



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 10/14-ОД

«18» июня 2024 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, Пушкина, 3-
а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а) и требований к
градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2023, 19 октября, № 0001202310190008), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2015, № 38, ст. 5298; 2021, № 44 (Часть III), ст. 7408), пп. 6.3 п. 6 ст. 7, ст. 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2024, 11 марта, № 0500202403110028), Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; 2024, 27 апреля, № 0500202404270014),

приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а), согласно приложению № 2.

3. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в прокуратуру Республики Дагестан и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить размещение информации об утвержденных границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить указанную информацию в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Отделу надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения:

- направить копию приказа в Администрацию городского округа «город Кизляр» в течение семи календарных дней с даты вступления в силу данного приказа;

- разместить настоящий приказ на сайте Агентства по охране культурного наследия Республике Дагестан в информационно-телекоммуникационной в сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

**Карта схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание
кожевендиспансера» кон. XIX в. расположенного по адресу: Республика
Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина,
14а)**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание кожевендиспансера», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а)
-  Утраченный объект культурного наследия регионального значения «Здание наркологического диспансера», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, Пушкина, 3
-  ТОКН Утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожевендиспансера», кон. XIX в. (г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а))
-  ТОКН II Предлагаемая к утверждению граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание наркологического диспансера», (г. Кизляр, Пушкина, 3)
-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Рис.1. Карта схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожевендиспансера» кон. XIX в. расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а).

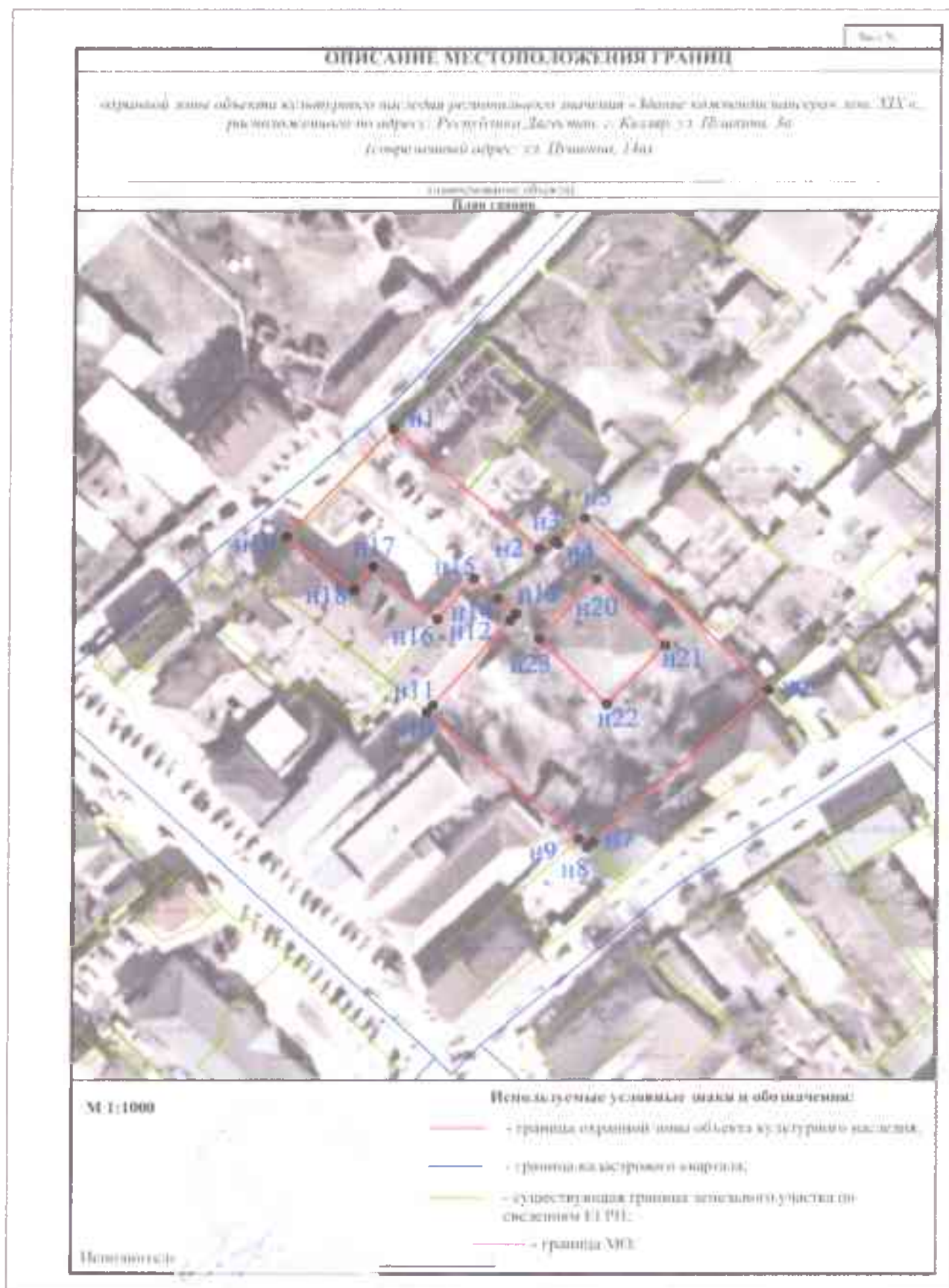


Рис. 2. Описание местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера» кон. XIX в. расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а).

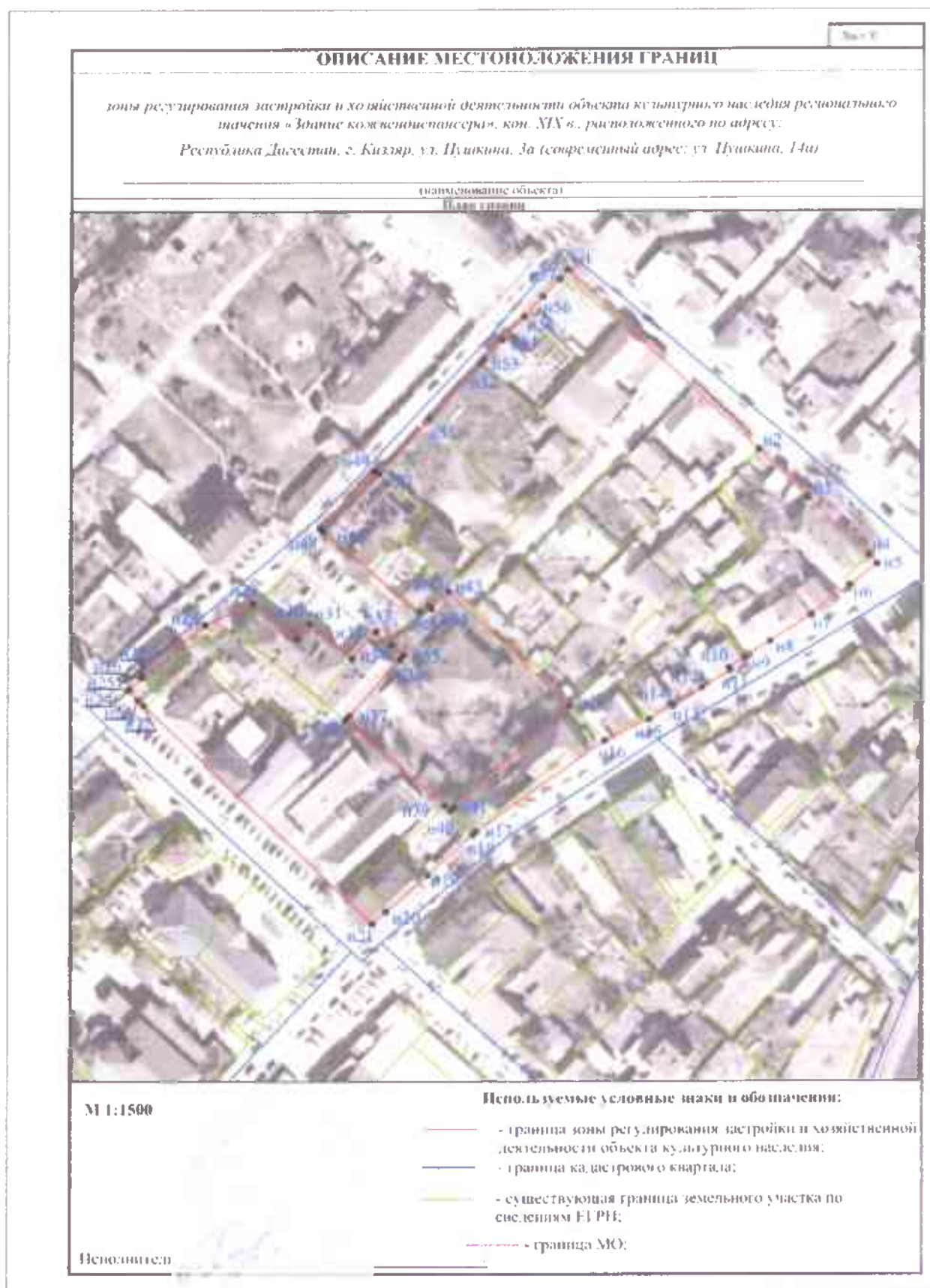


Рис. 3. Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера» кон. XIX в. расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а).

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, Пушкина, 3-а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а) определен следующий образом:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Текстовое описание местоположения границ охранной зоны объекта (ОЗ)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Наружный контур		
1	2	от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:13 до точки 2;
2	3	от точки 2 по ломанной линии через точки 3, 4, 5, 6, по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:16 до точки 7;
3	4	
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	от точки 7 на юго-запад 1,72 м до точки 8;
8	9	от точки 8 по ломанной линии через точки 9, 10, 11, 12, 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:16 до точки 14;
9	10	
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	от точки 14 по ломанной линии через точку 15 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:13 до точки 16;
14	15	
15	16	от точки 16 на северо-запад 18,19 м до точки 17;
16	17	от точки 17 на юго-запад 6,49 м до точки 18;
17	18	от точки 18 на северо-восток 18,68 м до точки 19;
18	19	от точки 19 на северо-восток по линии застройки ул. Пушкина 33,38 м до начальной точки 1;
19	1	
Внутренний контур		
20	21	от точки 20 на юго-восток 21,04 м до точки 21;
21	22	от точки 21 на юго-запад 18,15 м до точки 22;
22	23	от точки 22 на северо-запад 20,61 м до точки 23;
23	20	от точки 23 на северо-восток 18,13 м до начальной точки 20;

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	от точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. Багратиона 87,01 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-восток через точку 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:8 до точки 4;
3	4	
4	5	от точки 4 на юго-восток по линии застройки ул. Багратиона (четная сторона) 4,09 м до точки 5;
5	6	от точки 5 на юго-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) 11,48 м до точки 6;
6	7	от точки 6 на юго-восток через точку 7, 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:8 до точки 9;
7	8	
8	9	
9	10	
10	11	от точки 9 по ломанной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:17 до точки 15;
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	от точки 15 на юго-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) 16,28 м до точки 16;
16	17	от точки 16 на юго-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) 51,85 м до точки 17;
17	18	от точки 17 на юго-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) 1,48 м до точки 18;
18	19	от точки 18 на юго-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) 20 м до точки 19;
19	20	от точки 19 на юго-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) 18,41 до точки 20;
20	21	от точки 20 на юго-запад по линии застройки ул. Набережной (нечетная сторона) 6,03 до точки 21;
21	22	от точки 21 на северо-запад по линии застройки Рыбного переулка (нечетная сторона) 104,92 до точки 22;
22	23	от точки 22 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:22 до точки 23;
23	24	от точки 23 на северо-запад по линии застройки Рыбного переулка (нечетная сторона) 4,53 м до точки 24;
24	25	от точки 24 на северо-восток по линии застройки ул. Пушкина (четная сторона) 0,84 м до точки 25;
25	26	от точки 25 на северо-восток через точку 26 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:22 до точки 27;
26	27	
27	28	от точки 27 на северо-восток по линии застройки ул. Пушкина (четная сторона) 26,75 м до точки 28;
28	29	от точки 28 на северо-восток 17,15 м до точки 29;
29	30	от точки 29 на юго-восток 18,68 м до точки 30;
30	31	от точки 30 на северо-восток 6,49 м до точки 31;
31	32	от точки 31 на юго-восток 18,19 м до точки 32;
32	33	от точки 32 по ломанной линии через точку 33 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:13 до точки 34;
33	34	
34	35	от точки 34 по ломанной линии через точки 35, 36, 37, 38, 39 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:16
35	36	
36	37	

