

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации –
«Объект культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны»

16.11.2020

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изменениями на 24.04.2020) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (с изменениями на 10.03.2020).

1. Дата начала проведения экспертизы 09.11.2020 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы 16.11.2020 г.
3. Место проведения экспертизы г. Симферополь
4. Заказчик экспертизы Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)
 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63
 Тел. 422-44-07 E-mail: gaunonpz@mail.ru
 Директор Ложкин Сергей Андриянович

5. Сведения об экспертах
Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Воробьева Елена Валериевна
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 №404)
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: - проекты зон охраны объекта культурного

	наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Хливнюк Александр Витальевич
Образование	Высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	26 лет
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»

Эксперт

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 31.01.2018 №78. Профиль экспертной деятельности – объекты

	государственной историко-культурной экспертизы, в том числе: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Воробьева Е.В., Хливнюк А.В., Петросян М.В., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы

Целью экспертизы, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, является установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57).

8. Объект экспертизы

Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны»*.

Разработчик документации: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)

603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63

Тел. 422-44-07 E-mail: gaunoprz@mail.ru

Директор Ложкин Сергей Андриянович

9. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны», разработанная ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу ГБУ Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

№п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
1.	Раздел 1. Исходные данные
1.1	Нормативно-правовые акты
1.2	Учетные сведения об объекте исследования
1.3	Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия
1.4	Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми условиями использования земель; сведения об установленных территориальных зонах
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Приложение 1. Техническое задание на разработку Проекта
	Приложение 2. Документ о постановке исследуемого объекта на охрану
	Приложение 3. Документ о включении исследуемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия
	Приложение 4. Адресная справка исследуемого объекта
	Приложение 5. Паспорт исследуемого объекта
	Приложение 6. Технический паспорт исследуемого объекта
	Приложение 8. Документы
	Приложение 9. Современные картографические материалы
2.	Раздел 2. Историко-культурные исследования
2.1	Историческая справка
2.2	Список использованной литературы и источников
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Приложение 10. Копии архивных (картографических) материалов
	Приложение 11. Копии архивных (фотофиксационных) материалов
3.	Раздел 3. Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения
3.1	Введение
3.2	Анализ условий восприятия исследуемого объекта
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Приложение 12. Градостроительная фотофиксация исследуемого объекта
	Приложение 13. Градостроительная фотофиксация окружения исследуемого объекта

4.	Раздел 4. Обоснование состава зон охраны исследуемого объекта
	Часть 2. Проект зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны
1.	Установление охранной зоны объекта культурного наследия и требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны
1.1.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
1.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
1.1.3	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
2.	Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон
2.1	Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
2.1.1	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
2.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
2.1.3	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1, участки 1, 2 и 3
2.2	Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
2.2.1	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
2.2.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
2.2.3	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
	Графические материалы
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000
	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия. Схема земельных участков, состоящих на кадастровом учете. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:2000

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена предоставленная Заказчиком документация;
- проведены рабочие консультации с разработчиками предоставленной документации (с целью исключения замечаний к первоначально предоставленной документации, снятия их по результатам рассмотрения исправлений и дополнений, внесенных разработчиком в ответ на указанные замечания экспертизы);
- произведен научный сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Общие сведения об объекте культурного наследия

Наименование: Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924.

Дата создания: 1941-1945 гг.

Адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 051710907230005.

Учетный номер: 05-126886.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Документ о постановке на охрану: Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 07.06.1988 №108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР»

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №112.

Границы защитной зоны и режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия: утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №113.

Зоны охраны: не утверждены, ранее не разрабатывались.

12.2 Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Здание, в котором в 1941–1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» в настоящее время является главным административно-учебным корпусом Дагестанского государственного педагогического университета.

Определить точную дату завершения строительства здания не удалось. Вместе с тем, установлено, что в 1934 г. уже велась работа по строительству учебного корпуса и общежития Дагпединститута.

