ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты»

Шифр: 12/П-2024-ОСОКН

Заказчик: ООО НИП «ЭТНОС»

Исполнитель: ООО «Велес НН»

Директор,
инженер-реставратор **Якишин С.В.**
Приказ № 1852 от 28.11.2019

Инженер **Коленова А.А.**

Содержание

1. Общие сведения 5
1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план 5
1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ 9
1.3. Наименование объектов, в границах территории которых, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ, с указанием категории их историко-культурного значения и местоположения 11
1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.) 22
1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия 23
1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия 23
1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ 23
1.8. Исходно-разрешительная документация 24
2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия 26
2.1. Краткая историческая справка об объектах 26
2.2. Сведения по техническому состоянию объектов, наиболее близко расположенных к участку производства работ 29
2.3. Материалы фотофиксации 31
2.4 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия 44
3. Сведения о планируемых видах работ 47
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 47
3.1 Пояснительная записка 47
3.2. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения 52

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

3.3. Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 52
3.4. Сведения по предварительно-назначенному радиусу влияния земляных работ 52
3.5. Работы по размещению и установке некапитальных объектов 54
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 55
3.6. А. Ситуационный план 56
3.6. Б. Стройгенплан (из проекта ООО НИП «Этнос») 57
3.6. В. Схема планировочной организации земельного участка (из проекта ООО НИП «Этнос») 58
4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия 59
4.1 Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия 59
Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ № 73 61
Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ № 73 62
4.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия 64
4.3 Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия 66
4.4 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования 66
5. Выводы 66
6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия 68
ПРИЛОЖЕНИЯ 71

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» (шифр 20-2023-Р), разработанной ООО НИП «Этнос» в 2025 году предусматривается проведение работ по реконструкции здания «Восточный корпус» (кадастровый номер 05:22:000001:9637).

Участок производства работ находится на земельном участке с кадастровым номером: 05:22:000001:9701.

Участок, на котором предусматривается проведение работ:

1) Находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), утвержденных приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19.

2) Находится в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой Ахтынской крепости, 1839 г. - первая половина XX в.» (местонахождение: Республика Дагестан, Ахтынский муниципальный район, с. Ахты, в границах кадастрового квартала 05:22:000001).

Ситуационный план представлен в графической части.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

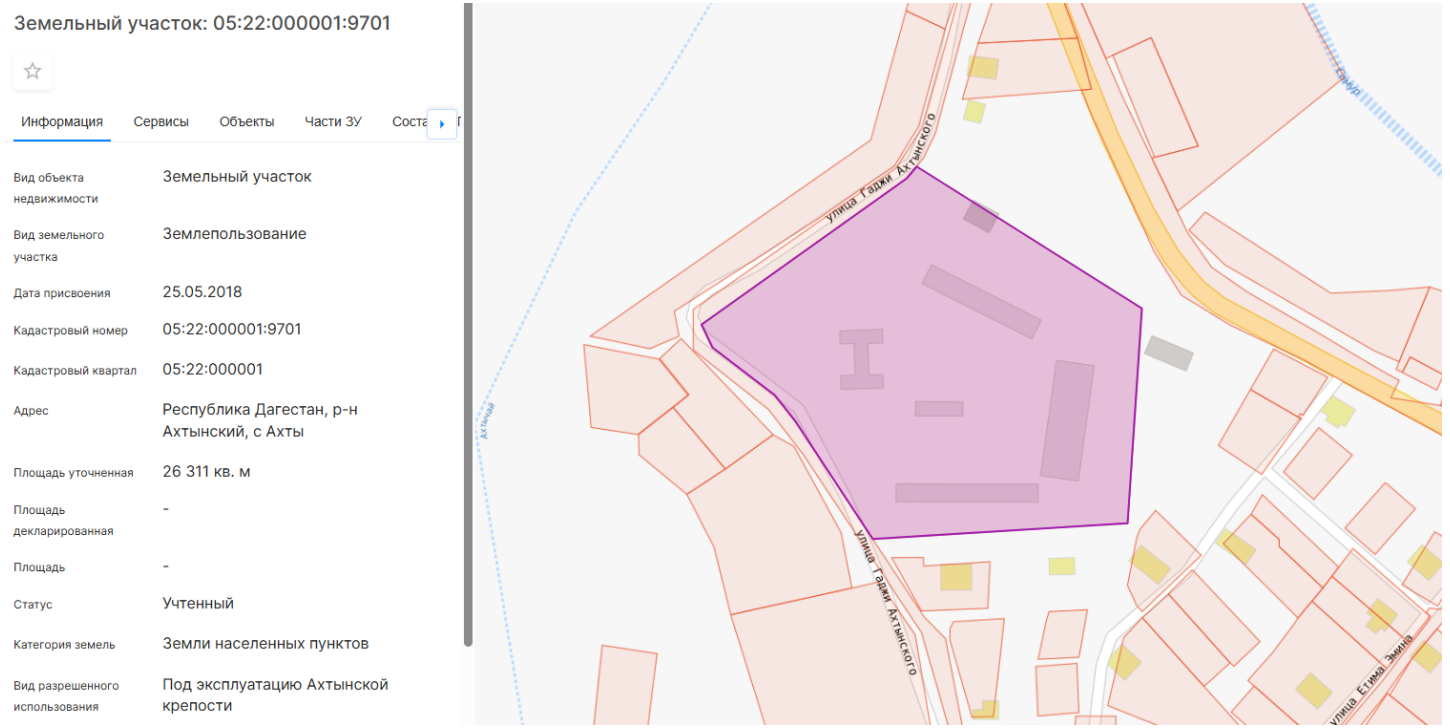


Рисунок 1 - Фрагмент публичной кадастровой карты с. Ахты

Географическое положение. Климат.

(данные приведены в соответствии с Техническим отчётом по результатам инженерно-геологических изысканий)

Местоположение.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Ахтынского района Республики Дагестан.

Геоморфология и рельеф участка изысканий.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пределах внутригорного района с эрозионно-тектоническим рельефом Южного (песчано-сланцевого) Дагестана в области развития симметрично-складчатых

структур раннемезозойского возраста. Абсолютные отметки поверхности по устьям геологических выработок колеблются от 1017,25 до 1021,18 м.

Климат.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, исследуемая территория расположена в климатическом районе для строительства III Б (СП 131-13330-2020).

Согласно картам климатического районирования (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология») участок производства работ относится:

1) по давлению ветра – к IV району, нормативное значение ветрового давления составляет 48 кгс/м^2 (в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»);

2) по весу снегового покрова - к II району, нормативное значение веса снегового покрова составляет 100 кгс/м^2 (в соответствии с приложением К, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 7 ºС.

Геологическое строение.

В результате анализа материалов изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента – ИГЭ:

ИГЭ №1. Суглинок, легкий, пылеватый, твердый.

ИГЭ №2. Глина легкая, пылеватая, твердая, непросадочная, непучинистая.

ИГЭ №3. Галечниковый грунт, средней плотности, слабовыветрелый, с суглинистым заполнителем до 25%.

ИГЭ №4. Гравийный грунт средней

Нормативные и расчётные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 1.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Таблица 1 – Нормативные и расчётные значения физико-механических свойств грунтов

№ ИГЭ	Наименование ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики (α=0.85)			Расчетные характеристики (α=0.95)		
		ρ, г/см^3	c, кПа	φ, град	E, МПа	ρ, г/см^3	c, кПа	φ, град	ρ, г/см^3	c, кПа	φ, град
1	Суглинок твердый, легкий, пылеватый, непросадочный, непучинистый.	1,98	34,2	23,4	22,45	1,95	32,4	23,0	1,94	31,0	22,7
2	Глина твердая, легкая, пылеватая, непросадочная, непучинистая.	1.95	65.8	19.5	23,46	1.93	61.4	19.2	1.91	58.2	18.9
3	Галечниковый грунт	–	3.8*	44.5*	45,9*	–	–	–	–	–	–
4	Гравийный грунт	–	5,6*	36.0*	50,4*	–	–	–	–	–	–

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды в пределах рассматриваемой территории отсутствуют, но могут появиться грунтовые воды типа верховодки в понижениях рельефа, в логах временных водотоков, в строительных котлованах и траншеях во время ливневых дождей.

В пределах рассматриваемой территории из опасных геологических процессов установлена высокая сейсмичность. В результате обследования участков проектируемого строительства и прилегающих территорий, установлено, что экзогенные геологические процессы, такие как, оползневые, карстовые, обвальные и осыпные, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов отсутствуют.

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ

Село Ахты известно с I тыс. до н.э. В III в. оно стало частью Кавказской Албании. В V в. после распада Албании в долине реки Самур образовалось самостоятельное государство Лакз, перешедшее в VI в. под власть Сасанидов, а затем – Арабского халифата. В IX в. Лакз обособился от Арабского халифата вместе с Ширваном. В середине XV в. из состава Ширвана выделилось эмирство с центром в Ахты, которое вскоре распалось на бекства, в том числе и Ахтынское. В 1578 г. в Южный Дагестан вторгаются турки, создавшие в Закавказье вилаят Ширван. В составе вилаята были созданы санжаки Ахты и Ихир. В XVII в. политическая система Ахтынского бекства трансформируется в общинную форму. В результате образуется Ахтыпаринское вольное общество. На этот период приходится культурное и экономическое развитие края. Ахты являлось одним из очагов науки и образования в Дагестане, а также важным торгово-ремесленным центром, находившимся на пути в Ширван. XVII–XVIII вв. – время борьбы ахтынцев с турками, сефевидским Ширваном и соседними государственными образованиями. В конце XVIII в. начинаются столкновения с русскими войсками. В ходе Кавказской войны в 1839 г. с. Ахты было занято корпусом под командованием генерала К.К. Фези. В том же году началось сооружение Ахтынской крепости как центра русской администрации в Самурском округе.

Крепость в виде неправильного пятиугольника имела 5 бастионов. Стены высотой до 6 м были окружены сухим рвом. Судя по плану, составленному кондуктором 1 класса Грушецким в 1839 г., она имела двое проездных ворот: Ахтынские (южные) и Рутульские (северные). К северу от основных укреплений, у моста через р. Самур располагался люнет, для сообщения с которым в северо-восточной стене находилась калитка. На территории крепости располагался комендантский дом, офицерский флигель, солдатские и артиллерийские казармы, пороховой погреб. Такая же картина наблюдается на плане 1841 г., выполненном гарнизонным инженером подпоручиком Петровым. Единственное отличие – к северу от крепости, на склоне к р. Ахтычай показаны ротные дворы.

Во время осады крепости в 1848 г. войсками имама Шамиля стенам и бастионам были нанесены значительные разрушения. К сожалению, подробных планов крепости третьей четверти XIX в. не обнаружено. Предполагается, что в середине XIX в. выстроен рондель – круглая башня, фланкирующая главные ворота крепости, соединённая крытым ходом с основной территорией. В 1853 г. на средства стоявшего в укреплении 17 линейного батальона была сооружена церковь во имя архангела Михаила.

Планы крепости последней четверти XIX в. (1883, 1890, 1893 гг.) носят более схематичный характер. На них показаны: линия укреплений с контурами бастионов, иногда люнет и рондель, комендантский дом, казармы. После ухода из крепости линейного батальона в 1875 г. церковь переходит в собственность местной команды уже в виде молитвенного дома. В 1899 г. после утверждения священника к команде, здание переходит в Инженерное военное ведомство. В это время ремонтируются и отстраиваются казармы, заменяя на отдельных участках стены крепости, бастионы постепенно разрушаются.

После революции на территории крепости размещались различные учреждения (тюрьма, детский дом, производственные площадки).

К настоящему времени полностью утрачен четвертый бастион и частично – третий, а также Западный корпус казарм. Сохранившиеся стены, бастионы, церковь и пороховой погреб частично разрушены.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

1.3. Наименование объектов, в границах территории которых, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ, с указанием категории их историко-культурного значения и местоположения

1. **Наименование объекта:** «Крепость»

Адрес объекта: Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского

Дата создания: XIX в.

Регистрационный номер: 051710761470006

Категория историко-культурного значения: федерального значения

Вид объекта: памятник

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 февраля 2017 г. № 75795-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории ОКН: утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19.

Зоны охраны ОКН: не утверждены.

