Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от_____20____г. №_____

г. Махачкала

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестана от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Правительство Республики Дагестан

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д.57) согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Агентству по охране культурного наследия Республики Дагестан обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдения требований к градостроительным регламентам, утвержденным настоящим постановлением.

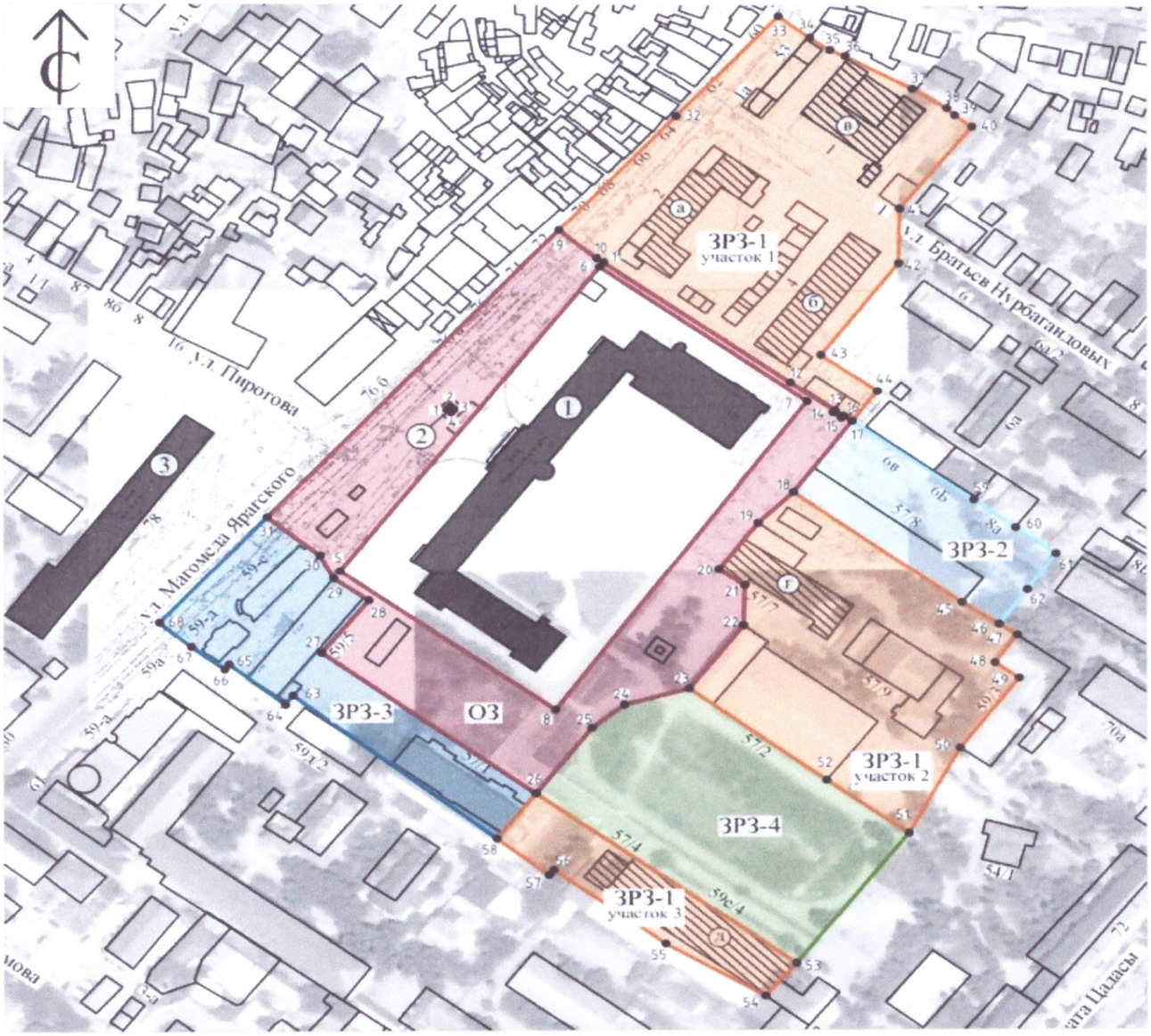
5. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Дагестан **А. Амирханов**

Приложение №1
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от _____ № __

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь № 2924», 1941-1945 гг.
(Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Исторически ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды
- 1 — Характерные (поворотные) точки
- Охранная зона объекта культурного наследия - ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57)

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь № 2924», 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.Ярагского, д. 57);

2. «Памятник В.И. Ленину», дата создания (возникновения) не определена (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, у здания ДГПУ);

3. «Здание средней школы № 5, где размещался эвакогоспиталь 4651», 1939 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 78).

Исторически ценные градоформирующие объекты:

а. ул. Братьев Нурбагандовых, д. 2;

б. ул. Братьев Нурбагандовых, д. 4;

в. ул. Магомеда Ярагского, д. 57/7;

г. ул. Магомеда Ярагского, д. 59е/4;

I. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия – ОЗ

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57) - ОЗ	
№№ точек	**Описание прохождения границы**
Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 года №161 (далее граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»)	
1-2	на северо-восток, по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
2-3	на юго-восток, по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
3-4	на юго-запад, по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
4-1	на северо-запад, по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»
Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №112 (далее граница территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»)	
5-6	на северо-восток, по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»
6-7	на юго-восток, по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»
7-8	на юго-запад, по юго-восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»
8-5	на северо-запад, по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»
Внешний контур	
9-10	на юго-восток, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1062, перпендикулярно его северо-западной границе, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, через улицу Магомеда Ярагского
10-17	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль местного проезда на территорию университета
17-18	на юго-запад, до западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8
18-20	на юго-запад, до западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7, вдоль его северо-западного фасада
20-21	на юго-восток, вдоль ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7

21-22	на юг, от южного угла ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7 до северного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
22-23	на юго-запад, вдоль северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
23-26	на юго-запад, от западного угла северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2, перпендикулярно проезду на территории университета, огибая озелененную стадиона
26-27	на северо-запад, параллельно северо-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1, перпендикулярно юго-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
27-28	на северо-восток, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
28-29	на северо-запад, вдоль северо-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
29-30	на северо-запад, от северного угла фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5 до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67
30-31	на северо-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67, перпендикулярно северо-западной границе земельного 05:40:000056:1061, через улицу Магомеда Ярагского
31-9	на северо-восток, по северо-западным границам земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000056:1061 и 05:40:000056:1062, вдоль улицы Магомеда Ярагского

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия – ОЗ

Описание характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57) - ОЗ		
Система координат: МСК-05		
№ точки	**Координаты, м**	
	X	Y
Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 года №161		
1	216998,12	350398,15
2	216999,61	350399,41
3	216998,33	350400,94
4	216996,83	350399,68
1	216998,12	350398,15
Внутренний контур по границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924», утвержденной Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №112		
5	216923,11	350355,26
6	217063,83	350459,3
7	217001,94	350542,39

8	216858,93	350441,59
5	216923,11	350355,26
Внешний контур		
9	217081,15	350443,04
10	217067,84	350458,13
11	217065,91	350460,85
12	217010,47	350535,74
13	216997,60	350553,73
14	216996,70	350552,93
15	216994,22	350556,25
16	216995,02	350556,95
17	216992,75	350560,46
18	216959,57	350536,96
19	216945,30	350522,78
20	216923,74	350507,04
21	216916,24	350517,49
22	216897,70	350517,01
23	216868,57	350495,14
24	216861,10	350469,26
25	216850,38	350456,17
26	216819,99	350433,65
27	216885,39	350347,87
28	216909,52	350366,83
29	216919,68	350352,65
30	216930,36	350347,24
31	216948,30	350325,92
9	217081,15	350443,04

Площадь охранной зоны объекта культурного наследия - ОЗ: 14178,55 м2.
Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)	
№№ точек	**Описание прохождения границы**
Участок 1	
9-33	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1062, вдоль улицы Магомеда Ярагского

33-34	на юго-восток, перпендикулярно улице Магомеда Ярагского, до западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:86
34-36	на юго-восток, по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:86
36-37	на юго-восток, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153, с дворовой стороны здания по адресу ул. Братьев Нурбагандовых, 1
37-40	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153
40-41	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153
41-42	на юг, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1153 до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1021
42-43	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1021
43-44	на юго-восток, перпендикулярно юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1021
44-17	на юго-запад, перпендикулярно северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782
17-10	на северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль местного проезда на территорию университета
10-9	на северо-запад, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1062, перпендикулярно его северо-западной границе, до северного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, через улицу Магомеда Ярагского
Участок 2	
18-47	на юго-восток, от западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8, вдоль его юго-западного фасада, до северного угла здания по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/3
47-50	на юго-запад, от северного угла здания по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/3, вдоль его северо-западных фасадов
50-51	на юго-запад, от юго-западного угла здания по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/3, до восточного угла беговой дорожки стадиона
51-52	на северо-запад, от восточного угла беговой дорожки стадиона до южного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
52-23	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
23-22	на северо-восток, вдоль северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
22-21	на север, от северного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2 до южного угла ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7
21-20	на северо-запад, вдоль ризалита с мозаикой юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7
20-18	на северо-восток, от западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/7, вдоль его северо-западного фасада, до западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8

Участок 3	
53-54	на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4
54-58	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4, до корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1
58-26	на северо-восток, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1
26-53	на юго-восток, вдоль проезжей части с юго-запада от стадиона, до восточного угла здания корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	**Координаты, м**	
	X	Y
Участок 1		
9	217081,14	350443,04
32	217134,26	350489,86
33	217180,70	350530,80
34	217170,68	350543,43
35	217164,99	350551,52
36	217162,24	350557,59
37	217147,07	350584,64
38	217138,17	350598,45
39	217134,94	350601,61
40	217129,59	350608,37
41	217091,59	350579,48
42	217065,67	350579,16
43	217023,17	350547,92
44	217006,56	350570,61
17	216992,75	350560,46
16	216995,02	350556,95
15	216994,22	350556,25
14	216996,70	350552,93
13	216997,60	350553,73
12	217010,47	350535,74
11	217065,91	350460,85
10	217067,84	350458,13
9	217081,14	350443,04

Участок 2		
18	216959,57	350536,96
45	216908,29	350604,59
46	216898,18	350619,54
47	216893,25	350626,84
48	216880,48	350617,80
49	216873,30	350627,53
50	216841,01	350603,71
51	216801,44	350583,21
52	216826,06	350550,22
23	216868,57	350495,14
22	216897,70	350517,01
21	216916,24	350517,49
20	216923,74	350507,21
19	216945,30	350522,78
18	216959,57	350536,96
Участок 3		
53	216740,82	350537,95
54	216725,59	350525,52
55	216750,00	350485,45
56	216784,61	350440,75
57	216782,24	350438,87
58	216799,16	350418,07
26	216819,99	350433,65
53	216740,82	350537,95

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1: - участок 1: 15070,80 м2;
- участок 2: 11298,48 м2,
- участок 3: 3114,87 м2.
Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)	
№№ точек	**Описание прохождения границы**
17-61	на юго-восток, вдоль юго-западных фасадов зданий по адресам ул. Братьев Нурбагандовых, 6В, 6Б, 8а

61-46	на юго-запад, вдоль северо-западной границы земельного зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1001
46-18	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8
18-17	на северо-восток, от западного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/8

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)		
Система координат: МСК-05		
№ точки	**Координаты, м**	
	X	Y
17	216992,75	350560,46
59	216956,14	350609,37
60	216943,31	350626,10
61	216931,10	350642,30
62	216914,23	350630,82
46	216898,18	350619,54
45	216908,29	350604,59
18	216959,57	350536,96
17	216992,75	350560,46

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2: 4192,16 м2.
Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ярагского, д.57)	
№№ точек	**Описание прохождения границы**

58-65	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782
65-66	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:36
66-67	на северо-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:36
67-68	на северо-запад, по земельному участку, зарегистрированному в ЕГРН под номером 05:40:000056:1061, перпендикулярно его северо-западной границе, через улицу Магомеда Ярагского
68-31	на северо-восток, по северо-западным границам земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000056:1061 05:40:000056:1062, вдоль улицы Магомеда Ярагского
31-30	на юго-восток, до восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67, перпендикулярно северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:1061, через улицу Магомеда Ярагского
30-29	на юго-восток, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:67 до северного угла фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
29-28	на юго-восток, вдоль северо-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
28-27	на юго-запад, вдоль юго-восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
27-26	на юго-восток, параллельно северо-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1, перпендикулярно юго-восточному фасаду корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59/5
26-58	на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000056:782, вдоль юго- восточного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/1

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»		
	Система координат: МСК-05	
№ точки	**Координаты, м**	
	X	Y
Участок 1		
58	216799,16	350418,07
63	216865,68	350336,33
64	216861,46	350333,26
65	216880,11	350310,69
66	216877,83	350308,92
67	216888,16	350295,62
68	216899,42	350282,84
31	216948,30	350325,92
30	216930,36	350347,24
29	216919,68	350352,65
28	216909,52	350366,83
27	216885,39	350347,87
26	216819,99	350433,65
58	216799,16	350418,07

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3: 6245,43 м2.
Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4-го типа (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»	
№№ точек	**Описание прохождения границы**
51-53	на юго-запад, вдоль юго-восточной границы стадиона, до восточного угла здания корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4

53-26	на северо-запад, вдоль проезжей части с юго-запада от стадиона, от восточного угла здания корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 59е/4
26-23	на северо-восток, до западного угла северо-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2, перпендикулярно проезду на территории университета, огибая озелененную стадиона
23-52	на юго-восток, вдоль юго-западного фасада корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2
52-51	на юго-восток, от южного угла корпуса университета по адресу ул. Магомеда Ярагского, 57/2 до восточного угла беговой дорожки стадиона

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

Описание характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924»

Система координат: МСК-05		
№точки	**Координаты, м**	
	X	Y
Участок 1		
51	216801,44	350583,21
53	216740,82	350537,95
26	216819,99	350433,65
25	216850,38	350456,17
24	216861,10	350469,26
23	216868,57	350495,14
52	216826,06	350550,22
51	216801,44	350583,21

Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4: 9610,41 м2.

Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 м.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от _____ № __

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57)

I. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны - ОЗ объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от декабря 2004 г. (ред. от 24 апреля 2020 г.) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны - ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) (далее – Режим).

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в

том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автостоянок и автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

4) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) проведение научных исследований, в том числе археологических;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) установка средств наружной рекламы;

5) установка уличных ограждений, малых архитектурных форм, не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

3. Настоящим Режимом ограничивается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности наследия в его историко-градостроительной и

природной среде.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1, участки 1, 2 и 3

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от декабря 2004 г. (ред. от 24 апреля 2020 г.)) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) (далее – Режим).

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 3 этажа (не выше 15,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного

элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

г) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно - коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

8) ремонт и реконструкция исторически ценный градоформирующих объектов (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия), расположенных по адресам: ул. Братьев Нурбагандовых, д.1, 2 и 4, ул. Магомеда Ярагского, д.57/7 и 59е/4, и сохранения их характеристик:

а) текущий и капитальный ремонт с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;

б) реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, объемно-пространственной структуры объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;

9) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически-ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима его разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием подлинных архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений разбираемых объектов при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанного объекта проводится после его научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном и скульптурном решении памятника, фотофиксация).

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности -ЗРЗ-1;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников; г) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

– рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;

– сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) больших остекленных поверхностей;

в) ярких и блестящих кровельных материалов;

г) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

2) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Настоящим Режимом ограничивается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

III. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от декабря 2004 г. (ред. от 24 апреля 2020 г.)) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала,

ул. Ярагского, д. 57) (далее – Режим).

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 4 этажа (не выше 18,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) сохранение габаритов существующих объектов капитального строительства, превышающих предельную разрешенную высотность, указанную в подпункте «а» пункта 2 раздела 1 настоящих требований, находящихся в хорошем или удовлетворительном техническом состоянии;

в) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

г) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий,тхарактерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно - коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2;

в) посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера(мобильные информационные конструкции),

включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) больших остекленных поверхностей;

в) ярких и блестящих кровельных материалов;

г) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

3) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Настоящим Режимом ограничивается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

IV. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от декабря 2004 г. (ред. от 24 апреля 2020 г.)) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) (далее – Режим).

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко - градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой

застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 5 этажей (не выше 22,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно - коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

– рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м х 1,2 м;

– сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

4) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций.

3. Настоящим Режимом ограничивается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

V. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, как часть зон охраны объекта культурного наследия, является в соответствии со ст. 1, п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (закон № 190-ФЗ от декабря 2004 г. (ред. от 24 апреля 2020 г.)) зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) (далее – Режим).

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность – 1 этаж (не выше 5,0 м) от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской крыши; конька или фронтона скатной крыши и т.п.);

б) применение традиционной для данной местности отделки стен – открытый кирпич или натуральный камень, штукатурка с последующей покраской, без применения сайдинга в отделке;

в) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической

застройки; кровельные покрытия в красно - коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

а) установка спортивного оборудования, а также малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) использование в покрытии спортивных дорожек и площадок - специальных натуральных и искусственных материалов, специального озеленения с организацией водоотведения;

в) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

г) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) с последующей рекультивацией нарушенных земель, при условии получения инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

7) проведение научных исследований, в том числе археологических;

8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих пункту 2 раздела 1 настоящих требований;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

5) устройство сплошных металлических или бетонных ограждений;

6) строительство инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Настоящим Режимом ограничивается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Дагестан «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Проект постановления Правительства Республики Дагестан «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» разработан в целях реализации статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Законопроект разработан на основании проекта зон охраны «Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924» 1941-1945 гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и положительного заключения акта государственной историко-культурной экспертизы данного проекта зон охраны от 16.11.2020 г. (размещено на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия (http://dagnasledie.ru/zaklyucheniya-gosudarsvtennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizy).

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Республики Дагестан «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Принятие постановления Правительства Республики Дагестан «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» не повлечет дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Дагестан.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Дагестан, подлежащих признанию утратившими силу, изменению или принятию в связи с принятием постановления Правительства Республики Дагестан «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Принятие постановления Правительства Республики Дагестан «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1941-1945 гг. находился эвакогоспиталь №2924, 1941-1945 гг.» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 57) и утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Дагестан.