



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 31 /21 от 14. декабря 2021 г.
о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной
экспертизы от 27 октября 2021 г. о включении выявленного объекта
«Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина,
87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина) в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
(ЕГРОКН)

По итогам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы от 27 октября 2021 г. выявленного объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина), эксперта Шумилкина Александра Сергеевича /приказ МК РФ от 19.11.2018 г. № 1998 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы)/, обосновавшего ценность Объекта, как памятника архитектуры и градостроительства и включение выявленного объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева», нач. XX в. (далее - Объект), расположенного по адресу: расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН), уполномоченным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия - Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан установлено следующее:

- Объект является объектом недвижимого имущества, объект обладает исторически связанной с ним территорией, объект представляет ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства;

- Объект расположен в границах крепостных стен города Дербент — одного из древнейших городов, расположенных на территории Российской Федерации.
- Время постройки здания — нач. XX в.;
- Занимает важное градоформирующее положение — закрепляет угол улицы и переулка;
- Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. — начала XX в.;
- Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду нижней части города;
- Объект обладает огромной исторической ценностью как для республики Дагестан, так и для Российской Федерации в целом.

По рассматриваемому Объекту утвержден Приказ Министерства культуры Республики Дагестан № 1051 от 28.12.2012 г. «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Эксперт обращает внимание, что этот объект и расположенные рядом с ним строения, 1 и 2 по улице Сальмана (так же рекомендуемые к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации) образуют единый фронт застройки, схожи по времени постройки и архитектурному облику и образуют Ансамбль застройки улицы Сальмана. Эксперт рекомендует рассмотреть возможность включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки улицы Сальмана, г. Дербент», включающего в себя строения 1, 2 и 3. и начать процедуру включения объекта в качестве объекта культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН).

На основании рассмотрения представленных материалов и документации, учитывая мнение эксперта Шумилкина Александра Сергеевича, изложенного в Акте государственной историко-культурной экспертизы раздела «Выводы экспертизы» от 27 октября 2021 г., Агентство согласовывает данное решение (**положительное заключение**) и считает необходимым начать процедуру включения Объекта в качестве объекта культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН).

Руководитель



М. Мусаев

М.П.