Защитная зона: установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 июня 2024 г. № 09/24 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского)».

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Предмет охраны: утвержден приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 ноября 2024 года № 601/24-ОД «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского, (АИС ЕГРОКН рег. № 051710761470006)».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского.

1. **Местоположение:** расположение Крепости, 1839-года постройки - на северо-западной окраине села Ахты, в горловине ущелья, между реками Самур (с северо-востока) и Ахтычай (с запада), недалеко от устья реки Ахтычай.

2. Градостроительные характеристики:

Конфигурация крепости в плане - неправильный пятиугольник, образованный крепостными стенами с расположенными по углам бастионами и выступающим ронделем.

Историческое местоположение и габариты сохранившихся объектов крепости.

3. Объёмно-пространственные и планировочные характеристики:

Крепость расположена в долине реки Самур, в горловине ущелья. В застройку крепости входят следующие сооружения: церковь, одноэтажные казармы, двухэтажные казармы, пороховой погреб, комендантский дом, бастионы, рондель, главные (западные) и северо - задние ворота.

Открытое пространство (площадь), образованное зданиями церкви, порохового погреба и южным корпусом казарм.

Открытое пространство (площадь), образованное зданиями церкви, комендантского корпуса и северным корпусом казарм с посадками плодовых деревьев.

Местоположение и конфигурация в плане утраченных бастионов, участков крепостных стен (с возможностью фрагментарного восстановления и музеефикации археологических остатков с помощью средств благоустройства).

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

(Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского прилагается).

4. Здания и сооружения крепости:

4.1. Церковь Архистратига Михаила.

Местоположение - в центральной части крепостной территории, западным фасадом выходит в сторону главных (западных) ворот.

Объемно-пространственная композиция традиционная, типа «корабль». По оси восток-запад последовательно расположены: алтарный выступ прямоугольной формы; почти квадратный в плане объем молельного зала,

выделенный небольшим расширением внутри церкви и отмеченный по северному и южному фасадам слабо раскрепованными ризалитами, завершенными щипцами; трапезная и трехчастный западный притвор. Над объемом молельного зала — небольшой деревянный восьмигранный барабан с главкой (утрачен). Потолки деревянные плоские, перекрытие над молельным залом имитирующее форму свода.

Высотные отметки венчающего карниза.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение, характер обрамления оконных проемов: окна с полуциркульным завершением, обрамленные плоскими рамочными наличниками с замковым камнем (по 6 на северном и южном фасадах, 2 - на западном); фальшпроемы с полуциркульным завершением в объеме западного притвора, обрамленные плоскими наличниками с замковым камнем (по 1 со стороны северного и южного фасадов); сдвоенные прямоугольные окна без обрамлений в щипцовом завершении ризалитов на северном и южном фасадах.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Размер, форма, расположение, характер обрамления дверных проемов: проемы входов с полуциркульным завершением (по 1 на западном, северном и южном фасадах); обрамления дверных проемов плоские, с замковым камнем.

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений.

Профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши - скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: штукатурка с окраской; окраска фасадов в один цвет (нейтральный светлый).

4.2. Пороховой погреб.

Местоположение - в юго-восточной части территории крепости к востоку от церкви.

Объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане сооружение, усиленное контрфорсами (по 3 с северной и южной сторон, западная пара контрфорсов утрачена, подлежит восстановлению), состоит из двух помещений, перекрытых сводами; западный объем, в котором располагался вход (утрачен); восточный объем перекрытый коробовым сводом.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение проемов:

в западном объеме: 2 прямоугольных проема (бойницы) западного фасада без обрамлений; прямоугольный дверной проем северного фасада;

прямоугольные отверстия вентиляционных коленчатых каналов (по 2 со стороны северного, южного и восточного фасадов).

Силуэт и форма крыши - скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка с затиркой (цвет затирки - нейтральный светлый).

Конструктивные характеристики: материал - натуральный камень.

4.3. Комендантский корпус.

Местоположение — к северу от главных (западных) ворот; вытянут по оси север-юг; главный восточный фасад с входом по оси симметрии обращён на открытую площадку между северным фасадом Церкви и южным фасадом Северного (одноэтажного) корпуса казарм.

Объемно-пространственная композиция: одноэтажное П-образное з плане здание; расположение внутренних капитальных стен.

Высотные отметки венчающего карниза и конька крыши.

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Общее решение фасадов в стиле историзирующей эклектики с элементами модерна.

Размер, форма, расположение, характер обрамления оконных проемов: окна с лучковой перемычкой, выделенные блоками из светлого камня (по 3 на северном и южном фасадах, 11 - на западном, 8 - на восточном); по 1 окну с лучковой перемычкой на северном и южном внутренних фасадах крыльев.

Размер, форма, расположение, характер обрамления дверных проемов: проем главного входа с лучковой перемычкой, фрамугой и кованым козырьком — со стороны восточного фасада; проем с лучковым завершением и фрамугой южного фасада; заложенный проем с лучковым завершением южного фасада; по 1 проему с лучковым

завершением с фрамугами на северном и южном фасадах крыльев; все дверные проемы выделены блоками из светлого камня.

Размер, форма, расположение, декоративное оформление слабо распробованных ризалитов, завершенных аттиками, имеющими усложненную форму и украшенными декоративными кронштейнами: 3 на главном восточном фасаде (по центральной и крайним осям); по 1 на северном и южном фасадах.

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений.

Профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши - скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка; камень темного оттенка основной плоскости фасадов; детали из светлого камня (угловой руст, обрамления проемов, карнизы, декоративные элементы аттиковых завершений).

4.4. Северный корпус казарм (одноэтажный).

Местоположение - по северной границе территории крепости, вытянут в направлении запад — восток (между пятым бастионом и восточным корпусом казарм), исполняя, таким образом, ограждающую роль.

Объемно-пространственная композиция: одноэтажное здание прямоугольное в плане.

Исторические высотные отметки венчающего карниза и конька крыши

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение, характер обрамления проемов: окна с лучковой перемычкой, обрамленные штукатурными рамочными профилированными наличниками (утрачены): 20 на южном фасаде, 22 на северном фасаде;

фальшпроем по центральной оси южного фасада, 2 входные группы со стороны южного фасада (входной проем, выделенный оконными проемами с двух сторон под прямой перемычкой), прямоугольные дверные проемы, обрамленные штукатурными рамочными профилированными наличниками (1 на западном фасаде, 2 на восточном фасаде).

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений.

Металлические решетки в оконных проемах северного фасада: рисунок и способ изготовления.

Исторический профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши - скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка; оштукатуренные детали (обрамления проемов, карнизы).

4.5. Южный корпус казарм (двухэтажный).

Местоположение - по южной границе территории крепости, между вторым и третьим бастионами, играя, таким образом, ограждающую роль.

Объемно-пространственная композиция: двухэтажное здание

прямоугольное в плане с одноэтажными пристроями со стороны западного и восточного фасадов; расположение внутренних капитальных стен; расположение лестниц; расположение брандмауэров.

Высотные отметки венчающих карнизов и коньков крыш

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень| перекрытие первого этажа в виде сводов «Монье».

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение, характер обрамления оконных проемов: окна с лучковым завершением, обрамленные плоскими наличниками из керамического кирпича (13 в уровне 1-го этажа северного фасада, 12 в уровне 2-го этажа северного фасада, 20 в уровне 1-го этажа южного фасада, 17 в уровне 2-го этажа южного фасада, по 1 в уровне в уровне 1-го этажа западного и восточного фасадов); полуциркульные слуховые окна в щипцовых завершениях (по 1 окну на восточном и западном фасадах в щипце пристроев, по 1 окну на восточном и западном фасадах в щипце двухэтажного объема).

Размер, форма, расположение, характер обрамления дверных проемов: проемы с лучковым завершением с фрамугой, обрамленные плоскими наличниками из керамического кирпича (2 проема на северном фасаде).

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), рисунок расстекловки оконных заполнений.

Металлические решетки на окнах 1-го и 2-го этажей южного фасада: рисунок и способ изготовления.

Профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши - скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка (основная плоскость фасадов, угловой руст); детали из керамического кирпича (обрамления проемов, пояса и карнизы).

5. Фортификационные сооружения.

5.1. <u>Главные (западные) ворота:</u>

Местоположение - в юго-западной стене крепости, между вторым бастионом и ронделем.

Объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане сооружение, встроенное в крепостную стену, вытянутое по оси север-юг, незначительно выступающее за плоскость стены с наружной стороны крепости, оформляющее проём, завершённый лучковой аркой.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Общее архитектурное решение главного западного фасада ворот по типу римской триумфальной арки с крупными формами декоративных элементов, обрамляющих проём (архивольт лучковой арки, руст, украшающий пилоны); мемориальная доска в нише над воротами с надписью:

«1839-года въ царствоваше ИМПЕРАТОРА . НИКОЛАЯ 1-го командиромъ отдельнаго кавказскаго корпуса генераломъ от инфантерш ЕВГЕНИЕМЪ Е О Л ОВИНЫМЪ 1 -мъ».

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень, обрамление и перемычка проема - керамический кирпич.

5.2. Рондель.

Местоположение - в западной стене крепости, между главными воротами и первым бастионом.

Объемно-пространственная композиция: круглое в плане сооружение с толщиной стен более 1 м. и диаметром 10 м., фланкирующее главные ворота крепости, выступающее за линию крепостной стены на 9 м. в юго-западном направлении.

Размер, форма, расположение проемов (сильно вытянутые по вертикали узкие бойницы прямоугольной формы по своему типу отличающиеся от бойниц крепости).

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень.

5.3. Первый бастион.

Местоположение - западный угол крепости, между «ронделем»; (капониром) и пятым бастионом.

Объемно-пространственная композиция: стрелообразная форма плана вытянутая в западном направлении со скругленным острым углом.

Размер, форма, расположение проемов (бойницы прямоугольной формы в нижнем ярусе, порты для пушечного боя в верхнем ярусе).

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень.

5.4. Северо-западные ворота.

Местоположение - в северо-западной стене крепости, между первым и пятым бастионами.

Объемно-пространственная композиция: проём в крепостной стене, завершённый аркой лучковой формы.

Конструктивные характеристики: материал- натуральный камень.

5.5. Пятый бастион.

Местоположение - северная граница крепости, между первым бастионом и северным корпусом казарм.

Объемно-пространственная композиция: почти правильный

пятиугольник в плане без замыкающей грани изнутри крепости.

Конструктивные характеристики.

Материал стен - натуральный камень.

5.6. Четвёртый бастион (разрушен).

Местоположение - северо-восточный угол крепости, между северным и восточным корпусом казарм.

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень.

Подлинные остатки конструкций с возможностью музеефикации.

5.7. **Третий бастион** (частично разрушен).

Местоположение - юго-восточный угол крепости, между восточным (одноэтажным) и южным (двухэтажным) корпусами казарм.

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень.

Подлинные остатки конструкций с возможностью консервации музеефикации средствами благоустройства.

5.8. Второй бастион.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Местоположение - юго-западный угол крепости, между южным (двухэтажным) корпусом казарм и главными воротами.

Объемно-пространственная композиция: форма в плане - правильный вобановский.

Размер, форма, расположение проемов (бойницы прямоугольной формы в нижнем ярусе, порты для пушечного боя в верхнем ярусе).)

Конструктивные характеристики: материал стен - натуральный камень.

5.9. Прясла крепостных стен.

Местоположение - по периметру территории крепости, между бастионами и корпусами казарм.

Конструктивные характеристики: материал стен и фундаментов - натуральный камень.

6. Историческая и мемориальная ценность:

Крепость - памятник оборонного зодчества периода Кавказской войны (1817-1864 гг.), построенный в 1839 году на территории Дагестана в предельно сжатые сроки по правилам фортификационной науки данного периода.

Построена по приказу и под руководством военачальника, командира отдельного кавказского корпуса, генерала от инфантерии Евгения Александровича Головина. Вошла в историю России после обороны её гарнизона во время осады крепости войсками имама Шамиля в 1848 году.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **выполнен на основании:**

1) ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями на 26 декабря 2024 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с нормами действующей редакции Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г., Ст.36, п.2, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5_1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

2) Письма Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 17.12.2024 № 3623/24.

