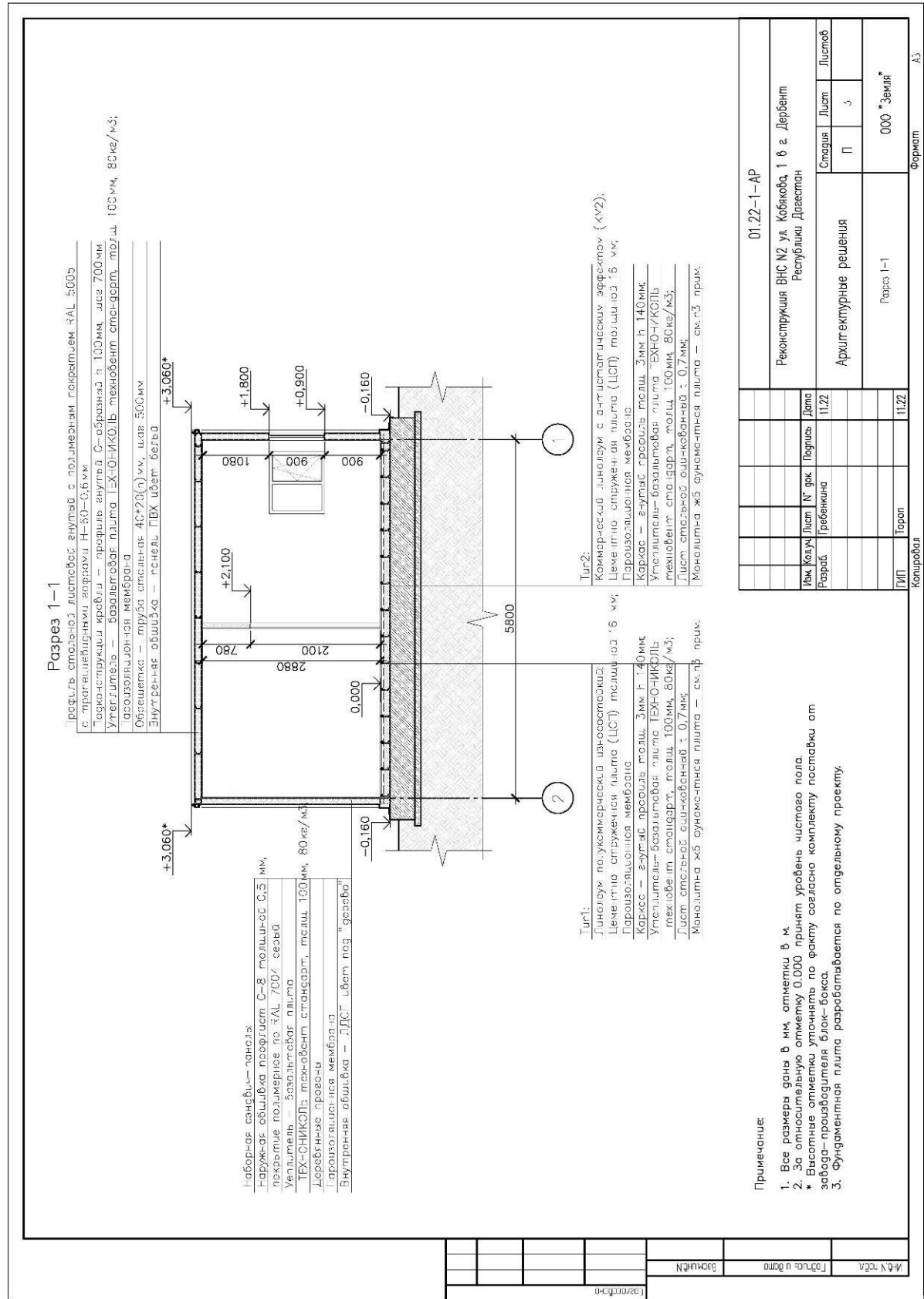
ООО «НПЦ ТуК»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

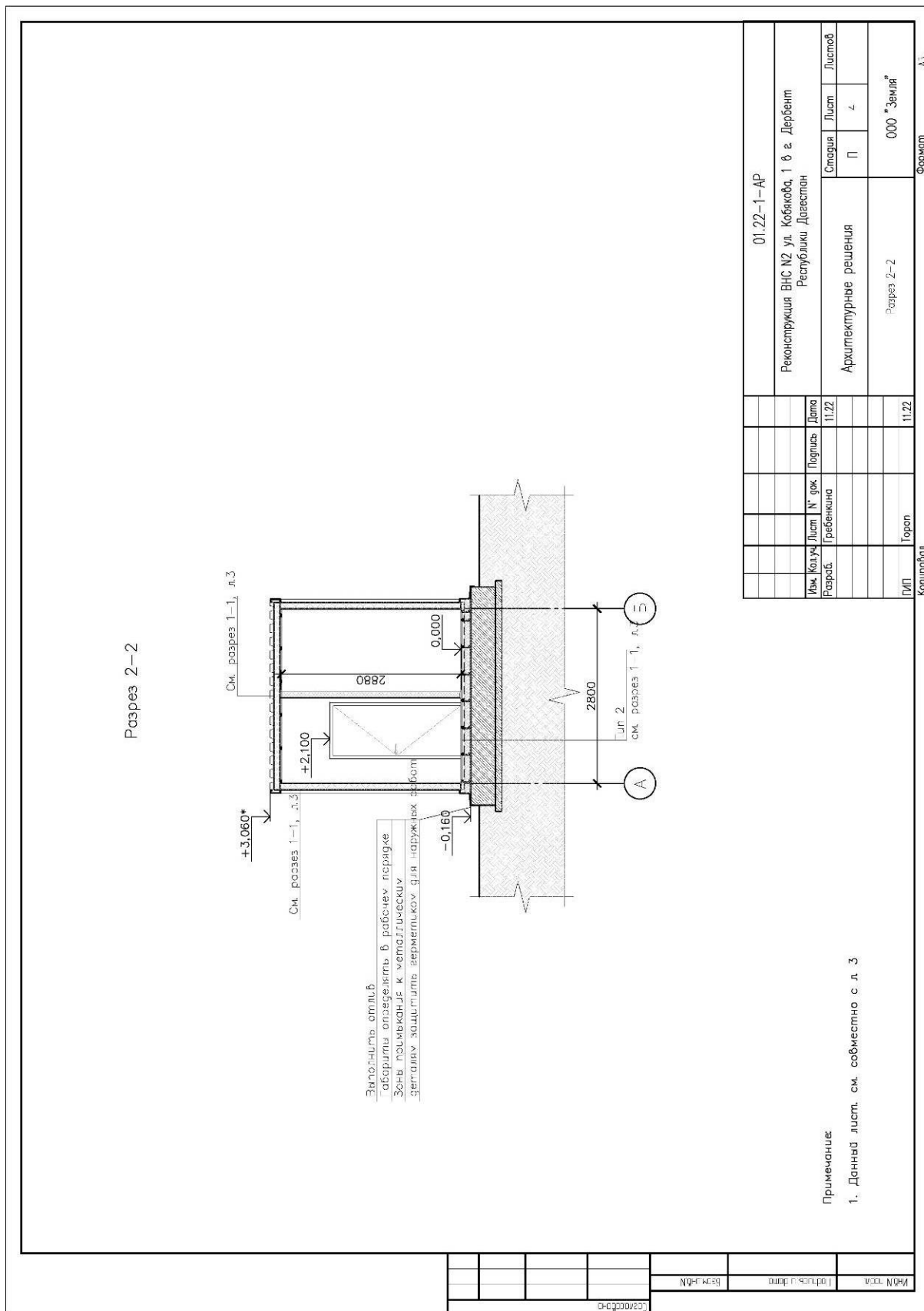
Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		
стадия	Лист	Листов	Шифр: 01.22-1-ОКН		
П	109	165	ООО «НПЦ ТуК»		

Илл. 63. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещений КПП. Разрез.



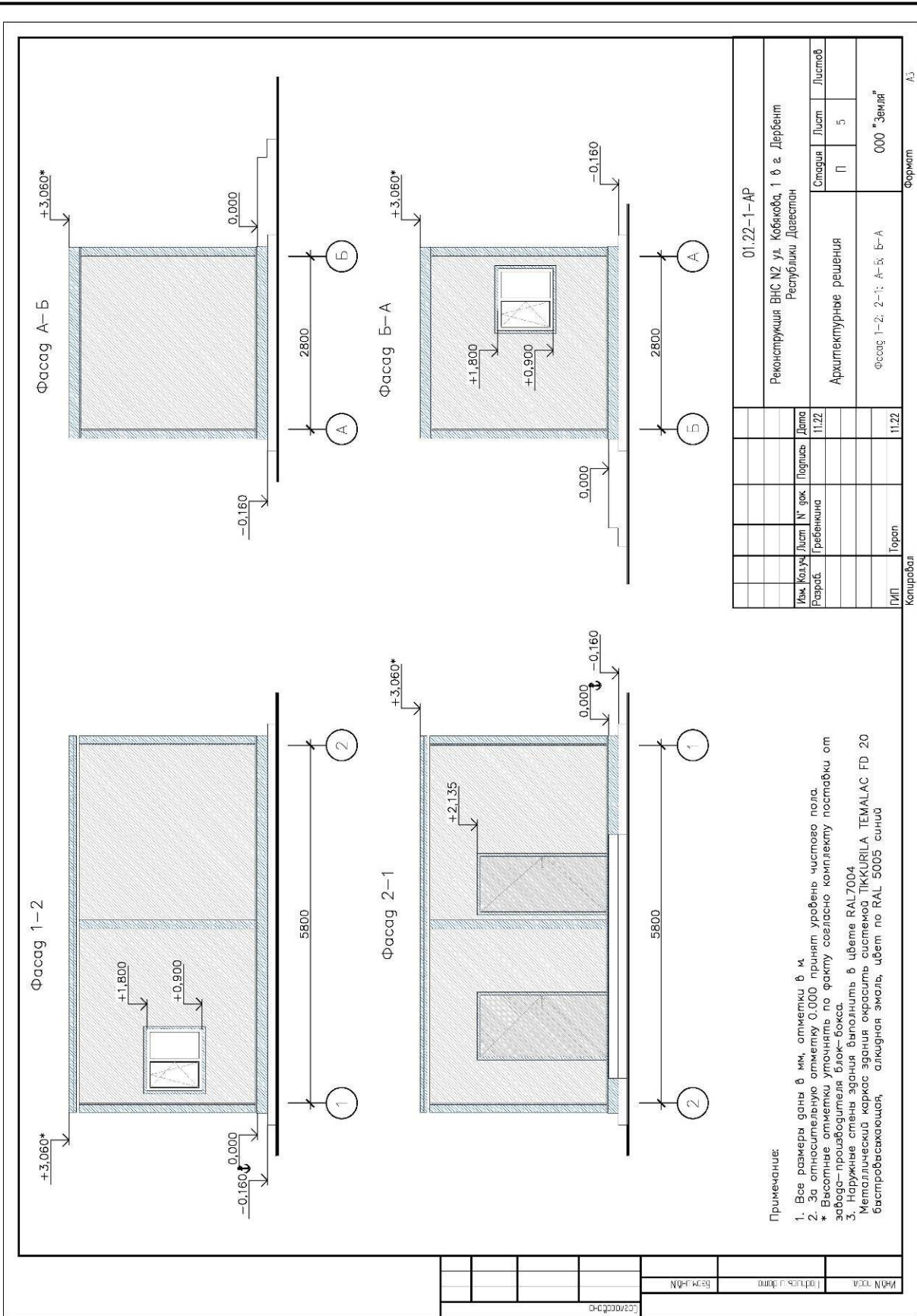
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаджиев Б				П		110	165	
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП									



Илл. 64. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещений КПП. Разрез.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Илл. 65. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещений КПП. Фасады.

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б							П	111	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП											
Исполн											

Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия

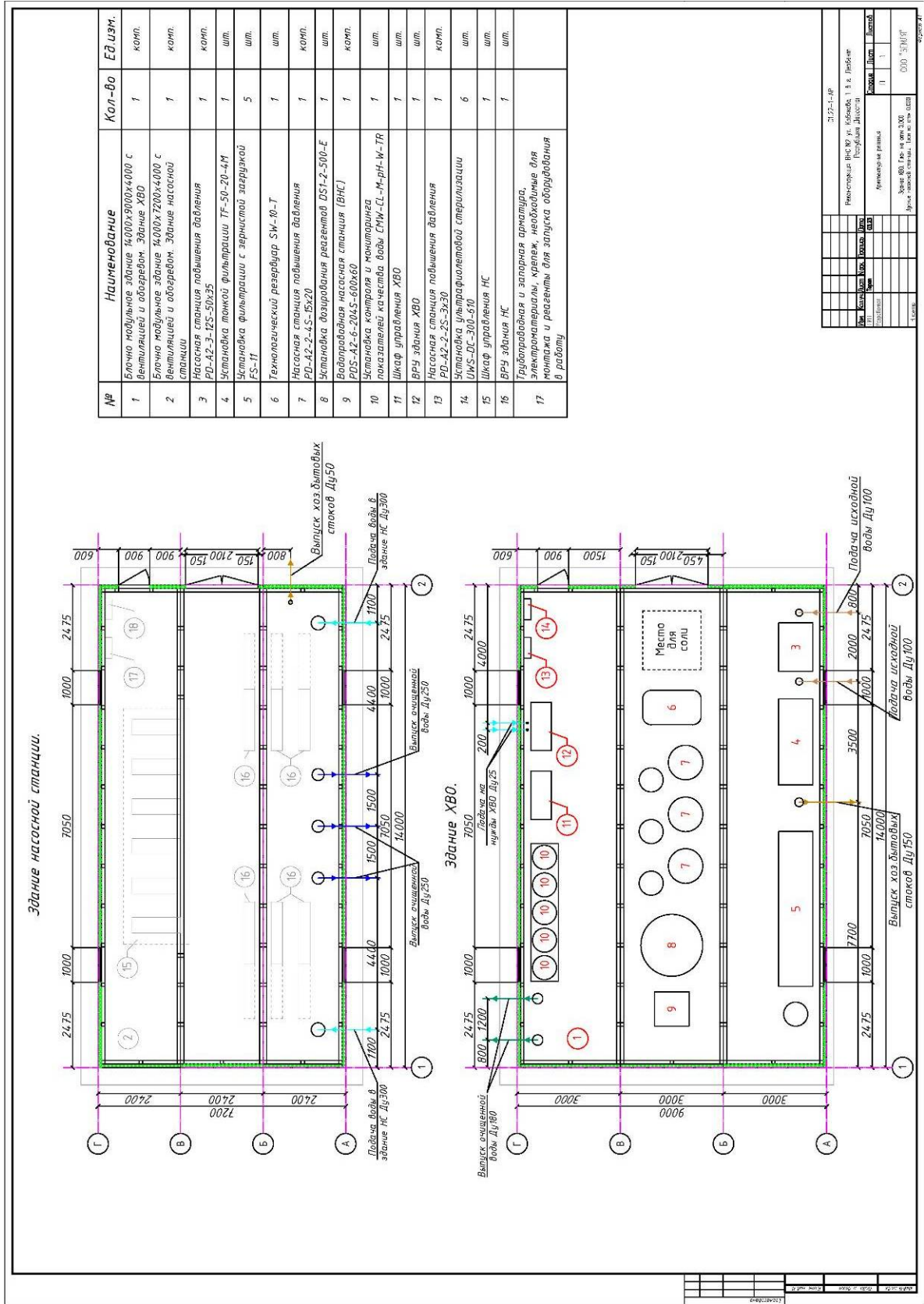
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан	
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	
Шифр: 01.22-1-ОКН	

стадия	Лист	Листов
П	112	165
ООО «НПЦ ТуК»		

Илл. 66. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План здания насосной.



The image displays four architectural drawings of a building facade, arranged in two rows. The top row shows two elevation views, and the bottom row shows two section views.

Top Row: Elevation Views

- Left Elevation (Фасад А-Г):** Shows the facade from the left. It features a central entrance with a gabled roof and two large windows with blue-tinted glass. Dimensions include a total width of 3400 mm, a central window width of 2100 mm, and a total height of 600 mm. The entrance is 100 mm wide and 2400 mm high. The windows are 150 mm wide and 2100 mm high. The roof is 700 mm high and 3800 mm wide.
- Right Elevation (Фасад Г-А):** Shows the facade from the right. It features a central entrance with a gabled roof and two large windows with blue-tinted glass. Dimensions include a total width of 3400 mm, a central window width of 2100 mm, and a total height of 600 mm. The entrance is 100 mm wide and 2400 mm high. The windows are 150 mm wide and 2100 mm high. The roof is 700 mm high and 3800 mm wide.

Bottom Row: Section Views

- Left Section (Фасад 1-2):** Shows a cross-section of the facade. It features a central entrance with a gabled roof and two large windows with blue-tinted glass. Dimensions include a total width of 3400 mm, a central window width of 2100 mm, and a total height of 600 mm. The entrance is 100 mm wide and 2400 mm high. The windows are 150 mm wide and 2100 mm high. The roof is 700 mm high and 3800 mm wide.
- Right Section (Фасад 2-1):** Shows a cross-section of the facade. It features a central entrance with a gabled roof and two large windows with blue-tinted glass. Dimensions include a total width of 3400 mm, a central window width of 2100 mm, and a total height of 600 mm. The entrance is 100 mm wide and 2400 mm high. The windows are 150 mm wide and 2100 mm high. The roof is 700 mm high and 3800 mm wide.

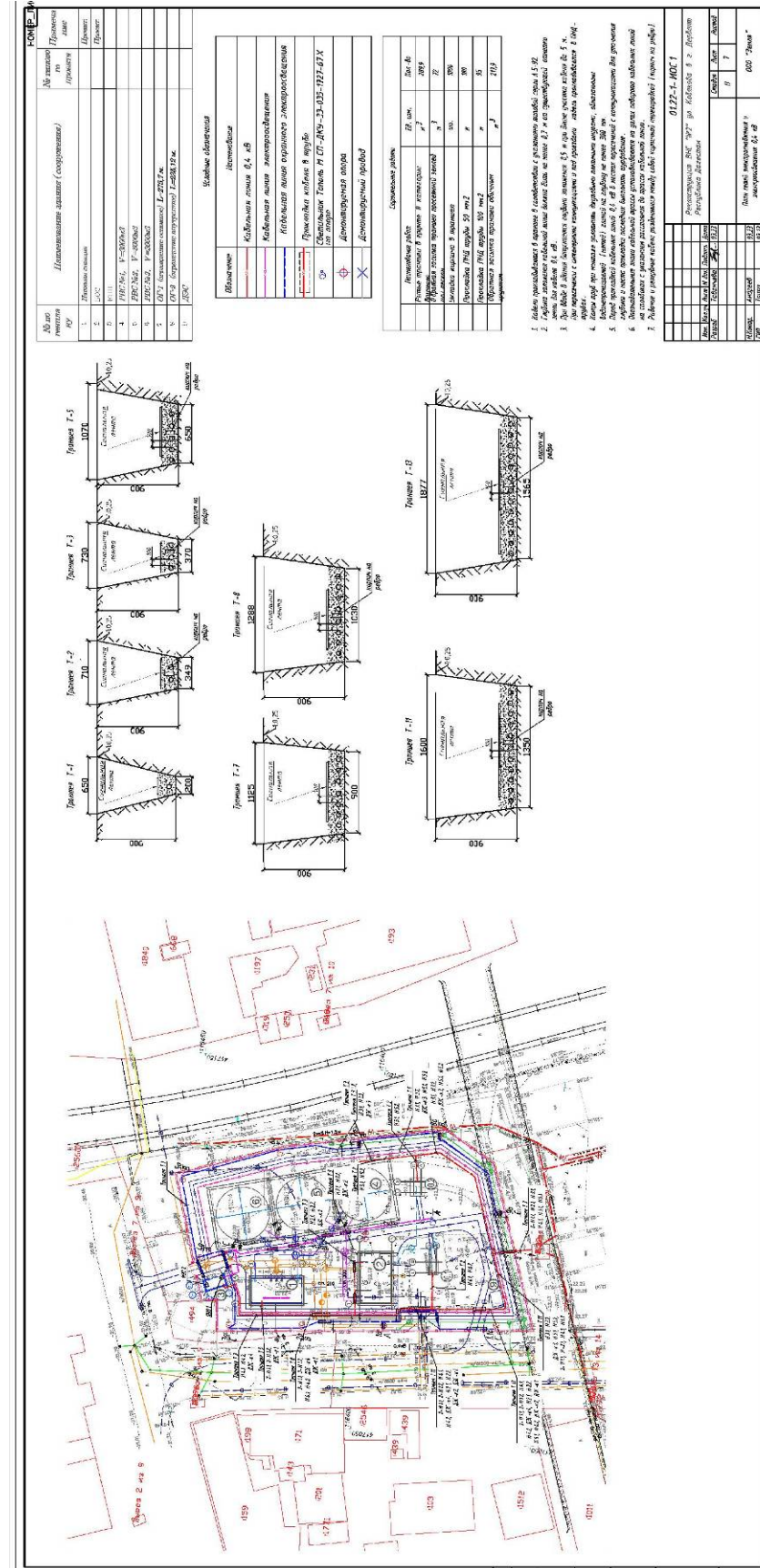
- RAL 5015 (небесно-голубой);
- RAL 9003 (сигнально-белый);
- RAL 7004 (сигнально-серый);

№ 12-1-14	Формирование ЗП, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 154									
-----------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Илл. 67. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План здания насосной. Фасады.

Взам.инв.№													
		Илл. 67. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План здания насосной Фасады.											
Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан											
Инв. № подл.		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б				Шифр: 01.22-1-ОКН			П	113	165
		Проверил		Гаджиев А									
		ГИП						ООО «НПЦ ТуК»					

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам.инв.№	



Илл.69. План сетей электроснабжения и электроосвещения.

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист
Проверил		Гаджиев А					П	115
ГИП								165
						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Илл.70. Сводный план инженерных сетей.

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики
Дагестан

Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия

Шифр: 01.22-1-ОКН

стадия	Лист	Листов
П	116	165

ООО «НПЦ ТуК»

№ по госза- казу	Наименование здания (сооружения)	№ этажного пролета	Примечание
1	Насосная станция		Проект.
2	№ 42		Проект.
3	№ 111		Проект.
4	РЭС № 1, V = 2210 кв.м		Проект.
5	РЭС № 2, V = 2210 кв.м		Проект.
6	РЭС № 3, V = 2210 кв.м		Проект.
7	ОГТ (буржуйка с отопителем) L=280 м		Проект.
8	ОГТ (буржуйка с отопителем) L=240 м		Проект.
9	ДЭС		Проект.
10.1	Складские №1		Проект.
11.2	Складские №2		Проект.

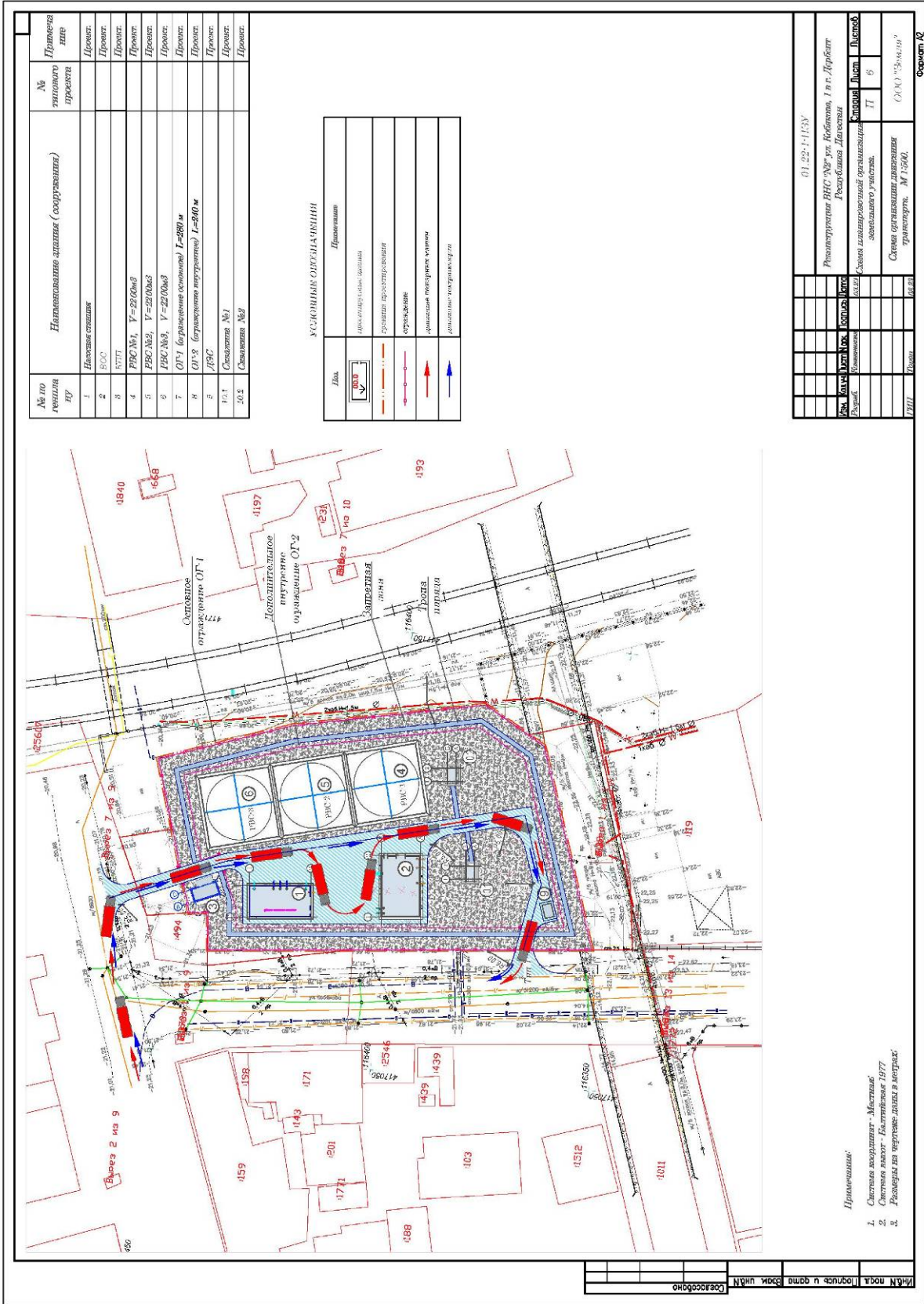
[illegible][illegible]

