



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 76/22-ар

« 4 » июля 2022 г.

П Р И К А З

**Об утверждении Акта об установлении
историко - культурной ценности объекта
недвижимости, обладающего признаками
объекта культурного наследия
«Здание на привокзальной площади», 1900 г.,
расположенного по адресу: г. Махачкала,
ул. В. Эмирова, д.10/19,
и о включении объекта в
«Перечень выявленных объектов
культурного наследия, расположенных
на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Здание на привокзальной площади», 1900 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д.10/19.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Здание на привокзальной площади», 1900 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д.10/19.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилу А.О.

– исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Здание на привокзальной площади», 1900 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д.10/19, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

– уведомить заявителя, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Акт

об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

г. Махачкала

от « 4 » июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение участников общественного движения «Город наш» о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д.10/19, под следующим наименованием: **«Здание на привокзальной площади», 1900 г.**, установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», **«Здание на привокзальной площади», 1900 г.**, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д.10/19.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Объект «Здание на привокзальной площади», 1900 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д.10/19		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан выявленным объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Здание на привокзальной площади», 1900 г.
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18	Соответствует	Годы строительства 1900 г.

	Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ		
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует Высокая/ низкая	Архитектурный вид здания соответствует постройкам конца XIX-нач. XX вв. Фундамент здания – каменный, стены выполнены из красного кирпича.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая/ низкая	Расположен в центре «старого города» на привокзальной площади Махачкалы

Историческая справка

В Дагестане железную дорогу проложили в конце XIX века. Первоначально железную дорогу намечалось проложить западнее Петровска, у самого подножия горы Тарки-Тау. Однако по этому поводу свое негодование высказали богатые рыбопромышленники и купцы, не желавшие нести дополнительные расходы по перевалке грузов от порта через весь город вплоть до Тарки. Вопрос о трассе железной дороги был пересмотрен, и путь на юг прошел через порт и далее вдоль берега моря по песчаной косе.

Эксплуатация железной дороги потребовала создания соответствующей инфраструктуры, в которую входили депо и мастерские. Для этого была выбрана территория северо-западнее города. Так возник поселок Петровск-Кавказский, ныне известный как Махачкала I.

17 мая 1894 года было официально открыто движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска. А первый паровоз от Петровска в Дербент отправился 25 октября 1898 года. Немного позднее, в 1915 году, железная дорога соединила Петровск и Темир-Хан-Шуру.

Всего в пределах Дагестанской области было сооружено десять станций: Чир-Юрт, Темиргое, Петровск-Кавказский, Порт-Петровск, Манас, Бойнак, Каякент, Мамед-Кала, Дербент, Белиджи; а ещё четырнадцать разъездов, несколько десятков мостов, возведено 53 здания. Здание на привокзальной площади, согласно Перечню объектов недвижимости железнодорожного транспорта на Махачкалинском отделении ФГУП «СКЖД», называлось «Здание Дома Связи», а годом ввода в эксплуатацию значится 01.12.1900 год.

Источник: электронный ресурс <http://dagpravda.ru/obshestvo/vodonapornye-bashni/>

Приложение: 1. Копия протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан – на _____ л.;

2. Фотоматериалы – на _____ л.

Фотографии объекта «Здание на привокзальной площади», г. Махачкала,
ул. Эмирова, д. 10/19



Фото 1



Фото 2



Фото 5



Фото 6