Здание университета было построено в одном из центральных районов современного города Махачкала, на улице 26 Бакинских комиссаров (бывшая улица Бурная), а в настоящее время улица Ярагского.

В годы Великой Отечественной Войны в стенах современного главного корпуса университета располагался эвакуационный госпиталь №2924.

В эти годы интересам фронта была подчинена вся жизнь республики, в том числе работа органов здравоохранения. В Дагестане размещались эвакогоспитали. Первый эвакогоспиталь в Дагестане открылся в июле 1941 года в городе Дербенте.

К началу 1942 года во всех городах республики было развернуто 10 госпиталей на 9 тысяч коек, а к середине 1942 г. - на 12 тысяч коек.

Под эвакуогоспитали были предоставлены лучшие помещения городов республики. Всего лишь 3,1 % госпитальных коек было размещено в зданиях больниц. Остальные койки были размещены в школах (38,7 %), общежитиях (26,4%), средних и высших учебных заведениях (15,3%), гостиницах (6,7 %), клубах (3,1 %).

Благодаря профессионализму медиков человеческие ресурсы советской армии пополнялись теми, кто еще вчера был в безнадежном состоянии.

В послевоенные годы здание продолжило функционировать как гостиница, а уже в последние десятилетия XX века здесь был расположен филиал Ростовского государственного экономического университета.

Решением Исполкома Махачкалинского Горсовета народных депутатов от 19.03.1980 г. №71 «Об установлении мемориальных досок на зданиях, где размещались военные госпитали в период Великой Отечественной Войны в 1941 – 1945 г.г.» в г. Махачкале», во исполнение постановления бюро Махачкалинского ГК КПСС №4 от 13.02.1980 г. «О праздновании XXXV годовщины победы Советского народа в Великой Отечественной Войне 1941-1945 г.г.», было принято решение об установлении мемориальных досок на зданиях, где размещались эвакуационные госпитали, а также утверждены тексты мемориальных досок.

В настоящее время в здании расположен Дагестанский государственный педагогический университет (ранее - институт), являющийся одним из крупнейших университетов в Дагестане.

Университет основан 12.11.1917 г. в городе Буйнакске (Темирхан-Шура). В это время в городе был открыт педагогический институт в здании реального училища. Первым ректором был выпускник исторического факультета Азербайджанского университета Джавадбек Рафикбегов.

Создание института было инициировано руководством республики, политическими и религиозными деятелями. В годы гражданской войны педагогический институт временно прекратил работу.

В 1931 г. было выдвинуто предложение о необходимости восстановления деятельности учебного заведения. После непродолжительного обсуждения, приняли положительное решение и деятельность учебного заведения была восстановлена.

В течение 1930-1931 гг. институт размещался в г. Орджоникидзе. На тот период институт состоял из 13 человек преподавательского состава, 4 групп с 85 слушателями.

В годы Великой Отечественной Войны, в соответствии с решением Совета Народных комиссаров РСФСР ВУЗ получил статус Дагестанского женского учительского института в г. Махачкале. Первоначально институт располагался в здании, расположенном на пересечении современных улиц Дахадаева и Даниялова.

В 1937 г. Дагестанскому Государственному Педагогическому Институту присвоено имя Сулеймана Стальского. В 1954 г. институт был переименован в Дагестанский государственный женский педагогический институт им Г. Цадасы. В 1963 г., в соответствии с решением Совета Министров РСФСР, институт был преобразован в Дагестанский государственный педагогический институт. В 1994 г. институт был преобразован в Дагестанский государственный педагогический университет.

12.3 Краткая характеристика объекта культурного наследия

Объект культурного наследия углублен в квартал относительно исторической линии застройки нечетной стороны улицы Магомеда Ярагского.

Здание является ярким примером советского конструктивизма и представляет собой трехэтажное сооружение П-образной формы со скатной крышей.

Выделяется ризалит главного входа в здание со стороны улицы Ярагского. Оконные и дверные проемы первого этажа ризалита оформлены стилизованными прямоугольными порталами. На уровне второго и третьего этажей ризалита выступает колонный портик из 8 одинаковых колонн прямоугольного сечения без ордеров, над которыми расположен

венчающий карниз. На архитраве установлена надпись – название университета «Дагестанский государственный педагогический университет». Основание портика на уровне второго этажа оформлено балюстрадой. Над ризалитом выступает мезонин с венчающим профилированным карнизом и пилястрами, расположенными между оконных проемов. Подобные ризалиты расположены в правом и левом крыльях здания. Главные фасады здания завершены парапетом в виде балюстрады.

Со стороны внутреннего двора фасады здания покрыты композитным материалом, под которым не просматриваются какие-либо элементы архитектурного оформления фасадов. По оси северо-восточного (дворового) фасада выделяется полукруглый в плане объем, завершающийся остроконечным шатром.

12.4. Зоны охраны объекта культурного наследия (границы и режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам)

Для объекта культурного наследия устанавливаются:

- охранный зона объекта культурного наследия – ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1, участки 1, 2 и 3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4.

Охранный зона объекта культурного наследия - ОЗ

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57) - ОЗ	
№№ точек	Описание прохождения границы
<i>Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 года №161 (далее граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»)</i>	
1-2	на северо-восток, по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
2-3	на юго-восток, по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
3-4	на юго-запад, по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
4-1	на северо-запад, по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
<i>Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №112 (далее граница территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»)</i>	
5-6	на северо-восток, по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»
6-7	на юго-восток, по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»
7-8	на юго-запад, по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»
8-5	на северо-запад, по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»

<i>Внешний контур</i>	
9-10	на юго-восток, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1062, перпендикулярно его северо-западной границе, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, через улицу Магомеда Ярагского
10-17	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль местного проезда на территорию университета
17-18	на юго-запад, до западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8
18-20	на юго-запад, до западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7, вдоль его северо-западного фасада
20-21	на юго-восток, вдоль ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7
21-22	на юг, от южного угла ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7 до северного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
22-23	на юго-запад, вдоль северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
23-26	на юго-запад, от западного угла северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2, перпендикулярно проезду на территории университета, огибая озелененную стадиона
26-27	на северо-запад, параллельно северо-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1, перпендикулярно юго-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
27-28	на северо-восток, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
28-29	на северо-запад, вдоль северо-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
29-30	на северо-запад, от северного угла фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5 до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67
30-31	на северо-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67, перпендикулярно северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1061, через улицу Магомеда Ярагского
31-9	на северо-восток, по северо-западным границам земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000056:1061 и 05:40:000056:1062, вдоль улицы Магомеда Ярагского

**Таблица координат характерных (поворотных) точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ**

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57) - ОЗ		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<i>Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 года №161</i>		

1	216998,12	350398,15
2	216999,61	350399,41
3	216998,33	350400,94
4	216996,83	350399,68
1	216998,12	350398,15
<i>Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакуогоспиталь №2924», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №112</i>		
5	216923,11	350355,26
6	217063,83	350459,33
7	217001,94	350542,39
8	216858,93	350441,59
5	216923,11	350355,26
<i>Внешний контур</i>		
9	217081,15	350443,04
10	217067,84	350458,13
11	217065,91	350460,85
12	217010,47	350535,74
13	216997,60	350553,73
14	216996,70	350552,93
15	216994,22	350556,25
16	216995,02	350556,95
17	216992,75	350560,46
18	216959,57	350536,96
19	216945,30	350522,78
20	216923,74	350507,04
21	216916,24	350517,49
22	216897,70	350517,01
23	216868,57	350495,14
24	216861,10	350469,26
25	216850,38	350456,17
26	216819,99	350433,65
27	216885,39	350347,87
28	216909,52	350366,83
29	216919,68	350352,65
30	216930,36	350347,24
31	216948,30	350325,92
9	217081,15	350443,04

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ: 14178,55 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм –

скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автостоянок и автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

4) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) проведение научных исследований, в том числе археологических;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

5) установка средств наружной рекламы;

6) установка уличных ограждений, малых архитектурных форм, не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)	
№№ точек	Описание прохождения границы
<i>Участок I</i>	
9-33	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1062, вдоль улицы Магомеда Ярагского
33-34	на юго-восток, перпендикулярно улице Магомеда Ярагского, до западного

	угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:86
34-36	на юго-восток, по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:86
36-37	на юго-восток, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153, с дворовой стороны здания по адресу ул. Братьев Нурбагандовых, 1
37-40	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153
40-41	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153
41-42	на юг, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153 до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1021
42-43	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1021
43-44	на юго-восток, перпендикулярно юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1021
44-17	на юго-запад, перпендикулярно северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782
17-10	на северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль местного проезда на территорию университета
10-9	на северо-запад, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1062, перпендикулярно его северо-западной границе, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, через улицу Магомеда Ярагского
<i>Участок 2</i>	
18-47	на юго-восток, от западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8, вдоль его юго-западного фасада, до северного угла здания по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/3
47-50	на юго-запад, от северного угла здания по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/3, вдоль его северо-западных фасадов
50-51	на юго-запад, от юго-западного угла здания по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/3, до восточного угла беговой дорожки стадиона
51-52	на северо-запад, от восточного угла беговой дорожки стадиона до южного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
52-23	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
23-22	на северо-восток, вдоль северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
22-21	на север, от северного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2 до южного угла ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7
21-20	на северо-запад, вдоль ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7
20-18	на северо-восток, от западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7, вдоль его северо-западного фасада, до западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8
<i>Участок 3</i>	
53-54	на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу

	ул. Магомеда Ярагского, 59е/4
54-58	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4, до корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1
58-26	на северо-восток, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1
26-53	на юго-восток, вдоль проезжей части с юго-запада от стадиона, до восточного угла здания корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакуогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<i>Участок 1</i>		
9	217081,14	350443,04
32	217134,26	350489,86
33	217180,70	350530,80
34	217170,68	350543,43
35	217164,99	350551,52
36	217162,24	350557,59
37	217147,07	350584,64
38	217138,17	350598,45
39	217134,94	350601,61
40	217129,59	350608,37
41	217091,59	350579,48
42	217065,67	350579,16
43	217023,17	350547,92
44	217006,56	350570,61
17	216992,75	350560,46
16	216995,02	350556,95
15	216994,22	350556,25
14	216996,70	350552,93
13	216997,60	350553,73
12	217010,47	350535,74
11	217065,91	350460,85
10	217067,84	350458,13
9	217081,14	350443,04
<i>Участок 2</i>		
18	216959,57	350536,96
45	216908,29	350604,59
46	216898,18	350619,54
47	216893,25	350626,84
48	216880,48	350617,80

49	216873,30	350627,53
50	216841,01	350603,71
51	216801,44	350583,21
52	216826,06	350550,22
23	216868,57	350495,14
22	216897,70	350517,01
21	216916,24	350517,49
20	216923,74	350507,21
19	216945,30	350522,78
18	216959,57	350536,96
<i>Участок 3</i>		
53	216740,82	350537,95
54	216725,59	350525,52
55	216750,00	350485,45
56	216784,61	350440,75
57	216782,24	350438,87
58	216799,16	350418,07
26	216819,99	350433,65
53	216740,82	350537,95

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1:

- участок 1: 15070,80 м²;

- участок 2: 11298,48 м²,

- участок 3: 3114,87 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1, участки 1, 2 и 3

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 3 этажа (не выше 15,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

г) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

8) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенных по адресам: ул. Братьев Нурбагандовых, д.1, 2 и 4, ул. Магомеда Ярагского, д.57/7 и 59е/4, и сохранения их характеристик:

- а) текущий и капитальный ремонт с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;
- б) реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
- 9) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически-ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима его разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием подлинных архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений разбираемых объектов при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанного объекта проводится после его научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном и скульптурном решении памятника, фотофиксация).
- 3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1;
 - в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - г) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;
 - сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - объектов системы городской ориентирующей информации;
- 4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;
- 5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;
- 2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) больших остекленных поверхностей;
 - в) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - г) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - 2) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
 - 3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
 - 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
 - 5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
 - б) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;
3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)	
№№ точек	Описание прохождения границы
17-61	на юго-восток, вдоль юго-западных фасадов зданий по адресам ул. Братьев Нурбагандовых, 6В, 6Б, 8а
61-46	на юго-запад, вдоль северо-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1001
46-18	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8
18-17	на северо-восток, от западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
17	216992,75	350560,46
59	216956,14	350609,37

60	216943,31	350626,10
61	216931,10	350642,30
62	216914,23	350630,82
46	216898,18	350619,54
45	216908,29	350604,59
18	216959,57	350536,96
17	216992,75	350560,46

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2: 4192,16 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 4 этажа (не выше 18,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) сохранение габаритов существующих объектов капитального строительства, превышающих предельную разрешенную высотность, указанную в подпункте «а» пункта 2 раздела 1 настоящих требований, находящихся в хорошем или удовлетворительном техническом состоянии;

в) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

г) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2;

в) посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена,

транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

- 5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом **запрещается**:

1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) больших остекленных поверхностей;
- в) ярких и блестящих кровельных материалов;
- г) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

6) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)	
№№ точек	Описание прохождения границы
58-65	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782
65-66	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:36

66-67	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:36
67-68	на северо-запад, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1061, перпендикулярно его северо-западной границе, через улицу Магомеда Ярагского
68-31	на северо-восток, по северо-западным границам земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000056:1061 и 05:40:000056:1062, вдоль улицы Магомеда Ярагского
31-30	на юго-восток, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67, перпендикулярно северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1061, через улицу Магомеда Ярагского
30-29	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67 до северного угла фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
29-28	на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
28-27	на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
27-26	на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1, перпендикулярно юго-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
26-58	на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
<i>Участок I</i>		
58	216799,16	350418,07
63	216865,68	350336,33
64	216861,46	350333,26
65	216880,11	350310,69
66	216877,83	350308,92
67	216888,16	350295,62
68	216899,42	350282,84
31	216948,30	350325,92
30	216930,36	350347,24
29	216919,68	350352,65
28	216909,52	350366,83
27	216885,39	350347,87
26	216819,99	350433,65
58	216799,16	350418,07

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3: 6245,43 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 5 этажей (не выше 22,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

– рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

– сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

- а) крыш мансардного типа (с переломом);
- б) ярких и блестящих кровельных материалов;
- в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

4) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

6) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)	
№№ точек	Описание прохождения границы
51-53	на юго-запад, вдоль юго-восточной границы стадиона, до восточного угла здания корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4
53-26	на северо-запад, вдоль проезжей части с юго-запада от стадиона, от восточного угла здания корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4
26-23	на северо-восток, до западного угла северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2, перпендикулярно проезду на территории университета, огибая озелененную стадиона
23-52	на юго-восток, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
52-51	на юго-восток, от южного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2 до восточного угла беговой дорожки стадиона

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)		
Система координат: МСК-05		
№точки	Координаты, м	
	X	Y
<i>Участок 1</i>		
51	216801,44	350583,21
53	216740,82	350537,95
26	216819,99	350433,65
25	216850,38	350456,17
24	216861,10	350469,26
23	216868,57	350495,14
52	216826,06	350550,22
51	216801,44	350583,21

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4: 9610,41 м².

