



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

«03» 02 2025 г.

№ 8/25-09

**Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры
«Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.),
расположенного по адресу: Республика Дагестан,
г. Каспийск, ул. Мира, 7, и Требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, 2024, № 53 (Часть I), ст. 8495), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2015, № 38, ст. 5298; 2021, № 44 (Часть III), ст. 7408), подпунктом 6.3 пункта 6 статьи 7, статьей 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2024, 28 декабря, № 05004015088), Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; 2024, 27 апреля, № 0500202404270014), **приказываю:**

1. Утвердить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, согласно приложению № 2.

3. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в прокуратуру Республики Дагестан и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

Направить копию настоящего приказа в Администрацию города Каспийск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить размещение информации о границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить указанную информацию в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Консультанту отдела Алиевой Н.М. разместить настоящий приказ на сайте Агентства по охране культурного наследия Республике Дагестан в информационно-телекоммуникационной в сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры
«Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 -
1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск,
ул. Мира, 7**

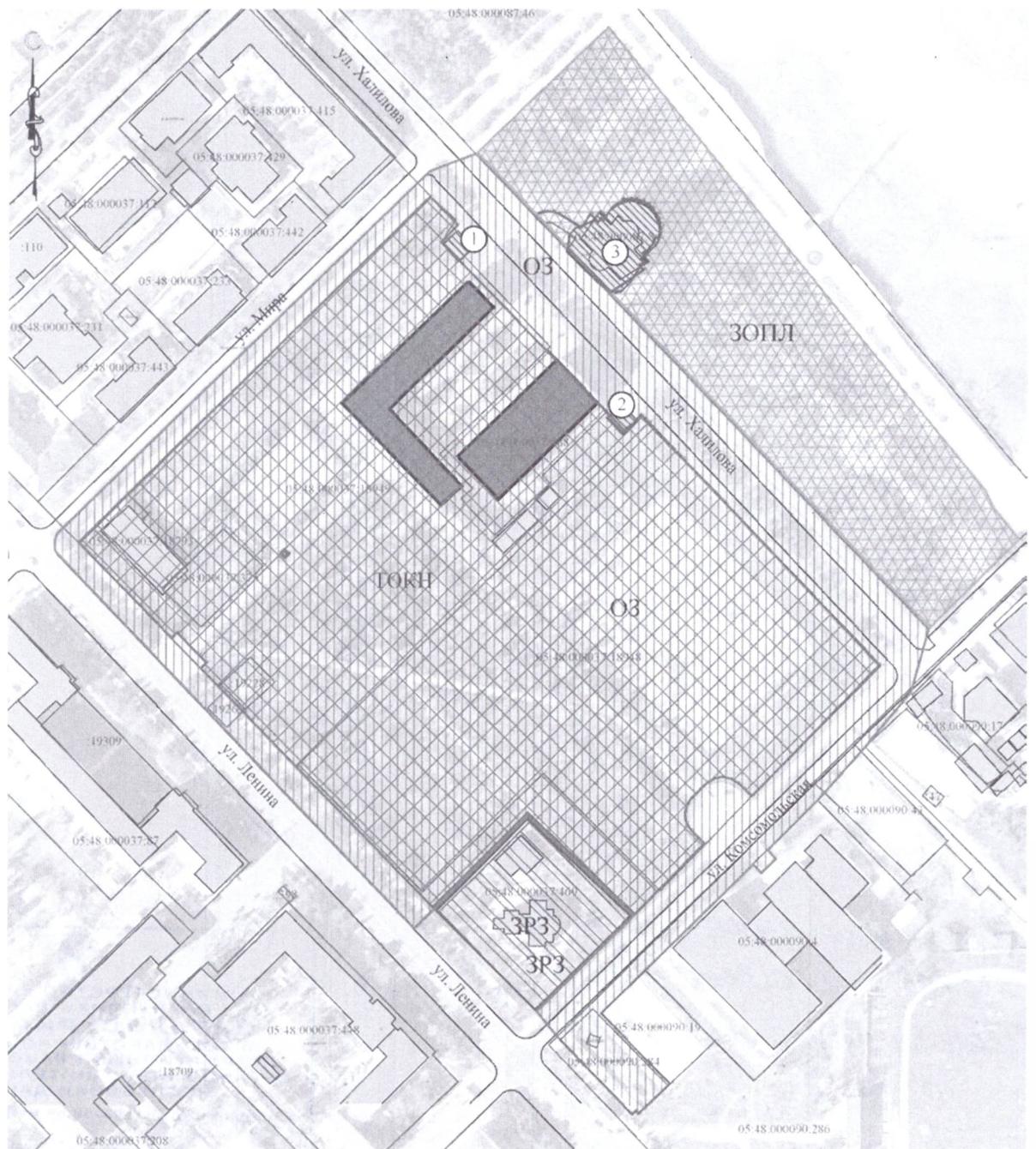


Рис 1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.) (Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