Формат А2

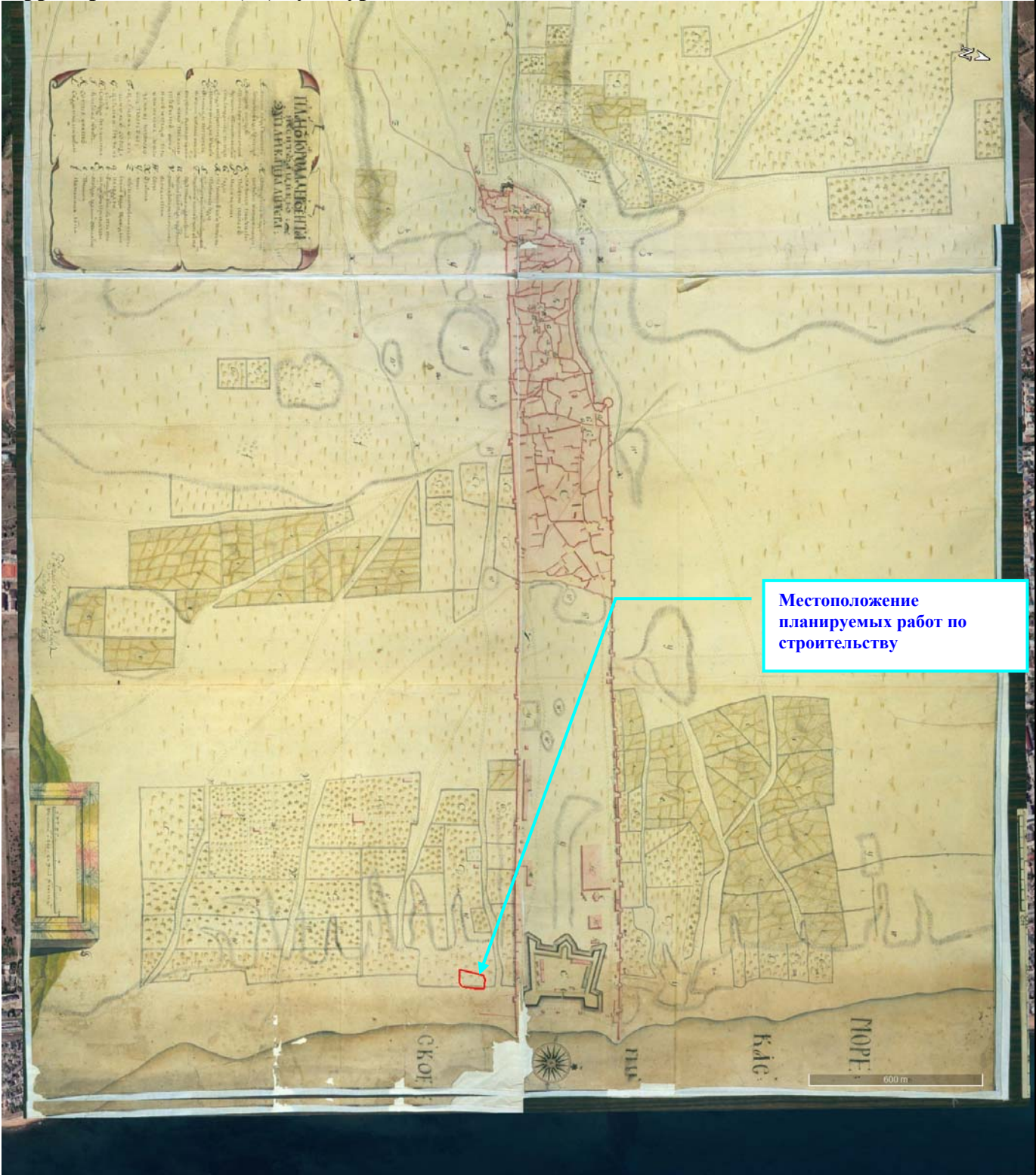
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Илл.71. Схема организации движения транспорта.

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б						П	117	165
Проверил		Гаджиев А						ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		



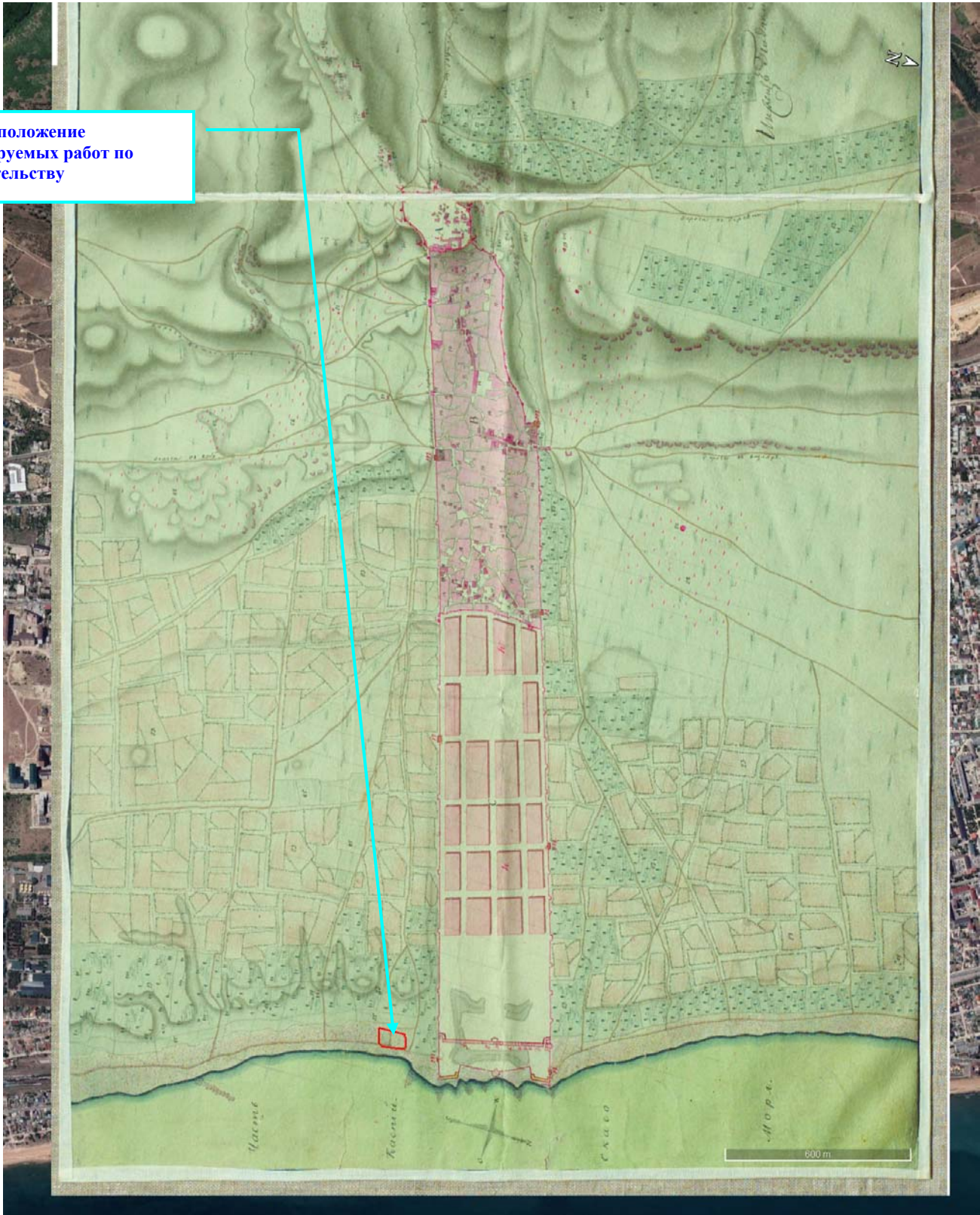
6.2. Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия



Илл. 72. Показание местоположения планируемых работ на карте «План Дербента с ситуацией 1796 год» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).

Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.		Илл. 72. Показание местоположения планируемых работ на карте «План Дербента с ситуацией 1796 год» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).	

Местоположение
планируемых работ по
строительству



Илл. 73. Показание местоположения участка планируемых работ на карте «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпорутчик Боचेугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1982).

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам.инв.№																															
Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан																																						
<table border="1"> <tr> <th>Изм</th> <th>Кол</th> <th>Лист</th> <th>Ндок</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Гаджиев Б</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Гаджиев А</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Разработал		Гаджиев Б				Проверил		Гаджиев А				ГИП						Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата																																	
Разработал		Гаджиев Б																																				
Проверил		Гаджиев А																																				
ГИП																																						
												П	119	165																								
						Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»																										



Илл. 74. Показание местоположения участка планируемых работ на плане крепости Дербент (Атлас крепостей Российской империи [Карты]. – СПб.: Военное министерство, 1830-е годы (РГВИА, ф. 15261, оп. 1, д.1349)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан								
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А						
ГИП								
Шифр: 01.22-1-ОКН						стадия	Лист	Листов
						П	120	165
						ООО «НПЦ ТуК»		

Местоположение
планируемых работ по
строительству



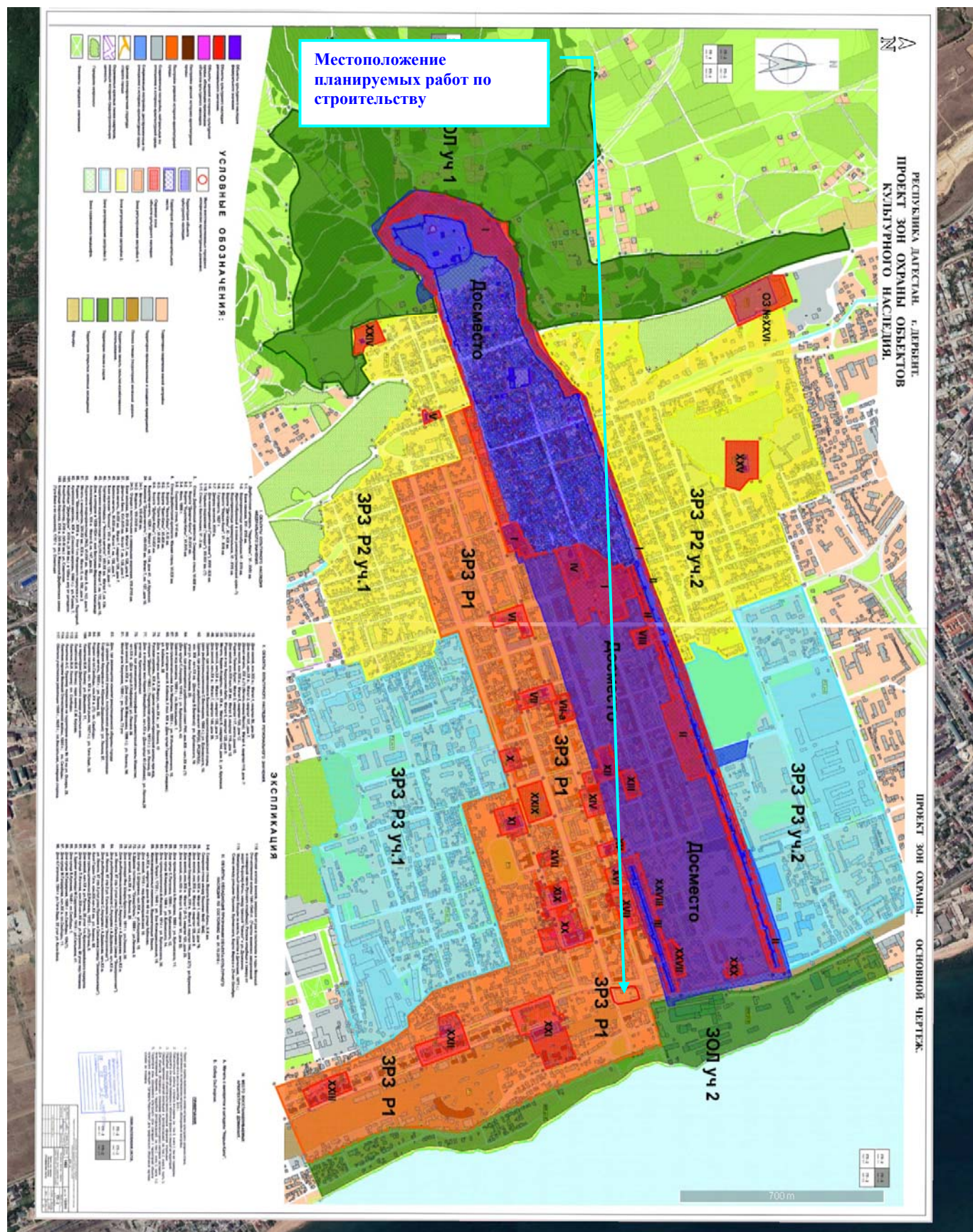
Илл. 75. Местоположение проектируемого объекта строительства на карте «Генеральный план ненаселенной части города Дербента» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133).

