



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 55/22-199

«20» мая 2022 г.

## **Приказ**

**Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач.XX в., расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д.2, и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д.2, согласно приложению № 2.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д.2.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О.

– исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д.2, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

– уведомить заявителя, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

**Акт**

**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002г. ФЗ -№73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «20» мая 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение гр. Магомаевой Лейлы Мухитдиновны от 12 мая 2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д. 2, под следующим наименованием: «Двухэтажное каменное строение», конец XIXв., нач. XXв.», установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

- «Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д. 2.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Объект «Двухэтажное каменное строение», конец XIXв., нач. XXв., расположенный по адресу: г. Махачкала, ул. Сулеймана Стальского, д. 2		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. ФЗ - № 73	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры <i>«Двухэтажное каменное строение», конец XIX в., нач. XX в.</i>
1.3.	Соответствие времени	Соответствует	<i>конец XIXв.,</i>

	возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. ФЗ -№73		нач. XX в.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасада здания, характерное для зданий постройки конца XIX в., нач. XX в. Двухэтажное каменное здание образует с соседними домами по улице Пушкина единый ансамбль застройки. Имеет классические элементы фасадов здания, такие как фронтон над входной группой, украшенный рустованными пилястрами, а также полукруглые обрамления оконных проемов и одного сохранившегося оригинального дверного проема.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду нижней приморской части города. Занимает важное градоформирующее положение — закрепляет угол улиц

#### Историческая справка

Двухэтажное каменное строение конца XIX – начала XX века. Согласно архивным данным, здесь в Порт-Петровске размещалась типография А. М. Михайлова «Каспий». Здание было оценено в 11 000 рублей. В конце XIX – начале XX в. в Дагестане открылось сразу несколько типографских предприятий. Часть из них просуществовала до начала 20-х годов XX века. Эти предприятия печатали в основном различные ведомости, отчеты местной администрации, учебные пособия, периодические издания: «Обзор о состоянии Дагестанской области», «Дагестанский сборник», «Дагестанские областные ведомости» и др. В конце 1876 г. коллежский секретарь Александр Михайлович Михайлов с разрешения помощника начальника Дагестанской области генерал-лейтенанта Э. Ф. Брехмана купил у купца З. Самойлова типографию в г. Порт-Петровск. Сведения об открытии типографии самим З. Самойловым в архивах не обнаружены. Из функционировавших в конце XIX в. типографий наиболее

крупной являлась первая паро-типолитография Александра Михайлова в г. Порт-Петровске. Она располагалась на Новой базарной улице – так называлась улица Пушкина до февраля 1937 г., когда ее переименовали указом Махачкалинского горсовета, – в собственном каменном доме, принадлежавшем самому Александру Михайлову. Кроме типографии Александру Михайлову принадлежала также табачно-папиросная фабрика «Фортуна», которая была построена в 1876 г. Александр Михайлов купил в Москве для этой типографии «совершенно новую скоропечатную машину фабрики Иогансберга и другие разные типографские принадлежности в солидных количествах». В начале своей деятельности типография обслуживала местные учреждения и частных лиц.

В ежегодных сведениях о фабриках и заводах Дагестанской области за 1891 год, подаваемых в канцелярию военного губернатора Дагестанской области, среди прочих ведомостей фигурирует «Ведомость о типографии, переписном и линовальном заведении». Это было предприятие, принадлежащее отставному надворному советнику Александру Михайловичу Михайлову.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:** 1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции). 2. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 (ред. От 09.04.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан" (принят Народным Собранием РД 29.01.2009)

В графе «Продукция» указано: печатание разного рода бланков и этикеток, «перепись» книг и линование бумаги. Ежегодно продукции выпускалось на сумму 22 тысячи рублей – очень большой по тем временам суммы.

В графе «Рабочие» значилось 14 взрослых лиц мужского пола и 18 несовершеннолетних детей (до 15 лет). Число рабочих являлось постоянным и не менялось. Рабочие жили отдельно от типографии. Заработная плата составляла от 5 до 70 рублей в месяц (в зависимости от выполняемых работ). Продолжительность рабочего дня составляла 9-10 часов в сутки.

В графе «Оборудование» отмечено: 2 типографские скоропечатные машины, 1 литографский станок, бостонский пресс, пресс долочения, машины: сортировальная, нумеровальная, перефировальная, картоно-... (слово не удалось прочесть) – все ручные.

В графе «Сырье, используемое в течение года» указано «писчей бумаги русского производства на сумму до 9 тысяч рублей и других материалов на сумму до 5 тысяч рублей». Сбыт продукции осуществлялся на Кавказе, Закавказье, Прикаспийской области. Производство продолжалось круглый год. Управляющий производством – отставной армейский писарь Николай Иванов. Типография работала с 1876 года.

В 1881 г. в типографии была открыта литография. В ней, наряду с различными изданиями на русском языке, с 1904 года издавались книги на арабском и местных языках. Для этой работы были привлечены известные

дагестанские катибы: Гази-Мухаммад из Уриба, Хасан (Гасан Ибрагимов) из Нижнего Казанища и другие. Самой поздней датой издания литографии на арабском языке в данной типографии в настоящий момент можно считать 1910г.

После Октябрьской революции в апреле 1918 г. Типография А. М. Михайлова была национализирована, были также национализированы и другие известные типографии – М. Мавраева, В. М. Сорокина, Г. А. Зорина. Типография А. М. Михайлова была передана Военревкомату для издания газеты «Дагестанский труженик» - органа интернационального Военно-революционного комитета.

*Приложение: 1. Копия протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан – на 2 л.;*  
*2. Фотоматериалы – на 2 л.*

### Литература

ГКУ «ЦГА РД» Фонд Р-31. Опись № 16. Дела № 1; 6; 18; 30. «Фонд управления коммунального хозяйства. Дело муниципализации домов».

Ул. С. Стаљского, д.2 (угол ул. Пушкина, д.10)





Ул. С. Стальского, д.2