37	38	до точки 40;
38	39	
39	40	
40	41	от точки 40 на северо-восток 1,72 м до точки 41;
41	42	от точки 41 по ломанной линии через точки 42, 43, 44, 45 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:16 до точки 46;
42	43	
43	44	
44	45	
45	46	
46	47	от точки 46 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:13 до точки 47;
47	48	от точки 47 по ломанной линии через точку 48 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:63 до точки 49;
48	49	
49	50	от точки 49 на юго-восток 1,72 м до точки 50;
50	51	от точки 50 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:36 до точки 51;
51	52	от точки 51 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:4 до точки 52;
52	53	от точки 52 на северо-восток через точки 53, 54 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:23 до точки 55;
53	54	
54	55	
55	56	от точки 55 на северо-восток через точки 56, 57 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:43:000111:1 до точки 57;
56	57	
57	1	от точки 57 на северо-восток по линии застройки ул. Пушкина (четная сторона) 3,97 м до начальной точки 1;

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона с особыми условиями использования территории - граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожевника-диспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368830, Республика Дагестан, город Кизляр
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3529 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-05, зона 1		

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	314477.46	285870.67	Геодезический метод	0.10	-
2	314450.39	285902.28	Геодезический метод	0.10	-
3	314452.13	285905.66	Геодезический метод	0.10	-
4	314451.43	285906.33	Геодезический метод	0.10	-
5	314457.31	285911.99	Геодезический метод	0.10	-
6	314418.90	285951.75	Геодезический метод	0.10	-
7	314384.70	285914.02	Геодезический метод	0.10	-
8	314383.56	285912.74	Геодезический метод	0.10	-
9	314385.40	285911.05	Геодезический метод	0.10	-
10	314413.93	285878.16	Геодезический метод	0.10	-
11	314415.48	285879.55	Геодезический метод	0.10	-
12	314434.45	285896.00	Геодезический метод	0.10	-
13	314435.92	285897.23	Геодезический метод	0.10	-
14	314439.37	285893.38	Геодезический метод	0.10	-
15	314443.90	285888.27	Геодезический метод	0.10	-
16	314434.74	285880.34	Геодезический метод	0.10	-
17	314446.45	285866.43	Геодезический метод	0.10	-
18	314441.35	285862.41	Геодезический метод	0.10	-
19	314453.07	285847.87	Геодезический метод	0.10	-
1	314477.46	285870.67	Геодезический метод	0.10	-
20	314443.68	285914.58	Геодезический метод	0.10	-
21	314428.78	285929.43	Геодезический метод	0.10	-
22	314415.69	285916.86	Геодезический метод	0.10	-
23	314430.31	285902.34	Геодезический метод	0.10	-
20	314443.68	285914.58	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначен ия точки на местност
	X	Y			

				точки (Мт), м	и (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности и (при наличии)
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона с особыми условиями использования территории - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Пушкина, 3а (современный адрес: ул. Пушкина, 14а)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1.	Местоположение объекта	368830, Республика Дагестан, город Кизляр
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20576 +/- 50 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	314565.22	285950.83	Геодезический метод	0.10	-
2	314504.80	286013.44	Геодезический метод	0.10	-
3	314488.62	286029.45	Геодезический метод	0.10	-
4	314469.34	286049.52	Геодезический метод	0.10	-
5	314466.28	286052.24	Геодезический метод	0.10	-
6	314459.20	286043.20	Геодезический метод	0.10	-
7	314449.28	286030.53	Геодезический метод	0.10	-
8	314440.36	286017.25	Геодезический метод	0.10	-
9	314434.95	286008.91	Геодезический метод	0.10	-
10	314431.42	286003.74	Геодезический метод	0.10	-
11	314430.59	286004.25	Геодезический метод	0.10	-
12	314424.76	285995.02	Геодезический метод	0.10	-
13	314418.76	285985.56	Геодезический метод	0.10	-
14	314419.25	285985.18	Геодезический метод	0.10	-
15	314414.18	285977.72	Геодезический метод	0.10	-
16	314407.02	285963.10	Геодезический метод	0.10	-
17	314376.58	285921.13	Геодезический метод	0.10	-
18	314375.52	285920.09	Геодезический метод	0.10	-
19	314362.01	285905.34	Геодезический метод	0.10	-
20	314349.73	285891.62	Геодезический метод	0.10	-

21	314345.70	285887.14	Геодезический метод	0.10	-
22	314419.07	285812.14	Геодезический метод	0.10	-
23	314420.74	285810.33	Геодезический метод	0.10	-
24	314423.96	285807.08	Геодезический метод	0.10	-
25	314424.55	285807.67	Геодезический метод	0.10	-
26	314428.40	285811.37	Геодезический метод	0.10	-
27	314428.75	285811.81	Геодезический метод	0.10	-
28	314446.06	285832.20	Геодезический метод	0.10	-
29	314453.06	285847.86	Геодезический метод	0.10	-
30	314441.33	285862.40	Геодезический метод	0.10	-
31	314446.43	285866.41	Геодезический метод	0.10	-
32	314434.72	285880.33	Геодезический метод	0.10	-
33	314443.88	285888.26	Геодезический метод	0.10	-
34	314439.35	285893.37	Геодезический метод	0.10	-
35	314435.90	285897.22	Геодезический метод	0.10	-
36	314434.43	285895.99	Геодезический метод	0.10	-
37	314415.46	285879.54	Геодезический метод	0.10	-
38	314413.90	285878.16	Геодезический метод	0.10	-
39	314385.38	285911.04	Геодезический метод	0.10	-
40	314383.55	285912.72	Геодезический метод	0.10	-
41	314384.68	285914.01	Геодезический метод	0.10	-
42	314418.88	285951.74	Геодезический метод	0.10	-
43	314457.29	285911.98	Геодезический метод	0.10	-
44	314451.41	285906.32	Геодезический метод	0.10	-
45	314452.11	285905.65	Геодезический метод	0.10	-
46	314450.37	285902.27	Геодезический метод	0.10	-
47	314477.46	285870.67	Геодезический метод	0.10	-
48	314478.42	285869.72	Геодезический метод	0.10	-
49	314497.78	285887.54	Геодезический метод	0.10	-
50	314496.83	285888.97	Геодезический метод	0.10	-
51	314515.33	285905.63	Геодезический метод	0.10	-
52	314533.73	285922.21	Геодезический метод	0.10	-
53	314535.00	285923.38	Геодезический метод	0.10	-
54	314541.52	285929.30	Геодезический метод	0.10	-
55	314549.48	285936.52	Геодезический метод	0.10	-

56	314556.26	285942.65	Геодезический метод	0.10	-
57	314562.29	285948.17	Геодезический метод	0.10	-
1	314565.22	285950.83	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определен ия координат характерн ой точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определен ия координат характерн ой точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от «18» июля 2024 г. № 80/24-09

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание кожвендиспансера», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Кизляр, Пушкина, 3-а (современный адрес: ул.
Пушкина, 14а)

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2 ст. 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

I. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) установлены в соответствии с пунктом 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

1. Настоящим режимом разрешается:

1. проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2. благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия объекта с территориями общего пользования;

в) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1 м. по высоте и 1,2 м. по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

г) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера малого формата (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

4) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

б) проведение научных исследований, в том числе археологических;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

8) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Кизляра, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

5) размещение мусоросборников;

6) установка вышек сотовой связи;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

а) вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

б) откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

в) промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установлены в соответствии с пунктом 10

Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных сооружений;

3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) максимальная высота зданий от планировочной отметки земли 10 м. до верха венчающего карниза, 13 м. до верха строительных конструкций;

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение традиционных для данной местности материалов стен — кирпич, натуральный камень, без применения сайдинга в отделке;

г) применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм — скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м. по высоте и 1,2 м. по ширине;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- для вывесок, расположенных параллельно к поверхности фасадов объектов:

- размещение не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

- размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один высотный ряд;

- в виде отдельных букв и знаков без подложки: высота - не более 500 мм, протяженность определяется архитектурными элементами фасада, но не более 4000 мм;

- для панель-кронштейнов, расположенных перпендикулярно к поверхности фасадов объектов:

- высота – 500 мм; ширина – 500 мм; глубина 120 мм; максимальный отступ от фасада – 150 мм;

- для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законом «О защите прав потребителей»:

- размещение рядом со входом в здание (помещение);

- высота – не более 600 мм; ширина – не более 400 мм; центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

5) освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

9) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Кизляра, с учетом запретов, установленных настоящими режимами и требованиями к градостроительным регламентам.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия);

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

д) больших остекленных поверхностей;

е) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

ж) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций.