



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, 26

E-mail: dagnasledie@e-dag.ru

Тел: (8722) 69-21-10

№ 57/23-09

«31» 03 2023 г.

П Р И К А З

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом купца М. Гайдарова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, «Дом купца М. Гайдарова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11, принятого на государственную охрану в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 28 декабря 2012 г. № 1051 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан» и включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН), на основании Приказа Минкультуры России от 27 октября 2022 г.

№ 143992-р, с присвоением регистрационного номера № 052211352610005 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О:

- направить копию настоящего приказа заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику (пользователю) объекта культурного наследия;
- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (dagnasledie.ru).

3. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. направить в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Исаеву З. Н.

Руководитель



М. Мусаев

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан
от "31" 03 2023 г. № 57/23-ог

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
объекта культурного наследия включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом купца М. Гайдарова

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

0	5	2	2	1	1	3	5	2	6	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских,

проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись не установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40073).

Порядок проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, установлен приказом Минкультуры России от 05 мая 2012 г. № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее - Приказ № 474) (зарегистрирован Минюстом России 19 июля 2012 г., регистрационный № 24954).

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение N 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
от 31.03.2023 № 57/23-ог

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия**

N п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание <2>
1	Содержать объект культурного наследия в соответствии с нормами технического, санитарного и противопожарного состояния (по согласованию с Дагнаследием)	В течение 5 лет.	<u>Акт осмотра технического состояния от 14.03.2023 г.</u> <u>Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 16.03.2023г. №801/23 к пользователю</u>
2	Проводить благоустройство территории Объекта (недопущение захламления территории прилегающей к объекту культурного наследия)	В течение 5 лет.	<u>Письмо пользователя ГБУ РД «Дербентский государственный историко-архитектурный и археологический музей-заповедник» от 20.03.2023 г. №104</u>
3	Проводить работы по сохранению объекта культурного наследия по мере их необходимости, поддерживать надлежащее техническое состояние Объекта (по согласованию с Дагнаследием)	В течение 5 лет.	

Приложение N 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
от 31.03.2023 № 57/23-09

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 N 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	<i>Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 16.03.2023 г. №802/23 собственнику</i>
2	Внешний осмотр - без ограничений. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	<i>Письмо собственника Администрации городского округа «город Дербент» от 27.03.2023г. №163-Ю</i>

**Порядок
подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации", выполнения требований, содержащихся
в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия**

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

052211352610005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.08.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом купца М. Гайдарова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ о включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан № 1051 от 28.12.2012 г.
- Приказ о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр № 160/21-од от 29.12.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят: Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 33,97 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2. Восточная граница от поворотной точки 2, до поворотной точки 3, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 18,55 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3. Южная граница от поворотной точки 3, до поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 33,84 м. от поворотной точки 3. Западная граница от поворотной точки 4, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 18,82 м. от поворотной точки 4, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (по границам