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	121	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



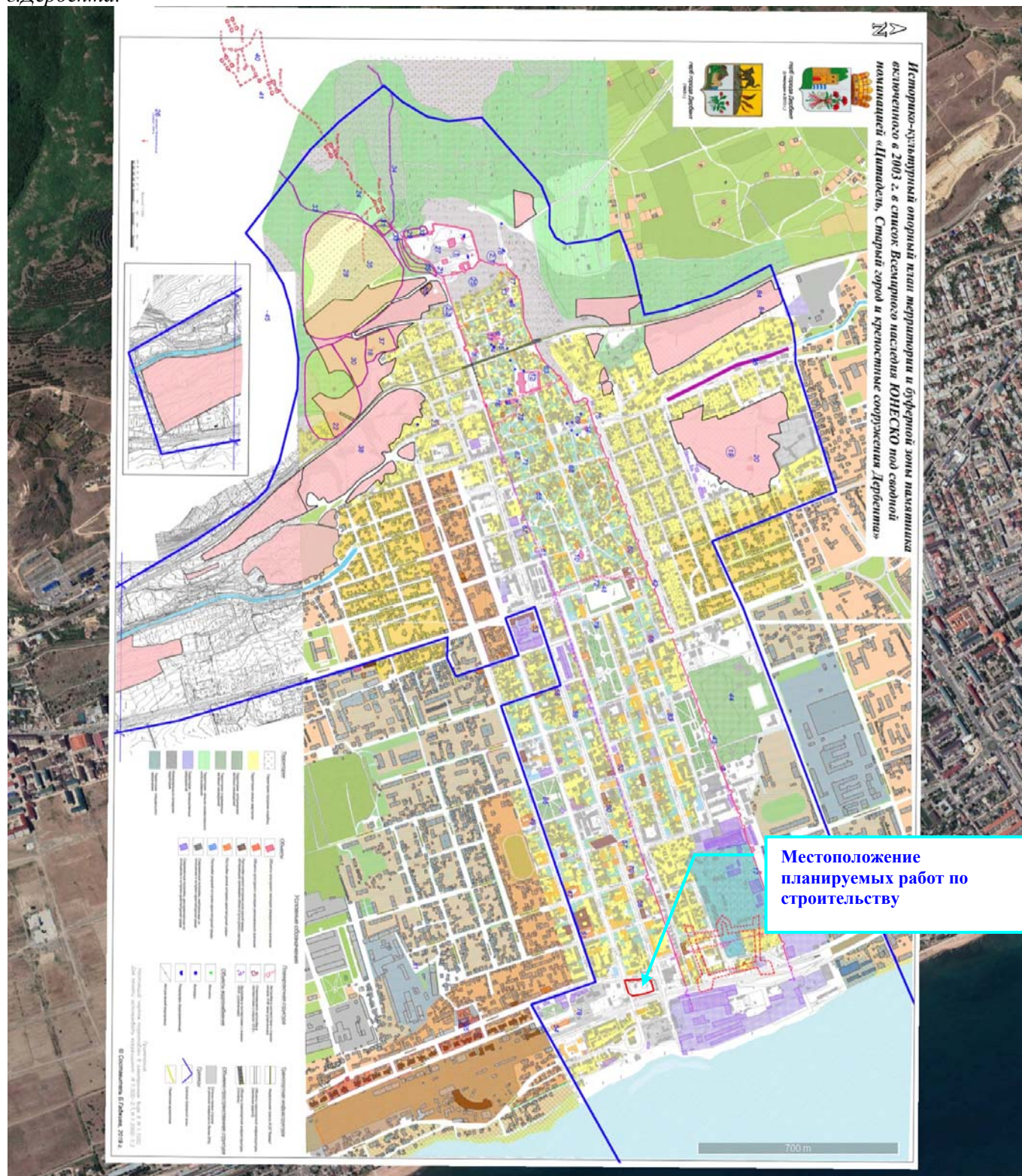
Илл 76. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме «Историко-культурный опорный план г.Дербента»

Взам.инв.№											
		Илл 76. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме «Историко-культурный опорный план г.Дербента»									
Подпись и дата											
Инв. № подл.								Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
		Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
		Проверил		Гаджиев А					П	122	165
		ГИП					Шифр: 01.22-1-ОКН				
							ООО «НПЦ ТуК»				



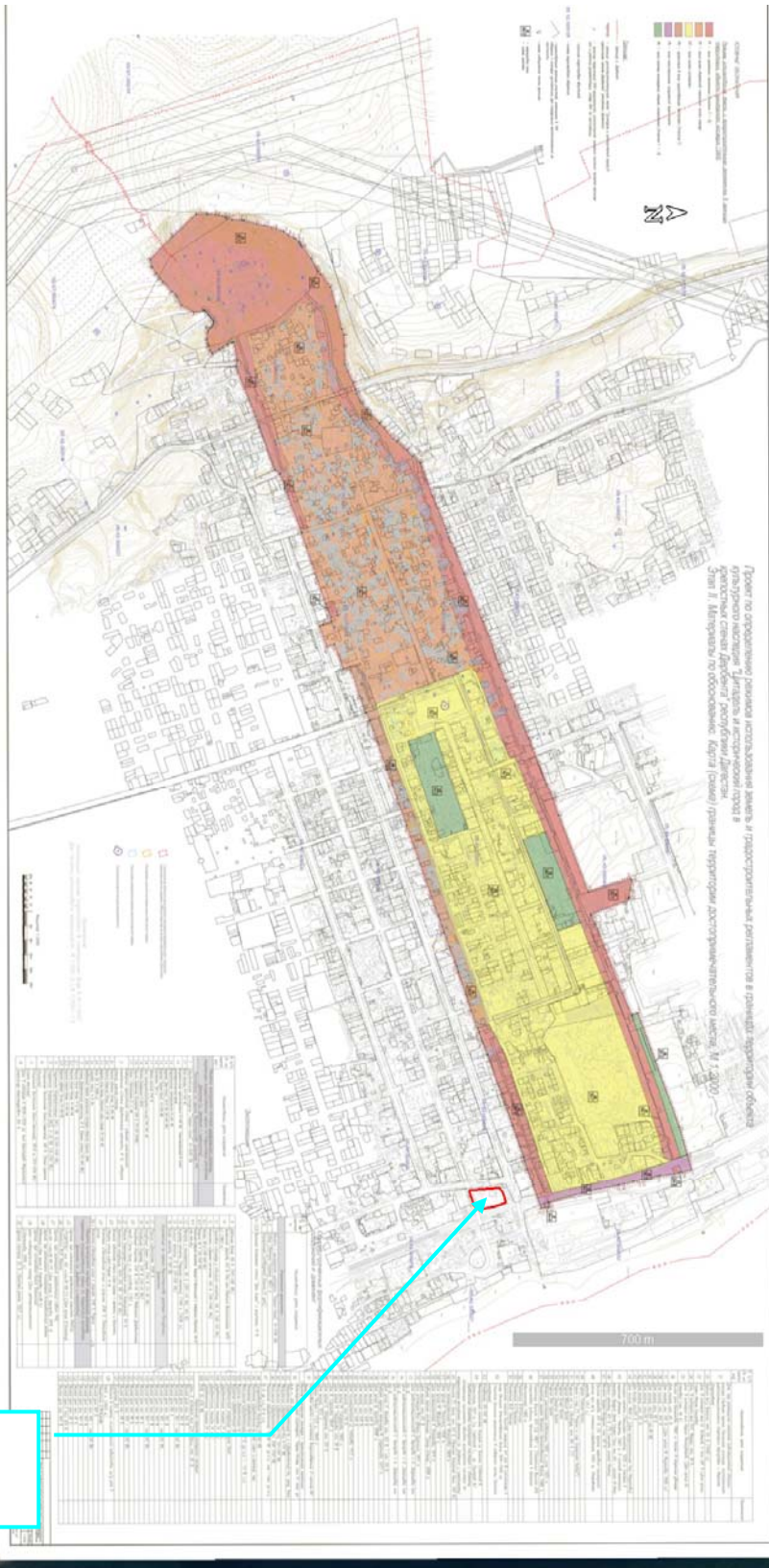
Илл 77. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме охранных зон

№ инв. №	Взят в	Подпись и дата	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			стадия	Лист	Листов
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	П	123	165
Разработал	Гаджиев Б		Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			ООО «НПЦ ТуК»		
Проверил	Гаджиев А							
ГИП								
Инв. №			Шифр: 01.22-1-ОКН					



Илл. 78. Показание местоположения планируемых работ на карта схеме «Историко-опорный план территории и буферной зоны номинации «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включенного ЮНЕСКО в список Всемирного наследия».

Взам.инв.№		Подпись и дата		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Инв. № подл.				Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
				Разработал		Гаджиев Б			
				Проверил		Гаджиев А			
				ГИП					
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия				стадия	Лист
								П	124
								Листов	
								165	
				Шифр: 01.22-1-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»	



Местоположение
планируемых работ по
строительству

Илл. 79. Показание местоположения участка планируемых работ по отношению к границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан

Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия

Шифр: 01.22-1-ОКН

стадия Лист Листов
П 125 165

ООО «НПЦ ТуК»

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

⁷³ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№						
	Илл.80. Показание местоположения планируемых работ по отношению к границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»⁷³.					
Подпись и дата	⁷³ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.					
	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал	Гаджиев Б				
	Проверил	Гаджиев А				
	ГИП					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
	Шифр: 01.22-1-ОКН					
	стадия Лист Листов					
	П 126 165					
	ООО «НПЦ ТуК»					

По результатам историко-библиографических и картографических работ по территории планируемых земляных работ по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» выявлено следующее:

1) Земляные работы по реконструкции ВНС №2 планируются осуществить в Зоне регулируемой застройки Р1 (участок 1)⁷⁴, т.е. в границах территорий с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. В этой связи, в части планируемой реконструкции на территории земельного участка необходимо руководствоваться режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам установленные для зон охраны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2) Земляные работы по реконструкции ВНС №2 планируются осуществить на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»⁷⁵ (далее – ВОАН «Культурный слой достопримечательного места»).

6.3. Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

Согласно пункту 5 статьи 5.1 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности

⁷⁴ Утверждено постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента»

⁷⁵ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	127	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

1) В части планируемых работ по реконструкции ВНС №2 в границах охранной зоны, установленных для объектов культурного наследия расположенных в г.Дербент, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 27 мая 2016 года N 148

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА ДЕРБЕНТА

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для охранных зон и единых охранных зон объектов культурного наследия

Разрешается:

- снос или реконструкция дисгармоничных построек, а также регулирование высоких зеленых насаждений, мешающих обозрению памятников;
- проведение хозяйственной деятельности, присущей функциональному назначению памятника, а также устройство необходимой инфраструктуры для его функционирования (по специальному разрешению);
- проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения габаритов;
- регенерация историко-градостроительной среды на основании историко-культурных и археологических исследований;
- проведение археологических раскопок и других земляных работ при обязательной рекультивации после их проведения.

Запрещается:

- проводить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- новое строительство (за исключением регенерации историко-градостроительной среды);
- прокладка пешеходных дорог без предварительных археологических изысканий и исследований;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций (тепло-, электросети);
- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- устройство автобусных автостоянок, размещение больших спортивных площадок, посадка высокорослых деревьев.

Взам.инв.№												
Подпись и дата												
Инв. № подл.												
								Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата					
		Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
		Проверил		Гаджиев А						П	128	165
		ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Регламентная территория Р-1

Разрешается:

- новое строительство с ограничением по высоте (10 м до верхнего карниза и 12,5 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 22х40 м, а также при ограничении архитектурного облика этих построек;
- реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до трех этажей с учетом указанных высотных ограничений;
- ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности памятников архитектуры;
- земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения, проведения дорожных работ и работ по благоустройству;
- устройство автомобильных стоянок на 10-12 легковых автомобилей;
- устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;
- осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории;
- воссоздание утраченных участков южной крепостной стены на обнаруженных фундаментах.

Запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- строительство зданий, по своей архитектуре вступающих в противоречие (дисгармонизирующих) со сложившейся историко-архитектурной средой;
- размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;
- размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;
- укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой их существующих улиц и переулков;
- устройство на уровне земли автобусных стоянок;
- превышение плотности застройки кварталов более 40 процентов;
- осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- оставление без рекультивации участков археологических раскопок;
- любое новое строительство или реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Проектное решение по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» не нарушает требования режимом использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Настоящий Раздел проектной документации по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» необходимо направить на согласование в уполномоченный региональный орган исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Взам.инв.№												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б								П	129	165
	Проверил	Гаджиев А					Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
	ГИП											

2) В связи с планируемыми работами по Проекту, представляем описание требований на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»⁷⁶.

Согласно пункту 5 статьи 5.1 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В этой связи, планируемые работы по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан, в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», необходимо выполнение в виде спасательных археологических полевых работ (раскопки и наблюдения), с учетом, что культурный слой на территории выполнения работ подвергалась значительному техногенному воздействию.

⁷⁶ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	130	165
	ГИП									
							Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

**Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта (ов)
культурного наследия расположенные в зоне хозяйственных работ**

Проведение строительных работ в границах территории памятника археологии угрожает сохранности памятника. В ходе работ могут быть повреждены или разрушены: объекты археологического наследия (частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки); археологические предметы (движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки); культурный слой (слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы).

**Подсчет объемов выполнения
земляных работ по Реконструкции ВНС, с учетом высотных отметок выполнения
земляных работ и сведений о площадях существующих ОКС на месте планируемого
строительства объектов застройки**

Взам.инв.№		№ п.п	Наименование строений и сооружений				Ед. изм-й.	Высота от пола до выст-их конструктивных частей перекрытия	Площадь застройки	Площадь существующих ОКС на территории застройки				
		1.	Насосная станция				кв.м	- 4,2	96,0	0				
Подпись и дата		2.	ВОС				кв.м	- 1,75	96,0	0				
		3.	КПП				кв.м	- 1,8	15,0	0				
		4.	РВС№1 V=2200 м3				кв.м	- 4,35	262,0	0				
		5.	РВС№2 V=2200 м3				кв.м	- 4,35	262,0	18,0				
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия				стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б								п	131	165
		Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»		
		ГИП												

6.	РВС№3 V=2200 м3	КВ.М	- 4,35	262,0	73,0
7.	ОГ-1 (ограждение основное)	КВ.М	- 0,5	112,0	69,0
8.	ОГ-2 (ограждение внутреннее)	КВ.М	- 0,5	96,0	84,0
9.	ДЭС	КВ.М	- 1,7	8,0	0
10.	Скважина №1	КВ.М	- 2,9	6,0	6
11.	Скважина №2	КВ.М	- 1,5	6,0	0
12.	Площадь твердых покрытий, включая: - объекты благоустройства и озеленения; проезды; тротуары; площадки;	КВ.М	- 0,3	2596,0	238,0
13.	- сеть инженерной коммуникации.	КВ.М	- 0,9	799,0	483,0
	Итого			4616,0	971,0

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	132	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



- расположение существующих строений на территории застройки
- участки существующие строения на территории застройки
- контур зданий и сооружений застройки

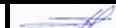
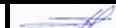
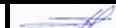
Илл.81. Результаты наложения плана Реконструкции ВНС с планом существующих объектов капитального строительства на территории застройки.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобыкова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН			
							ООО «НПЦ ТуК»			



-  - расположение существующих строений на территории застройки
-  - участки существующие строения на территории застройки
- - контур зданий и сооружений застройки

Илл.82. Местоположение устройств инженерной коммуникации (водоснабжение; канализация; наружные электрические сети, линия связи) на земельном участке Реконструкции ВНС.