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Данный раздел проектной документации является самостоятельным разделом.

1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» был рассмотрен и согласован Заказчиком.

1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ

Заказчик: ООО НИП «ЭТНОС»

5260018295, КПП 526001001, ОГРН 1025203035615;

Юридический и почтовый адрес: 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27;

Тел./факс: 430-87-67, +7 930 719 44 08; E-mail: irinasagafonova@yandex.ru;

р/сч 40702810000080005848 ф-л Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие» г. Н. Новгород;

к/сч 30101810300000000881; БИК 042282881.

Подрядчик: ООО «Велес НН»;

ИНН 5263080573; КПП 526001001;

Юридический адрес: 603109 г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1а, П23;

Почтовый адрес: 603001, г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, д. 13;

Тел./факс: 8 (831) 430-06-74; E-mail: veles.nn@mail.ru;

Банковские реквизиты: ПАО «НБД-Банк», г. Нижний Новгород

БИК 042202705, к/с 30101810400000000705

р/с 40702810601010016377

1.8. Исходно-разрешительная документация

Для разработки данного раздела проектной документации использована следующая документация:

1) Проектная документация «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» (шифр 20-2023-Р), разработанная ООО НИП «Этнос» в 2025 году.

2) Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 17.12.2024 № 3623/24.

3) Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г.Ахтынского)» (шифр 20-2023-ИГИ2.1, 20-2023-ИГИ2.2), выполненные ООО ИК «Инжгеоизыскания» в 2024 году.

4) «Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского» (шифр: 669-

2023-ИИ), разработанная ООО «СМАРТ Инжиниринг» в 2023 году.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19

2. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 июня 2024 г. № 09/24 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского)».

3. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 ноября 2024 года № 601/24-ОД «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского, (АИС ЕГРОКН рег. № 051710761470006)».

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Краткая историческая справка об объектах

Объект культурного наследия федерального значения «Крепость» расположен в долине реки Самур, неподалёку от места впадения в неё реки Ахтычай, в горловине ущелья, на северной окраине селения Ахты – районного центра Республики Дагестан. Географически данное фортификационное сооружение является самой южной русской крепостью на территории России. Её появление относится к времени Кавказской войны (1817-1864), точнее к самому сложному и интенсивному третьему её периоду (1834-1859), когда произошло образование и последующие падение иммата Шамиля. После посещения Кавказа в сентябре 1837 года, крайне недовольный положением дел, Николай I назначает новым главнокомандующим Отдельным Кавказским корпусом генерала Евгения Александровича Головина (1782–1858).

В 1839 году, в рамках этих мероприятий, генерал Головин совершил «экспедицию» в Южный Дагестан, в ходе которой произошло «взятие сел.[ение] Ахты и покорение Самурского округа». Таким образом, в Дагестане выстраивается Самурская укреплённая линия, имевшая важное стратегическое значение. Она прикрыла уже присоединённый к России Дагестан от вторжения горцев. 11 июня 1839 г. под руководством инженера-полковника Баумера началось строительство Ахтынской крепости, вошедшей в состав укреплённой линии. Новое укрепление позволяло держать под огневым контролем дороги, проходившие по долинам названных рек. В военном арсенале крепости находились 11 пушек и 6 мортир Кагорна. Ахты становятся центром вновь возникшего Самурского округа, входившего тогда в состав Кубинской провинции Российской империи. При этом сама крепость стала опорной базой русской администрации на юге Дагестана.

В августе-сентябре 1848 года крепость в Ахтах подверглась осаде войсками имама Шамиля. Понеся многочисленные разрушения, она всё-таки выстояла во многом благодаря помощи и энергичным действиям генерала

М.З. Аргутинского-Долгорукого. Гарнизон крепости был спасён, войска Шамиля потерпели тактическое поражение и отступили в верховья Самурской долины, в Аварию.

Военно-оборонительный потенциал Ахтынской крепости сыграл огромную роль в развитии русско-лезгинских отношений и в мирном взаимодействии российских властей и местного населения. Через Ахцах шли торговые караваны из Персии в Дербент и назад, которые ночевали в местности Кьер прямо напротив Ахтынской крепости. Поэтому помимо военно-оборонительных функций, гарнизон Ахтынской крепости также занимался охраной транспортных коммуникаций, которые соединяли Дагестан со станами Передней Азии.

После Октябрьской революции Ахтынская крепость утратила военное назначение. В 1920-х - 1930-х годах здесь располагалась тюрьма, после Великой Отечественной войны — детский дом, затем здесь находилась школа. В 1970-е годы местные колхозники наладили в крепостной казарме выпуск тротуарной плитки и механизмов для заводных игрушек. Позже, в 1980-х годах, здесь обосновался филиал Дербентского завода «Электросигнал», входившего в систему оборонных предприятий, на котором работало около 200 человек. В 1990-х годах использование сооружений бывшей крепости под производственные нужды прекратилось, и они оказались в заброшенном состоянии.

Несмотря на то, что с декабря 1974 года Ахтынская крепость официально была принята на государственную охрану в качестве памятника архитектуры и градостроительства республиканского (ныне федерального) значения, мер по её поддержанию в надлежащем состоянии предпринято не было. Объект культурного наследия постепенно разрушался.

В 1976 году были составлены паспорта объектов, входящих в состав ахтынской крепости, при этом проведены первичные натурные и историко-архивные исследования, выполнена шагомерная съёмка. На основании архитектурных обмеров Н.А. Калининой составлены чертежи планов объектов крепости. Текстовые материалы паспортов — архитектор С.П. Орловский.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приказом Минкультуры России от 20 февраля 2017 г. № 75795-р объект культурного наследия «Крепость», XIX в., зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 051710761470006 (современный адрес объекта: Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). Пообъектный состав объекта культурного наследия «Крепость» не расписан.

Крепость располагается на северо-западной окраине селения Ахты и состояла «из 5 фасов, соединённых между собой 5 батареями, каждая на 2 орудия. Самая сильная сторона была южная, самая слабая — северная, обращённая к Самуру». Укрепление имеет форму в плане неправильного пятиугольника с расположенными по углам бастионами. Четыре из них, по архивному описанию, сделанному вскоре после постройки укрепления, имели «барбеты и куртины». К пряслам стен между бастионами с внутренней стороны примыкали «оборонительные казармы». Стены и бастионы крепости были выполнены из камня на глиняном растворе и «оштукатурены известью». Первоначальная высота стен составляла до 6-ти метров, как и в большинстве крепостей и укреплений региона, построенных как ранее, так и позднее Ахтынского.

Общее состояние объекта культурного наследия в целом неудовлетворительное. Здания и сооружения Крепости не используются, ветшают; имеются аварийные и руинированные объекты: церковь, пороховой погреб, пятый бастион. Четвертый бастион полностью утрачен, от третьего бастиона уцелел небольшой фрагмент. К настоящему времени основная территория Крепости расчищена от многолетнего мусора и бурьяна.

2.2. Сведения по техническому состоянию объектов, наиболее близко расположенных к участку производства работ

Участок производства работ по реконструкции здания «Восточный корпус» (кадастровый номер 05:22:000001:9637) расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).

Ближайшее расстояние от ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) до реконструируемого здания «Восточный корпус» составляет 10,7 м.

Инженерно-технические исследования объектов, относящихся к объекту культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) были выполнены ООО «СМАРТ Инжиниринг» в 2023 году (шифр 669-2023-ИИ).

В соответствии с проведёнными исследованиями состояние зданий, входящих в состав ОКНФЗ «Крепость»:

1. Церковь Архистратига Михаила - состояние аварийное (IV категория технического состояния).
2. Пороховой погреб - состояние аварийное (IV категория технического состояния).
3. Комендантский корпус - состояние аварийное (IV категория технического состояния).
4. Северный корпус казарм (одноэтажный) - состояние аварийное (IV категория технического состояния).
5. Южный корпус казарм (двухэтажный) - состояние неудовлетворительное (III категория технического состояния).
6. Фортификационные сооружения:

6.1. Главные (западные) ворота - состояние аварийное (IV категория технического состояния).

6.2. «Рондель» - состояние неудовлетворительное (III категория технического состояния).

6.3. Первый бастион - состояние аварийное (IV категория технического состояния).

6.4. Северо-западные ворота - состояние аварийное (IV категория технического состояния).

6.5. Пятый бастион - состояние аварийное (IV категория технического состояния).

6.6. Четвертый бастион (утрачен) - состояние аварийное (IV категория технического состояния).

6.7. Третий бастион (частично утрачен) - состояние аварийное (IV категория технического состояния).

6.8. Второй бастион - состояние аварийное (IV категория технического состояния).

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний) для объекта культурного наследия окружающей застройки является значение виброускорения, которое не должно превышать 0,3 м/с^2.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

2.3. Материалы фотофиксации

Фото 1. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).
1. Церковь Архистратига Михаила.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 2. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).
2. Пороховой погреб

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 3. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).
3. Комендантский корпус

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 4. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). 4.Северный корпус казарм (одноэтажный)

Фото 5. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). 5.Южный корпус казарм (двухэтажный)

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

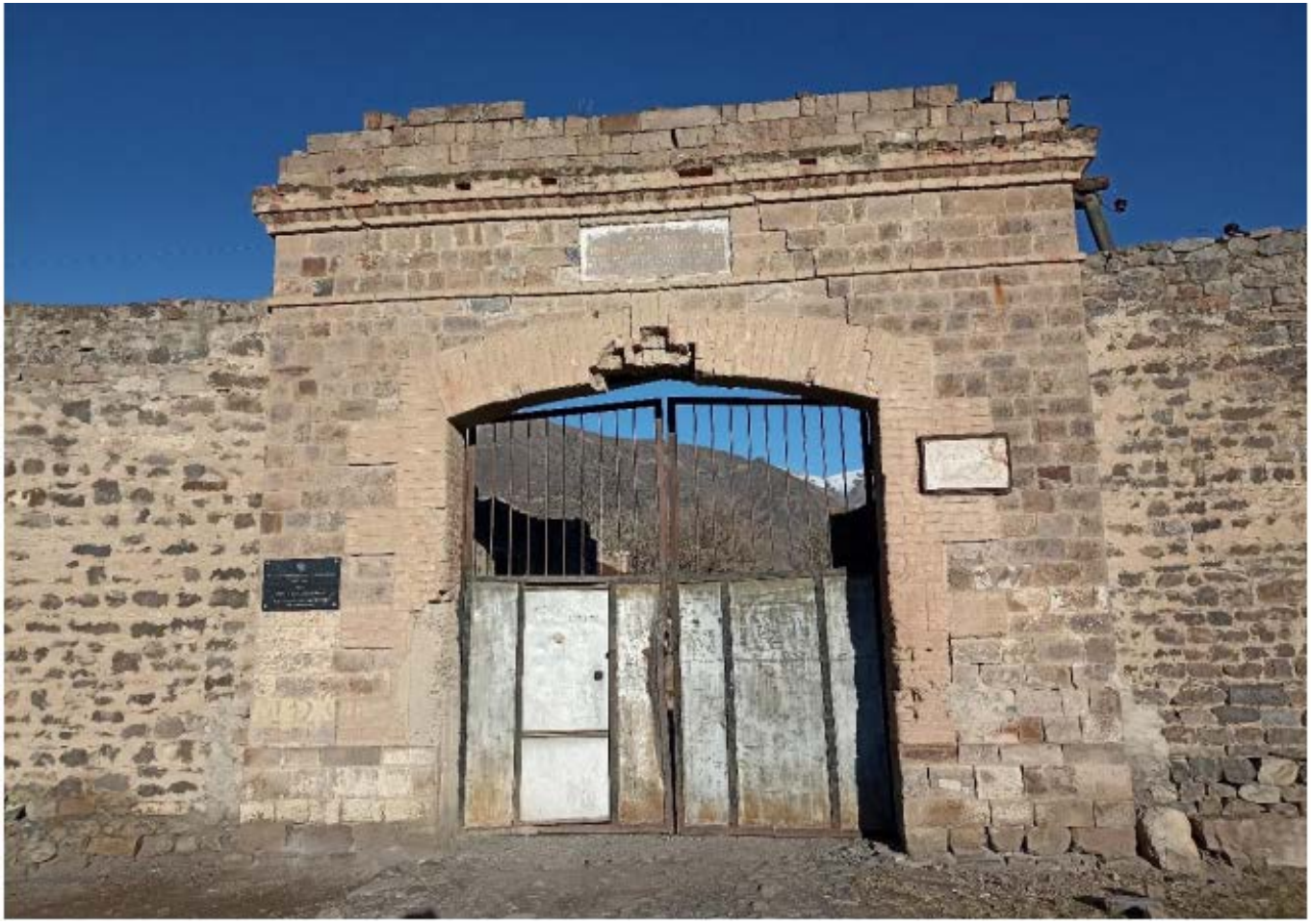


Фото 6. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). 6.Фортификационные сооружения: 6.1.Главные (западные) ворота

