

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации –
«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»

12.03.2021 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изменениями на 29.12.2020) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (с изменениями на 10.03.2020).

1. Дата начала проведения экспертизы 15.02.2021 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы 12.03.2021 г.

3. Место проведения экспертизы г. Симферополь

4. Заказчик экспертизы **ООО НИП «ЭТНОС»**
Адрес (юридический, почтовый):
603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27
тел/факс: 430-87-67
Директор Агафонова Ирина Святославовна

5. Сведения об экспертах
Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Воробьева Елена Валериевна
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ

	по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 год в номинации «Архитектура и строительство»

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Хливнюк Александр Витальевич
Образование	Высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	29 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Дополнительные сведения	Заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»
-------------------------	---

Эксперт

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; член научно-методического совета по культурному наследию при органе охраны объектов культурного наследия Республики Крым

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Воробьева Е.В., Хливнюк А.В., Петросян М.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы

Целью экспертизы, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, является установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта

культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30).

8. Объект экспертизы

Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны».*

Разработчик документации:

ООО НИП «ЭТНОС»

Адрес (юридический, почтовый): 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27

тел/факс: 430-87-67

Директор Агафонова Ирина Святославовна

9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу

Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»*, разработанная ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер».

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

АННОТАЦИЯ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Раздел I. «Предварительные работы»

1) Исходно-разрешительная документация

1.1. Задание на проектирование

1.2. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации

Аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия

1.3. Учетная документация по Объекту исследования

лист 1 графической части: «План (графическая схема) места расположения исследуемого объекта культурного наследия»

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

3) Сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории

3.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории

лист 2.1. графической части: «Схема землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, утвержденные границы территорий объектов культурного наследия»

лист 2.2. графической части: «Экспликация к листу 2.1»

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1) Архивные исследования

1.1. Копии фрагментов исторических карт и планов

1.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий

1.3. Историческая справка

1.4. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел

2) Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия на территории исследования

лист 3.1. графической части: «Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия»

лист 3.2. графической части: «Экспликация к листу 3.1»

3) Историко-архитектурные исследования

3.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия

Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Диссонирующие объекты историко-градостроительной среды

лист 4.1 графической части: «Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план»

лист 4.2 графической части: «Экспликация к листу 4.1»

3.2. Историко-градостроительные исследования

лист 5.1 графической части: «Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план»

лист 5.2 графической части: «Экспликация к листу 5.1»

4) Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

4.1. Фотофиксация объекта исследования

4.2. Фотофиксация окружения объекта исследования

лист 6.1 графической части: «Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»;

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

лист 8.1 графической части: «Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1»

1) Установление границ охранных зон объекта культурного наследия, требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1.1 Описание границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

1.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

1.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

2) Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

2.1 Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3)

2.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3)

2.3 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3)

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена предоставленная Заказчиком документация;
- проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- произведен научный сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Общие сведения об объекте культурного наследия

Наименование: Здание ср. школы №1.

Дата создания: 1870 г. (по уточненным сведениям – 1899 г.)

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 30.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 051710905700005.

Учетный номер: 05-126572.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Документ о постановке на охрану: Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №122.

Границы защитной зоны и режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия: утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №123.

Зоны охраны: не утверждены, ранее не разрабатывались.

12.2 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Во второй половине XIX века в состав Российской Империи вошел ряд новых территорий. Одной из них был Дагестан, завоеванный Россией в ходе Кавказской войны.

В XIX – начале XX веков Россия переживала процесс модернизации. Модернизационные процессы включали в себя индустриализацию, структурную и функциональную дифференциацию общества, развитие образования и т.д. Эти процессы в равной степени затронули и Дагестан.

Во второй половине XIX – начале XX веков в Дагестанской области было три города: Дербент, возникновение которого уходит в глубокую древность, и два относительно молодых города – Петровск и Темир-Хан-Шура.

Дербент был торгово-ремесленным городом, административный центр области, город Темир-Хан-Шура был городом военных и чиновников, а Петровск стал промышленным центром.

Русское военное укрепление Петровское было возведено в 1844 г. Наличие морского порта, а также строительство Дагестанской ветви Владикавказской железной дороги, которая в 90-е годы XIX века прошла вдоль Каспийского побережья через территорию области, способствовали развитию здесь промышленности.

В Петровске возникает целый ряд торговых контор и различных коммерческих учреждений, промышленных предприятий и т.п.

Концентрация государственных, общественных и коммерческих учреждений, развитие торговли и промышленности, и связанный с этими процессами рост численности населения города, требовало создания образовательных учреждений для детей горожан.

Возникновение первой Порт-Петровской школы связано с именем Павла Ефимовича Салтыкова, служащего вещевого интендантского склада.

Неоднократные обращения П.Е. Салтыкова к местной администрации с просьбой открыть школу в городе не увенчались успехом. Тогда П.Е. Салтыков предложил «отцам» города использовать опыт Петербурга и других городов, где перед праздником Нового года и пасхи рассылали листы с подпиской в пользу детских приютов, и организовал подобную подписку в Порт-Петровске в пользу открытия школы. Подписка среди населения города и военного гарнизона прошла удачно и принесла 99 рублей, которые и составили первый взнос в фонд строительства.

Затем П.Е. Салтыков обратился к градоначальнику города с просьбой помочь ему организовать платный детский спектакль с тем, чтобы весь сбор передать в фонд строительства школы в городе. Для участия в спектакле пригласил детей офицеров и чиновников.

2 января 1868 года состоялся спектакль. Плата за место была установлена в 50 копеек, с оговоркой, что «все более этой суммы, предложенное благотворителями, принято будет с благодарностью». Билеты распродали быстро; платили за место, как правило, не менее рубля. Спектакль дал 130 рублей 50 копеек. Следующее представление состоялось в мае 1868 года.

Когда было собрано 600 рублей, П.Е. Салтыков стал присматривать дом, который можно было бы приспособить под школу. Вскоре дом был куплен по улице Разгульной, позже Соборной, еще позднее – Оскара, в настоящее время улица Манташева, дом 21 - который до настоящего времени не сохранился. После продолжительных переговоров хозяин дома капитан Тышкевич согласился уступить его за 800 рублей. Решили купить билет Второго внутреннего государственного займа стоимостью в 150 рублей и разыграть лотерею. Такой билет был куплен у полковника Мистрова. Составили лотерейный лист в 350 номеров по одному рублю и договорились, что тот, кто, выиграет билет, внесет в фонд строительства 25 рублей. Помимо Порт-Петровска лотерею распространили в Темир-Хан-Шуре, Чирюрте, Хасавюрте, Дашлагаре. Разыгрываемый билет выиграл проезжий грузин. Он внес в кассу школы 25 рублей и получил выигрышный билет.

В 1869 году приступили к переоборудованию дома для школьных занятий. Первыми членами совета школы избрали: полковника князя Абашидзе, командира 14 Кавказского линейного батальона, полковника Гранкина, начальника Дагестанской крепостной артиллерии, главного врача госпиталя Односумова, протоиерея Поповицкого, инженера Прасолова и жителя Порт-Петровска Богомолова.

На первом заседании совета было решено на какие средства может существовать школа, откуда пригласить учителей. В поданной Салтыковым городскому управлению записке предлагалось:

1. Взимать с учеников по 5 рублей в год, учащихся предполагалось привлечь в количестве 50 человек.

2. По подписке за визиты два раза в год: на Новый год и пасху – по 200 рублей.

3. От спектаклей детских и любительских, за лотерею, балы и маскарады – 400 рублей.

4. Ежегодные пособия от лица доброхотных дателей (имелись в виду подрядчика, доставляющий провиантов Порт-Петровский продовольственный магазин, и городские торговцы) – самое малое 200 рублей.

5. На новом базаре отвести место для двух лавок, доход с которых – 100 рублей – будет получать школа.

6. Как только мастеровые закончат работу в школе, они должны поставить в горсаду кегли, доход с которых также будет получать школа – 50 рублей.

Итого ежегодный доход ожидался в 1200 рублей.

Кроме того, предполагалось, что на наем учителя городские власти будут ассигновать ежегодно 400 рублей.

Члены совета приняли предложение П.Е. Салтыкова пригласить учителя из Тифлиса, оплатив его проезд, с жалованьем в 400 рублей в год, построить для него помещение при школе, нанять сторожа.

Торжественное открытие школы состоялось 27 августа 1870 года. Учеников было 41 человек, которые были разделены на три отделения: в 1-ом находились те, которые поступили в школу, не умея ни читать, ни писать; во 2-ом – ученики, до своего поступления, в школу несколько умевшие читать, а в 3-ем – те из детей, которые имели некоторые познания и знали четыре правила арифметики.

Социально-экономическое развитие города Порт-Петровска, привело к росту населения.

Порт-Петровская городская школа уже не могла удовлетворить потребности всех желающих получить образование. При Александро-Невском соборе была открыта церковно-приходская школа на 40 учащихся. Тогда же в городе возникло несколько маленьких частных школ.

Первая городская школа, между тем, постепенно приходила в ветхость. Попечительский совет школы практически перестал работать. Средств на ремонт школьного здания не было. Полицмейстер города решил закрыть школу, а учащихся перевести в церковно-приходскую, передав ей отпускаемые городом школе 400 рублей.

Бывшие члены школьного совета – Салтыков, Односумов, Костенецкий, проживавшие в ту пору в Тифлисе, возмущенные планами порт-петровской полиции, в 1895 году обратились с памятной запиской к попечителю Кавказского учебного округа.

«По дошедшим слухам, полицмейстер гор. Петровска ныне усиленно хлопочет, чтобы отпускаемые школе 400 рублей от города отпускались церковной школе, городскую же, просуществовавшую верой и правдою 25 лет, закрыть, сделав таким образом одно училище при церкви, помещение которого может вместить только 70 учеников, тогда как в двух школах число их возможно до 170. Помещение городской школы приобретено в собственность с немалым усилием со стороны попечителей; какое назначение оно может получить, если паче чаяние школа упразднится? Горько слышат о подобных предложениях лицам, положившим немало энергии и труда для открытия этой школы 25 лет тому назад, а в особенности, когда энергия и труд не пропали даром, а дали блестящие результаты. Казалось бы, необходимым не сократить число школ в городе Петровске, имеющем довольно значительное население, а, наоборот, увеличить их».

К концу XIX в. город разросся, здание школы уже не могло вместить всех нуждающихся в обучении.

Поэтому собрание уполномоченных Порт-Петровского городского управления 19 мая 1897 года постановило, возбудив ходатайство об открытии с 1 сентября 1897 года трехклассного училища с принятием расходов на счет города 3670 рублей.

20 июля 1897 года попечитель Кавказского учебного округа с согласия главнокомандующего разрешил открыть городское училище с 1 сентября.

Необходимость постройки здания для училища понимали в городском управлении при самом открытии училища, поэтому городскому архитектору было тогда же поручено составить проект. 21 апреля 1899 года собрание городских уполномоченных признало постройку здания для училища делом неотложным и постановило возбудить ходатайство перед Министерством

народного просвещения о выдаче городу беспроцентной ссуды в размере 15 000 рублей. Остальную сумму – 19 148 рублей предполагалось взять из городской казны.

В 1899 году на Садовой улице (ныне улица Даниялова), на пустыре, против молодого сада, приступили к строительству нового здания, и уже в ноябре того же года два класса училища перешли в новое помещение. В феврале 1900 года все училища разместились в нем. Здание было обращено фасадом к городскому саду. Над правым подъездом возвышался второй этаж, окна его смотрели на пустырь. Впоследствии здание обнесли высокой оградой. Так возник школьный двор. Правый угол здания украсил висячий балкон, на который выходили стеклянные двери из угловой светлой комнаты – учительской. С балкона открывался вид на сад и море. Здание состояло из шести классных комнат, библиотеки, учительской комнаты, зала, двух коридоров-раздевалок, квартиры для инспектора училища и служб. Школа для девочек оставалась в старом здании.

В 1900 году по предложению попечителя Кавказского учебного округа училище было преобразовано из 3-классного в 4-классное.

В левом одноэтажном крыле училища с 9 мая 1900 года разместилась городская публичная библиотека им А.С. Пушкина. Ей отвели две комнаты (для библиотеки и читальни) и переднюю.

В 1914 году Николаевское городское четырехклассное училище было преобразовано в Николаевское высшее начальное училище. Содержалось оно на средство города.

В 1924 году школе было присвоено имя Владимира Ильича Ленина. В 1936 году школа получила статус средней.

В первые дни Великой Отечественной Войны, 28 ученики школы ушли на фронт. Пятеро воспитанников школы были удостоены высокого звания «Герой Советского Союза» – Ш.С. Абрамов, А.А.Ю Гальченко, А.Н. Ситковский, Н.А. Подорожный и В.А. Эмиров.

В 1972 году Решением исполкома Махачкалинского городского совета депутатов и трудящихся Дагестанской АССР №291 от 29.06.1972 г. началось строительство нового современного корпуса школы. В 1974 г. к старой части школы был пристроен современный 4-х этажный корпус.

В мае 2005 года школа была переименована в честь основателя педагогической науки в Дагестане, ученого-педагога Омарова Саида Магомедовича. Саид Омаров работал в школе директором с 1935 по 1944 годы.

Исторические исследования показали, что уточнения требует время появления Объекта исследования – памятника градостроительства и архитектуры, датируемый 1870-м годом, что указано в нормативном правовом акте о его постановке на государственную охрану: Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране», а также в Приказе Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2017 г. № 87876-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Однако в 1870 году в Махачкале впервые появляется школа как институт образования. Она располагалась в различных помещениях. Здание же Объекта исследования было построено в 1899 году.

12.3 Краткая характеристика объекта культурного наследия

Здание средней школы №1 состоит из двух объемов: старого корпуса, построенного в 1900 г., и нового корпуса, построенного в 1974 г. Оба здания соединены между собой со стороны западного фасада старого корпуса с помощью галереи, опирающейся на бетонные колонны, на уровне второго этажа и двухэтажного здания, пристроенного к западному крылу школы.

В плане старый корпус имеет П-образную форму. Здание построено в «кирпичном стиле». Отличительной чертой данного стиля является декор из нештукатуреного кирпича и нештукатуренные фасады.

Главный (северо-восточный) фасад здания, обращенный на улицу Даниялова, симметричен и имеет 16 световых осей (16 окон на втором этаже и 12 окон первом этаже). Оконные проемы первого этажа – прямоугольные, оконные проемы второго этажа завершены лучковыми сводами. На четвертой и тринадцатой световых осях выступают ризалиты, увенчанные треугольными фронтонами. Изначально ризалиты отмечали входные группы. В настоящее время дверные проемы сохранены и функционируют. На пятой и двенадцатой световых осях первого этажа пробиты оконные проемы и устроены дополнительные входные группы. Таким образом, фасад имеет четыре прямоугольных дверных проема.

Окна первого этажа не имеют наличников. Окна второго этажа окаймлены наличниками со свесами. Над оконными проемами всего здания устроены замковые камни. Под окнами – прямоугольные ниши с профилями.

Фасад членится рустованными пилястрами, фланкирующими углы здания, а также углы ризалитов и центр главного фасада. По первому этажу рустованные пилястры устроены в каждом простенке.

Боковой (северо-западный) фасад изначально имел 12 световых осей. В настоящее время 1-3 оси на первом и втором этаже заложены, к девятой оси со второго этажа в 1974 году пристроена галерея, соединяющая старый и новый корпуса школы. На первом этаже двенадцатой оси пробит дверной проем.

На втором этаже бывшей второй световой оси расположен дверной проем, который являлся выходом на балкон (в настоящее время утрачен). Первоначально на балкон выходили стеклянные двери из угловой светлой комнаты – учительской.

Декоративные элементы аналогичны элементам главного (северо-восточного) фасада. По всем фасадам тянется раскрепованный профилированный междуэтажный пояс и венчающий карниз со ступенчатыми гутами.

Боковой (юго-восточный) фасад в шесть световых осей и дворовые фасады имеют скромное декоративное оформление: междуэтажный пояс и венчающий карниз.

К боковому (юго-восточному) фасаду изначально пристроен кирпичный одноэтажный флигель со скатной крышей. Главный (северо-восточный) фасад флигеля имеет одну световую ось и декоративные элементы, идентичные главному фасаду главного объема Объекта.

Дворовый (юго-западный) фасад имеет восемь световых осей. Оконные проемы с лучковым завершением.

Дворовый (юго-восточный) фасад западного крыла здания имеет четыре световые оси. К западному крылу с юго-запада пристроен новый двухэтажный объем школы.

Дворовый (северо-западный) фасад восточного крыла здания имеет три световые оси. К дворовому (юго-восточному) фасаду восточного крыла здания (в три световые оси) изначально пристроен одноэтажный объем с односкатной крышей, карниз которого переходит из междуэтажного пояса здания.

Здание представляет собой яркий пример доходного дома конца XIX века и выделяется среди застройки улицы Даниялова на участке от улицы Максима Горького до улицы Леваневского.

12.4. Зоны охраны объекта культурного наследия (границы и режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам)

Для объекта культурного наследия устанавливаются:

- охранная зона объекта культурного наследия (подзоны ОЗ-1, ОЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ -2, ЗРЗ-3).

Границы охранных зон объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон
Описание границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

Описание характерных (поворотных) точек границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2) «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30)	
№№ точек	Описание прохождения границы
подзона ОЗ-1	
1-2	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) под номером 5:40:48:692, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1
2-4	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:393
4-5	на юго-восток, от южного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:393, до озелененной территории городского сада, параллельно улице Даниялова
5-6	на юго-запад, перпендикулярно улице Даниялова
6-7	на юго-восток, вдоль тротуара нечетной стороны улицы Даниялова, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24
7-8	на юго-восток, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24
8-9	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24
9-10	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24, перпендикулярно юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:711, через улицу Леваневского
10-19	на юго-запад, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:711
19-20	на юго-восток, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:653
20-21	на юго-восток, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:653, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:621
21-22	на юго-восток, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:621
22-23	на юго-запад, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:621, до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:607
23-24	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:607
24-25	на северо-запад, от северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:607, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
25-26	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
26-29	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»,

	утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122
29-30	на северо-восток, вдоль северо-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:734
30-1	на северо-восток, от северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:734, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:692
подзона ОЗ-2	
31-32	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:731, до северного угла здания по адресу ул. Даниялова, д. 35/1
32-7	на юго-запад, вдоль северо-западных границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 5:40:48:508 и 5:40:48:24
7-6	на северо-запад, от западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24, вдоль тротуара нечетной стороны улицы Даниялова
6-31	на северо-восток, перпендикулярно улице Даниялова, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:393, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:731

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

Описание характерных (поворотных) точек границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2) «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
подзона ОЗ-1		
1	218225,64	350650,34
2	218219,49	350658,29
3	218213,65	350665,68
4	218211,24	350672,21
5	218205,10	350680,02
6	218200,64	350676,52
7	218171,33	350714,38
8	218142,20	350753,79
9	218171,10	350775,28
10	218154,85	350798,59
11	218150,54	350795,28
12	218151,03	350794,63
13	218146,36	350790,71
14	218145,66	350791,63
15	218145,06	350791,12
16	218145,80	350790,13
17	218139,62	350785,36
18	218139,32	350785,76
19	218122,19	350772,78
20	218113,02	350784,64
21	218111,73	350788,20

22	218105,39	350795,84
23	218088,70	350782,56
24	218105,38	350759,45
25	218117,69	350743,90
26	218144,28	350707,76
27	218201,50	350633,73
28	218195,16	350628,76
29	218199,48	350623,25
30	218205,29	350627,68
1	218225,64	350650,34
подзона ОЗ-2		
31	218236,54	350694,53
32	218200,38	350736,19
7	218171,33	350714,38
6	218200,64	350676,52
5	218205,10	350680,02
31	218236,54	350694,53

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1): 5997,18 м².

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия (подзона ОЗ-2): 1826,19 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (подзоны ОЗ-1; ОЗ-2) «Здание ср.школы № 1» устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

- а) **сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:** исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;
- б) **сохранение исторически ценного градоформирующего объекта** - памятник Даниялову А.Д., расположенного на пересечении ул. Даниялова и Максима Горького;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции исторически ценного градоформирующего объекта - памятник Даниялову А.Д., расположенного на пересечении ул. Даниялова и Максима Горького, **и его частей:**

- а) **сохранение сложившихся размеров** по высоте и в плане, **пропорций и параметров;**
- б) **использование строительных материалов,** аналогичных существующим;
- в) **применение его исторических цветовых решений;**
- г) **сохранение сложившегося облика;**

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1», в том числе:

- а) **ограничение на размещение рекламы, вывесок:** запрещается размещение на зданиях и территории охранной зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок,

препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- б) **ограничение на размещение временных построек и объектов:** в границах подзоны ОЗ-1 – запрещается размещение автостоянок, кроме временных автопарковок; границах подзоны ОЗ-2 – запрещается размещение автостоянок и временных автопарковок;

4) **обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историко-градостроительной среде, в том числе, сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;**

5) **соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историческом и ландшафтном окружении;**

б) **иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историческом и ландшафтном окружении:**

Запрещается:

- а) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;
- б) ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций без последующей рекультивации нарушенных земель;
- в) строительство эстакад и надземных пешеходных переходов;
- г) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) без последующей рекультивацией нарушенных земель, и без получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия «Здание ср.школы № 1» и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требования к режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3)

Описание характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30)	
№№ точек	Описание прохождения границы
подзона ЗРЗ-1	
33-39	на юго-запад, по границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
39-44	на северо-запад, по границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
44-47	на юго-запад, по границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
47-49	на северо-запад, по границам земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
49-50	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»,

	утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122 (далее - граница территории объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1»)
50-51	на юго-восток, вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1»
51-26	на северо-восток, вдоль юго-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1»
26-25	на юго-восток, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
25-38	на юго-запад, по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
подзона ЗРЗ-2	
52-53	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:620
53-55	на юго-восток, перпендикулярно улице Максима Горького, до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:731
55-56	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:731
56-31	на юго-восток, от северо-восточного угла, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:731
31-5	на юго-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:731 вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:393
5-4	на северо-запад, от озелененной территории городского сада, параллельно улице Даниялова, до южного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:393
4-2	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:393
2-1	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) под номером 5:40:48:692, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1
1-52	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:692, вдоль северо-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1
подзона ЗРЗ-3	
57-58	на юго-восток, от восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, д. 35/1, до южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:508
58-9	на юго-восток, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24
9-8	на юго-запад, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24
8-7	на северо-запад, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 5:40:48:24
7-32	на северо-восток, вдоль северо-западных границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 5:40:48:24 и 5:40:48:508

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1;
ЗРЗ-2; ЗРЗ-3)**

Описание характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
подзона ЗРЗ-1		
33	218106,08	350735,66
34	218112,96	350725,85
35	218110,29	350723,96
36	218111,92	350721,65
37	218105,29	350717,00
38	218103,66	350719,31
39	218097,53	350715,00
40	218108,09	350701,33
41	218105,22	350699,24
42	218114,45	350688,78
43	218119,20	350681,29
44	218125,12	350673,38
45	218123,39	350672,07
46	218123,10	350670,45
47	218115,23	350663,50
48	218118,29	350657,90
49	218121,34	350653,80
50	218141,15	350669,19
51	218123,71	350691,86
26	218144,28	350707,76
25	218117,69	350743,90
33	218106,08	350735,66
подзона ЗРЗ-2		
52	218241,82	350662,14
53	218255,29	350672,52
54	218248,31	350681,68
55	218241,32	350690,85
56	218239,53	350692,81
31	218236,54	350694,53
5	218205,10	350680,02
4	218211,24	350672,21
3	218213,65	350665,68
2	218219,49	350658,29
1	218225,64	350650,34
52	218241,82	350662,14
подзона ЗРЗ-3		
57	218181,21	350763,51
58	218176,60	350767,81
9	218171,10	350775,28

8	218142,20	350753,79
7	218171,33	350714,38
32	218200,38	350736,20
57	218181,21	350763,51

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1): 1770,90 м².

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2): 1330,74 м².

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2): 1789,42 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3)

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

1) ограничение строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его исторической среде, в том числе касающееся:

- **размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей:**
 - в границах подзоны ЗРЗ-1 - не более 2 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши - не более 12 метров, до верха парапета плоской крыши - не более 9 метров);
 - в границах подзоны ЗРЗ-2 - не более 2 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши или верха парапета плоской крыши - не более 9 метров, для здания по адресу ул. Даниялова, д.33а - от существующей отметки земли до конька скатной крыши – не более 12 метров);
 - в границах подзоны ЗРЗ-3 - не более 3 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши или верха парапета плоской крыши - не более 15 метров, с возможностью локального превышения до 17 метров в пределах не более 30% от площади этажа);
- **ограничение использования строительных и отделочных материалов:** запрещается использование ненатуральных отделочных материалов (сайдинг, пластик), за исключением имитирующих натуральные: керамогранит, штукатурка; запрещается фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);
- в границах подзоны ЗРЗ-1 ограничение остекленных поверхностей: не более 30% плоскости фасада;
- **применения цветовых решений:** запрещается применение нетрадиционных ярких и блестящих цветовых решений фасадов и кровельных покрытий зданий;

2) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историко-градостроительной среде;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историко-градостроительной среде: ограничение на размещение рекламы, вывесок: запрещается размещение на зданиях и территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию

объекта культурного наследия;

4) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историко-градостроительной и природной среде;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историческом и ландшафтном окружении;

6) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср.школы № 1» в его историко-градостроительной среде:

- а) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:** исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;
- б) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» и объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;**
- в) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности;**
Запрещается:
- г) установка оборудования (кондиционеров) по главным фасадам зданий, сориентированным на красные линии улиц;**
- д) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;**
- е) ремонт, реконструкция существующих инженерных коммуникаций без последующей рекультивации нарушенных земель;**
- ж) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) без последующей рекультивацией нарушенных земель, и без получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия «Здание ср.школы № 1» и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.**

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года №136-ФЗ.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст).

6. Постановление СМ РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (ред. от 14 февраля 2009 г.).

7. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. №9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан»» (ред. от 23 апреля 2020 г.).

8. Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2017 г. №87876-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Обоснование вывода экспертизы

Объем и содержание предоставленной документации соответствуют требованиям «Положения о зонах охраны...», утвержденного постановлением правительства РФ от 12.09.2015 г. №972, достаточны для принятия решения и формулировки однозначного вывода настоящей экспертизы.

При определении состава и границ территорий зон охраны объектов культурного наследия Авторы основывались на историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об объекте культурного наследия и застройке прилегающей территории по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городского пространства.

Охранная зона установлена в границах, позволяющих наиболее полно сохранить архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для сохранения роли объекта культурного наследия в окружающей застройке при дальнейшем развитии территории.

Членами экспертной комиссии выявлено, что принятые в научно-проектной документации проектные решения обеспечивают сохранение объекта культурного наследия.

15. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения предоставленной на экспертизу научно-проектной документации, рабочих консультаций с разработчиками предоставленной документации, экспертной комиссией принято решение о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия,

предлагаемых к утверждению научно-проектной документацией *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»*, разработанной ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер».

Мы, Воробьева Елена Валериевна, Хливнюк Александр Витальевич, Петросян Меружан Варанцович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью каждого эксперта (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501), в электронном виде хранится у председателя Экспертной комиссии. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в электронном виде в форматах PDF и SIG.

16. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы

Приложение №1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»* от 15.02.2021 г. №1.

Приложение №2. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»* от 26.01.2021 г. №2.

Приложение №3. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»* от 12.03.2021 г. №3.

Приложение №4. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии
Воробьева Елена Валериевна

Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич

Член Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович

12.03.2021 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»

15.02.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Воробьева Елена Валериевна
2. Петросян Меружан Варанцович
3. Хливнюк Александр Витальевич

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Воробьеву Елену Валериевну.**
Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Хливнюка Александра Витальевича.**

Слушали:

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Воробьева Е.В. уведомила членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»**, разработанной ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер».

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

СОДЕРЖАНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

АННОТАЦИЯ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Раздел I. «Предварительные работы»

1) Исходно-разрешительная документация

1.1. Задание на проектирование

1.2. Сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации

Аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия

1.3. Учетная документация по Объекту исследования

лист 1 графической части: «План (графическая схема) места расположения исследуемого объекта культурного наследия»

2) Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

3) Сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории

3.1. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории

лист 2.1. графической части: «Схема землепользования с указанием сведений о границах земельных участков, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования, содержащихся в Едином государственном кадастре недвижимости, утвержденные границы территорий объектов культурного наследия»

лист 2.2. графической части: «Экспликация к листу 2.1»

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

1) Архивные исследования

1.1. Копии фрагментов исторических карт и планов

1.2. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий

1.3. Историческая справка

1.4. Библиографический список, список музейных фондов и архивных дел

2) Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия на территории исследования

лист 3.1. графической части: «Карта (схема) анализа материалов ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия»
лист 3.2. графической части: «Экспликация к листу 3.1»

3) Историко-архитектурные исследования

3.1. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план
Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия
Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
Диссонирующие объекты историко-градостроительной среды

лист 4.1 графической части: «Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план»

лист 4.2 графической части: «Экспликация к листу 4.1»

3.2. Историко-градостроительные исследования

лист 5.1 графической части: «Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план»

лист 5.2 графической части: «Экспликация к листу 5.1»

4) Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

4.1. Фотофиксация объекта исследования

4.2. Фотофиксация окружения объекта исследования

лист 6.1 графической части: «Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»;

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

лист 8.1 графической части: «Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание с.ш.школы № 1»

1) Установление границ охранных зон объекта культурного наследия, требований к режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1.1 Описание границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

1.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

1.3 Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1; ОЗ-2)

2) Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

2.1 Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3)

2.2 Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3)

2.3 Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3)

Разработчик документации:

ООО НИП «ЭТНОС»

Адрес (юридический, почтовый): 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27

тел/факс: 430-87-67

Директор Агафонова Ирина Святославовна

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе руководствоваться ст. 28-32 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15.02.2021 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

26.02.2021 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

**Председатель Экспертной комиссии
Воробьева Елена Валериевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Член Экспертной комиссии Петросян
Меружан Варанцович**

ПРОТОКОЛ №2

**заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации
«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»**

26.02.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Член экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Воробьева Е.В., Хливнюк А.В., Петросян М.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Воробьеву Е.В., Хливнюка А.В., Петросяна М.В.

Решили:

1. Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»*, разработанная ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Хливнюку А.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 №569, усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Решение принято единогласно.

4. Подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику по электронной почте в формате PDF и SIG.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

**Председатель Экспертной комиссии
Воробьева Елена Валериевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Член Экспертной комиссии
Петросян Меружан Варанцович**

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации
**«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г.
 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»**

12.03.2021 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Член экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142.

Повестка дня:

1. Рассмотрение возможности внесения изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»**, разработанной ООО НИП «ЭТНОС» (г. Нижний Новгород) в 2021 г. по заказу ООО «Лидер», с учетом внесенных в проектную документацию правок по замечаниям прокуратуры Республики Дагестан.
2. Принятие решения о внесении изменений в акт государственной историко-культурной экспертизы.

1. Воробьева Е.В. уведомила членов комиссии о получении:

- письма ООО НИП «ЭТНОС» от 09.03.2021 №016;
- научно-проектной документации *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» 1870 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д.30). Проект зон охраны»* (откорректированной).

Слушали: Воробьеву Е.В., Хливнюка А.В., Петросяна М.В.

Решили:

2. В связи с внесенными в научно-проектную документацию правками, внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

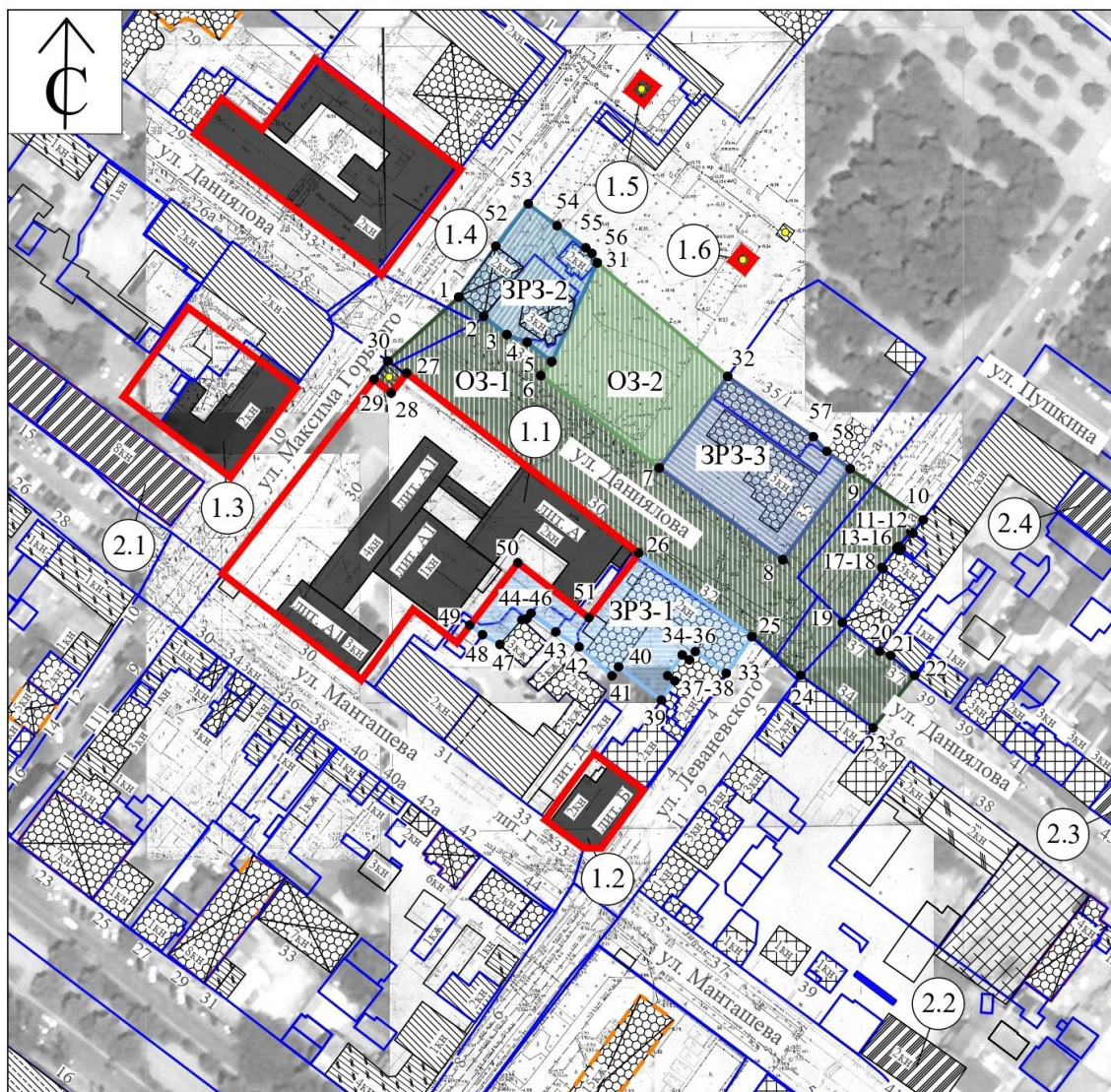
(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

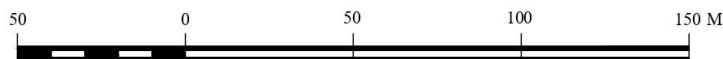
**Председатель Экспертной комиссии
Воробьева Елена Валериевна**

**Ответственный секретарь Экспертной комиссии
Хливнюк Александр Витальевич**

**Член Экспертной комиссии Петросян
Меружан Варанцович**



Условные обозначения:	
	Объекты культурного наследия регионального значения
	Выявленные объекты культурного наследия
	Исторически ценные градостроительные объекты: застройка конца XIX - нач. XX века
	Исторически ценные градостроительные объекты: застройка второй половины XX века
	Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками
	Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками, сохранившие ценные элементы композиционной структуры, стилистики и декора главных уличных фасадов
	Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	Здания современной застройки, диссонирющие с характером исторической градостроительной среды
	Хозяйственные постройки и пристройки
	Малые архитектурные формы
	Проектная охранная зона объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1)
	Проектная охранная зона объекта культурного наследия (подзона ОЗ-2)
	Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1) (не более 2 этажей с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши - не более 12 метров, до верха парапета плоской крыши - не более 9 метров)
	Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2) (не более 2 этажей с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши - не более 12 метров, до верха парапета плоской крыши - не более 9 метров, с возможностью локального превышения до 12 метров в пределах не более 30% от площади этажа)
	Проектная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3) (не более 3 этажей с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши или верха парапета плоской крыши - не более 15 метров, с возможностью локального превышения до 17 метров в пределах не более 30% от площади этажа)
	Поворотные точки границ зон охраны
	Границы земельных участков и их номера, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости
	Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия (документы об утверждении см. в экспликации*)



Примечания:
*экспликацию см. на стр. 7.2

						Договор № 10.ПЗО			
						Объект культурного наследия регионального значения "Здание с.р.школы №1" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект зон охраны	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Смигина А.С.					П	7.1	8
Науч. консульт.		Агафонова И.С.				Основной чертеж (карта, схема) границ зон охраны	ООО ИПП "ЭТНОС" 2021 г.		

Экспликация

1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- 1.1. "Здание ср школы № 1" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №122;
- 1.2. "Иранская мечеть" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Манташева, д.33);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №124;
- 1.3. "Дом, где жил Д.Кокмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Горького, д.10);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №138;
- 1.4. "Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)" (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова, д.33); *Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №131;*
- 1.5. "Памятник В.И.Ленину" (Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №161;
- 1.6. "Памятник на братской могиле воинов, погибших при защите г. Порт-Петровская от банд Бичерахова" (Республика Дагестан, г.Махачкала, горсад);
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №144;

2. ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- 2.1. "Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П." (г. Махачкала, Оскара (ныне ул. Манташева), д.15). *Граница территории не утверждена.*
- 2.2. "Здание, где состоялся Шариатский суд" (г. Махачкала, Оскара (ныне ул. Манташева), д.41).
Граница территории не утверждена.
- 2.3. "Дом, где жил Э.Махмудов-Кацранский" (г. Махачкала, Маркова (ныне ул. Даниялова), д.45).
Граница территории не утверждена.
- 2.4. "Двухэтажное каменное строение" (г. Махачкала, Пушкина, д.2). *Граница территории не утверждена.*

						Договор № 10.ПЗО		
						Объект культурного наследия регионального значения		
						"Здание ср.ш.школы №1"		
						(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Даниялова д.30)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект зон охраны	Стадия	Лист
Выполнил		Смагина А.С.					П	7.2
Науч. консульт.		Агафонова И.С.				Экспликация к листу 7.1.		8
							ООО НИП "ЭТНОС"	
							2021 г.	