

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Нижний Новгород, г. Махачкала

27 октября 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (в действующей редакции), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции), Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 04.08.2021 г;

Дата окончания проведения экспертизы: 27.10.2021 г;

Место проведения экспертизы: г. Махачкала, г. Нижний Новгород

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 66
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения о исполнителе:

Наименование	ИП Шумилкин А. С.
Адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тельмана, д. 12 (1)
Телефон	+7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

Сведения об эксперте:

1. Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12июля 2021 г. № 1161)
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	Главный архитектор ООО «АСГАРД» (Нижний Новгород)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018. № 1998, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы и за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации №73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, с изменениями и дополнениями и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6, (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного

наследия: «Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6.

Перечень документов (копии), представленных для проведения экспертизы:

1. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №505-од от 30.11.2015 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 08/2021-ГИКЭ от 04.08.2021 г.

- изучены переданные заказчиком экспертизы документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;

- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;

- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- консультации с сотрудниками ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»;

- изучение и анализ дополнительно собранных материалов, касающихся Объекта.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы и оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

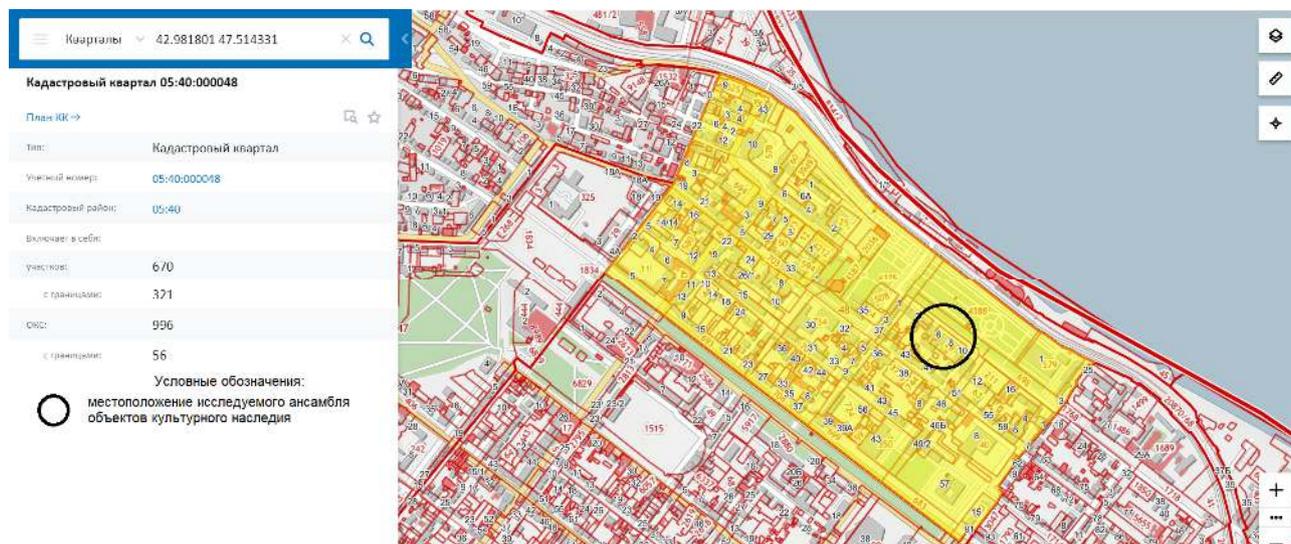
На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о наименовании Объекта:

Наименование выявленного объекта культурного наследия о включении выявленного объекта культурного наследия **«Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6,** отражено и включено в Перечень выявленных объектов культурного наследия согласно Приказа Министерства культуры Республики Дагестан «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан» №505-од от 30.11.2015 г.

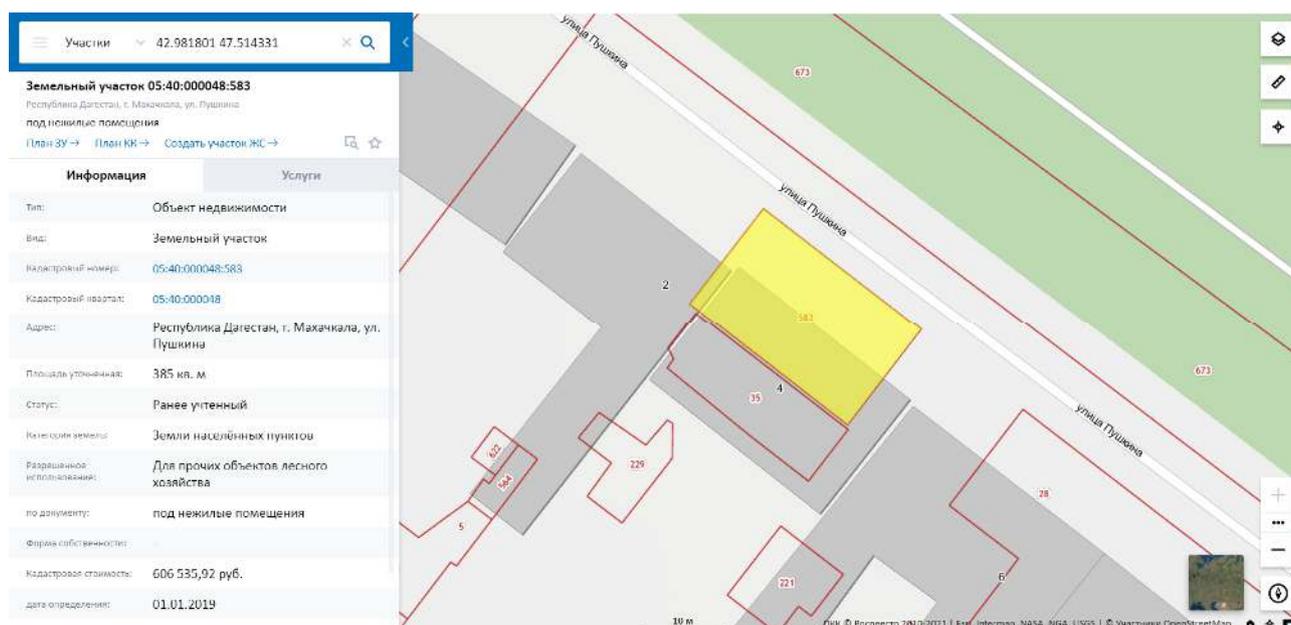
Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект находится в границах кадастрового квартала 05:40:000048. Земельный участок без координат границ.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала
*Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. –
Режим доступа: <https://pkk.rosreestr.ru/>, свободный – (10.10.2021)*

Часть объектов входящих в состав ансамбля занимает земельный участок с кадастровым номером 05:40:000048:583 площадью 385 кв. м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Земельные участки, предназначенные для прочих объектов лесного хозяйства. Адрес земельного участка, согласно публичной кадастровой карте: Республика Дагестан., г. Махачкала, ул. Пушкина



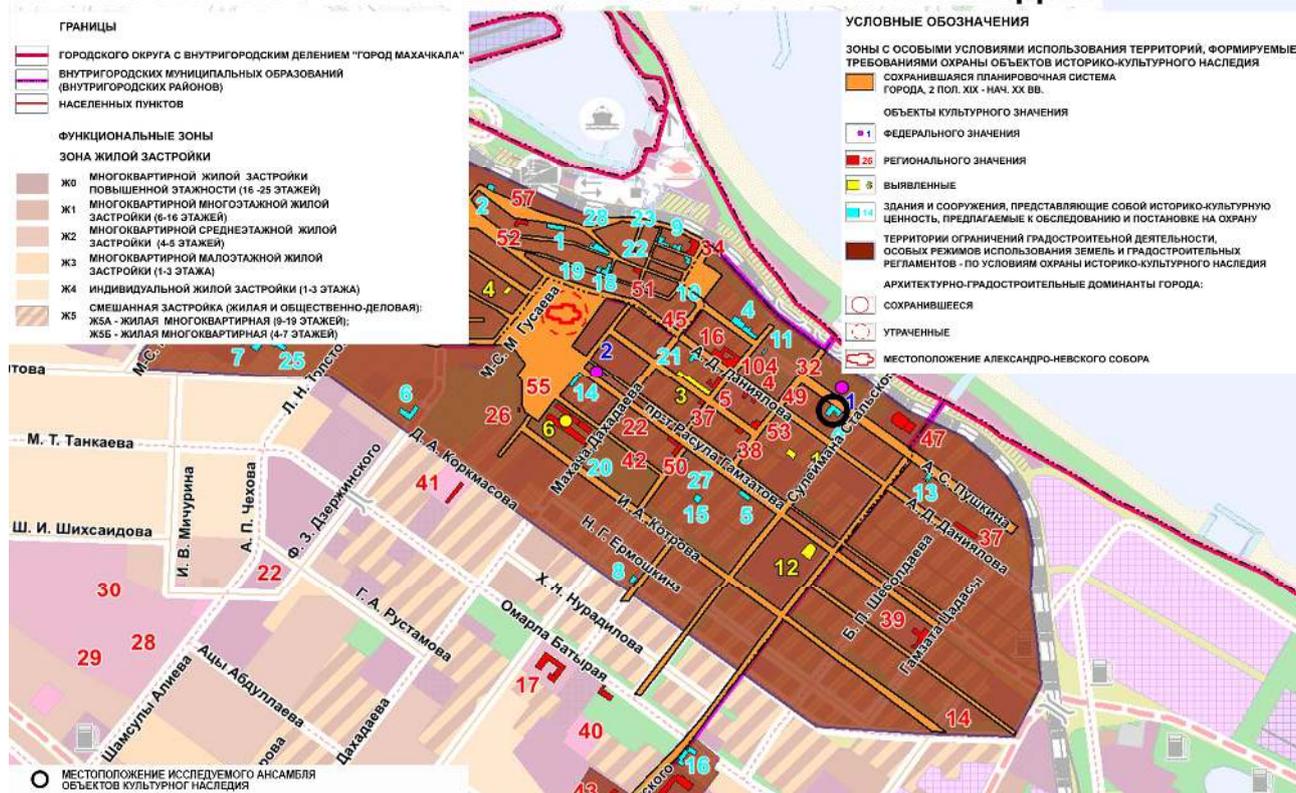
Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала
*Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. –
Режим доступа: <https://pkk.rosreestr.ru/>, свободный – (10.10.2021)*

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа «Город Махачкала» земельный участок под Объектом входит в территориальную зону: «Зона смешанной застройки Жилая и Общественно деловая»; согласно карте территорий объектов культурного наследия, объект входит в территорию: ограничений градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов – по условиям охраны историко-культурного наследия, а так же является выявленным объектом культурного наследия; и являются зданиями и сооружениями, представляющими собой историко-культурную ценность, предлагаемые к обследованию и постановке на охрану.



Фрагмент карты градостроительного зонирования «Город Махачкала»
 ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
 Территориального планирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа
<https://fgistp.economy.gov.ru>, свободный – (10.10.2021)

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия «Город Махачкала»
*Город Дербент. Официальный сайт городского округа [Электронный ресурс]. –
Режим доступа <http://www.derbent.ru>, свободный – (10.10.2021)*

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Министерства культуры Республики Дагестан «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан» №505-од от 30.11.2015 г. - конец XIX - нач. XX века.

Объект включен в Список выявленных объектов культурного наследия на основании Приказа Министерства культуры Республики Дагестан «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан» №505-од от 30.11.2015 г.

Учитывая, что у Объекта по адресу ул. Пушкина № 6 и расположенных рядом с ним домов №2, №4, №10 по улице Пушкина (так же рекомендуемые к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации) образован единый фронт застройки, сложившийся по времени, архитектурному, градостроительному и стилистическому облику образуя тем самым Ансамбль застройки улицы Пушкина. Раскрытая формулировка эксперта приведена в выводе экспертного заключения.

Графическая схема границ территории ОКН, её описание и координаты поворотных точек приводятся в Приложении.

Режим использования территории Объекта:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Сведения о современном использовании Объекта:

Первые этажи здания не используются, заполнение оконных проемов отсутствует, ранее в здании работала типография (ныне не работает). Вторые этажи используются под жилые помещения.

Заказчиком предоставлена фотофиксация соответствующая актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы – (Приложение № 3).

История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов:

Становление города Махачкалы начиналось во второй половине XIX в. в период бурного промышленного развития региона и способствовало превращению его не только в экономический, научный, но и политический центр Дагестана. Удачное географическое положение, сплетение путей сообщения и ряд других факторов создали благоприятные предпосылки для роста экономического и культурного уровня города.

В 1844 г. на месте нынешней Махачкалы было заложено военное укрепление, названное Петровским в честь пребывания в этих местах Петра I (Персидский поход 1722 г.).

В апреле 1852 г. при Петровской крепости начал действовать маяк, построенный в связи с развитием судоходства на Каспийском море. Через два года был утвержден проект строительства порта, составленный инженер-капитаном Фалькенгагеном, которому и поручили его возведение.



Илл 1. Фото открытка. Г. Петровск Дагестанская область. Петровский маяк, конец 19 века.

24 октября 1857 г. населенный пункт, образовавшийся при крепости, был официально возведен в ранг города и назван Порт-Петровском [1, с. 3].

Строительство порта способствовало не только развитию самого Петровска, но и вовлечению Дагестана в общий рынок страны. Однако отсутствие железной дороги остро сказывалось на товарообороте порта и сдерживало выход продукции сельского хозяйства области на широкий рынок, а также разработку ее природных богатств.

Толчком к дальнейшему развитию экономики Дагестана и прежде всего самого Петровска явилось строительство железной дороги Ростов – Баку. В 1892 г. были начаты работы по продолжению Владикавказской железной дороги на Грозный – Петровск – Дербент и Баку. Пассажирское движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска официально началось 17 мая 1894 г. В том же году обществом Владикавказской железной дороги было открыто депо станции Петровск для ремонта паровозов и вагонов.

Первый пассажирский поезд из Петровска в Дербент прибыл 25 октября 1899 г., а постоянное движение на этом участке установилось с 1 апреля 1900 г. [2].



Илл 2. Фото открытка. Петровск Дагестанская область № 3. Вид с моря, конец 19 века.

Со строительством железной дороги значение Петровска как транспортного узла значительно возросло. Внутри страны товары из Петровского порта отправлялись в основном в Среднюю Азию и районы Поволжья. В свою очередь из Средней Азии сюда ввозили хлопок, промышленное сырье и сушеные фрукты.

С закрытием навигации на Волге деятельность порта достигала максимума, так как грузы из Средней Азии направлялись в Россию главным образом через Петровск.

В связи с перевозкой большого количества нефтяных грузов в Петровске появились железнодорожное коммерческое агентство и нефтяные склады, а также нескольких контор и агентств различных нефтяных обществ. Быстрому росту грузооборота железнодорожного и морского транспорта, а также общему развитию Петровска способствовало развитие рыбной промышленности в Дагестане. В 1892 г. крупный астраханский рыбопромышленник Воробьев построил чуть севернее Петровска несколько рыбных промыслов. В октябре 1901 г. в городе была открыта телефонная станция на 41 абонента, при плате 75 руб. в год «при казенном аппарате» [3].

Вопреки колонизаторской политике царизма, сдерживавшей экономическое и культурное развитие национальных окраин России, Петровск хотя и медленно, но все же рос и постепенно из захолустья превращался в город. К 1917 г. уже имелись морской порт, железнодорожный узел, текстильная фабрика Тагиева, бондарные заводы Наумкина, табачная фабрика и типография Михайлова, фабрика стальных канатов Перси Кларк, холодильник и бондарный завод Тагиева, гвоздильный завод Петросова, соляной склад Огапова, пивоваренный завод Вейнера, нефтеперегонный завод Ахвердова, агентства транспортных компаний «Кавказ и Меркурий», «Русь» и «Самолет», 4 завода безалкогольных напитков и т. д. [4, с. 156].

Таким образом, в начале XX в. Петровск стал промышленным центром Дагестана. Выпускаемая продукция, полукустарный характер производства, его общий объем и количество занятых в нем рабочих были пока незначительны. Но вместе с тем активизировалась политическая жизнь города.

В 1917 г. Порт-Петровск наряду с Темир-Хан-Шурой и Дербентом стал центром революционного движения в Дагестане. Здесь возникли первая большевистская организация и первый в Дагестане Совет рабочих и солдатских депутатов. Отсюда распространялась Советская власть по всей области. Несмотря на жестокие репрессии, забастовочное движение портпетровских рабочих, начавшееся еще в годы революции 1905 – 1907 гг., не прекращалось вплоть до 1917 г.

Постановлением Дагестанского Революционного Комитета от 14 ноября 1921 г. в память о выдающемся борце за Советскую власть в Дагестане Махача Дахадаева Порт-Петровск был переименован в Махачкалу, ряд центральных улиц назван именами У. Буйнакского, Н. Ермошкина, И. Котрова, И. Малыгина, Маркова и др.

История и экономика Махачкалы тесно связаны с развитием всей республики и России в целом.

В дореволюционной России, а тем более в Дагестане строительная индустрия как самостоятельная отрасль не существовала. Мелкие, полукустарного типа предприятия и небольшие жилые дома в городах Дагестана строились сезонными рабочими, артелями или частными подрядчиками.

С первых лет Советской власти положение изменилось. Еще в 90-х гг. XIX в. была задумана прокладка оросительного канала от Сулака до Петровска. В 1921 г., когда царил разруха, тысячи голодных, полураздетых горцев и жителей Махачкалы вышли на первую в республике народную стройку и в рекордно короткий срок построили 70-километровый оросительный канал Сулак – Махачкала, названный именем Октябрьской революции (КОР). М.И.

Калинин и К.Е. Ворошилов, побывавшие на строительстве канала, назвали свершившееся чудом. За этот выдающийся трудовой подвиг Дагестанская АССР в феврале 1923 г. была награждена только что учрежденным орденом Трудового Красного Знамени. В том же году орден Трудового Красного Знамени за героический труд был вручен и коллективу ведущего предприятия города – фабрики им. III Интернационала.

Вместе с тем городское хозяйство все еще оставалось на исключительно низком уровне. В нем по-прежнему не было налаженного водопровода, канализации, освещения, городского транспорта, но здесь проходила железная дорога, действовал морской порт, работало около 10 полукустарных производственных предприятий.

В конце марта 1920 г. при отступлении из Порт-Петровска деникинцы решили полностью уничтожить порт, железнодорожную станцию и прилегающую к ним часть города. С этой целью была подожжена станция, забитая до отказа эшелонами с различными грузами, среди которых находился и состав со взрывчаткой. Благодаря самоотверженности машиниста Магомеда Хутинаева и его товарищей, сумевших вовремя вывести этот состав за пределы станции, страшная угроза, нависшая над городом, была предотвращена. За самоотверженные действия М. Хутинаев был награжден орденом Боевого Красного Знамени [5].

Успехи в развитии промышленности и всего остального хозяйства города стали возможны лишь благодаря созданию в Махачкале строительной индустрии и строительно-монтажных организаций.



Илл 3. Архивное фото начало XX века. Вид на бульвар им. Стальского, на горизонте бульвар замкнут театром им. Цадасы. По правую сторону от бульвара расположена улица Пушкина, на которой находится ансамбль из исследуемых объектов.

Застройка Махачкалы крупными капитальными зданиями началась примерно с 1928 г. За пять лет были построены здание нынешнего сельскохозяйственного института на гряде Анджиарка (первоначально это здание предназначалось под Дом Советов), здание Министерства торговли на улице Буйнакского, надстройка над магазинами по этой же улице (здание, занимаемое объединением «Дагвино»), почта на площади им. В.И. Ленина и ряд других.

В 1932 – 1940 гг. были построены: по улице Буйнакского – 40-квартирный жилой дом для специалистов, здания гостиницы «Дагестан», Госбанка и др.; по улице Ленина – здание Стройбанка, Республиканская библиотека им. А.С. Пушкина, жилые дома нефтяников и овцеводческого треста; по улице Маркова – здания Верховного Совета, Верховного суда, дорожного техникума, педагогического института, Министерства сельского

хозяйства; на площади им. В.И. Ленина – здание медицинского института и два жилых дома; по улице Оскара – три жилых дома; по улице 26 Бакинских Комиссаров – здание пограншколы (ныне педагогического университета) и т.д.

В первые десятилетия XX в. Махачкала из отсталого провинциального городка превращалась в крупный современный город. Но все эти годы темпы строительства промышленных, жилых, общественных и коммунальных зданий и сооружений в Махачкале значительно отставали от бурного развития самого города и потребностей населения.

Описание Объекта и его характеристика (составлено на основании визуального осмотра Объекта, фотофиксации, дополнительных материалов и документов, обнаруженных в ходе проведения работ по определению предмета охраны Объекта и пр.):

Двухэтажное каменное строение конца XIX - начала XX века. До революции принадлежало братьям Израйловым. Было оценено в 25 000 рублей. После революции дом был национализирован и передан под жилье частным лицам.

В настоящее время объект представляет собой двухэтажное нежилое здание (литер А) и находится на земельном участке общей площадью 2737 кв. м., с кадастровым номером 05:40:000048:0028. Нежилые помещения первого этажа здания (литер А), общей площадью 1935, 6 кв. м. принадлежат на праве собственности ООО «Издательство «Лотос».

Собственником нежилых помещений второго этажа (литер А) является Министерство по земельным и имущественным отношениям РД.

На первом этаже данного здания отсутствуют все оконные рамы. Прямоугольный и арочный проемы фасадной части здания у действующего входа заложены кладкой из бетонных блоков. К основанию стены здания по ул. Пушкина прислонена железобетонная конструкция размером 1,5 x 2 м (элемент балкона). Внутренняя отделка помещений первого этажа претерпела значительные изменения: частично разрушены проемы внутренних дверей; у входа на второй этаж произведена закладка дверного проема. Полы, стены и потолки первого этажа находятся в крайне запущенном состоянии. На фасадной части здания на уровне второго этажа установлены пластиковые окна и кондиционеры. Кроме того, на обследуемой территории к основному строению (литер А) примыкают еще два двухэтажных строения, образующих двор исторической застройки. На момент осмотра частично разрушено строение во дворе, крыша одного из строений полностью отсутствует. Нежилые помещения второго этажа здания (литера А) используются ГБУ РД «Редакция республиканского журнала «Народы Дагестана», ГАУ РД «Дагестанское книжное издательство». В помещениях, занимаемых этими организациями произведен ремонт с применением современных материалов.

Первоначальный облик здания в результате неоднократных перестроек в значительной мере утерян.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 (ред. От 09.04.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан" (принят Народным Собранием РД 29.01.2009)

3. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

5. Документы и материалы, представленные на экспертизу.

Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет источники

- ГКУ «ЦГА РД» Фонд Р-31. Опись № 16. Дела № 1; 6; 18; 30. «Фонд управления коммунального хозяйства. Дело муниципализации домов».

- Кажлаев А.Н. Возникновение и экономическое развитие Махачкалы. Махачкала, 1967.

- Асваров Н.А. История строительства Дагестанского участка Владикавказской железной дороги и его роль в экономике и социальном развитии Дагестана (конец XIX – начало XX века): Дис. ... канд. ист. наук. Махачкала, 1998. С. 6

- Козубский Е.И. Дагестанский сб. 1904. Вып. 2.

- Очерки истории Дагестана. Т. 2. Махачкала, 1950.

- Беспремерный подвиг // Дагестанская правда. 1977. 27 марта.

- сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
- сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>
- сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Махачкала

Обоснования вывода экспертизы:

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование объекта указывают на то, что выявленный объект культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6, обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

- Объект расположен в исторической части города Махачкала.
- Время с момента события – более 100 лет;
- Занимает важное градостроительное положение — закрепляет угол улиц;
- Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города представляет собой значительную ценность для истории Республики Дагестан.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что Объект является объектом недвижимого имущества, объект обладает исторически связанной с ним территорией, объект представляет ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и является «свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры» (ст.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. №73-ФЗ).

Эксперт обращает внимание, что этот объект и расположенные рядом с ним дома №2, №4, №10 по улице Пушкина (так же рекомендуемые к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации) образуют единый фронт застройки, схожи по времени постройки и архитектурному облику и образуют Ансамбль застройки улицы Пушкина. Эксперт рекомендует рассмотреть возможность включения в

Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы Пушкина», включающего в себя дома №2, №4, №6 и №10 по улице Пушкина в городе Махачкала Республики Дагестан.

Объект обладает исторической ценностью как для г. Махачкала, так и для республики Дагестан. Что указывает на необходимость отнесения объекта к категории объектов культурного наследия **регионального значения**.

Представленная документация содержит необходимую информацию и обоснование для включения выявленного Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия **регионального значения**, так как имеет особое значение для истории и культуры Республики Дагестан (ст. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06. 2002 г. №73-ФЗ).

Анализ изученных экспертом документов свидетельствует, что исследуемый Объект может являться памятником истории и культуры, поскольку соответствует данным в Федеральном законе № 73-ФЗ определениям параметров объекта культурного наследия.

Особенностями Объекта, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр и **подлежащими обязательному сохранению** (проект предмета охраны), являются следующие его характеристики:

1. Градостроительные характеристики

- 1.1 Местоположение объекта на территории города Махачкала;
- 1.2 Габариты и конфигурация объекта в плане.

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

- 2.1 Объёмно-пространственное решение сохранившихся элементов объекта.
- 2.2 Подлинный материал сохранившихся элементов.

3. Декоративно-художественное оформление фасадов

- 3.1 Архитектурно-декоративные элементы на фасадах здания, а также расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов.

Проект предмета охраны может быть дополнен в процессе или после выполнения научно-проектных работ, в результате которых могут быть найдены дополнительные факты и сведения об Объекте.

Выводы экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6, обладает значительными историко-культурными и художественно-эстетическими ценностными характеристиками. Включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является **ОБОСНОВАННЫМ** (положительное заключение).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

Предлагаемое наименование Объекта - Ансамбль застройки улицы Пушкина.

Дата возникновения Объекта и связанных с ним исторических событий: конец XIX нач. XX в.

Адрес объекта: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6.

Общая типологическая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Перечень приложений (копии) к заключению экспертизы:

Приложение 1. Приказа Министерства культуры Республики Дагестан «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан» №505-од от 30.11.2015 г. 2 листа;

Приложение 2. Карта (схема) границ территории объектов культурного наследия регионального значения. 1 лист;

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия. 12 листов.

Приложение 4. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 15.10.2021 г. №120, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

27 октября 2021 года

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.С. Шумилкин

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ

Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное строение», конец XIX нач. XX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пушкина, д. 6, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

П Р И К А З

№ 505-09

«30» 12 2015 г.

**О включении в Список
выявленных памятников
истории и культуры
(объектов культурного наследия)
по территории Республики Дагестан**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002г., Законом РД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» №7 от 03.02.2009г., а также на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов обладающих, исторической, художественной или иной культурную ценность объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов, обладающих исторической, научной, художественной или иной культурной ценностью (признаками объекта культурного наследия), выявленных в ходе проведенных инвентаризации памятников историко-культурного наследия в районах республики, обследований земельных участков хозяйственного освоения на наличие (отсутствие) объектов культурного наследия, обращений физических и юридических лиц (список прилагается).
2. Управлению по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия внести указанные в приложении объекты культурного наследия в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Министр

З. Бутаева

**Перечень выявленных объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, включаемые
в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики
Дагестан»**

№п.п	Район	Наименование памятника	сведения о датировке	Категория памятника	Населенный пункт	Местонахождение
1.	г.Махачкала	Двухэтажное каменное строение	конец XIX нач. XX вв.	градостроительства и архитектуры	г.Махачкала	ул.Пушкина, д.2
2.	г.Махачкала	Двухэтажное каменное строение	конец XIX нач. XX вв.	градостроительства и архитектуры	г.Махачкала	ул.Пушкина, д.4
3.	г.Махачкала	Двухэтажное каменное строение	конец XIX нач. XX вв.	градостроительства и архитектуры	г.Махачкала	ул.Пушкина, д.6
4.	г.Махачкала	Двухэтажное каменное строение	конец XIX нач. XX вв.	градостроительства и архитектуры	г.Махачкала	ул.Пушкина, д.10

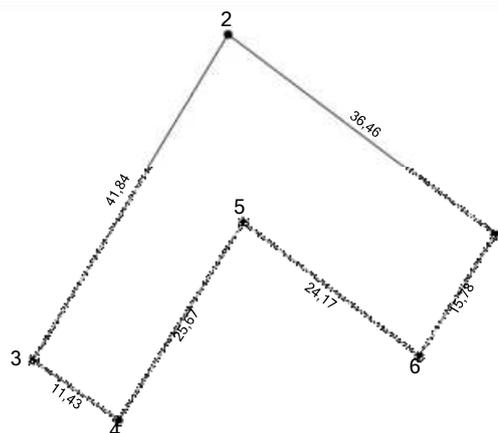
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестанот
№ _____

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Двухэтажное каменное строение, Республика Дагестан г.Махачкала, ул.Пушкина, д.6



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	218 105,01	350 940,16	36,46
2	218 127,00	350 911,09	41,84
3	218 091,10	350 889,60	11,43
4	218 084,53	350 898,95	25,67
5	218 106,27	350 912,61	24,17
6	218 091,61	350 931,82	



Фотофиксация исследуемого объекта



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

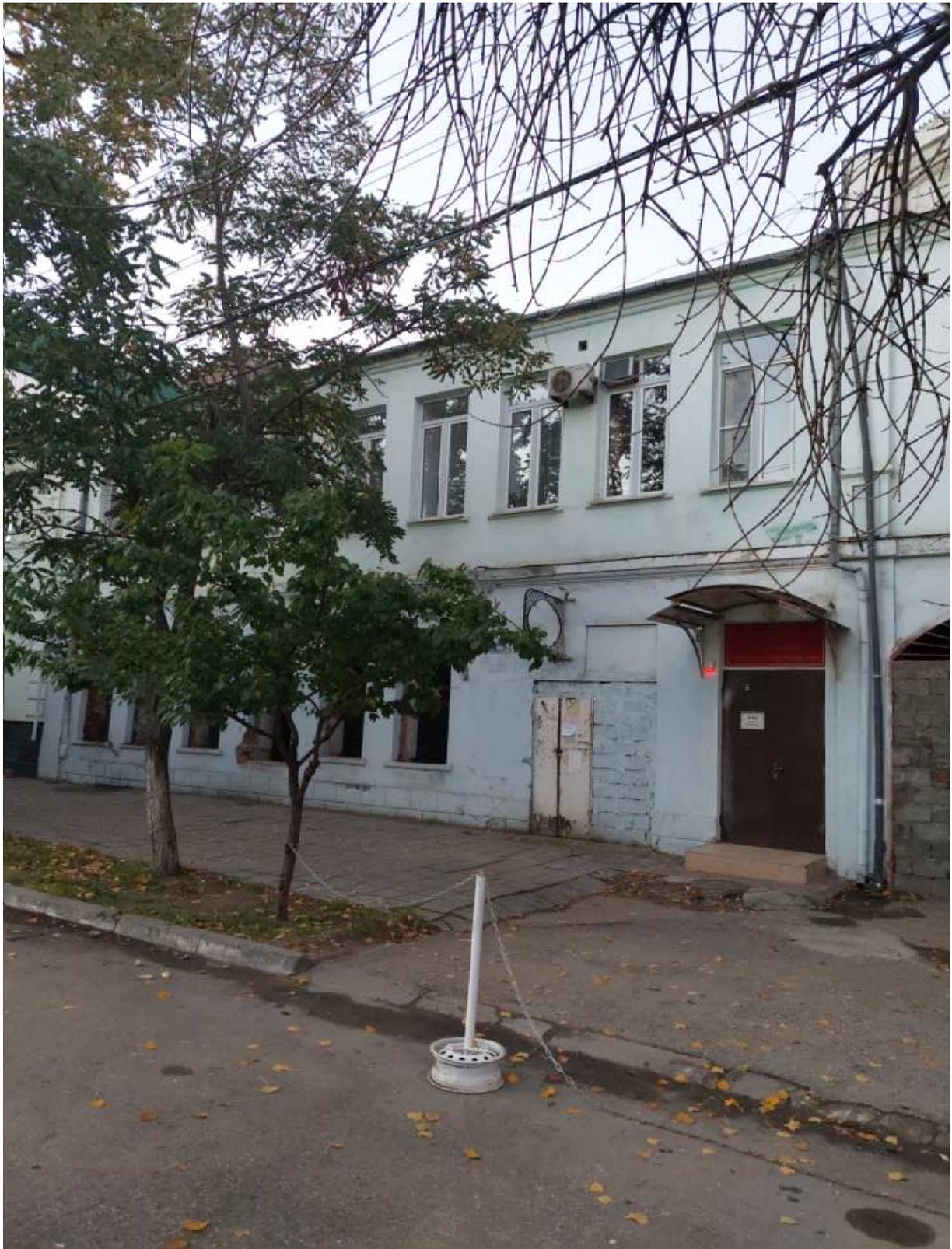


Фото 8.

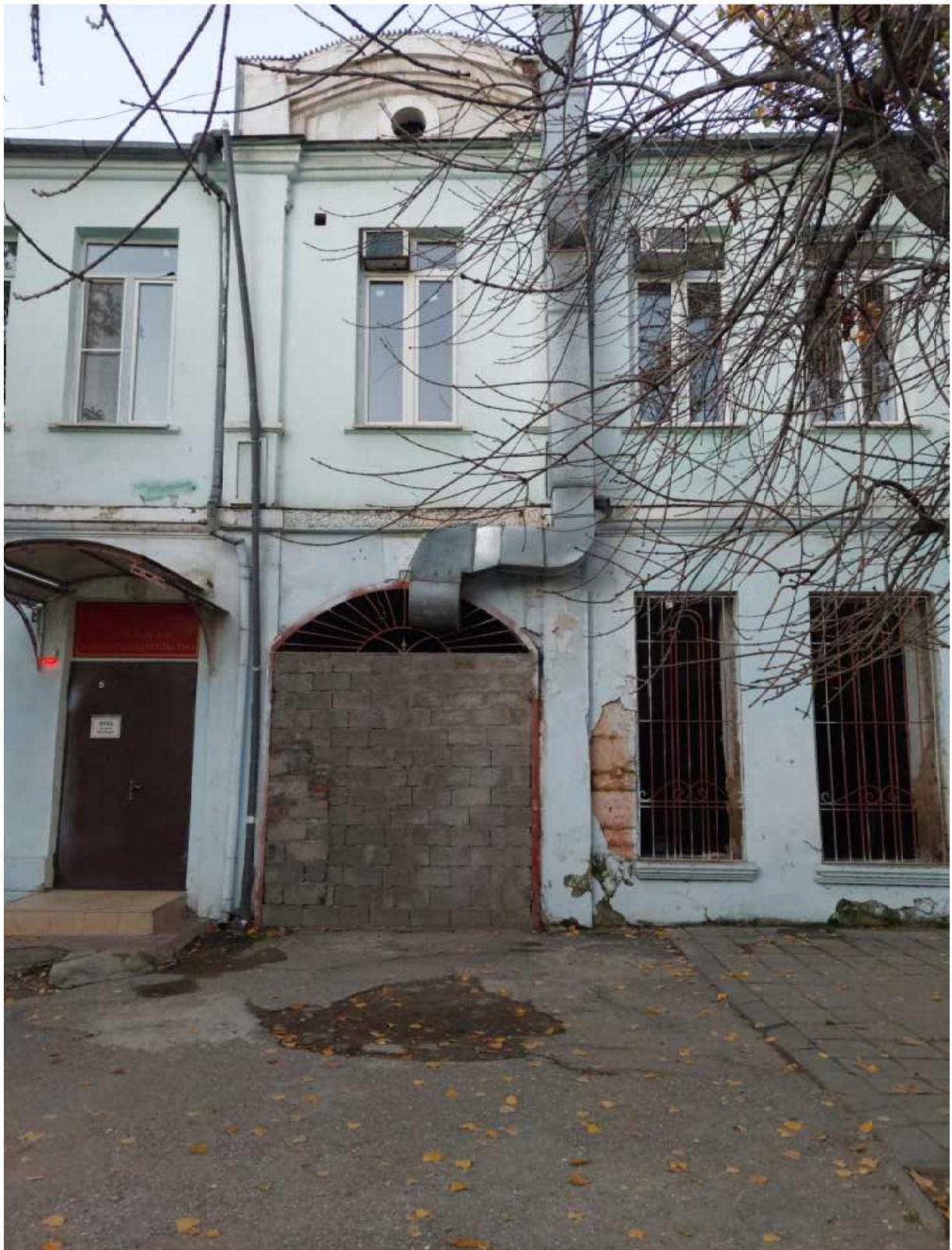


Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

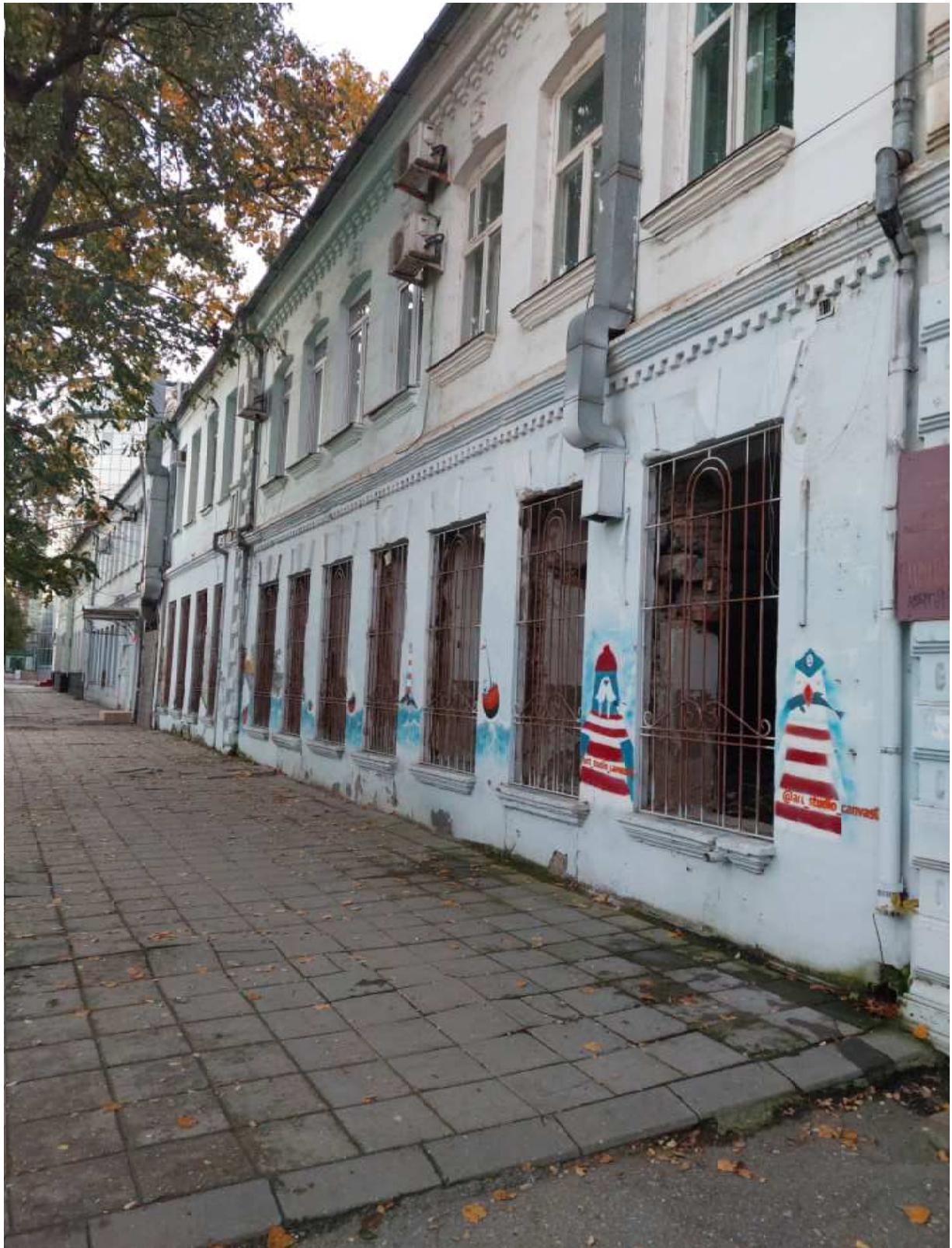


Фото 12.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367010 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26

тел. 69-21-06 e-mail: RZOPIK@mail.ru

«15» октября 2021 г.

№ 120

Индивидуальному предпринимателю

А.С. Шумилкину

Уважаемый Александр Сергеевич!

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» направляет для использования в работе по проведению государственной историко-культурной экспертизы (в рамках договора №08/2021-ГИКЭ от 04.08.2021 г.) материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия.

**С уважением,
Директор**

Р. Гаджиев