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 7. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). 6.Фортификационные сооружения: 6.2. «Рондель»

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 8. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).
6.Фортификационные сооружения: 6.3. Первый бастион

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 9. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).
6.Фортификационные сооружения: 6.4.Северо-западные ворота

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 10. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).
6.Фортификационные сооружения: 6.5.Пятый бастион

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 11. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). 6.Фортификационные сооружения: 6.6.Четвертый бастион (утрачен). Вид на сохранившейся участок стены, образующий четвертый бастион

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 12. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). 6.Фортификационные сооружения: 6.7. Третий бастион (частично утрачен)

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Фото 13. ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского). 6.Фортификационные сооружения: 6.8.Второй бастион

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

2.4 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия

Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского)

1.На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1.проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историкоархивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

1.2.воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

1.3.прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

1.4.ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.5.установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.6.установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно - массовых мероприятий и элементов информационнодекоративного оформления, событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведённых сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7.установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризации и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, г согласованным в установленном порядке проектам;

1.8.принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

1.9.архитектурные и археологические исследования;

1.10.инженерные изыскания;

1.11.обеспечение мер пожарной безопасности;

1.12.обеспечение мер экологической безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1.проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.2.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

2.3.прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.4.размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.5.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 июня 2024 г. № 09/24 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского)» установлена защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).

Режим использования территории в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского)

В границах защитной зоны объекта культурного наследия:

- в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

3. Сведения о планируемых видах работ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

3.1 Пояснительная записка

Проектной документацией по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» (шифр 20-2023-Р), разработанной ООО НИП «Этнос» в 2025 году предусматривается проведение работ по реконструкции здания «Восточный корпус» (кадастровый номер 05:22:000001:9637).

Проектные решения

Работы по реконструкции здания «Восточный корпус» являются работами по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).

Согласно историческим источникам, здание возведено в первой половине 19 в.

В соответствии с проектными материалами, в ходе исследования здания «Восточный корпус» было установлено, что исторические конструкции утрачены, геометрические параметры габаритов здания не соответствуют исходному облику здания (к зданию примыкают три пристройки, выполнена надстройка).

В проекте предусмотрен демонтаж пристроек к основному зданию, демонтаж конструкций здания «Восточный корпус» относящихся к советскому периоду, а также устройство новых строительных конструкций, повторяющих облик здания на период 20 в.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Проектируемое одноэтажное здание высотой 6,3 м, имеет прямоугольную форму в плане, с наружными габаритами 51,77х11,54м.

Работы предусматривается вести в 2 этапа: подготовительный и основной.

Подготовительный период:

- установка необходимых инвентарных временных защитных ограждений;
- расчистка территории;
- устройство и оборудование санитарно-бытовых помещений;
- устройство временных складских площадок для размещения суточной потребности материалов;
- организация проездов, стоянок для транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- обеспечение объекта строительства средствами пожаротушения и от пожарных резервуаров.

Основной период:

- демонтаж элементов кровли;
- демонтаж стропильной системы
- демонтаж окон и дверей;
- демонтаж стен;
- демонтаж пола;
- демонтаж части фундаментов;
- устройство монолитных ж/б обойм фундамента;
- устройство монолитной ж/б плиты пола;
- устройство кирпичных стен;

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

- устройство монолитного ж/б перекрытия;
- устройство деревянной стропильной системы;
- устройство металлической кровли на фальцах;
- устройство отмостки;
- монтаж инженерных сетей;
- выполнение внутренней отделки;
- выполнение наружной отделки;
- благоустройство.

Демонтажные работы

Последовательность демонтажа конструкций производить с учетом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций. Для исключения самопроизвольного обрушения элементов конструкций и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, разборка конструкций производится по захваткам.

Элементы кровли разбираются вручную. Деревянные элементы стропильной системы распиливаются и демонтируются при помощи автокрана.

Кирпичные стены демонтируются путем обрушения вовнутрь здания при помощи экскаватора. Обрушенные конструкции дробятся на отдельный куски для удобства транспортировки.

Фундаменты подлежащие демонтажу разбирать вручную при помощи средств малой механизации.

Для уменьшения пыли при разборке конструкций производится поливка водой конструкций и мусора из брандспойта (в летнее время).

Материалы от разборки должны ежедневно вывозиться со стройплощадки, не допуская скопления отходов сноса на площадке. Перевозка мусора должна осуществляться в автосамосвалах с закрытым брезентовым верхом.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Земляные работы проектом предлагается вести с помощью экскаватора и вручную.

Возведение здания

Выполняется монолитный железобетонный ленточный фундамент габаритами 950х1550 (h) и 600х1550 (h) мм. Существующий фундамент усиливается двусторонними фундаментными обоймами толщиной 200 мм.

Работы по устройству фундамента необходимо выполнять сразу после отрывки котлована, не оставляя на длительное время и не допуская замачивания и промерзания грунтов основания.

Стены возводится из керамического кирпича, толщина возводимых наружных и внутренних стен 380 мм.

Перекрытие - балочная монолитная плита толщиной 200 мм. Балки сечением 500х500 мм.

Крыша - деревянная стропильная система.

Кровля фальцевая, кровельное покрытие из стальных оцинкованных листов.

Полы - железобетонный пол, выполненный по грунту.

Разработка траншей под устройство новых фундаментов и монолитных обойм ведется на глубину до 2,0 м.

Бетонирование конструкций ведется при помощи автобетононасоса.

Монтажные и погрузочно-разгрузочные работы осуществляются при помощи автокрана.

Устройство инженерных сетей

Предусматривается прокладка сети газоснабжения подземным способом в траншее от точки подключения согласно технических условий ООО «Газпром газораспределение Дагестан» до ввода в реконструируемое здание «Восточный корпус». Глубина траншеи 1,17 м, длина 19 м.

Наружные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения разработаны в составе научно-проектной документации «Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX В. РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, АХТЫНСКИЙ РАЙОН, СЕЛЕНИЕ АХТЫ,

УЛ. Г. АХТЫНСКОГО», разработанной ООО «Велес НН» в 2024 году и в данном разделе не рассматриваются.

Благоустройство

Предполагается организация проездов, площадок для загрузки, строительство тротуаров, отмостки, площадки ТБО и открытой стоянки для легковых автомобилей на 19 мест.

Автомобильный кран должны работать с ограничением рабочей зоны и с ограничением высоты подъема при погрузочно-разгрузочных работах, для чего краны оборудуются прибором СОЗР (система ограничения зоны работы крана). Мероприятия по ограничению опасной зоны разработать в ППР.

Кран должен быть оснащен системой координатной защиты, которая предотвращает возникновение опасных зон, связанных с перемещением грузов грузоподъёмным краном в стеснённых условиях.

Пути объезда строительной техники, размещения стоянок техники необходимо разработать в ППР. Стоянки крана необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от объектов культурного наследия.

На строящемся здании необходимо выделить зону «S», к которой предъявляются специальные требования по монтажу конструкций, разрабатываемые в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъёма, ограничение крана по скорости, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.).

Размещение временных административно-бытовых помещений, мест складирования материалов допускается устраивать на расстоянии не менее 15 м от ОКН.

Складирование строительного мусора на строительной площадке запрещается. Во время строительства необходимо регулярно и в полном объёме производить сбор и вывоз строительного мусора и продуктов потребления на городской полигон специализированными транспортными средствами, которые оборудованы защитными тентами. Регулярность вывоза строительного мусора и место утилизации разработать в ППР.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

При проведении строительно-монтажных работ запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к нему территории.

Необходимо организовать проведение виброметрического мониторинга при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» в соответствии с программой мониторинга приведённой в приложении 1. Допустимая величина виброускорения грунта у фундаментов объекта культурного наследия – не более 0,3 м/с2. В период проведения работ должны быть выполнены пробные измерения вибрации для объекта культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение работ при условии виброускорения конструкций объектов культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с2.

3.2. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия, выданные ООО «Газпром газораспределение Дагестан» на подключение к сети газоснабжения.

3.3. Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Разработанная в проекте сеть газоснабжения подключается к существующей сети в соответствии с техническими условиями на подключение.

3.4. Сведения по предварительно-назначенному радиусу влияния земляных работ

Для оценки влияния производимых земляных работ при разработке траншей и котлованов при устройстве фундаментов производится расчёт предварительно назначенного радиуса влияния.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого объекта, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния $r_{зв}$, м допускается применять в зависимости от глубины котлована Нк, м, который определяется по формуле: $r_{зв} = 4 \cdot$ Нк, м, где $4 \cdot$ Нк – при устройстве котлована в естественных откосах, м.

Земляные работы при устройстве фундаментов ведутся на глубину до 2,0 м.

Предварительно назначенный радиус влияния составляет 8,0 м.

Ближайшее расстояние от реконструируемого здания до ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) составляет 10,7 м (до здания «Южный корпус казарм (двухэтажный)».

Таким образом, **объект культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) находится за пределами предварительно назначенной зоны влияния земляных работ при устройстве фундаментов**.

В соответствии с п.9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения.

Объект культурного наследия **находится за пределами предварительно назначенной зоны влияния земляных работ при устройстве фундаментов, поэтому в данном случае геотехнический прогноз не производился.**

В соответствии с п.9.35 СП 22. 13330.2016 , допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более двух глубин котлована или траншеи от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности. При проектировании

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Траншея под прокладку сети газоснабжения разрабатывается на глубину 1,17 м.

Ближайшее расстояние от прокладываемой сети газоснабжения до ОКНФЗ «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) составляет 16,0 м (до здания «Южный корпус казарм (двухэтажный)».

Глубина траншеи менее 3 м, сеть газоснабжения прокладывается на расстоянии превышающем две глубины траншеи, уровень подземных вод ниже 3 м от поверхности (в соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий).

Поэтому в данном случае допускается не назначать зону влияния от проектируемой сети газоснабжения и не проводить геотехнический прогноз.

3.5. Работы по размещению и установке некапитальных объектов

Задача обеспечение участка трудовыми ресурсами решается подрядной организацией с привлечением собственного персонала. Проживание на площадке не предусмотрено. Доставка рабочих осуществляется ежедневно от условного места сбора к месту производства работ и обратно. Транспортировка персонала осуществляется централизованно с использованием автомобильного транспорта.

Размещение временных административно-бытовых помещений допускается за территорией объектов культурного наследия, на расстоянии не менее 15 м от ОКН.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

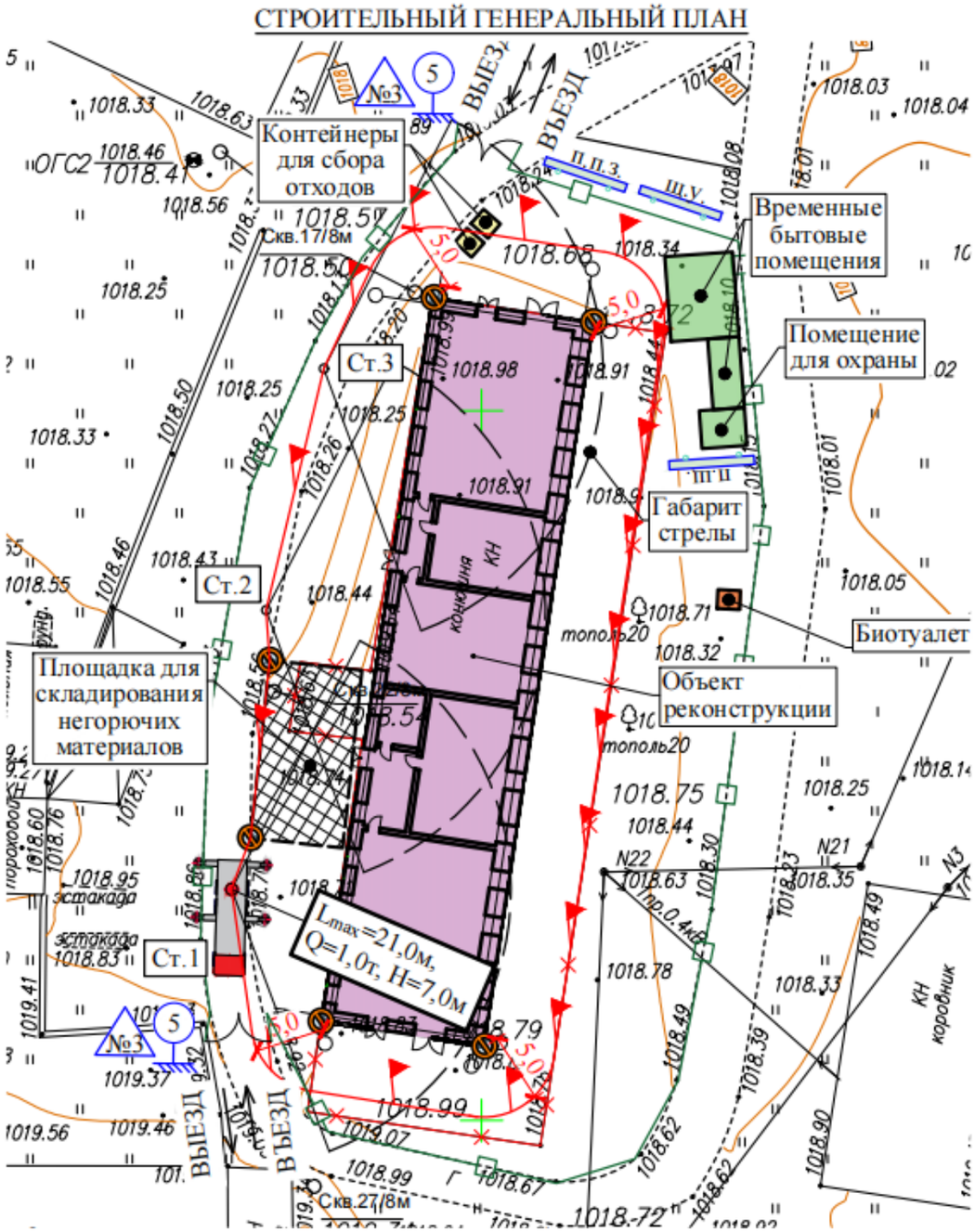
3.6. А. Ситуационный план

Условные обозначения:

- объект культурного наследия федерального значения "Крепость" (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского):
  Сохранившиеся исторические сооружения Ахтынской крепости на период кон. XIX – нач. XX вв.:
  1. Церковь Архистратига Михаила
  2. Пороховой погреб
  3. Комендантский корпус
  4. Северный корпус казарм (одноэтажный)
  5. Южный корпус казарм (двухэтажный)
  6. Фортификационные сооружения:
     - 6.1. Главные (западные) ворота
     - 6.2. "Рондель"
     - 6.3. Первый бастион
     - 6.4. Северо-западные ворота
     - 6.5. Пятый бастион
     - 6.6. Четвертый бастион (утрачен)
     - 6.7. Третий бастион (частично утрачен)
     - 6.8. Второй бастион
- местоположение и конфигурация в плане утраченных объектов (с возможностью восстановления в рамках регенерации историко-градостроительной среды)
- местоположение и конфигурация в плане утраченных бастионов, участков крепостных стен (с возможностью фрагментарного восстановления и музеефикации археологических остатков с помощью средств благоустройства)
- реконструируемое здание "Восточный корпус"
- границы территории ОКНФЗ "Крепость" (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), утвержденные приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19 (совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером: 05:22:000001:9701)
- граница проектируемого благоустройства
- демонтаж здания
- граница предварительно назначенной зоны влияния при производстве земляных работ при устройстве фундаментов и фундаментных обойм реконструируемого здания
- проектируемая сеть газоснабжения

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

3.6. Б. Стройгенплан (из проекта ООО НИП «Этнос»)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- биотуалет;
- административно-бытовые помещения;
- объект реконструкции;
- контейнеры для сбора отходов;
- габарит стрелы крана;
- п.п.з. — план пожарной защиты;
- щ.у. — щит-указатель;
- п.щ. — пожарный щит;
- граница опасной зоны от возможного падения перемещаемых краном грузов;
- линия запрещающих знаков (ограниченная зона действия автокрана);
- Автокран Клинцы КС-45719-7К;
- прожектор;
- 5 — ограничение скорости 5 км/ч;
- №3 — предупреждающий знак №3 (Опасно!Работает кран!) ГОСТ 12.4.026-2015.

3.6. В. Схема планировочной организации земельного участка (из проекта ООО НИП «Этнос»)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер по генпл.	Наименование	Типовой проект	Прим.
1	Восточный корпус	Индивид.	Реконстр.
2	Северный корпус	Индивид.	Перспект.
3	Пороховой погреб	Индивид.	Перспект.
4	Южный корпус	Индивид.	Перспект.
5	Стена четвертого бастиона	Индивид.	Проектир.
6	Открытая парковка для легковых автомобилей на 2 места	Индивид.	Проектир.
7	Открытая парковка для легковых автомобилей на 17 мест	Индивид.	Проектир.
8	Площадка для размещения контейнеров ТБО	Индивид.	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Условное обозначение	Наименование	Тип	Количество
	Проезды и площадки с покрытием из бетонной брусчатки с имитацией натурального камня (Н=0.82м)	1	1702 м^2
	Тротуары с покрытием из бетонной брусчатки с имитацией натурального камня (Н=0.42м)	2	20 м^2
	Отмостка с покрытием из бетонной брусчатки с имитацией натурального камня (Н=0.32м)	3	105 м^2
	БР 100х30х15 по ГОСТ 6665-91 с основанием из:		375 п.м.
	бетона кл. В15 (0.077 м^2 на п.м.)		29 м^3
	щебня М400 20-40мм (0.035м^2 на п.м.)		13 м^3
	БР 100х20х8 по ГОСТ 6665-91 с основанием из:		125 п.м.
	бетона кл. В15 (0.024 м^2 на п.м.)		3 м^3
	щебня М400 20-40мм (0.016м^2 на п.м.)		2 м^3
	Газон без зеленых насаждений (норма расхода травосмеси - 5кг/100 кв.м.; $H_{сл.раст.земли}$ = 0.20м)		933 м^2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по градплану
- Граница благоустройства
- Реконструируемое здание
- Демонтаж здания
- Демонтаж ограждения
- Ограждение территории
- Устройство заниженного бортового камня
- Дождеприемник

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

4.1 Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия

Согласно проектной документации по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» (шифр 20-2023-Р), разработанной ООО НИП «Этнос» в 2025 году **участок производства работ:**

1) **Находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), утвержденных приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19.**

Проектом предлагается проведение работ по реконструкции здания «Восточный корпус», прокладка сети газоснабжения до здания «Восточный корпус» подземным способом, а также благоустройство территории.

Работы по реконструкции здания «Восточный корпус» являются работами по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).

В соответствии с режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) разрешается воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия и исторической планировки.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Прокладываемая подземно сеть газоснабжения необходима для функционирования реконструируемого здания «Восточный корпус», не наносит ущерба объекту культурного наследия и не затрагивает его предмет охраны, что не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия.

Работы по благоустройству территории не противоречат требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектные решения не предусматривают создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Прокладка инженерных сетей надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории также не предусматривается.

Предусмотренные проектом работы по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), утвержденный приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19.**

2) Находится в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой Ахтынской крепости, 1839 г. - первая половина XX в.» (местонахождение: Республика Дагестан, Ахтынский муниципальный район, с. Ахты, в границах кадастрового квартала 05:22:000001).

В соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

− разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой Ахтынской крепости, 1839 г. - первая половина XX в.», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

− получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом документации в Агентство на согласование;

− обеспечить реализацию согласованного Агентством раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ № 73

Участок производства работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **находится вне границ защитных зон объектов культурного наследия.**

Следовательно, предусмотренные проектом работы по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ № 73.**

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ № 73

В соответствии со ст. 5.1 ФЗ № 73:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года N 365-ФЗ.)

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года N 365-ФЗ.)

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предусмотренные проектом работы по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **являются работами по сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).**

Предусмотренные проектом работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяют обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **не нарушают требования ст. 5.1 ФЗ № 73.**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) утвержден приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 ноября 2024 года № 601/24-ОД.

Проектные решения по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.**

4.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

Оценка воздействия от проводимых земляных работ

На основании расчетов, выполненных в п. 3.6 данного раздела установлено:

Объект культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) находится за пределами предварительно назначенной зоны влияния земляных работ при устройстве фундаментов. Поэтому в данном случае геотехнический прогноз не производился.

Глубина траншеи под прокладку сети газоснабжения менее 3 м, сеть газоснабжения прокладывается на расстоянии

превышающем две глубины траншеи от объекта культурного наследия, уровень подземных вод ниже 3 м от поверхности (в соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий).

Поэтому в данном случае зона влияния от проектируемой сети газоснабжения не назначалась и геотехнический прогноз не проводился.

Предусмотренные проектом земляные работы не оказывают влияния на объект культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).

Для предотвращения оказания влияния от воздействия строительной техники на объект культурного наследия выделяется зона безопасного действия на расстоянии 10м от конструкций памятника, в которой запрещена работа механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием, а также проезд техники массой более 5т.

Стоянки крана разработать в ППР. Стоянки крана необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от стен ОКН. Автокран должен быть оснащён системой координатной защиты, которая предотвращает возникновение опасных зон, связанных с перемещением грузов грузоподъёмным краном в стеснённых условиях.

Необходимо введение ограничения зоны действия крана, чтобы опасная зона его рабочего органа находилась на расстоянии не менее 5 м от конструкций ОКН. Для исключения повреждений ОКН во время работ, предъявляются специальные требования, разрабатываемые в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъёма, ограничение крана по скорости, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.). Все работы, связанные с работой крана, производить под непосредственным наблюдением производителя работ.

Запрещается бросать демонтируемые элементы вниз со здания.

В период проведения работ должны быть выполнены пробные измерения вибрации для объекта культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение

работ при условии виброускорения конструкций объектов культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с2.

Предусмотренные технологии и методы производства работ не оказывают чрезмерные вибрационные и шумовые воздействия на рассматриваемый объект культурного наследия.

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» обеспечивается при условии обязательного соблюдения рекомендаций, указанных в данном разделе.

4.3 Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

Для исключения вероятности повреждения объекта культурного наследия в процессе производства работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» необходимо соблюдать мероприятия и рекомендации, предусмотренные данным Разделом.

4.4 Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования

Места временного складирования материалов допускается устраивать на расстоянии не менее 15 м от объекта культурного наследия. Складирование строительного мусора на территории памятников запрещено. По мере работ, мусор вывозится на полигон.

5. Выводы

По результатам проведённых исследований планируемых работ, сделаны следующие выводы:

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

1. Предполагаемые работы по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» не нарушают требования ст. 5.1, ст. 36, ст. 47.3, ст. 34.1 ФЗ-73.

2. Предусмотренные проектом работы по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), утвержденный приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19.

3. Проектные решения по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

4. При производстве работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» необходимо соблюдение рекомендаций по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанных в разделе 6.

5. Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский

район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты».

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Предполагаются следующие меры при производстве работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты»:

1. При проведении работ запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

2. Пути объезда строительной техники, размещения стоянок техники необходимо разработать в ППР. Размещение временных административно-бытовых помещений, мест складирования материалов должны устраиваться на расстоянии не менее 15 м от ОКН.

3. Стоянки крана разработать в ППР. Стоянки крана необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м от стен ОКН. Автокран должен быть оснащён системой координатной защиты, которая предотвращает возникновение опасных зон, связанных с перемещением грузов грузоподъёмным краном в стеснённых условиях.

Необходимо соблюдать специальные требования, разрабатываемые в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъёма, ограничение крана по скорости, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.). Для уменьшения опасной зоны при работе крана погрузочно-разгрузочные работы необходимо выполнять на высоте не более 5 м от уровня земли. Все работы, связанные с работой крана, производить под непосредственным наблюдением производителя работ.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

4. Все работы проводить в пределах временного защитного ограждения.

5. Запрещается бросать демонтируемые элементы вниз со здания.

6. На объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА).

7. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

8. При выявлении условий, ухудшающих состояние объекта культурного наследия необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

9. В период проведения работ должны быть выполнены пробные измерения вибрации для объекта культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение работ при условии виброускорения конструкций объектов культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с2.

Предполагаемые работы по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» **не оказывают влияния на объект культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского).**

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского) при проведении работ по объекту: «Реконструкция здания «ВОСТОЧНЫЙ КОРПУС», расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «КРЕПОСТЬ», XIX в. Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты» обеспечивается при при выполнении работ в строгом соответствии с проектом производства работ и соблюдении рекомендаций, указанных в данном разделе.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЯ

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение 1

ПРОГРАММА ВИБРОМЕТРИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу

Согласно п. 7.2.5 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)» оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия. Для исключения негативного воздействия на объект культурного наследия необходимо исключить условия которые необходимо учесть в поверочных расчетах, указанные в таблице 9.1 СП 22.13330.2016 (особые условия - при наличии вибрационных нагрузок на основание (вибропогружение или забивка свай или шпунта на расстоянии менее 30 м, движение тяжелой техники на расстоянии менее 20 м, другие воздействия, приводящие к колебаниям с ускорениями более 0,15 м/с)).

Состав контролируемых параметров назначается в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» (в частности в таблице 6 допустимое значение колебаний принято наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний).

Виброметрическому мониторингу подлежит объект культурного наследия федерального значения «Крепость» (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского),а именно объекты, близкорасположенные к

участку производства работ: Южный корпус казарм (двухэтажный), Пороховой погреб, Северный корпус казарм (одноэтажный), Третий бастион (частично утрачен).

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п. 12.11 объём, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга назначаются в соответствии с указаниями таблицы П1.1.

Таблица П1.1

Объём, срок, периодичность и метод	**Геотехнический мониторинг объекта окружающей застройки**
1. Контролируемые параметры	Кинематические параметры колебаний: 1. Виброскорость; 2. Виброускорение.
2. Сроки выполнения работ	До начала производства работ по реконструкции (уровень фоновой вибрации) и в период производства работ
3. Периодичность фиксации контролируемых параметров	Периодичность проведения назначается по согласованию с Заказчиком в период производства работ на начальном этапе, но не менее трех рабочих циклов в соответствии с таблицей 2, ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию».
4. Методы	Виброметрический – измерение кинематических параметров колебаний: виброскоростей, виброускорений.
5. Объект измерения	При мониторинге осуществляется измерение вибрации грунта вблизи фундаментов зданий объектов культурного наследия

Измеряемые величины

Многочисленные исследования показали, что параметром вибрации, в наибольшей степени коррелированным с риском повреждения конструкции здания, является пиковое значение скорости. Данный параметр характеризует энергию сейсмических волн, воздействующих на конструкцию. Однако, помимо этого, существует еще ряд факторов, от которых зависит риск повреждения конструкции при данном пиковом значении скорости. Многие из этих факторов в

той или иной степени связаны с частотным составом вибрации. Поэтому в большинстве известных критериев оценки вибрации используют дополнительный показатель – частоту доминирующей составляющей спектра сигнала.

Пиковое значение скорости

Основным параметром, используемым для оценки вибрации зданий, является пиковое значение скорости, измеряемое в направлении трёх взаимно перпендикулярных осей x, y, z – соответственно. Ось направлена вертикально вверх. Направления горизонтальных осей зависят от точки измерений и определяются особенностями геометрии конструкции в данной точке.

Для оценки вибрации определяют $v_{peak,max}$ – наибольшее из пиковых значений, полученных для каждого направления измерений:

В зависимости от типа используемого датчика вибрации измеряемой величиной, помимо скорости, может быть ускорение с последующим выполнением операции интегрирования.

Частота доминирующей составляющей

Частоту доминирующей составляющей определяют следующим образом. На графике зависимости сигнала скорости от времени выделяют область подъёма вибрации, где скорость имеет максимальное значение (если сигнал вибрации не имеет ярко выраженного импульсного характера, т.е. на всем периоде измерений уровень вибрации изменяется незначительно, то весь период измерений рассматривают как одну область). Применяя преобразование Фурье, определяют частотный состав вибрации для сигнала в выделенной области и находят доминирующие частотные составляющие этого сигнала (одну или несколько). Полученные значения частот, доминирующих составляющих, используют при оценке степени жёсткости вибрации.

Средства измерения пикового значения

Измерительная система должна обеспечивать измерение пикового значения скорости в диапазоне частот не менее чем от 1 до 250 Гц и в диапазоне измеряемых значений не менее чем от 1 до 500 мм/с, а также обеспечивать регистрацию времени наблюдения пикового значения.

Типичная измерительная система состоит из датчиков вибрации, устройств согласования сигнала, устройств хранения данных, полосового фильтра с плосковершинной частотной характеристикой в заданном диапазоне частот измерений и показывающих устройств. Если для дальнейшего анализа сигнала (во временной и частотной областях) используют устройства записи, эти устройства также входят в состав измерительной цепи.

Расширенная неопределенность измерений пикового значения сигнала при коэффициенте охвата, равном двум, обусловленная отклонением амплитудно-частотной и фазово-частотной характеристик измерительного тракта, разрешением системы по времени, нелинейностью системы в заданном динамическом диапазоне измерений, собственными помехами в измерительной цепи и взаимным влиянием каналов при работе в нормальных условиях окружающей среды, не должна превышать 20%.

Датчики вибрации

Для измерений вибрации зданий обычно применяют акселерометры или датчики скорости (геофоны). При использовании акселерометров в состав измерительной цепи должно входить устройство интегрирования для получения сигнала скорости. Поскольку такая характеристика, как пиковое значение скорости, чувствительна к фазовым соотношениям в сигнале, особое внимание необходимо обращать на точность реализации фазово-частотной характеристики измерительной цепи, включающей акселерометр и устройство интегрирования.

При применении геофонов следует учитывать, что собственная частота колебаний таких датчиков находится в диапазоне от 6,5 до 9,5 Гц, т.е. попадает в диапазон измерений вибрации. После установки геофона, например, в грунт, собственная частота его колебаний изменяется, но по-прежнему может оставаться в пределах диапазона частот измерений. Поэтому необходимо, чтобы в измерительную цепь входило устройство компенсации (обычно программное) неравномерности частотной характеристики в диапазоне частот измерений.

Средства анализа частотного состава сигнала

Обычно для анализа сигнала с целью определения частот, доминирующих составляющих используют его цифровую запись за период измерений. Устройство анализа должно обеспечивать отображение всего временного сигнала за период измерений для определения характера вибрации.

Если вибрация носит ярко выраженный импульсный характер, то из сигнала «вырезают» импульс, где сигнал скорости имеет максимальное значение, и дальнейшему анализу подвергают «вырезанный» участок реализации.

Если в начале и в конце анализируемой записи на интервале $[t, t + T]$ значение сигнала не близко к нулю, то перед проведением анализа в частотной области его умножают на окно Хана :

Для анализа частотного состава сигнала скорости используют анализатор, реализующий преобразование Фурье (например, процедуру быстрого преобразования Фурье).

Примечания:

1. Окно Хана лучше других обычно используемых на практике временных окон сохраняет соотношение между частотными составляющими сигнала, что особенно важно при определении доминирующих составляющих.

2. Для определения частоты доминирующей составляющей на практике часто используют метод анализа во временной области: определяют максимальный пик сигнала и ближайшие моменты времени пересечения сигналом

скорости нулевого уровня по обе стороны от этого пика. На основе полученного временного интервала Δt определяют частоту детерминированной составляющей как величину, обратно пропорциональную 2Δt. С помощью данного метода, как правило, получают завышенные значения частоты доминирующей составляющей по сравнению с методом преобразования Фурье, поэтому его не рекомендуется применять даже для сигналов простой формы.

Предельно-допустимые значения контролируемых параметров

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объектов культурного наследия регионального значения (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний), является значение виброускорения, которое не должно превышать 0,3 м/с^2.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение 2

Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 17.12.2024 № 3623/24

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.8(8722) 69-21-10

«17» 12 2024 г. № 3623/24

Генеральному директору
БФ «Ахтынская крепость»

Н. Ф. Дагларову

368730, Республика Дагестан,
Ахтынский район, с. Ахты,
ул. Ю. Гагарина, д.3

Уважаемый Низами Фикретович!

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство) на Ваше обращение от 06.12.2024 г. о согласовании проекта архитектурного решения на реконструкцию здания (Восточного корпуса), расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., по адресу: Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского и выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой Ахтынской крепости, 1839 г. – первая половина XX в.», сообщает следующее.

В соответствии с действующим законодательством в сфере охраны объектов культурного наследия согласование проекта архитектурного решения на реконструкцию объекта в границах территории объекта культурного наследия не предусмотрено.

В границах территории объекта культурного наследия работы проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. (ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вышеуказанная документация является объектом историко-культурной экспертизы. Процедура проведения историко-культурной экспертизы установлена Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с указанным положением, для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, необходимо представить в Агентство Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Выдача решения о согласовании обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия является государственной услугой, оказываемой Агентством, в соответствии с административным регламентом «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федераци», утвержденной приказом Агентства от 23.08.2023 г. № 181/23-од.

Руководитель **М. Мусаев**

Исп.: И. Тагиров.
8 (8722) 69-21-01

Приложение 3

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 февраля 2017 г. № 75795-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 февраля 2017 г. Москва № 75795-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **051710761470006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Н.А.Малаков

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение 4

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 февраля 2019 г. № 2/19

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 2/13 «14» февраля 2019 г.

В соответствии со ст.9.2. и ст.33. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450, N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, N 43 ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч. 1), ст. 4359, N 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, N 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; N 11, ст. 1494; N 15, ст. 2057; N 27 (ч. 2), ст. 4294; N 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, N 11, ст. 1538; N 31 (ч. 1), ст. 4771),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты и принятого на государственную охрану в соответствии с постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость».

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», в единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя **Р. Шехмагомедов**

Приложение № 1
Утверждено
приказом Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.02 2019 г. № 213

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КРЕПОСТЬ»

Северная граница от поворотной точки 1 проходит в северо-восточном направлении через поворотные точки 2 и 3, делающие изгиб, до поворотной точки 4. Общая длина северной границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 4 составляет 264 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 5. Общая длина северной границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 составляет 106 м.

Южная граница от поворотной точки 5 проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 6. Общая длина северной границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 составляет 127 м.

Западная граница от поворотной точки 6 проходит в северо-западном направлении через поворотные точки 7,8 и 9, делающие изгиб, до поворотной точки 1. Общая длина северной границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 составляет 138 м. Западная граница замыкает контур.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Крепость»		
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-05) Метод определения координат - картометрический, средняя квадратическая погрешность - 0,0005 метра в масштабе карты	
	X	Y
1	50273,20	371004,94
2	50346,54	371106,17
3	50352,48	371111,04
4	50283,19	371223,77
5	50176,96	371217,80
6	50167,87	371091,11
7	50225,94	371051,75
8	50238,37	371041,68
9	50261,77	371010,48

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение № 2
Утверждено
приказом Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14. 02 2019 г. № 2113

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КРЕПОСТЬ»

1.На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;
1.2. воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;
1.3. прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;
1.4. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;
1.5. установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;
1.6. установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно - массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;
1.7. установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, г согласованным в установленном порядке проектам;
1.8. принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;
1.9. архитектурные и археологические исследования;
1.10. инженерные изыскания;
1.11. обеспечение мер пожарной безопасности;
1.12. обеспечение мер экологической безопасности.

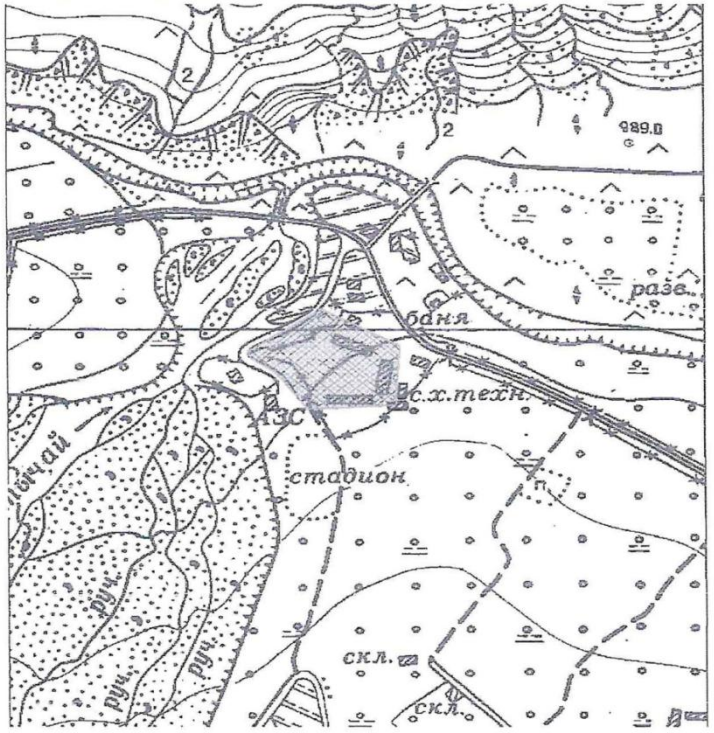
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2.2. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
2.3. прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
2.4. размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
2.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение №2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14.02.2018 **№** 2118

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия
Федерального значения
«Крепость» , с. Ахты



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

№ Точки	X	У	длина	№Точки	X	У	длина
1	50273,20	371004,94	125	5	50176,96	371217,80	127
2	50346,54	371106,17	7	6	50167,87	371091,11	70
3	50352,48	371111,04	132	7	50225,94	371051,75	15
4	50283,19	371223,77	106	8	50238,37	371041,68	39
				9	50261,77	371010,48	12

Врио руководителя Агентства по охране

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение 5

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 июня 2024 г. № 09/24 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского)»

АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 09/24 «6» июня 2024 г.

Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского)

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710761470006, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIXв., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://dagnasledie@e-dag.ru/).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя **Х.З. Харбилов**

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «6» июня 2024 г. № 09/24

Описание границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установить защитную зону объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1 проходит в северо-восточном направлении через поворотные точки 2 и 3, делающие изгиб, до поворотной точки 4. Общая длина северной границы от поворотной точки 1 до поворотной точки 4 составляет 264 м.

Восточная граница от поворотной точки 4 проходит в юго-восточном направлении до поворотной точки 5. Общая длина северной границы от поворотной точки 4 до поворотной точки 5 составляет 106 м.

Южная граница от поворотной точки 5 проходит в юго-западном направлении до поворотной точки 6. Общая длина северной границы от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 составляет 127 м.

Западная граница от поворотной точки 6 проходит в северо-западном направлении через поворотные точки 7,8 и 9, делающие изгиб, до поворотной точки 1. Общая длина северной границы от поворотной точки 7 до поворотной точки 1 составляет 138 м. Западная граница замыкает контур.

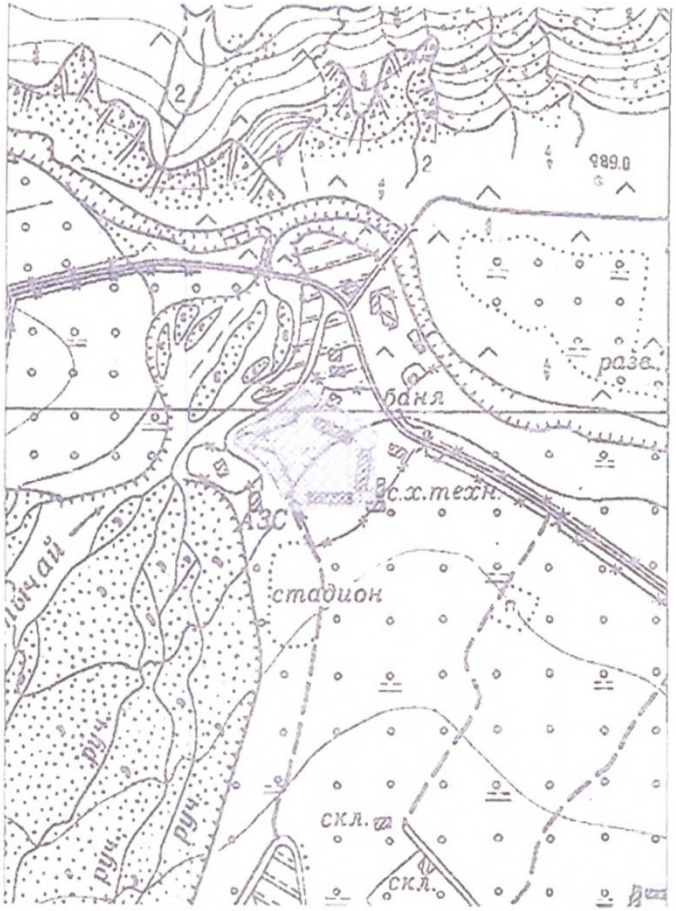
Условные обозначения:

———	Границы территории объекта культурного наследия.
1-4	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек к карте (схеме) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в.

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	50273,20	371004,94
2	50346,54	371106,17
3	50352,48	371111,04
4	50283,19	371223,77
5	50176,96	371217,80
6	50167,87	371091,11
7	50225,94	371051,75
8	50238,37	371041,68
9	50261,77	371010,48
1	50273,20	371004,94

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

№ Точки	X	Y	длина	№ Точки	X	Y	длина
1	50273,20	371004,94	125	5	50176,96	371217,80	127
2	50346,54	371106,17	7	6	50167,87	371091,11	70
3	50352,48	371111,04	132	7	50225,94	371051,75	15
4	50283,19	371223,77	106	8	50238,37	371041,68	39
				9	50261,77	371010,48	12

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «6» июня 2024 г. № 09/24

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в.

В границах защитной зоны объекта культурного наследия:

- в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение 6

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 6 ноября 2024 года № 601/24-ОД «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского, (АИС ЕГРОКН рег. № 051710761470006)»

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 601/24-ОД «6» ноября 2024 г.

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, ул. Г. Ахтынского, (АИС ЕГРОКН рег. № 051710761470006)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, ул. Г. Ахтынского, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Начальнику отдела по работе с Единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. – направить сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954, для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О. – обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель М. Мусаев **М. Мусаев**

Приложение
к приказу Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан
от «6» ноября 2024 г. № 601/24-ОД

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Крепость», XIX в.,** расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского.

1. Местоположение: расположение Крепости, 1839-года постройки – на северо-западной окраине села Ахты, в горловине ущелья, между реками Самур (с северо-востока) и Ахтычай (с запада), недалеко от устья реки Ахтычай.

2. Градостроительные характеристики:

Конфигурация крепости в плане – неправильный пятиугольник, образованный крепостными стенами с расположенными по углам бастионами и выступающим ронделем.

Историческое местоположение и габариты сохранившихся объектов крепости.

3. Объёмно-пространственные и планировочные характеристики:

Крепость расположена в долине реки Самур, в горловине ущелья. В застройку крепости входят следующие сооружения: церковь, одноэтажные казармы, двухэтажные казармы, пороховой погреб, комендантский дом, бастионы, рондель, главные (западные) и северо - задние ворота.

Открытое пространство (площадь), образованное зданиями церкви, порохового погреба и южным корпусом казарм.

Открытое пространство (площадь), образованное зданиями церкви, комендантского корпуса и северным корпусом казарм с посадками плодовых деревьев.

Местоположение и конфигурация в плане утраченных бастионов, участков крепостных стен (с возможностью фрагментарного восстановления и музеефикации археологических остатков с помощью средств благоустройства).

(Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского прилагается).

4. Здания и сооружения крепости:

4.1. Церковь Архистратига Михаила.

Местоположение – в центральной части крепостной территории, западным фасадом выходит в сторону главных (западных) ворот.

Объемно-пространственная композиция традиционная, типа «корабль». По оси восток-запад последовательно расположены: алтарный выступ прямоугольной формы; почти квадратный в плане объем молельного зала,

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

выделенный небольшим расширением внутри церкви и отмеченный по северному и южному фасадам слабо раскрепованными ризалитами, завершенными щипцами; трапезная и трехчастный западный притвор. Над объемом молельного зала — небольшой деревянный восьмигранный барабан с главкой (утрачен). Потолки деревянные плоские, перекрытие над молельным залом имитирующее форму свода.

Высотные отметки венчающего карниза.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение, характер обрамления оконных проемов: окна с полуциркульным завершением, обрамленные плоскими рамочными наличниками с замковым камнем (по 6 на северном и южном фасадах, 2 – на западном); фальшпроемы с полуциркульным завершением в объеме западного притвора, обрамленные плоскими наличниками с замковым камнем (по 1 со стороны северного и южного фасадов); сдвоенные прямоугольные окна без обрамлений в щипцовом завершении ризалитов на северном и южном фасадах.

Размер, форма, расположение, характер обрамления дверных проемов: проемы входов с полуциркульным завершением (по 1 на западном, северном и южном фасадах); обрамления дверных проемов плоские, с замковым камнем.

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений.

Профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши – скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: штукатурка с окраской; окраска фасадов в один цвет (нейтральный светлый).

4.2. Пороховой погреб.

Местоположение – в юго-восточной части территории крепости к востоку от церкви.

Объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане сооружение, усиленное контрфорсами (по 3 с северной и южной сторон, западная пара контрфорсов утрачена, подлежит восстановлению), состоит из двух помещений, перекрытых сводами; западный объем, в котором располагался вход (утрачен); восточный объем перекрытый коробовым сводом.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение проемов:

в западном объеме: 2 прямоугольных проема (бойницы) западного фасада без обрамлений; прямоугольный дверной проем северного фасада;

прямоугольные отверстия вентиляционных коленчатых каналов (по 2 со стороны северного, южного и восточного фасадов).

Силуэт и форма крыши – скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка с затиркой (цвет затирки – нейтральный светлый).

Конструктивные характеристики: материал – натуральный камень.

4.3. Комендантский корпус.

Местоположение – к северу от главных (западных) ворот; вытянут по оси север-юг; главный восточный фасад с входом по оси симметрии обращён на открытую площадку между северным фасадом Церкви и южным фасадом Северного (одноэтажного) корпуса казарм.

Объемно-пространственная композиция: одноэтажное П-образное в плане здание; расположение внутренних капитальных стен.

Высотные отметки венчающего карниза и конька крыши.

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Общее решение фасадов в стиле историзирующей эклектики с элементами модерна.

Размер, форма, расположение, характер обрамления оконных проемов: окна с лучковой перемычкой, выделенные блоками из светлого камня (по 3 на северном и южном фасадах, 11 – на западном, 8 – на восточном); по 1 окну с лучковой перемычкой на северном и южном внутренних фасадах крыльев.

Размер, форма, расположение, характер обрамления дверных проемов: проем главного входа с лучковой перемычкой, фрамугой и кованым козырьком — со стороны восточного фасада; проем с лучковым завершением и фрамугой южного фасада; заложенный проем с лучковым завершением южного фасада; по 1 проему с лучковым завершением с фрамугами на северном и южном фасадах крыльев; все дверные проемы выделены блоками из светлого камня.

Размер, форма, расположение, декоративное оформление слабо распробованных ризалитов, завершенных аттиками, имеющими усложненную форму и украшенными декоративными кронштейнами: 3 на главном восточном фасаде (по центральной и крайним осям); по 1 на северном и южном фасадах.

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений.

Профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши – скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка; камень темного оттенка основной плоскости фасадов; детали из светлого камня (угловой руст, обрамления проемов, карнизы, декоративные элементы аттиковых завершений).

4.4. Северный корпус казарм (одноэтажный).