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 1 этаж (не выше 5,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши и т.п.);

б) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) установка спортивного оборудования, а также малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) использование в покрытии спортивных дорожек и площадок - специальных натуральных и искусственных материалов, специального озеленения с организацией водоотведения;

в) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- г) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
- д) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - объектов системы городской ориентирующей информации;
- 4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;
- 5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;
- 2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:
 - а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - 5) устройство сплошных металлических или бетонных ограждений;
 - 6) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
- 3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
- 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
- 6) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020 г.).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 г.).
3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25.10.2001 №136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.10.2020).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Постановление СМ РСФСР от 30.09.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (ред. от 14.02.2009).
6. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (ред. от 27.12.2019).
7. Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 01.03.2017 №14-8 (в ред. от 26.06.2017) «Об утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций и правил размещения и содержания информационных конструкций в г. Махачкале».
8. Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 07.06.1988 №108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР».
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 №89550-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакуогоспиталь №2924», Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57 (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №112;
11. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №113;
12. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №161;
13. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 29 ноября 2017 г. №318;
14. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 29 ноября 2017 г. №319;
15. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26.05.2016 №9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан» (ред. от 23.04.2020 г.).

14. Обоснование вывода экспертизы

Объем и содержание предоставленной документации соответствуют требованиям «Положения о зонах охраны...», утвержденного постановлением правительства РФ от 12.09.2015 г. №972, достаточны для принятия решения и формулировки однозначного вывода настоящей экспертизы.

При определении состава и границ территорий зон охраны объектов культурного наследия Авторы основывались на историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об объекте культурного наследия и застройке прилегающей территории по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия объекта культурного наследия в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городского пространства.

Охранная зона установлена в границах, позволяющих наиболее полно сохранить архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для сохранения роли объекта культурного наследия в окружающей застройке при дальнейшем развитии территории.

Членами экспертной комиссии выявлено, что принятые в научно-проектной документации проектные решения обеспечивают сохранение объекта культурного наследия.

15. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения предоставленной на экспертизу научно-проектной документации, рабочих консультаций с разработчиками предоставленной документации, экспертной комиссией принято решение о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия,

предлагаемых к утверждению научно-проектной документацией **«Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны**», разработанной ГАУ НО НПИЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу ГБУ Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Мы, Воробьева Елена Валериевна, Хливнюк Александр Витальевич, Петросян Меружан Варанцович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью каждого эксперта (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501), в электронном виде хранится у председателя Экспертной комиссии. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в электронном виде в форматах PDF и SIG.

16. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы

Приложение №1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг.

(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны» от 09.11.2020 г. №1.

Приложение №2. Протокол заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны» от 16.11.2020 г. №2.

Приложение №3. Схема зон охраны объекта культурного наследия.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич

Член Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

16.11.2020 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны»

09.11.2020 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. №78.

Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. №78.

Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. №78.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Воробьева Елена Валериевна

2. Петросян Меружан Варанцович
3. Хливнюк Александр Витальевич

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Воробьеву Елену Валериевну.**
Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Хливнюка Александра Витальевича.**

Слушали:

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Воробьева Е.В. уведомила членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны»*, разработанной ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу ГБУ Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

№п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны
1.	Раздел 1. Исходные данные
1.1	Нормативно-правовые акты
1.2	Учетные сведения об объекте исследования
1.3	Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия
1.4	Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми условиями использования земель; сведения об установленных территориальных зонах
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Приложение 1. Техническое задание на разработку Проекта
	Приложение 2. Документ о постановке исследуемого объекта на охрану
	Приложение 3. Документ о включении исследуемого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия
	Приложение 4. Адресная справка исследуемого объекта
	Приложение 5. Паспорт исследуемого объекта
	Приложение 6. Технический паспорт исследуемого объекта
	Приложение 8. Документы
	Приложение 9. Современные картографические материалы
2.	Раздел 2. Историко-культурные исследования
2.1	Историческая справка
2.2	Список использованной литературы и источников
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Приложение 10. Копии архивных (картографических) материалов

	Приложение 11. Копии архивных (фотофиксационных) материалов
3.	Раздел 3. Ландшафтно-визуальный и градостроительный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения
3.1	Введение
3.2	Анализ условий восприятия исследуемого объекта
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Приложение 12. Градостроительная фотофиксация исследуемого объекта
	Приложение 13. Градостроительная фотофиксация окружения исследуемого объекта
4.	Раздел 4. Обоснование состава зон охраны исследуемого объекта
	Часть 2. Проект зон охраны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны
1.	Установление охранной зоны объекта культурного наследия и требований к режимам использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны
1.1.1	Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
1.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
1.1.3	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ
2.	Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности и режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон
2.1	Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
2.1.1	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
2.1.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
2.1.3	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1, участки 1, 2 и 3
2.2	Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
2.2.1	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
2.2.2	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
2.2.3	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
	Графические материалы
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000
	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия. Схема земельных участков, состоящих на кадастровом учете. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:2000

Разработчик документации: Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)

603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63

Тел. 422-44-07 E-mail: gaunonpz@mail.ru

Директор Ложкин Сергей Андриянович

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе руководствоваться ст. 28-32 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

09.11.2020 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

16.11.2020 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич

Член Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по рассмотрению научно-проектной документации
«Объект культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг.
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны»

16.11.2020 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна, образование – высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь); *специальность* – инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия) (приказ Министерства культуры РФ от 27.03.2017 г. №404); *стаж работы по специальности* – 18 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь; лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 г. в номинации «Архитектура и строительство»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. №78.

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич, образование – высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе; *специальность* – историк, к.и.н.; *стаж работы по специальности* – 26 лет; *место работы и должность* – ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», директор; заместитель председателя Крымского республиканского отделения ВОО «ВООПИиК»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. №78.

Член экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович, образование – высшее; *специальность* – архитектор-реставратор; *стаж работы по специальности* – 38 лет; *место работы и должность* – ООО «Предприятие «Зодчий», главный архитектор; Заслуженный архитектор Автономной Республики Крым; Лауреат Государственной премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма Крымского республиканского фонда культуры за вклад в развитие армянской культуры в Крыму за 1999 г.; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. №78.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Воробьева Е.В., Хливнюк А.В., Петросян М.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Воробьеву Е.В., Хливнюка А.В., Петросяна М.В.

Решили:

1. Научно-проектная документация *«Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57). Проект зон охраны»*, разработанная ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород) в 2020 г. по заказу ГБУ Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия,
- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Хливнюку А.В. представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 №569, усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.

Решение принято единогласно.

4. Подписанный Акт государственной историко-культурной экспертизы передать Заказчику по электронной почте в формате PDF и SIG.

Решение принято единогласно.

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 г. №501)

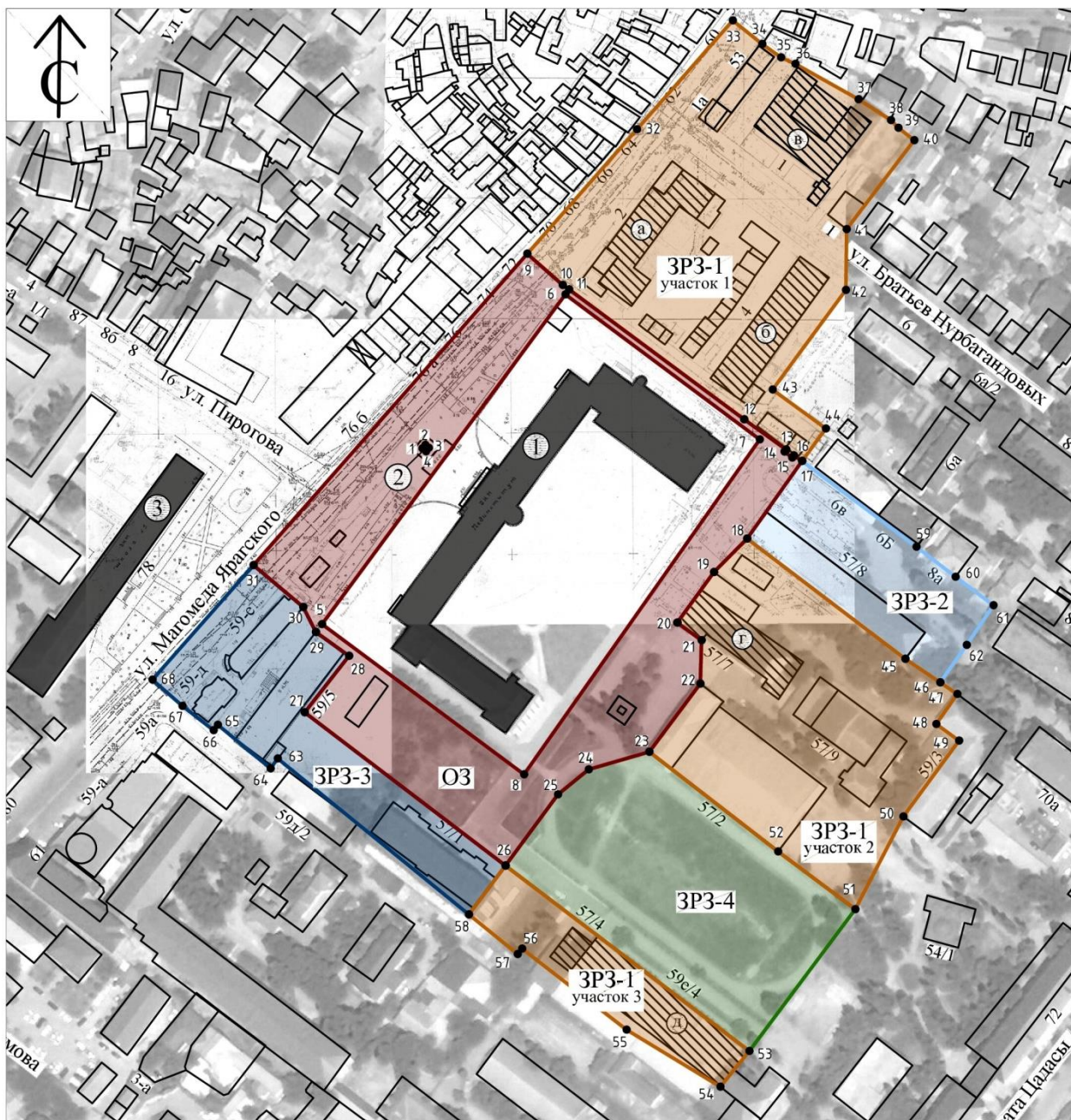
Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии Воробьева Елена Валериевна

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Хливнюк Александр Витальевич

Член Экспертной комиссии Петросян Меружан Варанцович

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакуогоспиталь № 2924», 1941-1945 гг.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)



Условные обозначения:

	Объекты культурного наследия регионального значения		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
	Исторически ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
	Характерные (поворотные) точки		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3
	Охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

- ① «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакуогоспиталь № 2924», 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57);
- ② «Памятник В.И.Ленину», дата создания (возникновения) не определена (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, у здания ДГПУ);
- ③ «Здание средней школы №5, где размещался эвакуогоспиталь 4651», 1939 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. 26 Ярагского, д.78);

Исторически-ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды:

- а) ул. Братьев Нурбагандовых, д.2;
- б) ул. Братьев Нурбагандовых, д. 4;
- в) ул. Магомеда Ярагского, д.57/7;
- г) ул. Магомеда Ярагского, д.59е/4.