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

В единую охранную зону № 1 входят 50 объектов культурного наследия: 2 объекта культурного наследия федерального значения: объект культурного наследия ансамбль «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI-XVIII века: водохранилище, XVI век, и другие древние сооружения внутри цитадели» (г. Дербент); расположенный на территории ансамбля объект археологического наследия «Культурный слой внутри цитадели «Нарын-Кала» (Дербент, цитадель); 13 объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к цитадели: объект культурного наследия федерального значения «Могила Эсфендиара, XV век» (50 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»); 8 археологических объектов культурного наследия федерального значения - «Дербентский 1-й могильник, средние века» (в 50-70 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентский 2-й могильник, средние века» (в 50-70 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентский 3-й могильник II-IV веков» (у западной стены цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентское поселение, IX-VIII века до н.э., середина I тысячелетия до н.э., III век до н.э., III век н.э.» (примыкает к цитадели «Нарын-Кала»), «Средневековый водовод XII-XIII веков» (50 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентское 1-е поселение алб.-сарм. и раннеср. пер.» (близ южного угла цитадели), «Дербентский могильник, II век до н.э. - IV век н.э., X-VII века до н.э.» (50-100 м к югу от цитадели) и «Ров, XI-XVII века» (вдоль южной стены цитадели «Нарын-Кала»); 2 объекта культурного наследия регионального значения - «Кладбище XV-XVI веков» (30-50 м к югу от ворот «Кала-Капы») и «Хамшары-мечеть, 1905 год» (по адресу: ул. Ленина, 92); 2 выявленных объекта культурного наследия - «Баня Гаджи-Таги, конец XIX - начало XX века» (ул. Ленина, 92) и «Культовое место с системой водоснабжения X - начала XIII века» (г. Дербент, ул. Мамедбекова); части северной и южной крепостных стен, объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена» (г. Дербент); 12 объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории исторической магальной части города (далее - Старый город): «Кирхляр-мечеть, 1748 г.» (ул. Крупской, 1 магал, квартал 114, д. 41), «Джума мечеть, VIII век» (ул. Айдынбекова, 7 магал, квартал 127, д. 10), «Старинная восточная баня (женская), 1613 г.» (7 магал, квартал 128, д. 8), «Девичья баня, XIII век» (7 магал, квартал 129, д. 8), «Бала-мечеть, XI-XIX века» (7 магал, квартал 129), «Торговая площадь у Килиса-мечети, VIII век» (7 магал, квартал 136), «Килиса-мечеть, XI век» (7 магал, квартал 136, дом 7), «Старинная восточная баня (мужская), VIII век» (7 магал, квартал 136), «Подземное водохранилище, X-XI века» (в верхней части города, 70 м восточнее Минарет мечети, вблизи северной крепостной стены), «Подземное водохранилище, VIII век» (в верхней части города, 30 м к востоку от Килиса-мечети), «Дом, в котором в 1830-1834 годах жил Бестужев-Марлинский Александр Александрович» (ул. Чапур-Кюче, магал 7, квартал 147, д. 23), «Мечеть с минаретом, VIII век» (9 магал, квартал 150, д. 3, вблизи ворот «Джарчи-Капы»); 15 объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Старого города: «Жилой дом конца XIX века» (магал 1, квартал 58, дом 29), «Жилой дом начала XX века» (магал 1, квартал 101, дом 7), «Жилой дом начала XX века» (магал 2, квартал 101, дом 7), «Делал-мечеть, XIX век (Мечеть имама Мехти)» (магал 4, квартал 115), «Жилой дом конца XIX - начала XX века» (магал 5, квартал 108, дом 12), «Родник Пейник-булаг» (магал 5, квартал 117, около дома 15), «Жилой дом конца XIX - начала XX века» (магал 5, квартал 118, д. 12), «Родник и пир Хидирниязбаба» (магал 5, квартал 123, д. 9), «Мечеть Хаджи-Асадулы, начало XX века» (ул. Крупской, магал 6, квартал 144, д. 3), «Жилой дом начала XX века» (магал 7, квартал 130, д. 11), «Жилой дом начала XX века» (магал 7, квартал 144, д. 35), «Жилой дом начала XX века» (магал 8, квартал 141, д. 22), «Родник конца XIX века на площади Свободы» (пл. Свободы), «Памятник В.И. Ленину» (пл. Свободы), «Памятник героям Великой Отечественной войны,

1985 г.» (пл. Свободы); 7 выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Старого города: «Дом жилой, конец XIX века» (магал 1, квартал 114, дом 79), «Дом жилой, конец XIX века» (магал 6, квартал 125, д. 9), «Мужская базарная баня, XVII век (Ханская баня, начало XX века)» (ул. Крупской, магал 6, квартал 144, д. 2), «Дом жилой, конец XIX века» (магал 7, квартал 121, д. 29), «Дом купца В. Кускова, 1848 г.» (пл. Свободы, 1), «Дом купца М. Гайдарова, 1905 г.» (пл. Свободы, 10 «а»), «Дом купца М. Гайдарова, начало XX века» (пл. Свободы, 11). Вышеуказанные памятники истории и культуры находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». Ансамбль «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI-XVIII века» и объекты культурного наследия, расположенные на территории Старого города являются компонентами номинации «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента», охраняемого под эгидой Списка всемирного культурного наследия ЮНЕСКО (далее - объект всемирного наследия). Граница единой охранной зоны № 1 начинается с исходной точки 1, находящейся в 300 м к востоку от ворот цитадели «Даг-Капы» на дне тальвега («Ущелье неверных»), огибающего цитадель с запада и севера. Граница проходит (по часовой стрелке): 1-2 - 3 по тальвегу ущелья, на север 270 м; 3 - 3А на северо-запад с подъемом вверх по склону ущелья до грунтовой дороги, выходящей из ворот «Джарчи-Капы» 50 м; 3А - 4 на север по грунтовой дороге 62 м до края обрыва (место свалки); 4 - 5 на восток по краю обрыва («Ущелье неверных») 82 м; 5 - 6 на юго-восток, спускаясь на дно Ущелья неверных, Юм; 6 - 12 на восток по дну ущелья 278 м до федеральной трассы «Кавказ»; 12-23 на северо-восток, пересекая федеральную трассу «Кавказ», 380 м до конца ущелья у ворот «Кырхляр-Капы» на пересечении улиц Крупской (Дрожжина) и Мамедбекова; 23 - 30 на восток по северной стороне ул. Мамедбекова (по южным фасадам домов) на протяжении 510 м до башни № 12 на северном участке стены (ул. Шихбазова, 2); 30-38 от башни № 12 на юг 70 м, пересекая северный участок стены до северной стороны ул. Айдинбекова между домовладениями 15 и 16 квартала 58; 38 - 39 по северной стороне ул. Айдинбекова на восток 100 м; 39 - 41 на юг 50 м по северной стороне квартала до ул. III Интернационала; 41 - 42 на восток 55 м по северной стороне ул. III Интернационала; 42 - 43 на юг 90 м, пересекая ул. III Интернационала между домовладениями 39 и 41 до южной стороны ул. Коммунаров; 43 - 45 на запад 50 м по южной стороне ул. Коммунаров до пл. Свободы; 45 - 46 на юг 30 м до памятника героям Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (далее - ВОВ); 46 - 47 на восток 30 м; 47 - 48 на юг 45 метров восточнее памятника героям ВОВ; 48 - 49 на запад 110 м; 49 - 50 - 51 на запад 130 м до южной стороны квартала по пер. Гаджиева; 51 - 54 на юг 80 м по восточной стороне квартала до ул. Таги-Заде; 54-58 на запад, юг и запад, юг 40 м между домовладениями 90 и 88 по ул. Ленина; 58 - 65 на запад по северной стороне ул. Ленина 320 м и далее по прямой, пересекая ул. Крупской и жилой квартал до 1-го Нагорного пер. еще 150 м; 65 - 66 на север 30 м по восточной стороне 1-го Нагорного пер. до ул. Орта-Капы (ворота «Орта-Капы»); 66 - 70 от ворот «Орта-Капы» по южной стороне ул. Орта-Капы на запад 320 м; 70 - 76 на юго-запад вверх по склону 200 м до южного края видовой площадки перед воротами цитадели «Нарын-Капы» и начала древнего рва перед цитаделью; 76 - 78 на юго-запад и запад по дну древнего рва 210 м до точки на южном склоне холма на расстоянии 60 м к югу от южного угла цитадели; 78 - 1 на северо-запад, вниз по склону 200 м до исходной точки 1 на дне.

- Постановление Правительства Республики Дагестан "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель, требований градостроительным регламентам границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента" № 148 от 27.05.2016 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Гасанов Мурад Магомедрашидович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	.		.	
-----------------------------------	---	-----------------------------------	---	---

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)