



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 001 /22 от 27 января 2022 г.

о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко», дата не определена (Республика Дагестан, г. Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М. М. Джамбулатова, ул. М. Гаджиева, д. 180). Проект зон охраны» (далее – Проект зон охраны) от 05.11.2021 г.

Рассматриваемая научно-проектная документация по установлению границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко», дата не определена (Республика Дагестан, г. Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М. М. Джамбулатова, ул. М. Гаджиева, д. 180) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») согласно государственному контракту от 11.08. 2021 г. № 12/ЭОК на разработку проекта зон охраны с заказчиком проекта – Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Проект зон охраны разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» и Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Решение собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 № 9- 5 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (в ред. от 29.04.2021 г.), зон охраны расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия (утвержденных зон охраны, находящихся на стадии утверждения и разрабатываемых параллельно с зонами охраны данного Объекта).

Представленная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре сопряженной с ним территории, визуальных связей, коридоров и секторов обзора объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «**Объект культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко»**, дата не определена (Республика Дагестан, г. Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М. М. Джембулатова, ул. М. Гаджиева, д. 180). Проект зон охраны» аттестованными государственными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы /Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142/: Воробьева Елена Валериевна /председатель экспертной комиссии/, Хливнюк Александр Витальевич, Петросян Меружан Варанцович/, установлено, что представленный на государственную историко-культурную экспертизу **Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко»**, дата не определена (Республика Дагестан, г. Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М. М. Джембулатова, ул. М. Гаджиева, д. 180) соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Руководитель



М. Мусаев