Местоположение – по северной границе территории крепости, вытянут в направлении запад — восток (между пятым бастионом и восточным корпусом казарм), исполняя, таким образом, ограждающую роль.

Объемно-пространственная композиция: одноэтажное здание прямоугольное в плане.

Исторические высотные отметки венчающего карниза и конька крыши

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение, характер обрамления проемов: окна с лучковой перемычкой, обрамленные штукатурными рамочными профилированными наличниками (утрачены): 20 на южном фасаде, 22 на северном фасаде; фальшпроем по центральной оси южного фасада, 2 входные группы со стороны южного фасада (входной проем, выделенный оконными проемами с двух сторон под прямой перемычкой), прямоугольные дверные проемы, обрамленные штукатурными рамочными профилированными наличниками (1 на западном фасаде, 2 на восточном фасаде).

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), исторический рисунок расстекловки оконных заполнений.

Металлические решетки в оконных проемах северного фасада: рисунок и способ изготовления.

Исторический профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши – скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка; оштукатуренные детали (обрамления проемов, карнизы).

4.5. Южный корпус казарм (двухэтажный).

Местоположение – по южной границе территории крепости, между вторым и третьим бастионами, играя, таким образом, ограждающую роль.

Объемно-пространственная композиция: двухэтажное здание прямоугольное в плане с одноэтажными пристроями со стороны западного и восточного фасадов; расположение внутренних капитальных стен; расположение лестниц; расположение брандмауэров.

Высотные отметки венчающих карнизов и коньков крыш

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень; перекрытие первого этажа в виде сводов «Монье».

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Размер, форма, расположение, характер обрамления оконных проемов: окна с лучковым завершением, обрамленные плоскими наличниками из керамического кирпича (13 в уровне 1-го этажа северного фасада, 12 в уровне 2-го этажа северного фасада, 20 в уровне 1-го этажа южного фасада, 17 в уровне 2-го этажа южного фасада, по 1 в уровне в уровне 1-го этажа западного и восточного фасадов); полуциркульные слуховые окна в щипцовых завершениях (по 1 окну на восточном и западном фасадах в щипце пристроев, по 1 окну на восточном и западном фасадах в щипце двухэтажного объема).

Размер, форма, расположение, характер обрамления дверных проемов: проемы с лучковым завершением с фрамугой, обрамленные плоскими наличниками из керамического кирпича (2 проема на северном фасаде).

Материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево), рисунок расстекловки оконных заполнений.

Металлические решетки на окнах 1-го и 2-го этажей южного фасада: рисунок и способ изготовления.

Профилированный венчающий карниз.

Силуэт и форма крыши – скатная, характер кровельного покрытия (фальцевое металлическое).

Характер отделки поверхностей фасадов: открытая каменная кладка (основная плоскость фасадов, угловой руст); детали из керамического кирпича (обрамления проемов, пояса и карнизы).

5. Фортификационные сооружения.

5.1. Главные (западные) ворота:

Местоположение – в юго-западной стене крепости, между вторым бастионом и ронделем.

Объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане сооружение, встроенное в крепостную стену, вытянутое по оси север-юг, незначительно выступающее за плоскость стены с наружной стороны крепости, оформляющее проём, завершённый лучковой аркой.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов.

Общее архитектурное решение главного западного фасада ворот по типу римской триумфальной арки с крупными формами декоративных элементов, обрамляющих проём (архивольт лучковой арки, руст, украшающий пилоны); мемориальная доска в нише над воротами с надписью:

«1839-года въ царствованіе ИМПЕРАТОРА . НИКОЛАЯ 1-го командиромъ отдельнаго кавказскаго корпуса генераломъ от инфантеріи ЕВГЕНІЕМЪ ГОЛОВИНЫМЪ 1 –мъ».

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень, обрамление и перемычка проема – керамический кирпич.

5.2. Рондель.

Местоположение – в западной стене крепости, между главными воротами и первым бастионом.

Объемно-пространственная композиция: круглое в плане сооружение с толщиной стен более 1 м. и диаметром 10 м., фланкирующее главные ворота крепости, выступающее за линию крепостной стены на 9 м. в юго-западном направлении.

Размер, форма, расположение проемов (сильно вытянутые по вертикали узкие бойницы прямоугольной формы по своему типу отличающиеся от бойниц крепости).

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень.

5.3. Первый бастион.

Местоположение – западный угол крепости, между «ронделем» (капониром) и пятым бастионом.

Объемно-пространственная композиция: стрелообразная форма плана вытянутая в западном направлении со скругленным острым углом.

Размер, форма, расположение проемов (бойницы прямоугольной формы в нижнем ярусе, порты для пушечного боя в верхнем ярусе).

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

5.4. Северо-западные ворота.

Местоположение – в северо-западной стене крепости, между первым и пятым бастионами.

Объемно-пространственная композиция: проём в крепостной стене, завершённый аркой лучковой формы.

Конструктивные характеристики: материал– натуральный камень.

5.5. Пятый бастион.

Местоположение – северная граница крепости, между первым бастионом и северным корпусом казарм.

Объемно-пространственная композиция: почти правильный пятиугольник в плане без замыкающей грани изнутри крепости.

Конструктивные характеристики.

Материал стен – натуральный камень.

5.6. Четвёртый бастион (разрушен).

Местоположение – северо-восточный угол крепости, между северным и восточным корпусом казарм.

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень.

Подлинные остатки конструкций с возможностью музеефикации.

5.7. Третий бастион (частично разрушен).

Местоположение – юго-восточный угол крепости, между восточным (одноэтажным) и южным (двухэтажным) корпусами казарм.

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень.

Подлинные остатки конструкций с возможностью консервации музеефикации средствами благоустройства.

5.8. Второй бастион.

Местоположение – юго-западный угол крепости, между южным (двухэтажным) корпусом казарм и главными воротами.

Объемно-пространственная композиция: форма в плане – правильный вобановский.

Размер, форма, расположение проемов (бойницы прямоугольной формы в нижнем ярусе, порты для пушечного боя в верхнем ярусе).)

Конструктивные характеристики: материал стен – натуральный камень.

5.9. Прясла крепостных стен.

Местоположение – по периметру территории крепости, между бастионами и корпусами казарм.

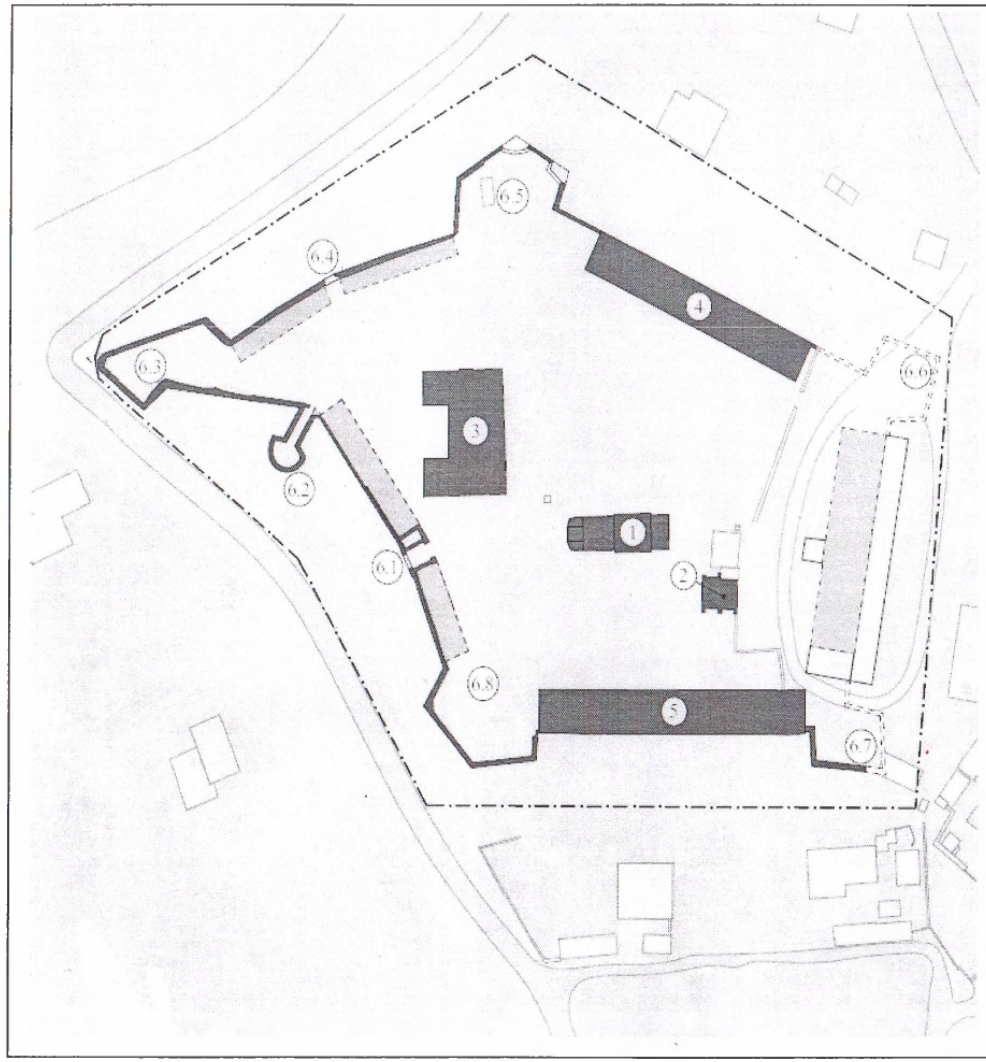
Конструктивные характеристики: материал стен и фундаментов – натуральный камень.

6. Историческая и мемориальная ценность:

Крепость – памятник оборонного зодчества периода Кавказской войны (1817-1864 гг.), построенный в 1839 году на территории Дагестана в предельно сжатые сроки по правилам фортификационной науки данного периода.

Построена по приказу и под руководством военачальника, командира отдельного кавказского корпуса, генерала от инфантерии Евгения Александровича Головина. Вошла в историю России после обороны её гарнизона во время осады крепости войсками имама Шамиля в 1848 году.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru



Исторические объекты, составляющие предмет охраны

Название объекта	Дата строит-ва
1. Церковь Архистратига Михаила	1853 г.
2. Пороховой погреб	после 1848 г.
3. Комендантский корпус	кон.XIX-нач.XXвв.
4. Северный корпус казарм (одноэтажный)	1883-1983 гг.
5. Южный корпус казарм (двухэтажный)	кон.XIX-нач.XXвв.
6. Фортификационные сооружения:	
6.1. Главные (западные) ворота	кон.XIX-нач.XXвв.
6.2. "Рондель"	1839 г.
6.3. Первый бастион	1839 г.
6.4. Северо-западные ворота	1839 г.
6.5. Пятый бастион	1839 г.
6.6. Четвертый бастион (утрачен)	1839 г.
6.7. Третий бастион (частично утрачен)	1839 г.
6.8. Второй бастион	1839 г.

Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Крепость", с. Ахты (Приказ агенства по охране культурного наследия республики Дагестан №2119 от 14.02.2019 г.); граница выявленного объекта (археологического) наследия «Культурный слой Ахтынской крепости, 1839 г. - первая половина XX в.» (Приказ агенства по охране культурного наследия республики Дагестан №04-ф124 от 15.05.2024 г.

- сохранившиеся исторические сооружения Ахтынской крепости на период кон.XIX - нач.XX вв.

- местоположение и конфигурация в плане утраченных объектов (с возможностью восстановления в рамках регенерации историко-градостроительной среды)

- местоположение и конфигурация в плане утраченных бастионов, участков крепостных стен (с возможностью фрагментарного восстановления и музеефикации археологических остатков с помощью средств благоустройства)

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Приложение 7

Лицензия ООО «Велес НН»

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Велес НН»

ООО «Велес НН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1105263006441**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **5263080573**

009655

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, пом. П23

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№166 от 13 февраля 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1766 от 14 ноября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра — (должность уполномоченного лица) — (подпись уполномоченного лица) — С.Г.Обрывалин (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) (подпись уполномоченного лица) (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

009655

ООО «Велес НН»
603109, г. Н. Новгород, ул. Суетинская, д.1-а, пом. 23
тел./факс 430-06-74, E-mail: veles.nn@mail.ru