-  ТОКП. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1950 г., г. Каспийск, Дворец культуры

-  Здания и сооружения

-  Диссонирующие объекты
 - ① Нестационарный торговый павильон 1
 - ② Нестационарный торговый павильон 2
 - ③ Административное здание по ул. Халилова, 5

-  ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
-  Граница охранной зоны Объекта культурного наследия

-  ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

-  ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта
-  Граница зоны охраняемого природного ландшафта

Рис 2. Условные обозначения к карте (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), (Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7)

I. Установление границ охранных зон объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

1.1. Описание прохождения границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Зона с особыми условиями использования территории - граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368300, Республика Дагестан, город Каспийск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта)	86676 +/- 103 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	208114.52	361423.93	Геодезический метод	0.1	-
2	208121.72	361446.80	Геодезический метод	0.1	-
3	208092.69	361474.57	Геодезический метод	0.1	-
4	208092.24	361474.72	Геодезический метод	0.1	-
5	208088.72	361478.14	Геодезический метод	0.1	-

6	208056.63	361510.02	Геодезический метод	0.1	-
7	207900.44	361660.06	Геодезический метод	0.1	-
8	207869.92	361652.36	Геодезический метод	0.1	-
9	207845.82	361630.47	Геодезический метод	0.1	-
10	207820.94	361608.17	Геодезический метод	0.1	-
11	207797.71	361584.35	Геодезический метод	0.1	-
12	207793.32	361588.81	Геодезический метод	0.1	-
13	207786.79	361582.18	Геодезический метод	0.1	-
14	207791.25	361577.73	Геодезический метод	0.1	-
15	207742.02	361527.28	Геодезический метод	0.1	-
16	207741.80	361527.38	Геодезический метод	0.1	-
17	207721.61	361506.60	Геодезический метод	0.1	-
18	207688.64	361538.91	Геодезический метод	0.1	-
19	207687.90	361537.88	Геодезический метод	0.1	-
20	207674.45	361524.19	Геодезический метод	0.1	-
21	207675.97	361522.86	Геодезический метод	0.1	-
22	207674.34	361521.20	Геодезический метод	0.1	-

