

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом начала XX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Нижний Новгород, г. Дербент

01 ноября 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (в действующей редакции), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции), Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 15.10.2021 г;

Дата окончания проведения экспертизы: 01.11.2021 г;

Место проведения экспертизы: г. Дербент, г. Нижний Новгород

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения о исполнителе:

Наименование	ИП Шумилкин А. С.
Адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тельмана, д. 12 (1)
Телефон	+7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

1. Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	Главный архитектор ООО «АСГАРД» (Нижний Новгород)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018. № 1998, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы и за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации №73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, с изменениями и дополнениями и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16 (далее - Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного

наследия: «Жилой дом начала XX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16.

**Перечень документов (копии), представленных для проведения
экспертизы:**

1. Справка «Управления Архитектуры и Градостроительства» администрации городского округа «города Дербент» об определении историко-культурной ценности, от 07.07.2021 г. № 42707.

2. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.07.2021 г. с Приложениями к заявлению.

3. Протокол заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, от 03.08.2021 г.

4. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 11/21 от 16.08.2021 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой» начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16 и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

5. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 15.10.2021 г. №120, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и
результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных
методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертиза проводится на основании дополнительного соглашения к договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 08/2021-ГИКЭ от 04.08.2021 г.

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные заказчиком экспертизы документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;

- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;

- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- консультации с сотрудниками ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»;

- изучение и анализ дополнительно собранных материалов, касающихся Объекта.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

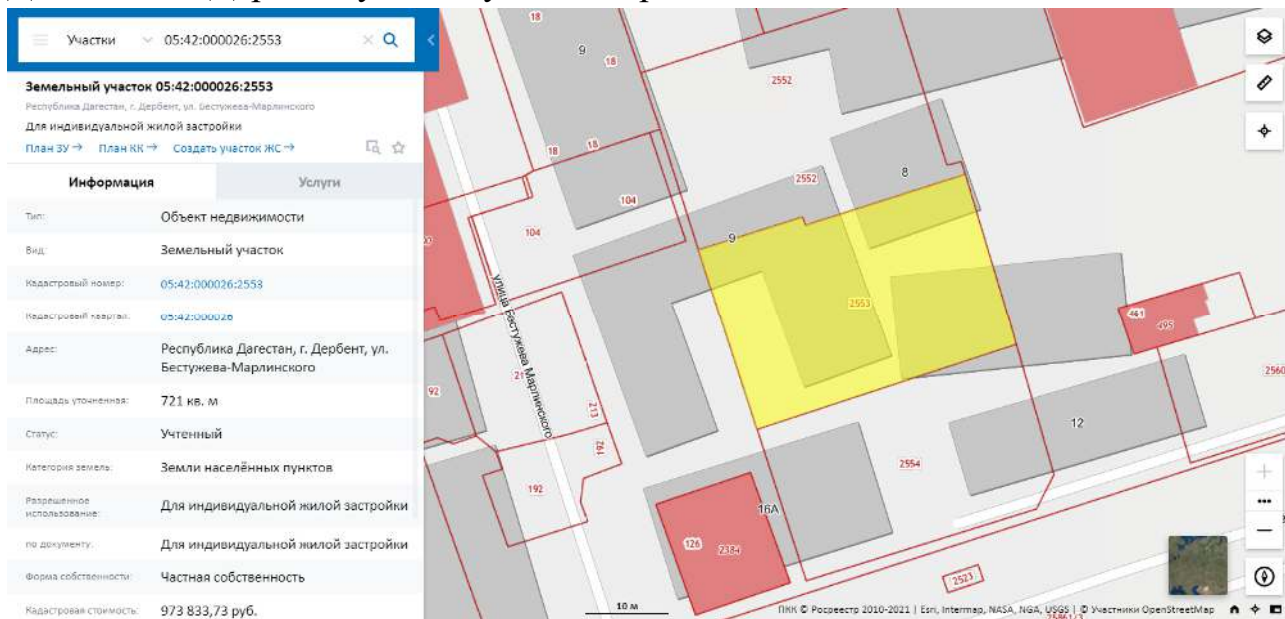
Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом начала XX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Общие сведения об объекте культурного наследия

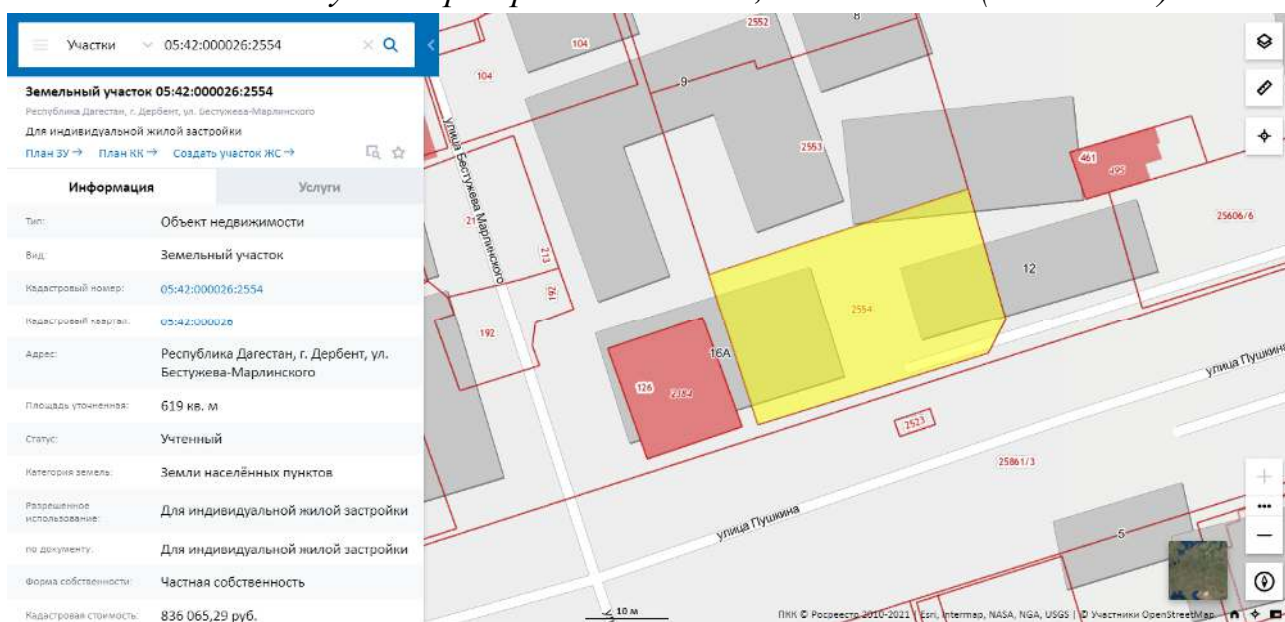
Объект занимает земельные участки с кадастровыми номерами 05:42:000026:2553 площадью 721 кв. м, и 05:42:000026:2554 площадью 619 кв. м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки. Адрес земельного участка, согласно публичной кадастровой карте: Республика Дагестан., г. Дербент, ул. Бестужева-Марлинского.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Дербент

Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. –

Режим доступа: <https://pkk.rosreestr.ru/>, свободный – (10.10.2021)



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Дербент

Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. –

Режим доступа: <https://pkk.rosreestr.ru/>, свободный – (10.10.2021)

Согласно карте генерального (проектного) плана городского округа «Город Дербент» земельный участок под Объектом входит в территориальную зону: «Жилой застройки исторической»; согласно проекту зон охраны объектов культурного наследия, объект входит в территорию: зона регулируемой застройки 1.



Фрагмент карты генерального плана городского округа «Город Дербент»
ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
Территориального планирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа
<https://fgistp.economy.gov.ru>, свободный – (10.10.2021)



Фрагмент карты проекта зон охраны объектов Культурного наследия
«Город Дербент»

Город Дербент. Официальный сайт городского округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.derbent.ru>, свободный – (10.10.2021)

Согласно сведениям, содержащимся в Справке Управления Архитектуры и градостроительства «об определении историко-культурной ценности» объекта культурного наследия: «Жилой дом начала XX в.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16, постройка памятника датируется 1904 годом.

Графическая схема границ территории ОКН, её описание и координаты поворотных точек приводятся в Приложении.

Режим использования территории Объекта:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Сведения о современном использовании Объекта:

Здание находится в законсервированном состоянии. Участи объекта отсутствует крыша.

Заказчиком предоставлена фотофиксация соответствующая актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы – (Приложение № 2).

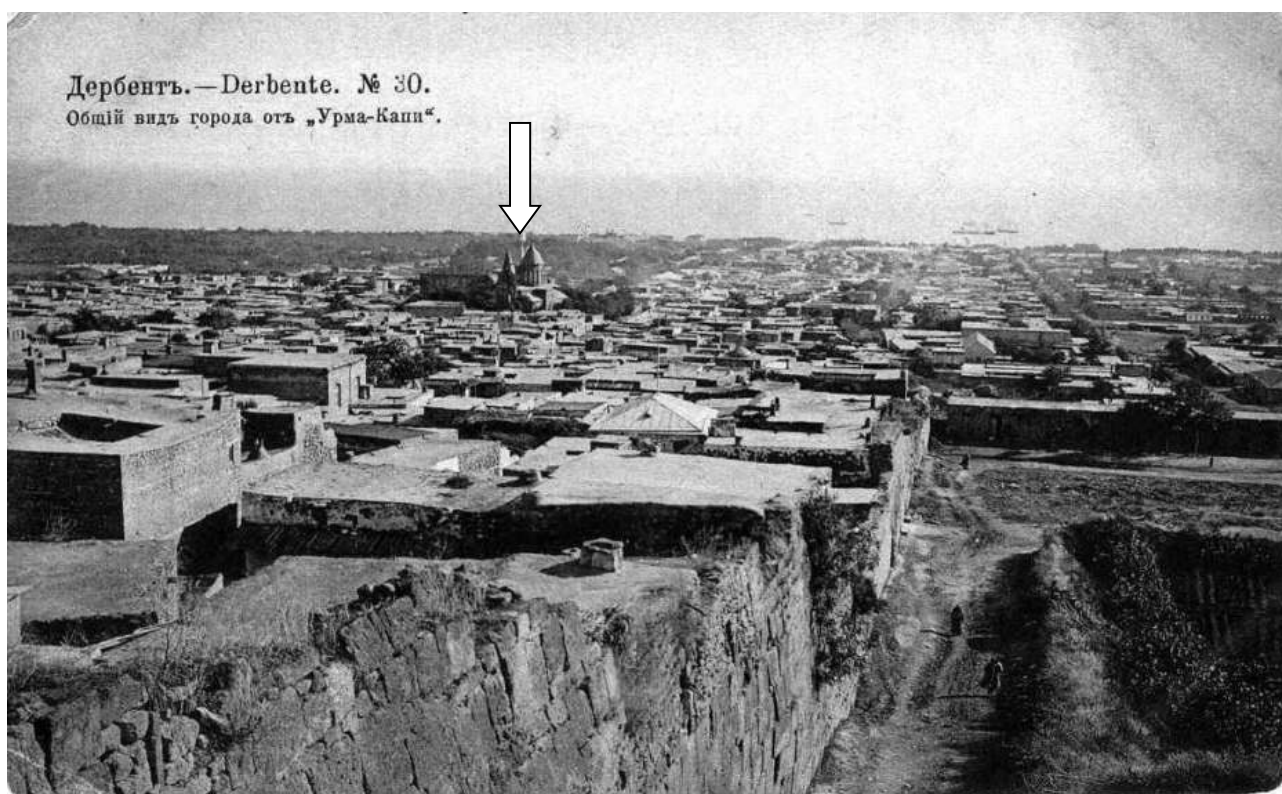
История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов:

Город Дербент расположен в субъекте Российской Федерации Республике Дагестан, на юге Российской Федерации, в непосредственной близости от государственной границы с Республикой Азербайджан. Город основан более 2000 лет назад, является одним из старейших городов на территории современной России. Дербент и окружающая его местность вошли в границы России около 300 лет назад.

Город расположен в месте, где Кавказские горы ближе всего подходят к берегу Каспийского моря. Протяжённость равнинного участка между горами и берегом моря около 3 км, именно здесь самое удобное место для контроля сухопутного пути с севера на юг вдоль западного берега Каспийского моря. Поэтому расположение именно здесь крепости логично и объяснимо. Именно выгодным географическим положением места определяется возникновение здесь укрепленного поселения, за столетия своего существования, неоднократно менявшего свою принадлежность. Крепостные стены перехватывали естественное природное дефиле, лишь усиливая преграду, созданную природой.

Планировка города во многом определена его положением и назначением. Долгое время город представлял собой полосу между Кавказскими горами и берегом Каспийского моря. С севера и юга границы города определялись практически параллельными крепостными стенами, вытянутыми почти строго с востока на запад и уходившими на востоке далеко в море, что исключало возможность их обхода вдоль берега и образовывало защищённую гавань для судов. За время своего существования стены неоднократно подвергались модернизации в соответствии с современными взглядами на фортификацию. Внутри стен город разделялся на кварталы поперечными стенами, протянувшимися с севера на юг, параллельно берегу моря. Эти стены делили внутреннюю часть города на оборонительные участки, что затрудняло одномоментное взятие города штурмом. Логичным решением фортификаторов того времени является отделение стеной территории порта от

города. Стена вдоль берега моря препятствовала штурму города со стороны моря.



Илл.1 Фотооткрытка конца 19 — начала 20 века. Общий вид на историческую (восточную) часть города. Стрелкой обозначена Покровская церковь.

Работы по определению историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия осуществлялись в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также пунктом 2 «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 02 июля 2015 г. №1905, в целях подготовки сведений об историко-культурной ценности объекта, обосновывающих отнесение объекта к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, включая: выполнение визуального осмотра (натурного обследования) и фотофиксации объекта; сбор документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объекта; изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Крупное каменное угловое одноэтажное здание с подвальным этажом 1904 года постройки. В этом году было завершено строительство основного объема усадьбы с цокольным этажом, выходящее на улицу Пушкина и улицу Бестужева-Марлинского. Флигель, выходящий на улицу Бестужева-Марлинского, был построен в 1905 году, о чем свидетельствует резной камень, вмонтированный в стену выше парадного входа во флигель.

В советское время здание занимало общежитие сельхозтехникума.

Описание Объекта и его характеристика (составлено на основании визуального осмотра Объекта, фотофиксации, дополнительных материалов и документов, обнаруженных в ходе проведения работ по определению предмета охраны Объекта и пр.):

Объект представляет собой одноэтажное каменное здание, выложенное из местного ракушечника. Фасады обращены на ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского. С каждой стороны имеется отдельный вход. Парадный проезд через арку во внутренний двор расположен по ул. Бестужева-Марлинского. По обеим сторонам арки с этой стороны расположены высокие и богато декорированные входные порталы, с рустованными пилястрами и резными замковыми камнями. Фасад со стороны ул. Пушкина имеет входной портал в центре, выделенный небольшим ризалитом и украшенный резным замковым камнем. Все окна завершаются характерной для Дербентской архитектуры того периода полуциркулярной каменной аркой (пониженная арка), украшенной ступенчатым обрамлением с плоским замком. Под окнами профилированный каменный подоконник, ступенчатой формы и под ними прямоугольные филленки. Крупное окно с арочным завершением (пониженная арка) углового фасада украшено резным замковым камнем, аналогичном установленным над входными порталами.

Угловой фасад с рустовкой, прорезанной цилиндрической колонкой. В верхней части здания - каменный карниз. Окна цокольного этажа в декоративных нишах. В левой части над въездной аркой установлен резной камень, с указанием года завершения строительства - 1904. В этом году было завершено строительство основного объема здания с цокольным этажом, выходящее на ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского. Флигель выходящий на ул. Бестужева-Марлинского был построен в 1905 г., о чем также имеется резной камень, вмонтированный выше парадного входа во флигель. Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. - начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

**Специальная, техническая и справочная литература, источники,
интернет источники**

- «Улицы древнего Дербента», Д. Алиева, М-ла 2019, стр. 325;
- «Дербент древний», С.А. Султанов, Дербент 2003, стр. 76);
- О чем молчат дома // Ирина Михайлова. Сведения о некоторых европейских домах Дербента и их владельцах;
- сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>;
- сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>;
- сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Дербент;

- сайт *Город Дербент. Официальный сайт городского округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.derbent.ru>*

Обоснования вывода экспертизы:

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование объекта указывают на то, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16, обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

- Объект расположен в границах крепостных стен города Дербент — одного из древнейших городов, расположенных на территории Российской Федерации;
- Время постройки здания – 1904-1905 года;
- Занимает важное градоформирующее положение — формирует линию застройки улицы;
- Закрепляет угол квартала;
- Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. – начала XX в.;
- Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду нижней части города.

Таблица с критериями историко-культурной ценности объекта представлена в Акте № 11/21 от 16.08.2021 в приложении к акту ГИКЭ (см. Приложение № 5).

Исходя из сведений, полученных в ходе изучения исторической справки выявленного объекта культурного наследия, эксперт считает целесообразным уточнение сведений о времени возникновения или дате создания объекта, на: «1904-1905 года».

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что Объект является объектом недвижимого имущества, объект обладает исторически связанной с ним территорией, объект представляет ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства (свидетельствует об одном из этапов развития планировочной структуры Дербента, одного из старейших городов на территории России), социальной культуры и является «свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры» (ст.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ).

Объект обладает признаками памятника градостроительства и архитектуры:

Памятники архитектуры, градостроительства – это сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, инженерного искусства, а также архитектурные ансамбли, исторические центры, кварталы, улицы, площади, остатки древней планировки и застройки городов, а также связанные с ними памятники садово-паркового искусства, природного ландшафта.

Объект обладает огромной исторической ценностью как для республики Дагестан, так и для Российской Федерации в целом. Что указывает на необходимость отнесения объекта к категории объектов культурного наследия **регионального значения.**

Представленная документация содержит необходимую информацию и обоснование для включения выявленного Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия **регионального значения**, так как имеет особое значение для истории и культуры Российской Федерации (ст. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ).

Анализ изученных экспертом документов свидетельствует, что исследуемый Объект может являться памятником истории и культуры, поскольку соответствует данным в Федеральном законе № 73-ФЗ определениям параметров объекта культурного наследия.

Особенностями Объекта, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр и **подлежащими обязательному сохранению (проект предмета охраны)**, являются следующие его характеристики:

Особенностями Объекта, послужившими основанием для включения его в Единый государственный реестр и **подлежащими обязательному сохранению (проект предмета охраны)**, являются следующие его характеристики:

1. Градостроительные характеристики

- Историческое местоположение на территории центральной части города Дербент;
- Габариты и конфигурация здания в плане (Г-образная).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

- Объёмно-пространственное решение сохранившихся элементов объекта;
- Подлинный материал сохранившихся исторических наружных элементов и ограждающих конструкций здания.

3. Декоративно-художественное оформление фасадов

- Архитектурно-декоративные элементы на фасадах здания: пилястры, кронштейны, замковые камни с иероглификой, рустовка, карнизы, каменные наличники;
- Расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов.

Проект предмета охраны может быть дополнен в процессе или после выполнения научно-проектных работ, в результате которых могут быть найдены дополнительные факты и сведения об Объекте.

Выводы экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом начало XX в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16, обладает значительными историко-культурными и художественно-эстетическими ценностными характеристиками. Включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является **ОБОСНОВАННЫМ** (положительное заключение).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения — объект культурного наследия: регионального значения.

Предлагаемое наименование Объекта - Жилой дом.

Дата возникновения Объекта и связанных с ним исторических событий: 1904-1905 года.

Адрес объекта: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16.

Общая типологическая принадлежность — памятник градостроительства и архитектуры.

Перечень приложений (копии) к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Справка «Управления Архитектуры и Градостроительства» администрации городского округа «города Дербент» об определении историко-культурной ценности, от 07.07.2021 г. № 42707. 1 лист;

Приложение № 2. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 15.10.2021 г. №120, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 1 лист;

Приложение № 3. Заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.07.2021 г. с Приложениями к заявлению в виде фотофиксации и чертежей главных фасадов здания. 16 листов;

Приложение № 4. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 11/21 от 16.08.2021 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дом жилой» начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16 и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан». 5 листов;

Приложение № 5. Карта (схема) границ территории объектов культурного наследия регионального значения. 1 лист;

Приложение № 6. Фотофиксация объекта культурного наследия. 4 листа.

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

01 ноября 2021 года

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.С. Шумилкин

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ

Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



В. № 715
«12» июля 21

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345 ДСД, д. 8г, г. Дербент

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email:derbent@e-dag.ru

« 7 » июля 2021 г.

№ 42 707

Справка об определении историко-культурной ценности

ОКС расположен в г. Дербент по адресу: ул. Пушкина, д. 16.
Кадастровый номер ЗУ 05:42:000026:2553; 05:42:000026:2554

Крупное каменное угловое одноэтажное здание с подвальным этажом, было построено в 1904 году* («Улицы древнего Дербента», Д.Алиева, М-ла 2019, стр. 325; «Дербент древний», С.А.Султанов, Дербент 2003, стр. 76). В советское время здание занимало общежитие сельхозтехникума.

Фасады обращены на ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского. С каждой стороны имеется отдельный вход. Парадный проезд через арку во внутренний двор расположен по ул. Бестужева-Марлинского. По обеим сторонам арки с этой стороны расположены высокие и богато декорированные входные порталы, с рустованными пилястрами и резными замковыми камнями. Фасад со стороны ул. Пушкина имеет входной портал в центре, выделенный небольшим ризалитом и украшенный резным замковым камнем. Все окна завершаются характерной для Дербентской архитектуры того периода лучковой каменной аркой, украшенной ступенчатым обрамлением с плоским замком. Под окнами профилированный каменный подоконник ступенчатой формы и под ними прямоугольные филенки. Крупное ~~лучковое~~ ^{с аркой и пилястрами} окно углового фасада украшено резным замковым камнем, аналогичным установленным над входными порталами. Угловой фасад с рустовкой, прорезанной цилиндрической колонкой. В верхней части здания – каменный карниз. Окна цокольного этажа в декоративных нишах.

В левой части над въездной аркой установлен резной камень, с указанием года завершения строительства – 1904. В этом году было завершено строительство основного объема усадьбы с цокольным этажом, выходящее на ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского. Флигель выходящий на ул. Бестужева-Марлинского был построен в 1905г., о чем также имеется резной камень, вмонтированный выше парадного входа во флигель.

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIXв. – начала XXв. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

Начальник Управления

И.А. Магомедов



Приложение № 2 к акту ГИКЭ

**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367010 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26

тел. 69-21-06 e-mail: RZOPIK@mail.ru

«15» октября 2021 г.

№ 120

Индивидуальному предпринимателю

А.С. Шумилкину

Уважаемый Александр Сергеевич!

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» направляет для использования в работе по проведению государственной историко-культурной экспертизы (в рамках договора №08/2021-ГИКЭ от 04.08.2021 г.) материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия.

**С уважением,
Директор**

Р. Гаджиев

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Жилой дом начала XXв.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Начальник отдела культурного
наследия администрации г.
Дербент

Гарунов Тимур
Георгиевич

Адрес
заявителя

г. Дербент, ул. Г. Гасанова 2/12

"7" июля 2024
г.

Дата составления
ЗАЯВЛЕНИЯ

(число, месяц, год)









План здания по ул. Пушкина 16
Восточный фасад



38,6 м



План здания по ул. Пушкина 16
Южный фасад



План здания по ул. Пушкина 16
Угловой фасад

Приложение N 1
к заявлению

Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения
объекта)

Жилой дом начала XXв.

Адрес: г. Дербент, ул. Пушкина 16

Кадастровый номер ЗУ 05:42:000026:2553; 05:42:000026:2554



улица Пушкина, 16

Дербент, Республика Дагестан, Россия

Приложение N 2
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Жилой дом начала XXв.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1904 г.

Иные сведения

Одноэтажное каменное здание. Является образцом усадебной архитектуры Дербента конца XIXв. Расположено в историческом центре города. Здание имеет большое градостроительное значение благодаря своему расположению на перекрестке двух исторических улиц. Фасады выходят на обе улицы, с каждой стороны имеется отдельный вход. Окна завершаются лучковой аркой, имеющей обрамление с замковым камнем, под окнами – каменные подоконники ступенчатого профиля и декоративные филенки. Окна цокольного этажа в декоративных нишах.

В здании проживал Белявский Владимир Францевич.

В советское время здесь было общежитие сельхозтехникума.

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

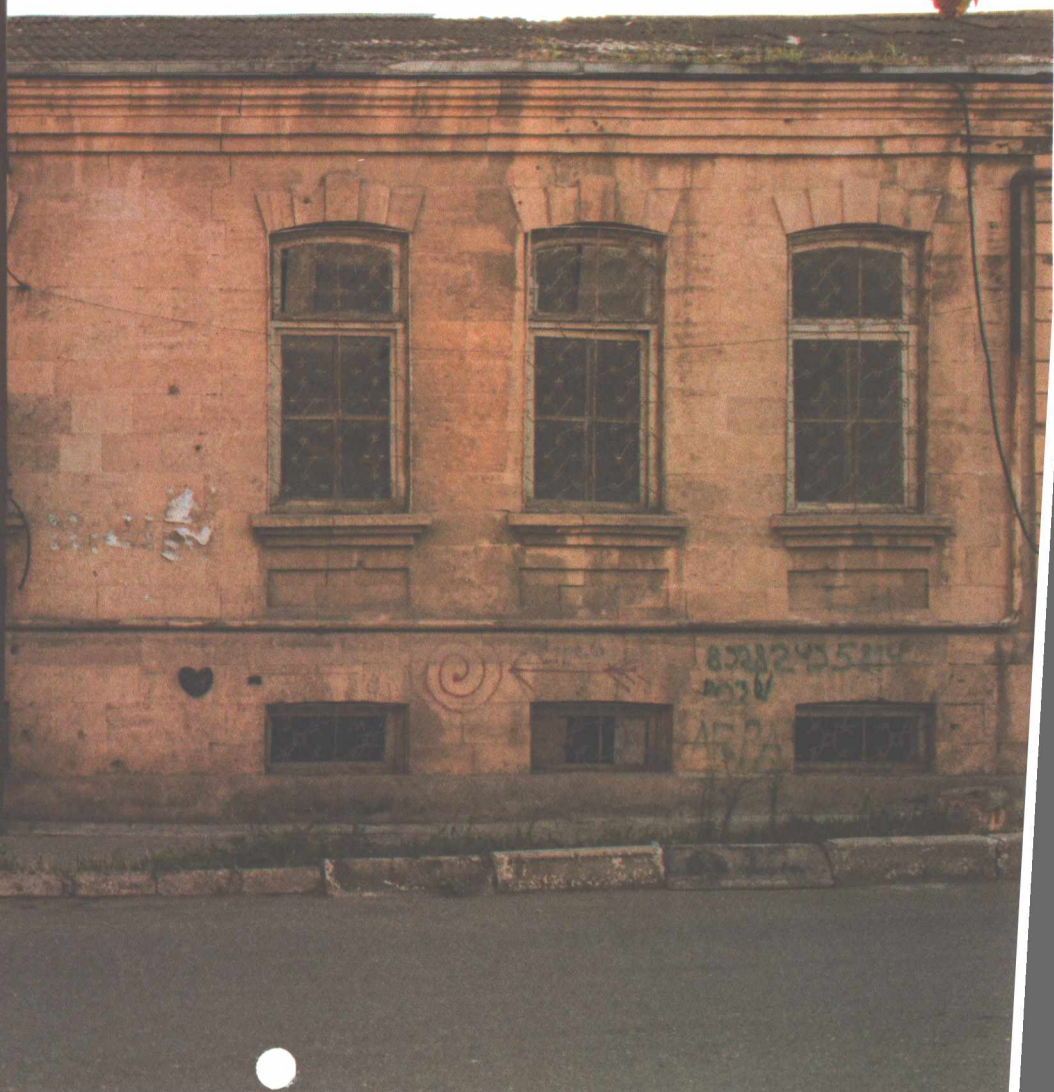
Фотоматериалы 7шт

Планы фасада 3шт

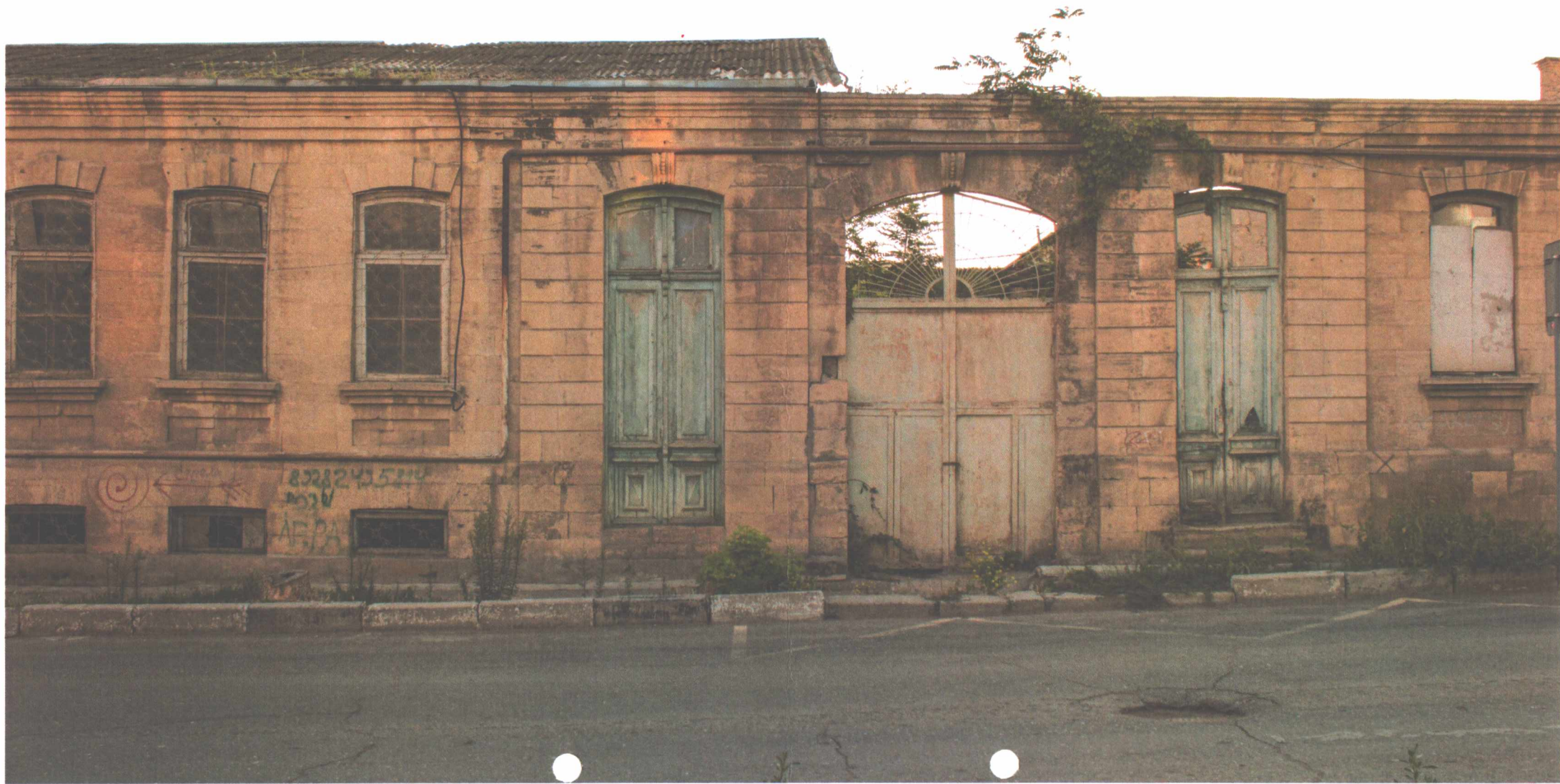
Справка об определении историко-культурно ценности













**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 11/21

«16» августа 2021 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко -культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия - «Жилой дом» начала XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16 и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16; согласно приложению № 1.

2.Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» следующий объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16;

3.Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилу А.А. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилу А. А. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» направить копию решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

5.Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о.руководителя

Т. Алибутаева

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «16» 08 2021 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т.Г. от 07 июля 2021 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Пушкина, д.16 под следующим наименованием:

- «Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16;

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости:

- «Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом».
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	Начала XX век.

1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве в городе Дербенте в начале XX века; - классические, хотя и не богатые, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов, в тоже время имеются элементы стиля, такие как арочные оконные проемы, получившие широкое распространение в восточной архитектуре.

Исторические сведения:

«Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина, д.16.

Крупное каменное угловое одноэтажное здание с подвальным этажом 1904 года постройки. Здание выстроено из местного ракушечника. Фасады строения обращены на улицу Пушкина и на улицу Бестужева – Марлинского. С каждой стороны имеется отдельный вход. Парадный проезд через арку во внутренний двор расположен по ул. Бестужева – Марлинского. По обеим сторонам арки с этой стороны расположены высокие и богато декорированные входные порталы, с рустованными пилястрами и резными замковыми камнями. Фасад со стороны улицы Пушкина имеет входной портал в центре, выделенный небольшим ризалитом и украшенный резным замковым камнем. Все окна завершаются характерной для Дербентской архитектуры того периода каменной аркой лучковой формы, украшенной ступенчатым обрамлением с плоским замком. Под окнами профилированные каменные подоконники ступенчатой формы и под ними прямоугольные филенки. Крупное окно с аркой лучковой формы углового фасада украшено резным замковым камнем, аналогичным установленным над входными порталами. Угловой фасад с рустовкой, прорезанной цилиндрической

колонкой. В верхней части здания – каменный карниз. Окна цокольного этажа в декоративных нишах. В левой части над въездной аркой установлен резной камень, с указанием года завершения строительства 1904 г. В этом году было завершено строительство основного объема усадьбы с цокольным этажом, выходящее на улицу Пушкина и улицу Бестужева-Марлинского. Флигель, выходящий на улицу Бестужева Марлинского, был построен в 1905 году, о чем свидетельствует резной камень, вмонтированный в стену выше парадного входа во флигель.

По результатам проведенного анализа наличия или отсутствия историко-культурной ценности объекта: «Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Пушкина д.16;

- имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;
- подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», в виде памятника градостроительства и архитектуры, под наименованием «Жилой дом», начала XX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16;

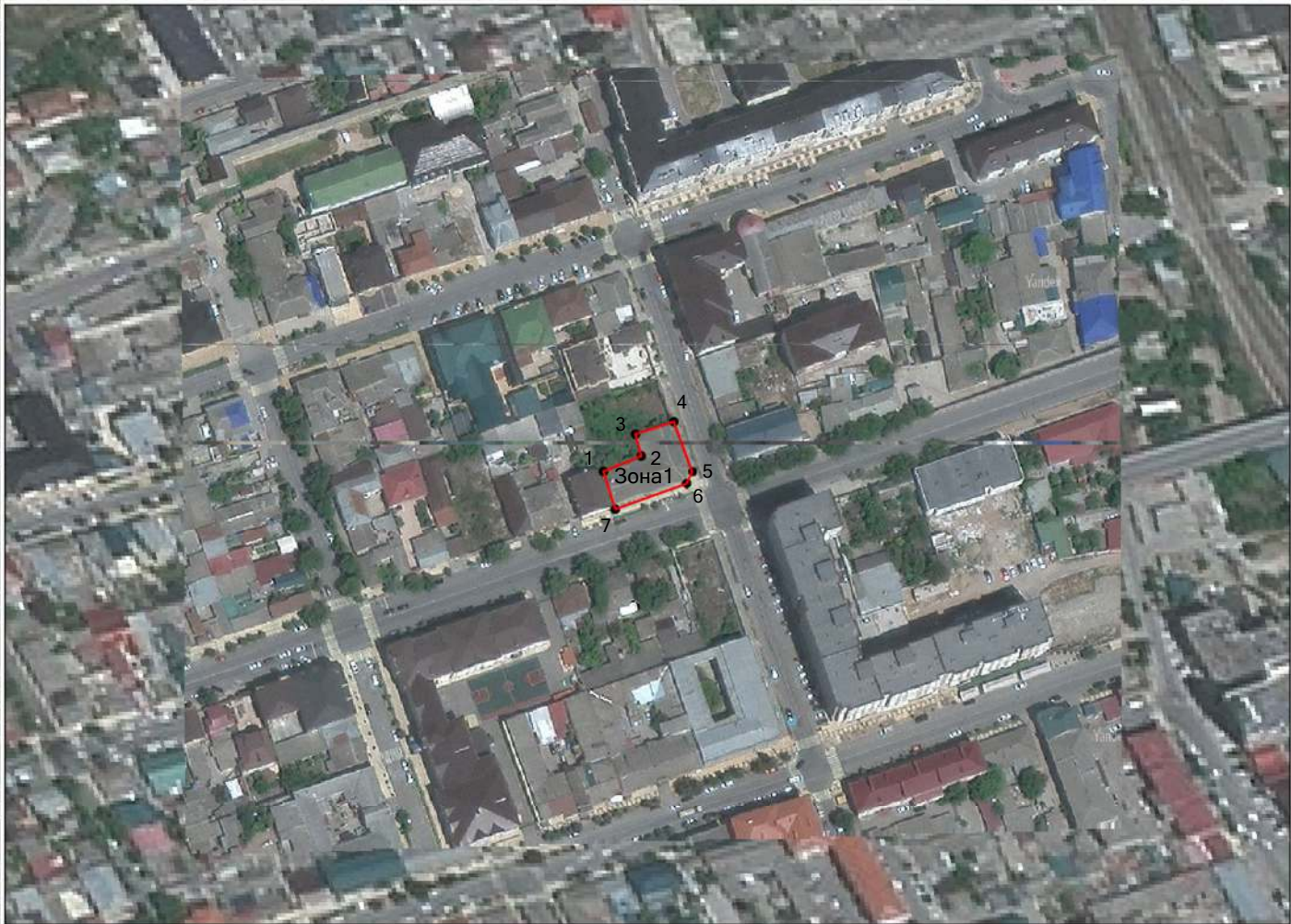
Приложение:1.Копия заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» от 07 июля 2021 г. с приложениями – на 15 л.;

2.Копия Протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.

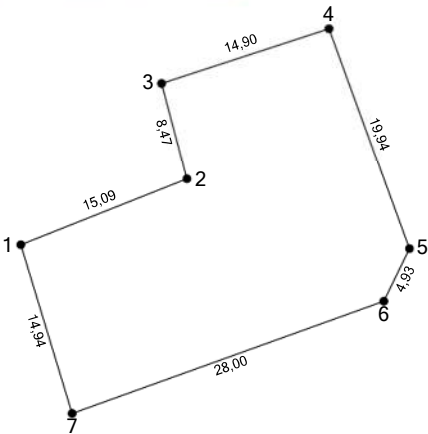
Приложение №2
К приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от _____ № _____

Карта(схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом начала XX в.», г.Дербент, ул. Пушкина, д.16



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X(м)	Y(м)	
1	116301,52	416863,50	15,09
2	116307,08	416877,53	
3	116315,29	416875,41	8,47
4	116319,92	416889,57	14,90
5	116301,18	416896,38	19,94
6	116296,76	416894,20	4,93
7	116287,23	416867,87	28,00
1	116301,52	416863,50	14,94



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А.Мусаев

Фотофиксация исследуемого объекта



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.