Взам.инв.№							- расположение существующих строений на территории застройки - участки существующие строения на территории застройки - контур зданий и сооружений застройки																						
	Илл..82. Местоположение устройств инженерной коммуникации (водоснабжение; канализация; наружные электрические сети, линия связи) на земельном участке Реконструкции ВНС.																												
Подпись и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																		Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан										
<table><tr><td>Изм</td><td>Кол</td><td>Лист</td><td>Ндок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разработал</td><td></td><td>Гаджиев Б</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Проверил</td><td></td><td>Гаджиев А</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ГИП</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Разработал		Гаджиев Б				Проверил		Гаджиев А				ГИП					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата																								
Разработал		Гаджиев Б																											
Проверил		Гаджиев А																											
ГИП																													
Инв. № подл.	<table><tr><td colspan="6">Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия</td></tr><tr><td colspan="6">Шифр: 01.22-1-ОКН</td></tr></table>						Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						Шифр: 01.22-1-ОКН						стадия	Лист	Листов								
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия																												
Шифр: 01.22-1-ОКН																													
						П	134	165																					
						ООО «НПЦ ТуК»																							

В ближайшем территории от планируемого строительства по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» в 2020-2022 гг. были проведены археологические наблюдения в зоне производства земляных работ по реконструкции улицы К. Маркса (траншеи для укладки инженерной коммуникации), а также археологической разведки под опорами планируемой канатной дороги вдоль ул.Пушкина (установка археологических шурфов 3-7). По результатам проведенных археологических наблюдений по ул.К.Маркса и археологических разведок на месте планируемых установок опор 3-7 для канатной дороги, определено, что на указанных местах выполнения археологических исследований непо потревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы. Глубина залегания материкового слоя в пределах от 0,7 – 1,5 м. Тем не менее, проведение земляных работ по указанному проекту окажет негативное воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ.

Исходя из вышеизложенного, с учетом наличия антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя на территории планируемой Реконструкции ВНС, т.е. наличие существующих объектов капитального строительства на планируемой территории застройки, оптимальным видом полевых археологических работ на месте существующих ОКС является археологическое наблюдение, а на месте их отсутствия выполнение археологических раскопок. Территория выполнения земляных работ по Реконструкции ВНС №2, с представлением сведений о площадях застройки и местоположений существующих ОКС на территории планируемой застройки представлено на Илл.80.

По результатам наложения плана существующих (демонтируемых) ОКС с планом земляных работ по застройке территории ВНС №2 были определены объемы выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок и наблюдений) в обеспечении мер сохранности территории объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (см. Таблицу 2).

Таблица №2

**Сведения об объемах выполнения
спасательных археологических полевых работ на территории строительства по объекту
«Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан»**

В кв.м.

№ п.п	Наименование объектов застройки	Высота от пола до выст-их конструктивных частей перекрытия	Площадь застройки, включая застройку парковок в кв.м.	Площадь существующих ОКС на территории застройки, в кв.м.	Территория выполнения спасательных арх-ких полевых работ	
					раскопок	наблюдений
1.	Насосная станция	- 4,2	96,0	0	96,0	0
2.	ВОС	- 1,75	96,0	0	96,0	0
3.	КПП	- 1,8	15,0	0	15,0	0
4.	РВС№1	- 4,35	262,0	0	262,0	0
5.	РВС№2	- 4,35	262,0	18,0	222,0	40,0

Взам.инв.№		Подпись и дата		Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан									
					Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
					Разработал	Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
					Проверил	Гаджиев А						П	135	165
					ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
										Шифр: 01.22-1-ОКН				

6.	РВС№3	- 4,35	262,0	73,0	146,0	116,0
7.	Ограждение основное	- 0,5	112,0	69,0	0	112,0
8.	Ограждение внутреннее	- 0,5	96,0	84,0	0	96,0
9.	ДЭС	- 1,7	8,0	0	0	8,0
10.	Скважина №1	- 2,9	6,0	6,0	0	6,0
11.	Скважина №2	- 1,5	6,0	0	0	6,0
12.	Твердые покрытия	- 0,3	2596	238,0	0	0
13.	Сети инженерной коммуникации	- 0,9	799	483,0	0	799,0
	Итого		4616,0	971,0	837,0	1183,0

Археологические наблюдения предусмотрены на территории существующих строений. Площади существующих строений составляет 971 кв.м (см. столбец 5 Таблица 2). На Илл. 82 показаны местоположения существующих строений по отношению к новой застройке, которое имеет сложную конфигурацию. В этой связи, на Илл. 83 показаны участки наблюдений на месту существующих строений в прямоугольными формами (см. УЧ №1 (РВС-3) — 116 кв.м и УН №2 (РВС-2) — 40 кв.м, вместо сложной формы конфигурации расположения существующих объектов. Кроме того, на всей территории устройства инженерной коммуникации и двух ограждений предлагается выполнение археологических наблюдений на всей площади застройки 1007 кв.м, включая устройства основного ограждения площади 112 кв.м, внутреннего ограждения на площади 96 кв.м и устройства сети инженерной коммуникации на площади 799 кв.м. Таким образом, общая площадь археологических наблюдений составило 1183 кв.м (см. столбец 7 Таблицы №2).

Археологические раскопки предусмотрены на 6 участках застройки территории, на которых ранее не существовали объекты ВНС №2. Местоположение планируемых участков раскопок (УР) показаны на Илл.83 и в столбце 6 Таблицы №2. Общая площадь раскопок составило 837 кв.м.

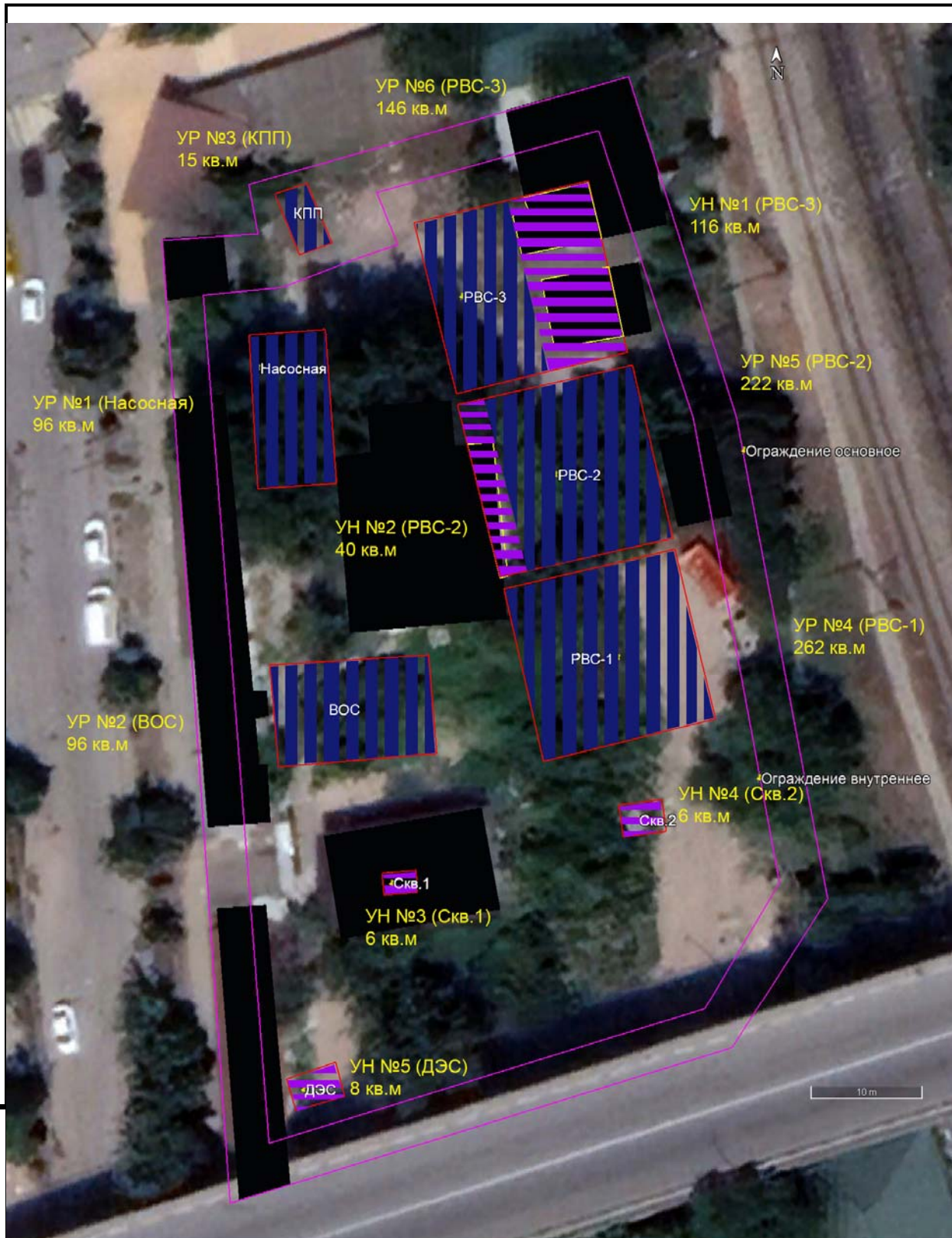
Согласно п.2 ст.40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В этой связи, в соблюдении требований п.2-3 статьи 36 Федерального закона, выполнение работ по объекта «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» расположенного на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слоя IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо запланировать:

- выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 1183 кв.м до проектных отметок от -0,9 до -4,35 м;

- выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ (раскопок) на площади 837 кв.м.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	136	165
	ГИП					Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		



- местоположение участков наблюдений (УН), с показанием условной нумерации
- местоположение участков раскопов (УР), с показанием условной нумерации
- расположение существующих строений на территории застройки
- участки существующие строения на территории застройки
- контур зданий и сооружений застройки

Илл.83. План застройки территории ВНС №2, с показанием территории выполнения спасательных археологических полевых работ (участки наблюдений и участки раскопов).

Взам.инв.№			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

**Сведения об объемах выполнения
спасательных археологических полевых работ на территории строительства по объекту
«Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» с разбивкой на
участки выполнения изысканий**

в кв.м.

№ п.п	Наименование объектов застройки	Наименование участка выполнения спасательных археологических полевых работ	Площадь выполнения спасательных археологических полевых работ	
			раскопок	наблюдений
1.	Насосная станция	Участок раскопа №1	96,0	
2.	ВОС	Участок раскопа №2	96,0	
3.	КПП	Участок раскопа №3	15,0	
4.	РВС№1	Участок раскопа №4	262,0	
5.	РВС№2	Участок раскопа №5	222,0	
		Участок наблюдений №2		40,0
6.	РВС№3	Участок раскопа №6	146,0	
		Участок наблюдений №1		116,0
7.	Скважина №1	Участок наблюдений №3		6,0
8.	Скважина №2	Участок наблюдений №4		6,0
9.	ДЭС	Участок наблюдений №5		8,0
10.	Ограждение основное 112 кв.м, Ограждение внутреннее 96 кв.м и Сети инженерной коммуникации 799 кв.м	Участок наблюдений №6		1007
	Итого		837,0	1183,0

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	138	165
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Часть 8.

Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта (ов) культурного наследия

Согласно ст. 5 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ), «земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Ст.5.1, п.5 «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно ст.36, п. 1 «проектирование и проведение земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

П.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

П.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А					П	139	165
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01.22-1-ОКН			

Археологические исследования проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (Утверждено постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15). Археологические исследования проводятся только

Взам.инв.№	археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия. Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и (или) других исследований (наблюдение) запрещается. Археологические исследования проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (Утверждено постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15). Археологические исследования проводятся только									
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан		
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Гаджиев А					п	140	165	
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

при наличии у специалиста-археолога специального разрешения на проведение археологических работ - Открытого листа. Открытый лист выдается Министерством культуры РФ на основании заявки юридического или физического лица, проводящего археологические раскопки. К заявке на выдачу Открытого листа в обязательном порядке прикладывается договор с организацией, финансирующие археологические раскопки. Срок рассмотрения заявок в МК РФ - 1 месяц.

В связи с планируемыми работами по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо запланировать выполнение определенных земляных работ в виде спасательных археологических полевых работ в объеме археологических раскопов на площади 837,0 кв.м. и археологических наблюдений на площади 1183,0 кв.м.

Во исполнение требований пункта 2 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

По результатам изучения архивных и археологических источников⁷⁷, показало, что определенная территория культурного слоя на территории планируемой реконструкции подвергалась значительному техногенному воздействию. Исходя из вышеизложенного, так как территория выполнения строительных работ имеет выраженные признаки антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя, оптимальным видом полевых археологических работ является археологическое наблюдение на площади выполнения земляных работ указанное в Таблице 2.

Тем не менее, проведение земляных работ по указанному проекту окажет негативное воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ, включая выполнение определенных земляных работ в виде спасательных археологических полевых работ в объеме археологических раскопов на площади 837,0 кв.м. и археологических наблюдений на площади 1183,0 кв.м.

⁷⁷ Отчет о выполненных работах по Государственному контракту № 21 от 6.12.2014 г. на выполнение научно-исследовательской разработки по систематизации и анализу историко-архивной и библиографической информации с проведением исследовательских изысканий по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент. ФГБУН Институт истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, исп. Гаджиев М.С. 2014 г. // Архив Управления по госохране и сохранению ОКН Минкультуры РД.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	141	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности объекта культурного наследия и культурного слоя, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

- в границах земляных работ по реконструкции ВНС №2 необходимо выполнение спасательных археологических полевых работ в объеме археологических раскопок на площади 837 кв.м. и археологических наблюдений на площади 1183 кв.м., на глубину проектной отметки до 4,35 м;
- сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала выполнения спасательных археологических полевых работ, в соответствии с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;
- на период проведения земляных работ по указанному проекту, Заказчику необходимо заключить договор на выполнение спасательных археологических полевых работ.

В случае обнаружения при археологическом наблюдении за производством земляных работ участков непотревоженного культурного слоя, древних захоронений, остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия заказчик обязан приостановить работы и оповестить государственный орган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия; работу техники следует остановить работу и перейти в режим археологических раскопок, в соответствии с п.5.8. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации».

Охранные археологические изыскания проводятся на площади земляных работ, при постоянном наблюдении археолога, вскрышных работ, выемки балластного грунта (исследование грунта позднейших наслоений, инженерных коммуникаций и перекопов) (СЦНПР-91-6, гл. 2, табл. 6-2, прим. 3).

При проведении археологических работ специалисты руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (Утверждено постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	142	165
	Проверил		Гаджиев А							
	ГИП									
						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»			

Часть 9.

**План мероприятий по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V -
начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический
город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции
ВНС №2**

9.1. План археологических полевых работ на территории производства строительных работ

1. Общие сведения

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона 73-ФЗ).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ).

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности культурного слоя, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

- проведение спасательных археологических полевых работ (раскопов) на площади 837 кв.м и спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 1183 кв.м до проектных отметок от -0,9 до 4,35 м;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии

Взам.инв.№	непосредственно попадаят в зону земляных работ.							
	В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо: - проведение спасательных археологических полевых работ (раскопов) на площади 837 кв.м и спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 1183 кв.м до проектных отметок от -0,9 до 4,35 м; - о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии							
Подпись и дата	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Инд	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
	Исполн							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	143	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;
- на период проведения земляных работ по указанному проекту, Заказчику необходимо заключить договор на археологическое изыскания.

Археологические наблюдения и раскопки планируется проводить в границах земляных работ по объекту «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан», в соответствии с требованием «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для обеспечения производства археологических работ в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°С), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше.

1.1. Основание для составления программы

Программа выполнения мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» составлена в соответствии с действующими нормативными документами:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и народов Российской Федерации)» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
- Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 № 7;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18 декабря 2015 г. № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан»;
- постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента»;
- Приказ Росстандарта от 9 октября 2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»);
- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	144	165
	ГИП									
	Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»			

Взам.инв.№	2. Материалы, представляемые заказчику										
	По результатам выполненных работ Заказчику предоставляется, отчет о выполнении полевых археологических изысканий в процессе проведения земляных работ по титулу «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» - в 2 экз. и электронный его вариант на CD диске (текст в формате DOC, иллюстрированная часть в формате JPG). Акт приемки-сдачи работе. Текстовая часть отчета должна включать: - пояснительную записку;										
Подпись и дата	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан										
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата					
Инв. № подл.	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А						П	145	165
	ГИП								ООО «НПЦ ТуК»		
							Шифр: 01.22-1-ОКН				

- описание примененной методики научно-исследовательских работ;
- информацию о расположении объекта культурного наследия;
- результаты полевых археологических изысканий в процессе проведения земляных работ по титулу «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан».
- фото, иллюстративные и графические материалы работ;

3. Требования к производству полевых археологических изысканий

3.1. Требования по объемам выполнения работ:

Археологические наблюдения – особый вид научных исследований, которые проводятся в качестве мероприятия по сохранению объекта археологического наследия в целях выявления на участке объекта археологического наследия с поврежденным культурным слоем археологических предметов, сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия для возможности изучения их методами археологических раскопок. Археологические наблюдения как форма спасательных археологических полевых работ на ненарушенных объектах археологического наследия не проводятся. Работы по археологическим наблюдениям осуществляются на основании соответствующего разрешения (открытого листа). В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 настоящего Положения на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

Проведению археологических наблюдений должен предшествовать этап ознакомления с архивно-библиографическими источниками, проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия и иными документами и материалами, характеризующими исследуемый объект культурного наследия и доказывающими факт повреждения культурного слоя и (или) наличия неповрежденного культурного слоя (например, периферия объекта археологического наследия). Обязательно наличие топографического инструментального плана (геоподосновы), отражающего современное состояние территории и объекта археологического наследия, в масштабе не менее чем 1:1000 с обозначенными участками, подлежащими исследованию и границами разрушенного культурного слоя. Обязательна фотофиксация объекта археологического наследия и (или) исследуемых площадей до начала работ.

Работы по археологическим наблюдениям должны быть документированы в полном объеме не только на тех участках, где выявлен неповрежденный культурный слой и конструктивные составляющие объекта культурного наследия, но и на участках поврежденного культурного слоя. Для этого на участках, где проводятся работы по археологическим наблюдениям, выполняется разметка археологических квадратов в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выявляемых находок, уровней зачисток, комплексов и материка от единого репера.

Археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя ведутся до проектных отметок.

Археологические наблюдения предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ. Частота производства зачисток поверхностей, их документальная

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	146	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

фиксация, необходимость и интервалы бровок промежуточной стратиграфии, а также места и частота отбора грунта на переборку и, при необходимости, флотацию определяются исследователем в зависимости от характера археологического объекта, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об археологическом источнике.

Для разборки поврежденного культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог. В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности, бровок и бортов раскопа. Уровень зачистки поверхности в обязательном порядке фиксируется графически и фотографически. В случае выявления непотревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

При поиске культурного слоя и при его наличии проводится контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

В процессе археологических наблюдений с целью обнаружения переотложенных находок необходимо выполнять переборку поврежденного культурного слоя, в том числе с помощью металлодетектора и, если есть необходимость, промывку грунта, а также фиксацию координат и глубин залегания обнаруженных предметов.

В процессе археологических наблюдений рекомендуется оставлять промежуточные стратиграфические разрезы (бровки), которые должны фиксироваться на чертежах и на фотографиях с указанием участков поврежденного культурного слоя. После фиксации эти разрезы (бровки) должны разбираться. В случае отсутствия на отработанном участке сохранившегося непотревоженного культурного слоя стенки и дно (в случае работ до проектных отметок) котлована (и иных выборок) или материк должны быть зачищены, сфотографированы и зачерчены.

В ходе археологических наблюдений следует вести полевой дневник для записей процесса ведения работ, описания структуры поврежденного культурного слоя, материкового грунта, обнаруженных находок, мест их концентрации. Дневник служит основой для составления научного отчета по результатам археологических наблюдений.

Результаты и ход археологических наблюдений фиксируются посредством чертежей и фотографий, выполняемых в тех же параметрах (масштабах и видах), что и при археологических раскопках.

Археологические предметы, собранные в ходе археологических наблюдений, должны быть взяты для дальнейшей научной камеральной обработки и последующей передачи отобранных коллекций на хранение в государственную часть Музейного фонда РФ. Коллекция собранных археологических предметов формируется и оформляется в соответствии с пунктами 4.31 и 4.32 настоящего Положения.

В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти, и направить им выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия. Копии документов, направленных в соответствующие органы охраны объектов культурного наследия, прилагаются к научному

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия		
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Шифр: 01.22-1-ОКН						стадия	Лист	Листов
						П	147	165
						ООО «НПЦ ТуК»		

отчету.

Общие требования для проведения работ: уведомить в письменной форме не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала работ уполномоченный государственный орган охраны памятников, о начале проведения работ по согласованной Программе выполнения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования для выполнения полевых археологических изысканий в процессе проведения земляных работ по титулу «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан»:

- ежедневное участие 2-х специалистов археологов уполномоченной специализированной организации на месте производства земляных работ;

- ежедневная визуальная фиксация наличия (отсутствия) в профилях земляных бортов стратиграфией древних культурных напластований, строений, фундаментов и погребений специалистами – археологами уполномоченной специализированной организации;

- ежедневный осмотр поздних отложений на предмет наличия (отсутствия) археологического материала специалистами – археологами уполномоченной специализированной организации;

- ежедневная фотофиксация стратиграфии земляных бортов, фиксация уровня естественных почвенных напластований и уровня материка специалистом фотографом уполномоченной специализированной организации.

Требования для проведения археологического исследования (раскопа): произвести расчистку территории и разбивку раскопов, фотофиксацию процесса снятия балластного слоя и подготовки к раскопкам; произвести изучение культурного слоя в процессе раскопок с оставлением бровок для получения вертикальных разрезов раскопа (при необходимости), включая выявление археологического материала в культурном слое и фотофиксацию процесса работ, отдельных находок и скоплений материала; произвести фото- и графофиксацию контуров конструктивных элементов на зачищенных поверхностях, а также профилей изученных сооружений (выбранных ям, захоронений и др.); произвести отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие); произвести зачистку, фотофиксацию и вычерчивание профилей бровок в раскопе, с описанием стратиграфии, материка и других конструктивных элементов в раскопе; произвести удаление временных стратиграфических бровок, а также окончательную зачистку материковой поверхности для выявления скрытых ранее объектов; произвести описательную, фото- и графофиксацию обнаруженных археологических объектов и вести полевую документацию; произвести предварительную очистку, маркировку, реставрацию, полевую зарисовку и упаковку находок, составление полевой описи; по завершению исследований произвести рекультивацию раскопа.

3.2. Требование для проведения камеральной работы

- осуществление первичной классификация массового материала, камеральная обработка полевых коллекций, мытье и зарисовка находок, составить полевой описи;

- составление ситуационных планов местности, составление ситуационных планов объектов, составление графических рисунков индивидуальных находок, планов раскопов по пластам и стратиграфических разрезов стенок раскопов, фасадов и разрезов;

- подготовка текстового отчета о результатах археологических наблюдений;

- составление иллюстративной части научно- технического отчета с приложением документальной фотофиксации и графических материалов.

Взам.инв.№											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан				
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
		Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
		Проверил	Гаджиев А						П	148	165
		ГИП									
								Шифр: 01.22-1-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

3.3. Требование по составлению отчета о проделанной работе:

Текстовая часть отчета должна включать: пояснительную записку; описание примененной методики научно-изыскательских работ; информацию о расположении объектов культурного наследия в зоне производства работ; результаты выполненных работ по визуальной фиксации наличия (отсутствия) в профилях земляных бортов стратиграфией древних культурных напластований, строений, фундаментов и погребений, в процесса проведения земляных работ по укладке магистрального нефтепровода через границу территории объектов культурного наследия. При необходимости результаты выполненных надзорных мероприятий за проведением земляных и строительно-монтажных работ в зоне расположения объектов археологического наследия.

Иллюстративная часть отчета должна включать: фото, иллюстративные и графические материалы работ по визуальной фиксации наличия (отсутствия) в профилях земляных бортов стратиграфией древних культурных напластований, строений, фундаментов и погребений;

В случае необходимости проведения археологических раскопов в текстовую часть отчета должна включать: введение, методика и порядок проведения археологических исследований; историческую справку по материалам архивных и научных изысканий; описание о проведенных археологических изысканий с результатом выполненных археологических полевых работ (археологических наблюдений и раскопок) в границе территории объекта культурного наследия; выводы и рекомендации, альбом иллюстраций с фото- и графической фиксации, иллюстрированная опись находок.

Иллюстративная часть отчета должна включать: ситуационные планы местности, ситуационный план объектов, плана размещения индивидуальных находок, планов раскопов по пластам и стратиграфических разрезов стенок раскопов, фасадов и разрезов; документальная фотофиксации производства работ.

Текстовая часть отчета оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman, размер шрифта 14, с приложением соответствующих графических материалов, в виде переплета (формат бумаги А4) в обложке;

Научно-технический отчет составляется в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах на электронном носителе (CD, DVD), 2 из которых передается Заказчику и 1 экземпляр в Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан и 1 экземпляр остается у Исполнителя.

4. Техника безопасности и мероприятия по охране окружающей среды

До начала археологических изысканий на объекте необходимо разработать план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правила по технике безопасности при геологоразведочных работах» и других нормативных документов по охране труда и технике безопасности. Обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах.

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
стадия					
Лист					
Листов					
П 149 165					
Шифр: 01.22-1-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

По прибытии на объект руководитель работ (начальник экспедиции) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СНиП 2.01.15-90.

Взам.инв.№											
Подпись и дата											
Инв. № подл.						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		Дата				
	Разработал	Гаджиев Б						Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А							П	150	165
	ГИП								ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01.22-1-ОКН					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		уровню цен на 01.01.1991 согласно Приложению 5 к письму Министра России от 02.05.2023г. №24756-ИФ/09									
№ разд елов	Наименование расходов						Расчет		Сумма		
1.	Предварительные работы: СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.1. п.10 - виды работ и процентное соотношение: ознакомление с заданием и данными; определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием и получением Открытого листа на право ведение археологических полевых работ – 48%; СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.1. п.11 - категория сложности объекта – II, площадь территории объекта исследования – 0,20 га; СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.1. п.11, т.6-1, строка 2 – 500 р; Коэф=1,5 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Тех.часть, п.5.						500р*0,2*0,48*1,5		72		
2.	Предварительные работы: предварительное ознакомление с литературой и графическими материалами, материалами и выдачей краткой справки: СЦНПР-91. Раздел 1. Гл. 1. Табл. 1-2. п.1.						220		220		
3	Археологические исследования: раскопки 111 кв.м. до 3,0 м. СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16 т.6-2, строка 6-б – 6560 р.; Коэф=1,5 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Тех.часть, п.5; Коэф=1,3 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16, прим. 3 к таблице 6-2.						111/4/16*6560 * коэф 1,5 * 0,3		5120		
4	Археологические исследования: раскопки 726 кв.м. до 5 м. СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16 т.6-2, строка 6-в – 9280 р.; Коэф=1,5 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Тех.часть, п.5; Коэф=1,3 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16, прим. 3 к таблице 6-2.						726/4/16*9280 * коэф 1,5 * 0,3		47372		
5.	Археологические исследования: наблюдения 1007 кв.м. в среднем до 1,4 м. СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16 т.6-2, строка 6-а – 4480 р.; Коэф=1,5 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Тех.часть, п.5; Коэф=1,3 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16, прим. 3 к таблице 6-2.						1007/4/16*4480 * коэф 1,5 * 0,3		46448		
6.	Археологические исследования: наблюдения 20 кв.м. в среднем до 3,0 м. СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16 т.6-2, строка 6-б – 6560 р.; Коэф=1,5 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Тех.часть, п.5; Коэф=1,3 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16, прим. 3 к таблице 6-2.						20/4/16*6560 * коэф 1,5 * 0,3		923		
7	Археологические исследования: наблюдения 156 кв.м. в среднем до 5,0 м. СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16 т.6-2, строка 6-в – 9280 р.; Коэф=1,5 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Тех.часть, п.5; Коэф=1,3 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.2, п.16, прим. 3 к таблице 6-2.						156/4/16*9280 * коэф 1,5 * 0,3		10179		
8.	Отчет об археологических исследованиях: составление отчет. СЦНПР-91, Раздел 6, Гл.3, п.18 – категория сложности I, строка 7а т.6-3 – 530 р.						10 п.л. * 530 руб.		5300		
						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б							П	152	165
Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП											

9.	Отчет об археологических исследованиях: составление планов раскопа по этапам вскрытых работ без геодезической подосновы (М 1:500) СЦНПР-91. Раздел 11. Гл. 5. Табл. 11-11. п.2 б - 145 р; Коэф=1,5 согласно СЦНПР-91, Раздел 6, Тех.часть, п.5; через каждое 20 см	(6*10 разрезов) +(6*2) * 145 руб *1,5 коэф	15660,00
10.	Отчет об археологических исследованиях: составление схематического ситуационного плана без геодезической подосновы (М 1: 10000). СЦНПР-91. Раздел 11. Гл. 5. Табл. 11-11. п.3 б; СЦНПР-91, раздел 6, Техническая часть, п.5	12 ед *85 руб*1,5 коэф	1530,00
11.	Проведение археологического надзора, научно-технического руководства и согласование технических решений в государственных органах охраны памятников. СЦНПР-91, раздел 6, Техническая часть, п.4, абз.5; Согласно письму Минкультуры РФ от 01-211\16-14 от 13.10.1998 г.	620 руб *10 дней*1 чел	6200
12.	Камеральная обработка, отчет: съемка цветного фото (с размером негатива до 9х12см). СЦНПР-91, раздел 8, Техническая часть п.11, таблица 8-1, пп. 6 К=12, таблица 8-5, пп.4.	400 негативов/10 *13,3 руб.	532
13.	Камеральная обработка, отчет: цифровая печать цветного фото (с размером негатива до 9х12см). СЦНПР-91, раздел 8, Техническая часть, таблица 8-5, пп. 4	400 негативов/10*5,6 руб.	224
14.	Камеральная обработка, отчет: аннотации к 10 негативам с контрольными отпечатками. СЦНПР-91, раздел 8. Техническая часть, п. 8	400 нег-ов/10 *5,7 руб.	228
15.	Камеральная обработка, отчет: подготовка альбома фотоиллюстраций с компоновкой и аннотациями. СЦНПР-91, раздел 6, глава 3, таблица 6-3, примечание: раздел 1, таблица 1-22, пп.5, до 20 фотографий 78 руб, каждые последующие 5 фотографий – 16 руб.	1 комплект (20 фото) *78,0 руб. 380 фото/5*16 руб	78,00 1216
	Итого в базисных ценах на 01.01.1991 г.:		141302
	Итого в базисных ценах на 01.01.2001 г.:	согласно письма Госстроя РФ от 04.01.2001 №АШ- 9/10, с прим. К=11,37	3943491
	Итого в ценах по состоянию на II кв.2023 г	Письмо Минстроя России от 02.05.2023г. №24756- ИФ/09 с прим. К=62,19	8787571

* в соответствии пп.15 п.2 Статья 149 Налогового кодекса.

Сметный расчет составлен в соответствии «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91)» (утвержденный приказом Министерства культуры СССР №321 от 05.11.90 г.) с применением коэффициента установленный письмом Минстроя России от 02.05.2023г. №24756-ИФ/09 составляет **8787571 (восемь миллионов триста семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят один) рублей 00 копеек.**

Обращаем внимание, в соответствии с п.п.15, п.2 статьи 149 второй части

Взам.инв.№	* в соответствии пп.15 п.2 Статья 149 Налогового кодекса.						с прим. К=62,19					
	Сметный расчет составлен в соответствии «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91)» (утвержденный приказом Министерства культуры СССР №321 от 05.11.90 г.) с применением коэффициента установленный письмом Минстроя России от 02.05.2023г. №24756-ИФ/09 составляет 8787571 (восемь миллионов триста семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят один) рублей 00 копеек. Обращаем внимание, в соответствии с п.п.15, п.2 статьи 149 второй части											
Подпись и дата							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия			стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б								П	153	165
	Проверил	Гаджиев А					Шифр: 01.22-1-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
	ГИП											

При этом договорная стоимость выполнения археологических изысканий может быть снижена от расчетной стоимости, с учетом обоюдному согласию сторон либо путем конкурсной процедуры определения стоимости его выполнения.

Часть 10.

Заключение и выводы

1) Настоящий раздел мер по обеспечению сохранности выполнен в соблюдении требований п. 2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в котором указано, что проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2) В связи выполнением земляных работ по титулу *«Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан»* на территории выявленного объекта археологического наследия *«Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»*, в исполнение требования законодательства разработан настоящий раздел проектной документации *«Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции ВНС №2 на ул.Кобякова в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ»*.

В качестве мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия *«Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»*, в реализации указанного титула, настоящим Разделом предложены выполнение спасательных археологических полевых работ в объеме археологических раскопов на площади 837,0 кв.м. и археологических наблюдений на площади 1183,0 кв.м.

3) В реализации указанных мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия *«Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»* в настоящем Разделе проектной документации представляются *«План археологических полевых работ на территории производства работ»*.

В указанных *«Плане археологических полевых работ на территории производства работ»* представлен расчетная стоимость выполнения мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия *«Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»*, с представлением затрат на выполнение спасательных археологических полевых работ (наблюдений) по настоящему титулу.

4) Настоящий Раздел проектной документации необходимо направить в адрес аттестованного эксперта Министерством культуры РФ на выполнение государственной историко-культурной экспертизы, уполномоченного на выполнение экспертизы по объекту экспертизы *«документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»*.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата							
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия				стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А								П	155	165
ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»		

5) В последующем, настоящий Раздел проектной документации, с Актом государственной историко-культурной экспертизы, должен быть направлен для согласования в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан в сфере государственной охраны и сохранению объектов культурного наследия и выдачи соответствующего решения по титулу «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан».

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	156	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
	Исполн									

Часть 11.

Приложения



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 94/21-од

« 3 » сентября 2021 г.

Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича, с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан»

В соответствии с п.16 ст. 16.1, ст.45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьей 14 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 № 7 и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия - «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных

Илл. 84. Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 03.09..2021 г. №94/21-од.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	157	165
Проверил		Гаджиев А							
ГИП									
						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент.

2. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия по территории Республики Дагестан, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в виде объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) – «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент (Приложение № 2).

3. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на Вагидова В. – и.о. начальника отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия.

Руководитель



М.Мусаев

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия						стадия	Лист	Листов
						П	158	165
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Утвержден
приказом Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
№ 94/24-ср от 03.09.2021г.

Объект

обладающий признаками объекта культурного наследия
«Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленный в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте, в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазиевича.

Таблица координат
характерных поворотных точек объекта археологического наследия
«Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного
места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» во
Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)

№ п.п	Номер характерной поворотной точки	координаты характерной поворотной точки памятника в системе координат МСК-05	
		X	Y
1.	1(ЗО/Л-2)	-2871,33	3194,33
2.	2(ЗО/Л-2)	-2920,98	3077,95
3.	7(Р-1)	-2935,51	3044,48
4.	8(Р-1)	-2989,81	2921,32
5.	9(Р-1)	-3032,97	2814,44
6.	10(Р-1)	-2954,04	2786,08
7.	11(Р-1)	-2907,55	2774,51
8.	12(Р-1)	-2882,45	2764,41
9.	13(Р-1)	-2815,12	2741,60
10.	14(Р-1)	-2806,23	2739,01
11.	15(Р-1)	-2741,6	2709,30
12.	1(Р-3, уч. 1)	-2752,30	2674,77
13.	2(Р-3, уч. 1)	-2769,10	2627,58
14.	3(Р-3, уч. 1)	-2772,26	2619,91
15.	4(Р-3, уч. 1)	-2778,67	2602,95
16.	5(Р-3, уч. 1)	-2779,52	2600,23
17.	6(Р-3, уч. 1)	-2805,37	2524,96
18.	7(Р-3, уч. 1)	-2816,01	2485,11
19.	8(Р-3, уч. 1)	-2817,86	2478,33
20.	9(Р-3, уч. 1)	-2799,76	2472,78
21.	10(Р-3, уч. 1)	-2781,25	2467,54
22.	11(Р-3, уч. 1)	-2835,79	2275,57
23.	12(Р-3, уч. 1)	-2851,65	2220,34
24.	13(Р-3, уч. 1)	-2915,79	1996,23
25.	14(Р-3, уч. 1)	-2817,76	1965,11
26.	15(Р-3, уч. 1)	-2880,85	1688,89
27.	16(Р-3, уч. 1)	-2891,64	1653,99
28.	17(Р-3, уч. 1)	-2936,81	1517,08
29.	18(Р-3, уч. 1)	-2970,85	1420,59
30.	19(Р-3, уч. 1)	-2845,74	1374,62
31.	20(Р-3, уч. 1)	-2798,48	1386,14
32.	10(Р-2, уч. 1)	-2845,31	1223,38
33.	11(Р-2, уч. 1)	-2863,93	1161,62
34.	12(Р-2, уч. 1)	-2885,29	1099,01
35.	13(Р-2, уч. 1)	-2901,45	1070,44
36.	14(Р-2, уч. 1)	-2855,18	1035,26
37.	15(Р-2, уч. 1)	-2880,07	1011,48
38.	16(Р-2, уч. 1)	-2873,54	905,78
39.	17(Р-2, уч. 1)	-2872,99	898,88
40.	18(Р-2, уч. 1)	-2875,59	890,40
41.	19(Р-2, уч. 1)	-2881,66	851,81
42.	20(Р-2, уч. 1)	-2882,11	833,59
43.	21(Р-2, уч. 1)	-2843,95	811,52
44.	22(Р-2, уч. 1)	-2689,27	663,04
45.	23(Р-2, уч. 1)	-2691,99	632,00
46.	24(Р-2, уч. 1)	-2705,44	617,31
47.	25(Р-2, уч. 1)	-2661,30	574,87
48.	26(Р-2, уч. 1)	-2584,00	513,72
49.	27(Р-2, уч. 1)	-2582,02	505,68
50.	28(Р-2, уч. 1)	-2586,43	505,28
51.	29(Р-2, уч. 1)	-2594,43	486,12
52.	30(Р-2, уч. 1)	-2584,41	481,90
53.	31(Р-2, уч. 1)	-2573,85	442,99
54.	32(Р-2, уч. 1)	-2588,03	414,10
55.	33(Р-2, уч. 1)	-2606,35	399,00
56.	5(ЗО/Л-1)	-2720,11	416,09
57.	6(ЗО/Л-1)	-2763,30	460,60
58.	7(ЗО/Л-1)	-2795,22	459,26
59.	8(ЗО/Л-1)	-2824,58	415,07
60.	9(ЗО/Л-1)	-2877,70	420,95
61.	10(ЗО/Л-1)	-2879,36	429,15
62.	11(ЗО/Л-1)	-2879,56	440,19
63.	12(ЗО/Л-1)	-2941,74	408,90
64.	12а(ЗО/Л-1)	-3085,91	292,97
65.	13(ЗО/Л-1)	-3088,14	285,18
66.	14(ЗО/Л-1)	-3035,64	249,92
67.	15(ЗО/Л-1)	-3030,49	246,15
68.	16(ЗО/Л-1)	-2983,69	237,66
69.	17(ЗО/Л-1)	-2983,50	231,70
70.	18(ЗО/Л-1)	-2983,63	213,24
71.	19(ЗО/Л-1)	-2983,98	150,83
72.	20(ЗО/Л-1)	-2987,61	129,12
73.	21(ЗО/Л-1)	-2985,58	121,25

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия					
стадия		Лист	Листов		
П		159	165		
Шифр: 01.22-1-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

74.	22(ЗОЛ-1)	-2988,12	-47,23
75.	23(ЗОЛ-1)	-2989,27	-52,30
76.	24(ЗОЛ-1)	-2991,73	-72,80
77.	25(ЗОЛ-1)	-2997,95	-174,32
78.	26(ЗОЛ-1)	-2996,97	-181,02
79.	27(ЗОЛ-1)	-2970,80	-319,92
80.	28(ЗОЛ-1)	-3067,23	-424,12
81.	29(ЗОЛ-1)	-3066,68	-429,11
82.	30(ЗОЛ-1)	-2989,74	-515,91
83.	31(ЗОЛ-1)	-2961,10	-507,99
84.	32(ЗОЛ-1)	-2909,87	-500,04
85.	33(ЗОЛ-1)	-2940,94	-641,78
86.	34(ЗОЛ-1)	-2906,17	-689,17
87.	35(ЗОЛ-1)	-2885,61	-677,85
88.	36(ЗОЛ-1)	-2858,05	-756,74
89.	37(ЗОЛ-1)	-2851,53	-758,52
90.	38(ЗОЛ-1)	-2832,80	-701,67
91.	39(ЗОЛ-1)	-2749,50	-618,41
92.	40(ЗОЛ-1)	-2670,49	-665,52
93.	41(ЗОЛ-1)	-2667,98	-698,71
94.	42(ЗОЛ-1)	2655,23	-701,02
95.	43(ЗОЛ-1)	-2639,68	-677,93
96.	44(ЗОЛ-1)	-2608,47	-712,39
97.	45(ЗОЛ-1)	-2602,61	-712,67
98.	46(ЗОЛ-1)	-2576,25	-611,75
99.	47(ЗОЛ-1)	-2483,35	-539,93
100.	48(ЗОЛ-1)	-2413,10	-585,34
101.	49(ЗОЛ-1)	-2340,18	-652,74
102.	50(ЗОЛ-1)	-2315,74	-660,69
103.	51(ЗОЛ-1)	-2308,09	-664,22
104.	52(ЗОЛ-1)	-2256,00	-643,97
105.	53(ЗОЛ-1)	-2248,50	-630,17
106.	54(ЗОЛ-1)	-2237,70	-580,06
107.	55(ЗОЛ-1)	-2158,29	-576,12
108.	56(ЗОЛ-1)	-2153,15	-577,54
109.	57(ЗОЛ-1)	-2055,34	-651,96
110.	58(ЗОЛ-1)	-1961,28	-645,27
111.	59(ЗОЛ-1)	-1955,39	-637,68
112.	60(ЗОЛ-1)	-1954,07	-387,07
113.	61(ЗОЛ-1)	-1947,36	-372,63
114.	62(ЗОЛ-1)	-1944,35	-360,86
115.	63(ЗОЛ-1)	-2023,27	-276,78
116.	64(ЗОЛ-1)	-2024,42	-267,73
117.	65(ЗОЛ-1)	-1989,18	-94,02
118.	66(ЗОЛ-1)	-1986,06	-86,35
119.	67(ЗОЛ-1)	-1969,28	-0,77

120.	68(ЗОЛ-1)	-1954,58	7,22
121.	69(ЗОЛ-1)	-1872,58	-18,18
122.	70(ЗОЛ-1)	-1858,66	-18,99
123.	71(ЗОЛ-1)	-1779,39	-30,19
124.	72(ЗОЛ-1)	-1773,27	-31,12
125.	73(ЗОЛ-1)	-1596,25	-25,65
126.	74(ЗОЛ-1)	-1577,75	-24,47
127.	75(ЗОЛ-1)	-1541,33	-28,45
128.	76(ЗОЛ-1)	-1528,49	-33,36
129.	77(ЗОЛ-1)	-1467,82	-54,90
130.	78(ЗОЛ-1)	-1464,07	-55,67
131.	79(ЗОЛ-1)	-1350,17	-93,78
132.	80(ЗОЛ-1)	-1332,21	-93,41
133.	81(ЗОЛ-1)	-1188,07	-97,59
134.	82(ЗОЛ-1)	-1120,17	-121,98
135.	83(ЗОЛ-1)	-1097,31	-44,64
136.	84(ЗОЛ-1)	-2152,80	236,97
137.	13(1)	-2146,81	249,19
138.	1(Р-2, уч. 2)	-2096,51	232,75
139.	2(Р-2, уч. 2)	-2092,28	240,71
140.	3(Р-2, уч. 2)	-2013,90	219,53
141.	4(Р-2, уч. 2)	-1974,17	216,36
142.	5(Р-2, уч. 2)	-1893,68	217,90
143.	6(Р-2, уч. 2)	-1813,02	207,39
144.	7(Р-2, уч. 2)	-1786,56	369,62
145.	8(Р-2, уч. 2)	-1780,72	389,34
146.	9(Р-2, уч. 2)	-1745,01	371,29
147.	10(Р-2, уч. 2)	-1700,92	350,15
148.	11(Р-2, уч. 2)	-1661,05	328,03
149.	12(Р-2, уч. 2)	-1611,68	295,12
150.	1(26)	-1473,52	220,26
151.	13(Р-2, уч. 2)	-1328,11	151,92
152.	14(Р-2, уч. 2)	-1307,23	246,84
153.	15(Р-2, уч. 2)	-1286,64	328,80
154.	16(Р-2, уч. 2)	-1263,75	411,95
155.	17(Р-2, уч. 2)	-1202,95	633,14
156.	18(Р-2, уч. 2)	-1189,48	686,37
157.	19(Р-2, уч. 2)	-1156,08	780,80
158.	20(Р-2, уч. 2)	-1190,10	790,66
159.	21(Р-2, уч. 2)	-1264,50	820,57
160.	22(Р-2, уч. 2)	-1346,64	851,49
161.	6(Р-3, уч. 2)	-1255,40	1094,95
162.	7(Р-3, уч. 2)	-968,02	1874,82
163.	8(Р-3, уч. 2)	-873,35	2195,26
164.	9(Р-3, уч. 2)	-1026,64	2275,44
165.	10(Р-3, уч. 2)	-1117,77	2330,27

166.	11(Р-3, уч. 2)	-1224,37	2380,83
167.	13(2)	-1303,49	2411,71
168.	25(ЗОЛ-2)	-1296,92	2448,83
169.	26(ЗОЛ-2)	-1219,95	2413,86

170.	27(ЗОЛ-2)	-1121,99	2365,93
171.	28(ЗОЛ-2)	-1014,04	2308,80
172.	29(ЗОЛ-2)	-958,37	2435,44

Краткие сведения о границе территории объекта:

- границу территории выявленного объекта археологического наследия предлагается установить по внешним границам единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1», «участка 2 «Р-3», «участка 2 «Р-2», «участка 1 «Р-2», «участка 1 «Р-3», а также единых зон охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» и «ЗОЛ-1»;
- протяженность периметра проекта границ территории объекта составляет 17020 м;
- площадь территории проекта границ территории объекта составляет 5567425 кв.м. (556,74 га).

Взам.инв.№												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов	
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
	Разработал		Гаджиев Б									
	Проверил		Гаджиев А									
	ГИП											
Шифр: 01.22-1-ОКН											ООО «НПЦ ТуК»	

Часть 12.

Список иллюстраций

- Илл. 1. Вид города Дербент в 1638 г. по рисунку А.Олиария.
- Илл. 2. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVII века (опубликовано в книге Даппера в 1681 г.).
- Илл. 3. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVIII веке (гравюра Оттенса 1726 г.).
- Илл. 4. Общие виды Дербента, гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева
- Илл. 5. Дербент в 1796 г., опубликованный в 1834 году Е.Эйхвальдом.
- Илл. 6. План Дербента начала XVIII. РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15
- Илл. 7. План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).
- Илл. 8. План города Дербента конец начало XVIII века. РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр.
- Илл. 9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18^{го} дня 1810^{го} года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).
- Илл. 10. «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпоручик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.19820).
- Илл. 11. «Генеральный план ненаселенной части города Дербента или Дубар с показанием не начатых в 1814 году крепостных работ... Сочинен при Дербентской инженерной команде февраля 1 дня 1815^{го} года... Инженер - полковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2010).
- Илл. 12. Использование внутреннего пространства башен городских стен Дербента для устройства в них «пороховых погребов» Фрагмент чертежа начала XIX века. Планы, разрезы, фасады (со стороны города) (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967).
- Илл. 13. «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам. Тифлис августа 15^{го} дня 1824 года... Инженер - полковник Чубаров» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043).
- Илл. 14. «Генеральный план Дербентской крепости ...» 1845 года... Чертеж кондуктора 2-го класса Никоркина» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 2124).
- Илл. 15. Генеральный план Дербентской крепости с городом составленное инженер-поручиком Ястребовым в 1855 г. (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133).
- Илл. 16. Вид Дербента из городского сада (в Дубарах), Рисунок В.Тима. Опубликовано в Русском художественном листке №20 1852 г.
- Илл. 17. Дербент в середине XIX в Рисунки Г.Гагарина.
- Илл. 18. Общий вид Дербента по рисунку 1861 г. (опубликован Б.Дорном в 1895 г.).
- Илл. 19. План города Дербента 1856 г. с самостоятельное предместье («форштадт») (РГВИА, ф.15261, оп.1, д.1349)
- Илл. 20. План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1).
- Илл. 21. Генплан крепости 1854 г РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133
- Илл. 22. Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг.
- Илл. 23. План стен городской и крепостной города Дербента и пристройки к ним. Сентябрь 1945 года (обмерный план 60x165) (ГМА им. Щусева. Фонд РВ 2717).
- Илл. 24. Фото руин ханского дворца в цитадели Нарын-кала VI в.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан						
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия				стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаджиев Б									П	162	165
Проверил	Гаджиев А											
ГИП												
Шифр: 01.22-1-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»						

- Илл. 25. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента
- Илл. 26. Фото северной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента.
- Илл. 27. Фото участка южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в и верхнего участка 8 магал древнего Дербента.
- Илл. 28. Современная нумерации бастиионов (с 1994г) и их локализация на крепостных стенах и цитадели Дербентской крепости, введенного в научный оборот после публикации статьи о строительных знаках (Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С. Знаки на стенах Дербента // Тез. докл. научной сессии, посвященной итогам экспедиционных исследований Институтов ИАЭ и ЯЛИ в 1992-1993 гг. Махачкала, 1994. С.18-19; Gadžiev M.S., Kudrjavcev A.A. Steinmetzzeichen des 6. Jahrhunderts n. Chr. In Darband // Archäologische Mitteilungen aus Iran und Turan. Band 33. Berlin, 2001. S.357-390.):
- Илл. 29. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в с показанием крепостных ворот Баят-капы и верхнего участка 8 магал древнего Дербента
- Илл. 30. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и участка 8 магал древнего Дербента
- Илл.31. План Дербента по чертежам начала XVIII в, с показанием мест археологических исследований с 1970 г. по 2020 годы. Примечание: на плане римскими цифрами обозначены раскопы; арабскими – стратиграфические шурфы; буквой R и цифрами – разрезы.
- Илл. 32. Ортофотоплан местоположения проектируемого объекта капитального строительства «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан» (далее – Проект).
- Илл. 33. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид въезда на ВНС
- Илл. 34. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид здания насосной
- Илл. 35. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид здания насосной
- Илл. 36. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид машинного зала насосной
- Илл. 37. Фото существующего положения территории объекта. Шкафы управления оборудованием
- Илл. 38. Фото существующего положения территории объекта. Состояние трубопроводов на территории
- Илл. 39. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории, вспомогательное здание и КТП
- Илл. 40. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории, неэксплуатируемое вспомогательное здание
- Илл. 41. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории, неэксплуатируемое вспомогательное здание
- Илл. 42. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид неэксплуатируемое вспомогательное здание
- Илл. 43. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид подсобных зданий
- Илл. 44. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид неэксплуатируемое вспомогательное здание
- Илл. 45. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид здания КТП
- Илл. 46. Фото существующего положения территории объекта. Общий вид территории
- Илл. 47. Ситуационный план территории объекта.
- Илл. 48. Ортофотоплан территории объекта с показанием расстояния до объекта «Южная стена» входящий в состав ОКН ФЗ «Стены Дербентской крепости, VI в.: северная стена,

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан											
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
Разработал		Гаджиев Б									
Проверил		Гаджиев А									
ГИП											
Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия											
<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>163</td> <td>165</td> </tr> </table>						стадия	Лист	Листов	П	163	165
стадия	Лист	Листов									
П	163	165									
Шифр: 01.22-1-ОКН ООО «НПЦ ТуК»											

южная стена» и соответственно до границ территории ОКН «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Илл. 49. Ортофотоплан территории объекта, с показанием расположения строений и сооружений ВНС.

Илл. 50. Схема планировочной организации земельного участка.

Илл.51. План покрытия земельного участка.

Илл. 52. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения насосной.

Илл. 53. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения насосной. Разрезы.

Илл. 54. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения водоподготовки.

Илл. 55. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения водоподготовки. Разрезы.

Илл. 56. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения КПП.

Илл. 57. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещения КПП. Разрезы.

Илл. 58. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План резервуаров РВС – 1 – РВС- 3. Разрезы.

Илл. 59. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План фундамента ДЭС. Разрезы.

Илл. 60. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План фундамента скважины 1. Разрезы.

Илл. 61. Проектное решение строительства объектов и строений ВНС. План фундамента скважины 2. Разрезы.

Илл. 62. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещений КПП.

Илл. 63. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещений КПП. Разрез.

Илл. 64. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещений КПП. Разрез.

Илл. 65. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План помещений КПП. Фасады.

Илл. 66. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План здания насосной.

Илл. 67. Архитектурное решение строительства объектов и строений ВНС. План здания насосной. Фасады.

Илл.68. Наружные сети водоснабжения. План сетей.

Илл.69. План сетей электроснабжения и электроосвещения.

Илл.70. Сводный план инженерных сетей.

Илл.71. Схема организации движения транспорта.

Илл. 72. Показание местоположения планируемых работ на карте «План Дербента с ситуацией 1796 год» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).

Илл. 73. Показание местоположения участка планируемых работ на карте «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемую Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпорутчик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1982).

Взам.инв.№		Подпись и дата								
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А				П	164	165	
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН			
							ООО «НПЦ ТуК»			

- Илл. 74. Показание местоположения участка планируемых работ на плане крепости Дербент (Атлас крепостей Российской империи [Карты]. – СПб.: Военное министерство, 1830-е годы (РГВИА, ф. 15261, оп. 1, д. 1349)
- Илл. 75. Местоположение проектируемого объекта строительства на карте «Генеральный план ненаселенной части города Дербента» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133).
- Илл 76. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме «Историко-культурный опорный план г.Дербента»
- Илл 77. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме охранных зон г.Дербента.
- Илл.78. Показание местоположения планируемых работ на карта схеме «Историко-опорный план территории и буферной зоны номинации «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включенного ЮНЕСКО в список Всемирного наследия».
- Илл. 79. Показание местоположения участка планируемых работ по отношению к границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».
- Илл.80. Показание местоположения планируемых работ по отношению к границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слоя IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»
- Илл.81. Результаты наложения плана Реконструкции ВНС с планом существующих объектов капитального строительства на территории застройки.
- Илл..82. Местоположение устройств инженерной коммуникации (водоснабжение; канализация; наружные электрические сети, линия связи) на земельном участке Реконструкции ВНС.
- Илл.83. План застройки территории ВНС №2, с показанием территории выполнения спасательных археологических полевых работ (участки наблюдений и участки раскопов).
- Илл.84. Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 03.09..2021 г. №94/21-од.
- Илл. 85. Проект границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слоя IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	165	165
	ГИП						Шифр: 01.22-1-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		