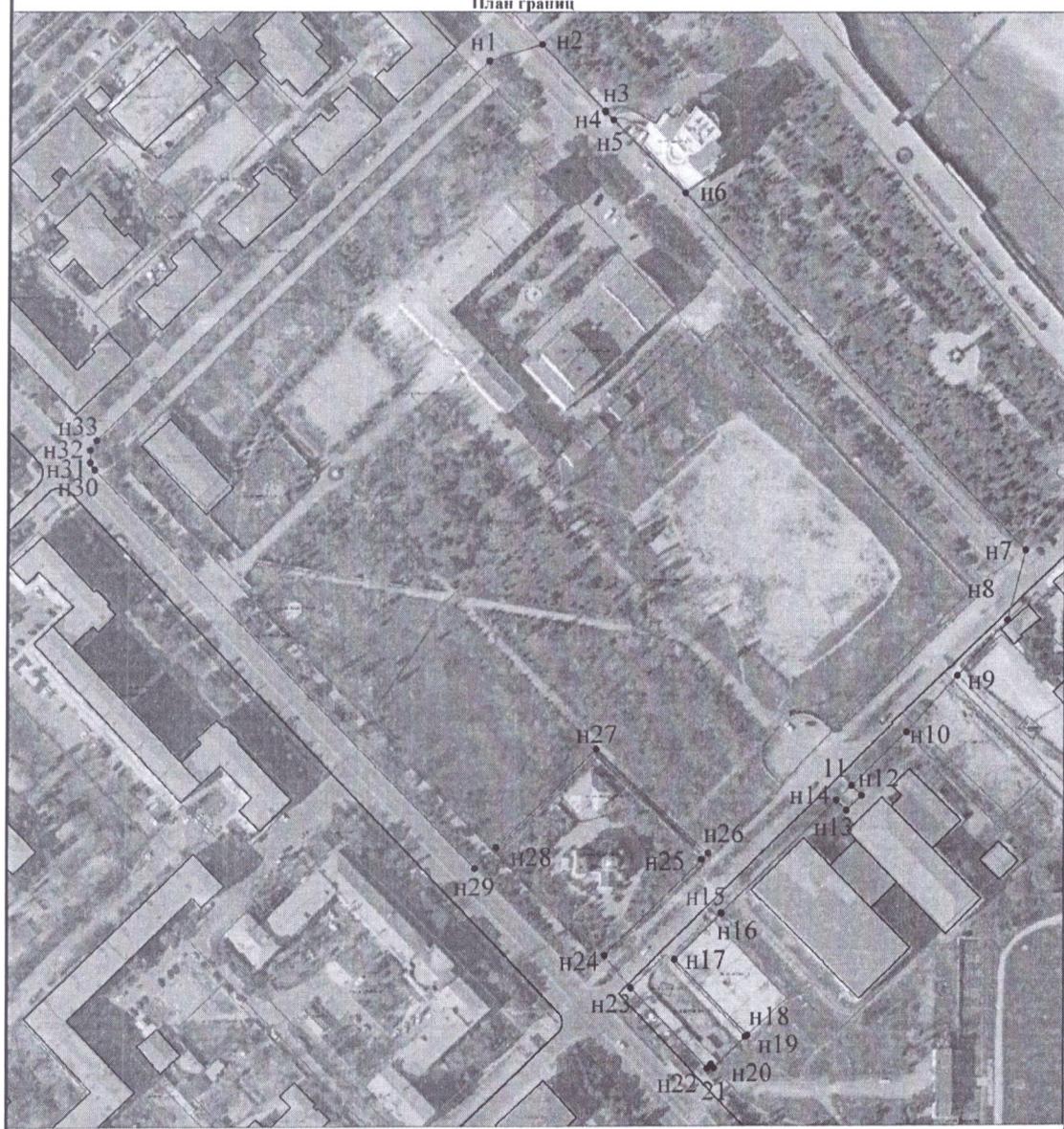
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	207709.34	361487.43	Геодезический метод	0.1	-
24	207723.43	361475.77	Геодезический метод	0.1	-
25	207765.12	361518.29	Геодезический метод	0.1	-
26	207767.65	361521.32	Геодезический метод	0.1	-
27	207813.83	361472.04	Геодезический метод	0.1	-
28	207770.71	361428.48	Геодезический метод	0.1	-
29	207761.57	361419.16	Геодезический метод	0.1	-
30	207936.30	361251.25	Геодезический метод	0.1	-
31	207939.36	361249.34	Геодезический метод	0.1	-
32	207944.68	361249.27	Геодезический метод	0.1	-
33	207948.84	361252.10	Геодезический метод	0.1	-
1	208114.52	361423.93	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

(наименование объекта)
План границ



М 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - граница МО;

Исполнитель



Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на северо-восток 23,98 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-восток 0,45 м до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:8 до точки 5;
5	6	от точки 5 на юго-восток 45,23 м до точки 6;
6	7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 до точки 7;
7	8	от точки 7 на юго-запад 31,48 м до точки 8;
8	9	от точки 8 на юго-запад 32,56 м до точки 9;
9	10	от точки 9 на юго-запад 33,41 м до точки 10;
10	11	от точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000090:4 до точки 11;
11	12	от точки 11 на юго-восток 6,26 м до точки 12;
12	13	от точки 12 на юго-запад 9,3 м до точки 13;
13	14	от точки 13 на северо-запад 6,3 м до точки 14;
14	15	от точки 14 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000090:4 до точки 15;
15	16	от точки 15 на юго-восток 0,25 м до точки 16;
16	17	от точки 16 по ломанной линии через точку 17 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000090:19 до точки 18;
17	18	
18	19	от точки 18 на юго-запад 1,27 м до точки 19;
19	20	
20	21	от точки 19 по ломанной линии через точки 20, 21, 22 по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000090:284 до точки 23;
21	22	
22	23	
23	24	от точки 23 на северо-запад 18,29 м до точки 24;
24	25	от точки 24 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:469 до точки 25;
25	26	от точки 25 на северо-запад 3,95 м до точки 26;
26	27	от точки 26 по ломанной линии по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, через точку 27 до точки 28;
27	28	
28	29	от точки 28 на юго-запад 13,05 м до точки 29;
29	30	от точки 29 на северо-запад 242,33 м до точки 30;
30	31	от точки 30 на северо-запад 3,61 м до точки 31;
31	32	от точки 31 на север 5,33 м до точки 32;
32	33	от точки 32 на северо-восток 5,04 м до точки 33;
33	1	от точки 33 на северо-восток 238,69 м до начальной точки 1;

II. Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира,7

2.1. Описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается на территорию городского квартала в границах улиц - Халилова, Мира, Ленина и Комсомольской (кадастровый номер 05:48:000037) и расположена с южной стороны от охранной зоны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает земельный участок с кадастровым номером 05:48:000037:469.

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 5 и возвращается в начальную точку 1.

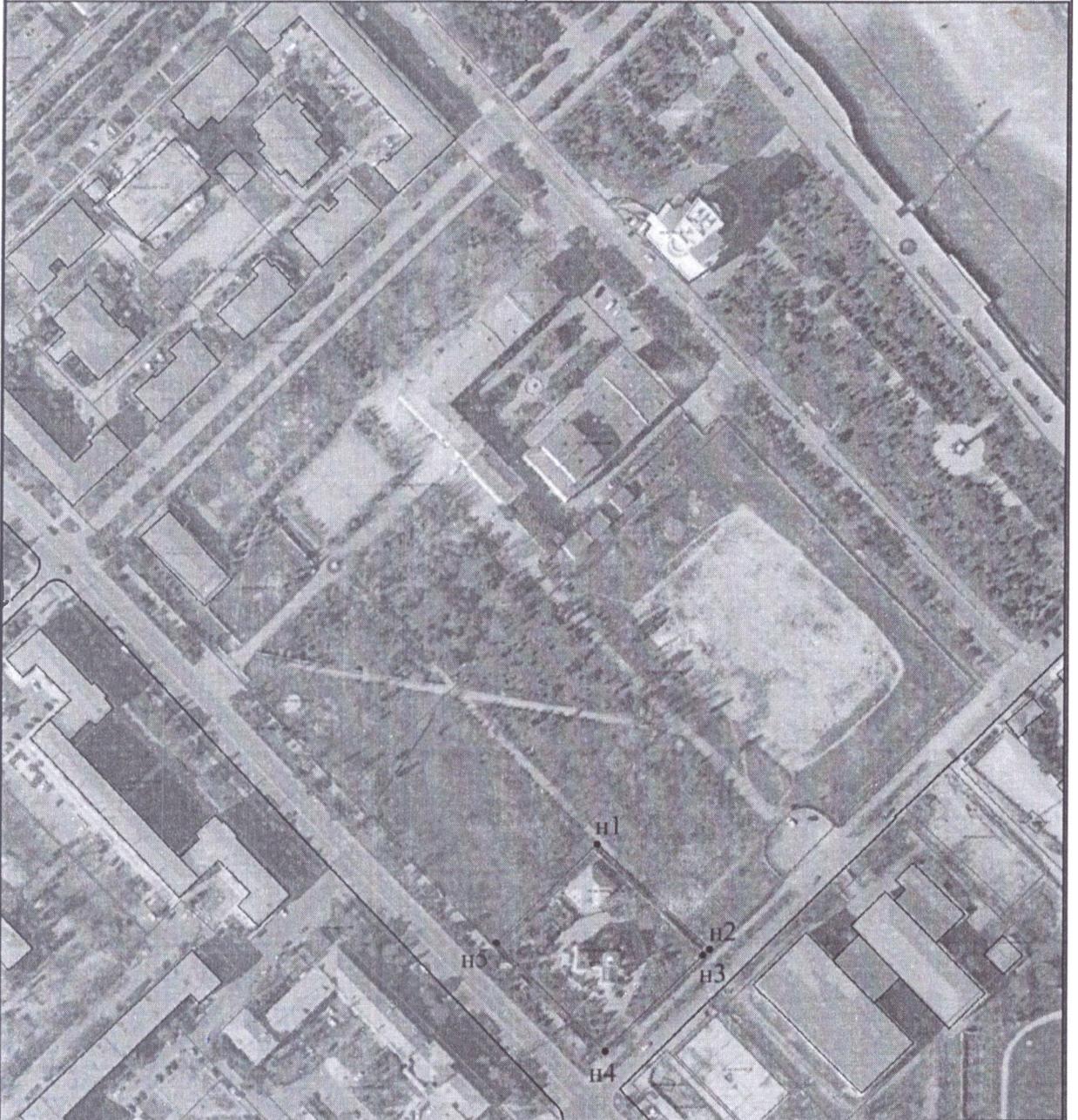
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
<p align="center">Зона с особыми условиями использования территории - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7</p>		
<p align="center">(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</p>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368300, Республика Дагестан, город Каспийск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дел)	4181 +/- 23 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-05, зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

(наименование объекта)

План границ



М 1:2500



Исполнитель

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - граница МО;

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, 67,54 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-запад 3,95 м до точки 3;
3	4	от точки 3 по на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:469 до точки 4;
4	5	от точки 5 на северо-запад 66,87 м до точки 6;
5	1	от точки 5 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, 61,29 м до начальной точки 1;

III. Установление зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

3.1. Описание границ территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) включает в себя озелененную территорию городского парка им. Халилова в границах ул. Халилова, Мира, Комсомольской и набережной, которая является ценной составляющей историко-градостроительной среды объекта, расположенной с северо-восточной стороны от охранной зоны объекта (ОЗ) (номер кадастрового квартала 05:48:000087).

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона с особыми условиями использования территории - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан,

г. Каспийск, ул. Мира, 7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368300, Республика Дагестан, город Каспийск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дел)	22440 +/- 52 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-05, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	208180.33	361508.74	Геодезический метод	0.1	-
2	207964.63	361686.72	Геодезический метод	0.1	-
3	207956.22	361690.82	Геодезический метод	0.1	-
4	207942.15	361702.43	Геодезический метод	0.1	-
5	207900.44	361660.06	Геодезический метод	0.1	-
6	208056.63	361510.02	Геодезический метод	0.1	-
7	208088.72	361478.14	Геодезический метод	0.1	-
8	208092.24	361474.72	Геодезический метод	0.1	-
9	208092.67	361474.59	Геодезический метод	0.1	-
10	208121.72	361446.80	Геодезический метод	0.1	-
1	208180.33	361508.74	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

(наименование объекта)
План границ



М 1:2500



Исполнитель _____

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - граница МО;

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток 279,65 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-восток 9,35 м до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-восток 18,24 м до точки 4;
4	5	от точки 4 по ломанной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 через точку 5 до точки 6;
5	6	
6	7	от точки 6 на северо-запад 45,23 м до точки 7;
7	8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:8 до точки 8;
8	9	от точки 8 на северо-запад 0,45 м до точки 9;
9	10	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 до точки 9;
10	1	от точки 10 на северо-восток 85,27 м до начальной точки 1;

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране культурного наследия
Республики Дагестан
от «3» 02 2025 года № 8/25-09

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 статьи 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

I. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

1. Настоящим режимом разрешается:

- 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;
- 2) снос (демонтаж) некапитальных сооружений;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;
- 4) сохранение функционального зонирования парковой территории Дворца культуры «Дагдизель»;
- 5) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм — фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов, рокариев, альпинариев и цветников;

в) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия Объекта;

г) установка информационных указателей, афишных тумб, памятных знаков, с габаритами не более 1 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

е) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера малого формата (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

8) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

9) устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

10) проведение научных исследований, в том числе археологических;

11) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

12) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Каспийска, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) снос чугунной исторической ограды, расположенной по линии застройки ул. Комсомольской (нечетная сторона);

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

4) размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;

6) размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок;

7) установка вышек сотовой связи;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;

- откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;

- промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

Специальные требования к особому режиму использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

- нейтрализация диссонирующих свойств нестационарных торговых павильонов путем сноса.

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Настоящим режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью, и некапитальных сооружений;

3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) строительство культового сооружения на земельном участке с кадастровым номером 05:48:000037:469 с максимальной высотой от планировочной отметки земли 9 м до карниза; 25 м до верха верхней отметки купольного завершения (без учета шпиля);

б) применение традиционных для данной местности материалов стен — кирпич, натуральный камень, без применения сайдинга в отделке;

в) применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм — скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов;

б) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

в) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законом «О защите прав потребителей»: размещение рядом со входом в здание (помещение); высота —

не более 300 мм; ширина – не более 400 мм; центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

6) установка отдельно стоящего оборудования освещения;

7) устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);

8) обеспечение пожарной безопасности и защита от динамических воздействий;

9) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Каспийска, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;

2) снос чугунной исторической ограды, расположенной по линии застройки ул. Комсомольской (четная сторона) и ул. Ленина в границах земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:469;

3) частичная окраска фасадов зданий;

4) применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;

5) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;

6) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. Ленина и Комсомольскую;

7) установка вышек сотовой связи;

8) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

9) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций.

III Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. Настоящим режимом разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью, и некапитальных сооружений;

3) мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

4) использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалы:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм — фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов, рокариев, альпинариев и цветников;

в) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей;

г) установка информационных указателей, афишных тумб, памятных знаков, с габаритами не более 1 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера малого формата (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

б) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Каспийска, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам

2. Настоящим режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;
- 2) хозяйственная деятельность, изменяющая соотношение озелененных и открытых пространств (уменьшение озелененных участков);
- 3) размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для складирования коммунальных отходов;
- 4) замусоривание территории;
- 5) прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;
- 6) размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;
- 7) разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств.