

**АКТ**  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**Проектной документации**  
**Реставрация и приспособление объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по**  
**адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур**

г. Москва

28 декабря 2022 г.

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 декабря 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 декабря 2022 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» г. Москва 125047, пер. Оружейный, д.17А
Исполнители экспертизы	Скрынникова Е.В. Демкин И.А. Яныкин А.В.

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Скрынникова Елена Владимировна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

	№ 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Яныкин Алексей Викторович</b>
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ООО «РСК-Лазурит», Руководитель отдела изысканий и обследования
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Демкин Игорь Анатольевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории

Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Скрынникова Е.В., Яныкин А.В., Демкин И.А. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями

в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

### **Цель экспертизы:**

Обоснование принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур, согласно требованиям законодательства государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Проектная документация *Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур.* Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), лицензия № МКРФ 03027 от 17 ноября 2015 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 1059 от 3 июля 2018 г., срок действия – бессрочно.

### **I. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

Проектная документация *Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур.* Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	40001/22-СП	Часть 1. Состав проекта
1.2	40001/22-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка

Номер тома	Обозначение	Наименование
2	40001/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	40001/22-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	40001/22-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1	40001/22-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
5.4	40001/22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.5	40001/22-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи
7	40001/22-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
9	40001/22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
11	40001/22-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	40001/22-ПР.1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	40001/22-ПР.2	Часть 2. Предварительные исследования
13.1.3	40001/22-ПР.3	Часть 3. Фотофиксация

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	40001/22-КНИ.1	Часть 1. Историко- архивные и библиографические исследования. Историческая записка
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.2.1	40001/22-КНИ.2.1	Книга 1. Технологические исследования и рекомендации
13.2.2.2	40001/22-КНИ.2.2	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры
13.2.2.3	40001/22-КНИ.2.3	Книга 3. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 июля 2022 г. № 03/22, выданного Агентством по охране культурного наследия

Республики Дагестан;

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 05 июля 2022 г. № 79/22-од, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан;

- Муниципального контракта № 0103200008422003204 на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия между Администрацией муниципального района «Рутульский район» и Обществом с ограниченной ответственностью АСК "ДОМИНАНТЕ" (ООО АСК "ДОМИНАНТЕ");

- Технического задания на разработку проектной документации для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Джума- мечеть», XV в., расположенный в селе Цахур Рутульского района Республика Дагестан (Приложение №2 к Муниципальному контракту № 0103200008422003204);

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия от 22 декабря 2022 г. № 04/22-р, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан;

- Выписки на здание из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.07.2021г.;

- Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.09.2020 г., выданного Религиозной организации Мечеть села Цахур Рутульского района РД;

- Задания на проектирование. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур. Составлено проектной организацией ООО АСК «Доминанте», утверждено главой МР Администрации муниципального района «Рутульский район» в 2022г.;

- Технического паспорта на Мечеть с Минаретом по состоянию на 08.08.2011 г. Выдан ГУП «Дагтехинвентаризация».

Собственник (законный владелец): Администрация сельского поселения «сельсовет «Цахурский».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Джума - мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с.Цахур, утвержден Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 56/21-од от 18.06.2021 г.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

##### ***Общая характеристика памятника.***

Джума-мечеть в Цахуре была основана в XI-XII вв. Существующее здание имеет, как минимум, два разновременных слоя: XV и XIX вв. В 1852 году, во время Кавказской войны, военные действия и артиллерийские обстрелы привели к разрушению сел Горного магала и к утрате большинства памятников старинной архитектуры. Эти разрушенные сёла, в том числе и Цахур, были восстановлены только в конце XIX в.

Высота помещений мечети 4,55 м, высотная отметка конька кровли 8,5 м, размеры- 21,1x12,5 м., в плане представляет собой два квадрата, каждый из которых разделён каменным крестообразными в плане столбами и опирающимися на них стрельчатыми арками на девять ячеек, размерами в среднем 3x3 м. Внутреннее пространство мечети, несмотря на изобилие столбов, слитное, отчасти это достигается благодаря применению стрельчатых арок. Стрельчатые арки интерьера, опирающиеся на столбы, являются главной особенностью Джума-мечети Цахура и позволяют говорить о древности сооружения.

Здание мечети построено из местного камня. Внутренние и внешние стены мечети в настоящее время оштукатурены и покрашены. Высота внешних стен значительно колеблется из-за использования строителями пересеченного рельефа местности. Три ячейки выходящие на северный фасад отделены от остальных стеной со стрельчатым арочным порталом и окнами с полуциркульным верхом и образуют галерею перед входом в мечеть, причём арки этой галереи, в отличие от арок интерьера, не стрельчатые, а полуциркульные. Каждая ячейка интерьера, освещается большим (полуциркульным) окном размерами 160x90 см. Каждая, ограниченная четырьмя арками, ячейка перекрыта деревянными балками, на одной из которых имеется дата – 1318 год хиджры (1900-1901 гг.). По-видимому, эта дата относится ко времени восстановления или перестройки мечети, причём основательно перестроена наружная стена (расширены окна, перестроена галерея). Так можно объяснить необычное в одном здании сочетание стрельчатых (конструкция, перекрытия, ниша михраба, входной портал) и полуциркульных (галерея, окна) арок.

##### ***Общие параметры памятника.***

- одноэтажное здание с цокольным помещением под частью здания;
- длина / ширина / высота внутреннего помещения /20,0x11,2x4,55 м.;
- стены из местного горного камня толщиной около 50-70 см;
- крыша вальмовая с покрытием из листового железа, со следами ржавчины (по деревянным стропилам);
- окна и основная входная дверь современные пластиковые.
- пол дощатый;
- потолок деревянные балки, подшивка из досок и бамбука.

- отопление - электрический «теплый пол»;
- канализация отсутствует;
- электроснабжение имеется.

По западной и восточной части стен мечети проходят горизонтальные трещины различных размеров. Отслоение штукатурки. На северной части здания по углу проходит вертикальная трещина. Во внутреннем помещении на западной стороне наблюдаются многочисленные трещины различного характера и размера с шириной раскрытия трещин до 2 см. Потолочная конструкция из бамбука, глиняного наката по деревянным балкам. На земляном накате, внутри чердака, наблюдаются продольные трещины, одна из которых сквозная, размером до 5-ти метров. На внутренних стенах имеются следы подтёков от дождя.

Рядом со зданием мечети находится минарет (не является ОКН). С юга к зданию примыкает жилой каменный дом.

### ***Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия***

Исследователь дагестанской архитектуры С.О. Хан-Магомедов, проводивший обследование здания Джума-мечети в 1952 г., в своей книге «Цахурская архитектура» описывает её следующим образом: «В плане мечеть представляет собой два квадрата, каждый из которых разделен каменными крестообразными в плане столбами и опирающимися на них стрельчатыми арками на девять ячеек размерами примерно 3х3 м. Три ячейки, выходящие на северный фасад, отделены от остальных стеной со стрельчатым арочным порталом и окнами (полуциркульными) и образуют галерею перед входом в мечеть, причем арки этой галереи, в отличие от арок интерьера, не стрельчатые, а полуциркульные. Каждая ячейка интерьера, примыкающая к боковой стене, освещается большим арочным (полуциркульным) окном размерами 160х90 см. Высота внутреннего помещения мечети 4,55 м. Каждая ограниченная четырьмя арками ячейка перекрыта деревянными балками, на одной из которых имеется дата – 1318 г.х. (1900-1901 гг.)».

По мнению С.О. Хан-Магомедова, эта дата может относиться ко времени восстановления или перестройки мечети, причем наиболее основательно были перестроены наружные стены (расширены окна, перестроена галерея).

Только так можно объяснить, считает он, необычное сочетание в одном здании стрельчатых (конструкции перекрытия, ниша михраба, входной портал) и полуциркульные (галерея, окна) арок.

В течение длительного времени Джума-мечеть не использовалась по своему прямому назначению. В 1952 г. Джума-мечеть была приспособлена под школу. В этот период она выглядела следующим образом: центральный неф образует коридор, а боковые нефы разделены на классные помещения, над мечетью установлена четырехскатная крыша.

В 1976 г. архитектор К.А. Калинина провела обследование Джума-мечети и составила свой план здания, который, в целом, соответствует тому описанию здания, которое составил С.О. Хан-Магомедов в 1952 г.

В 1976 г. Джума-мечеть описана следующим образом: «...выстроена из горного камня, с последующей обмазкой саманным раствором и побелкой. В плане мечеть представляет прямоугольник, вытянутый в направлении север-юг.

Два ряда крещатых столбов (2x5) делят внутреннее пространство на 18 ячеек. На столбы опираются стрельчатые арки. Три северные ячейки образовывали открытую галерею (ныне проемы ее заложены). В отличие от стрельчатых арок интерьера, три арки, выходящие на северный фасад, полуциркульные, помещены в прямоугольные ниши. Пространственное построение объема мечети свидетельствует о поздней дате ее постройки (или о позднем капитальном ремонте). Мечеть покрыта металлической по деревянным стропилам четырехскатной кровлей. Объем мечети несколько оживляет активное использование строителями пересеченного рельефа местности, из-за чего высота стен значительно колеблется. В 1994 году рядом со зданием мечети был установлен минарет.

Декоративное убранство заключается в обработке северного фасада нишами и аркадой. Полуциркульные оконные проемы восточного фасада окружены каменным валиком. Внутреннее пространство мечети, несмотря на изобилие столбов, слитное, отчасти это достигается благодаря применению стрельчатых арок. Основные габариты сооружения 21,1 x 12,5 м в плане».

Реставрационные работы в Джума-мечети не производились.

В 2020 г. была проведена фотофиксация здания, которая показала, что значительных изменений в архитектуре Джума-мечети не произошло. Она перестало использоваться в качестве школы и, в настоящее время функционирует по своему историческому назначению.

О времени первоначального строительства Джума-мечети в с. Цахур трудно говорить однозначно, хотя в соответствии с нормативным правовым актом о принятии на государственную охрану она датируется XV в.

Вместе с тем, по некоторым признакам, можно предположить, что дата её строительства может быть не XV в.

Исследователь С.О. Хан-Магомедов считает, что по своим размерам и местоположению в старой части аула, мечеть может претендовать на то, что именно она или находившаяся на ее месте древняя мечеть могли играть роль главной мечети средневекового селения Цахур.

Мечеть обладает нетрадиционным для дагестанской архитектуры сочетанием. Как уже отмечалось выше, в одном здании наблюдается сочетание стрельчатых и полуциркульных арок.

Кроме того, в Джума-мечете михраб расположен не в продольной стене, а в торцевой, что не соответствует традиционной архитектуре большинства мечетей Дагестана.

Вместе с тем, С.О. Хан-Магомедов обращает внимание на то, что появление ислама принесло в архитектуру народов Дагестана восточно-мусульманскую стилистику, неотъемлемой чертой которой является проем стрельчатой формы. Такая стилистика стала характерной для города Дербента, в частности Джума – мечети, время создания которой датируется VIII в.

Частично эта стилистика проникла в горные районы Дагестана, особенно в крупные и наиболее влиятельные центры распространения ислама, такие как селение Кумух, на территории которого также расположена Джума-мечеть, время создания которой датируется VIII веком.

В XIX в архитектуру всего Дагестана внедрилась полуциркулярная арка, получившее большое распространение за последние два столетия.

Сведения о наиболее ранней дате строительства Джума-мечети можно встретить в книге Лаврова Л.И. «Эпиграфические памятники Северного Кавказа на арабском, персидском и турецком языках». Ч.1 надписи X-XVII вв. В ней содержится перевод надписи о строительстве мечети с минаретом в Цахур относится к 677 г.х. (1278 г.):

«Начинаю во имя бога. Мечеть эту с минаретом основал, уповая на слова бога: «Не пропадут добрые дела», - Сафи Кадыр-бек-оглы по приказанию Хадиджата Магомет-кизы, в начале месяца раджаба, в четверг, в 667-м году магометанского летоисчисления. Мастера: Харус и Гасан. Надпись эту писал Гамид. Это и есть время основания Цахура по уничтожению селения Хиц, Исми-шамхалом».

Крупный дагестанский ученый Шихсаидов А.Р. в своей работе «Закарийа ал-Казвини о Дагестане» (из книги Источниковедение истории досоветского Дагестана. Махачкала, 1987 г.) приводит труд Закарийа ибн Махмуд Абу Йахья ал-Казвини – известного арабского географа (1203-1283 гг.).

Ал-Казвини выступает как крупный популяризатор известных ему средневековых авторов. Много места в его произведениях отведено Дагестану. Он часто ссылается на ал-Гарнати, повторяет сведения географов X в. о Каспийском море, Кавказских горах, о Дербентской стене, Зирихгеране. Но в его трудах можно найти важнейшие известия о Дагестане, относящиеся ко времени их написания, то есть к XIII в. Здесь много данных, единственных в своем роде, о них мы узнаем только у Закарийа ал-Казвини. Это интересные сведения о культовых сооружениях в Дербенте, о религиозной, культурной и хозяйственной жизни в двух южнодагестанских селениях — Цахуре и Шиназе, о переводческой деятельности, развернувшейся в Цахурском медресе, основанном знаменитым Низам ал- Мулком. Вот как он описывает Цахур: «Захур - большой город, населенный в шести переходах (мархала) от Джанзы (Гаиджн). Он - главный город (касаба) страны Лакзан. Холод в нем очень силен. Рассказал мне факих Юсуф ибн Мухаммад Ганджинский, что вода города - из реки, называемой Самур. Она находится в замерзшем состоянии зимой и летом. Они ломают лед и черпают воду из-под него. А когда они почерпнут воду и нальют в кувшин, они помещают его в мешок (гита) из бараньей шкуры, чтобы [вода] не замерзла тотчас же. А пища их состоит из злака, называемого сульт, внешне он похож на ячмень, а качество его - качество пшеницы. У них нет торговых связей и каких-либо сношений друг с другом, напротив, каждый из них сеет достаточное для него количество этого зерна и питается этим и молоком своих маленьких овец, и кислым молоком их. Они носят одежду из шерсти этих овец. Нет у них начальника (ране), но есть

у них хатиб (проповедник), который молится с ними, и кади, который разбирает споры между ними согласно учению имама аш-Шафии. Все жители города (мадина) - шафииты. В городе имеется медресе, который основал везир Низам ал-Мулк ал-Хасан ибн Алн ибн Исхак, при медресе имеется учитель (мударрис) и факихи. И полагается в качестве жалования каждому факиху в медресе ежемесячно один баран и определенное количество сульта. Рассказывают, что они перевели «Мухтасар ал-Музани» на лакзанский язык, как и «Книгу имама ал-Шафии» и занимаются ими обеими.

Как пишет Шихсаидов А.Р. «Знаменитый везир сельджукских правителей Низам ал-Мулк, который упомянут в тексте ал-Казвини, жил в XI в. (ум. в 1092 г.). Значит, строительство медресе можно отнести к последней трети XI в. Стало быть, ко времени Закарии ал-Казвини (ум. в 1283 г.) медресе имело уже более чем полторавековую историю, а селение Цахур существовало еще в XI в.»

### ***Современное состояние памятника***

Общее состояние конструкций объекта культурного наследия - ограничено-работоспособное, внешнего декора- удовлетворительное.

На сегодняшний день здание сохранило внешний вид конца XIX в, без значительных утрат, за исключением заполнения оконных и дверных проемов. Карнизы и декор требует реставрации. Фасады оштукатурены и окрашены.

Фундаменты из бутового камня на скальном основании. Состояние работоспособное.

Цоколи и отмостка - работоспособные.

Стены наружные: поперечные и продольные несущие стены толщиной 500-700мм из бутового камня на глиняном растворе. Состояние ограничено-работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Состояние ограничено-работоспособное. Стропильная система из деревянных элементов. Вальмовая кровля из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Организованный наружный водосток.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): состояние – удовлетворительное. Здание оштукатурено и окрашено в белый цвет. Декоративное убранство заключается в обработке северного фасада нишами и аркадой. Полуциркульные оконные проемы восточного фасада окружены каменным наличником в виде валика.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника: а) Общее состояние: Удовлетворительное. б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Состояние ограничено-работоспособное. Плоские деревянные по деревянным балкам и необработанной древесине.

Полы: Оригинальное напольное покрытие полностью утрачено. По результатам обследований покрытие позднее – деревянные доски, керамогранитная плитка.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Состояние работоспособное. Стены из бутового камня на глиняном растворе.

Столбы, колонны: Состояние работоспособное. Каменные колонны крестового сечения и полуколонны, разделяющих внутреннее пространство основного зала мечети на ячейки. На колонны опираются стрельчатые деревянные арки.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: По результатам обследований, все столярные заполнения дверных и оконных проемов подверглись замене на пластиковые.

Лестницы и крыльца: Состояние ограничено-работоспособное. Две внутренние лестницы между тамбуром и боковыми помещениями выполнены из дерева.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Оригинальный внутренний декор представлен вставленными в кладку каменными табличками с текстами на арабском языке.

**Предмет охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Джума - мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с.Цахур, утвержден Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 56/21-од от 18.06.2021 г. в следующем составе:

1. Объёмно-пространственная композиция основного объема:
  - объем здания каменный, одноэтажный, установлен на высоком цоколе из-за особенностей рельефа местности, в плане здание имеет форму прямоугольника, вытянутого с севера на юг с габаритными размерами 22,5 x 12,5 метров на уровне окончания стен до перекрытия. С юга к зданию примыкает хозяйственно-жилой комплекс, сложенный из местного камня.
2. Месторасположение и градостроительные характеристики:
  - объект расположен у главной дороги, проходящей через всю Цахурскую долину. Здание основным фасадом ориентировано на дорогу.
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:
  - оформление северного фасада, включающее в себя три полуциркульные арки; - восточный и западный фасад; - полуциркульные оконные проемы западного и восточного фасадов (11 оконных проемов, одно из которых глухое-заложено);
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление внутренних помещений Джума- мечети:
  - два ряда крещатых столбов (всего 14 штук), разделяющих внутреннее пространство на 18 ячеек. На столбы опираются стрельчатые арки. Ячейки восточного и западного нефов квадратные, в центральном нефе - прямоугольные, вытянуты с востока на запад. Три северные ячейки образовывали открытую галерею (ныне проемы ее заложены). В отличие от стрельчатых арок интерьера, три арки, выходящие на северный фасад, полуциркульные, помещены в прямоугольные ниши;

5. Историческая функция: культовое (религиозное) учреждение, в котором проводятся исламские религиозные обряды и (или) обучение религии Ислам.

6. Конструкция внешних капитальных стен.

***Проектными решениями в рамках производства работ предусмотрены следующие виды работ:***

Проектом приспособления предполагается расположить следующие помещения:

- В цокольном этаже: комнату омовения.
- На первом этаже: тамбур, две кладовки и зал.

Помещения не меняют своего назначения.

Реставрационные работы включают в себя сохранение объёмно-планировочной структуры и декоративно-художественного убранства, обозначенного предметом охраны, и воссоздание его утраченных элементов.

На основании проведенных историко-архивных исследований памятника, утвержденного предмета охраны, натуральных исследований, предполагается выполнить следующие мероприятия по сохранению объекта культурного наследия:

*Архитектурные решения:*

*Внутренние работы*

*Стены:*

- замена штукатурного слоя с последующей чистовой отделкой по подготовленной поверхности;
- замена отделки внутренних оконных и дверных откосов;
- окраска акриловой водно-дисперсионной краской;
- замена деревянных подоконников;
- вычинка кладки части наружной стены на новом (реставрационном) растворе.

*Полы:*

- демонтаж конструкции полов (стяжка и финишный слой (керамическая плитка, доска) с плинтусами);
- устройство гидроизоляции и цементно-песчаной стяжки;
- устройство покрытия полов из керамогранитной плитки и дощатого пола с плинтусами.

*Потолки:*

- реставрация деревянных потолков (дефектовка, расчистка от поздних слоев краски, докомпоновка, устройство био-огнезащиты деревянных конструкций; окраска прозрачной, сохраняющей естественный цвет дерева краской).

*Двери:*

- замена поздних внутренних дверных блоков на деревянные с наличниками.

*Лестницы:*

- замена деревянных лестниц в тамбуре на железобетонные с облицовкой натуральным камнем.

*Перекрытия:*

Утепление чердачного перекрытия плитами из каменной ваты.

*Работы по фасадам*

- восстановление исторического облика фасадов на конец XIX века;  
 - демонтаж металлического мостика между зданием мечети и минаретом;  
 - расчистка поверхности фасадов (каменной кладки) от поздних слоев штукатурки и краски;  
 - обработка фасадов мелкодисперсионным песком из пескоструйной машины;  
 - биоцидная обработка кирпичной кладки фасадов, а также покрытие камнеукрепительным и гидрофобизирующим составом;  
 - замена водосточных труб;  
 - на западном фасаде воссоздание каменных наличников в виде валика;  
 - на северном фасаде частичное раскрытие заложенных боковых арочных проемов с установкой полуциркулярных деревянных витражей;  
 - замена металлических элементов из оцинкованной стали (отливы);  
 - замена заполнений оконных проемов на блоки из деревянного профиля с остеклением двухкамерным стеклопакетом (с низкоэмиссионным мягким покрытием одного стекла);  
 - вычинка кладки части наружной стены на новом (реставрационном) растворе на западном фасаде.

*Работы по кровле:*

- замена кровельного фальцевого покрытия вместе с подстилающими слоями;  
 - замена деревянной обрешетки;  
 - устройство био-огнезащиты деревянных конструкций;  
 - замена слуховых окон;  
 - устройство кровельных ограждений.

*Работы по входным группам в здание:*

- замена тротуарной плитки на площадке перед входом, устройство ограждения;  
 - устройство стеклянного козырька над входом в здание.

*Конструктивные решения:*

- реставрация ветхих конструкций здания с учетом архитектурно-планировочных решений;
- реставрация каменной кладки несущих стен с инъектированием;
- инъектирование и заделка трещин реставрационными составами в каменной
  - кладке стен и перемычек;
  - вычинка кирпичной кладки на участках разрушения, вывалов и ослаблений с последующим восстановлением;
  - устройство стальных разгружающих конструкций (перемычек и гильз) в местах расположения проемов, выполненных без усиления;
- реставрация конструкций чердачного перекрытия с проведением работ по обеспечению несущей способности конструкций;
- восстановление отдельных элементов конструкций на участках повреждений не пригодных к ремонту;
- замена деревянных лестниц в тамбуре на монолитные железобетонные;
- реставрация конструкций покрытия с частичной заменой отдельных элементов конструкций;
- восстановление антипиренного и антисептического покрытия деревянных конструкций.

*Наружные стены здания:*

- Существующие несущие наружные и внутренние стены – натуральный камень различных пород (глинистый сланец, кремнистый известняк, песчаник рваный) на глиняном и цементно-песчаном растворах.

*Перегородки:*

- кирпичные из полнотелого кирпича (в местах ранее существовавших арочных проемов).

*Описание эвакуационных выходов:*

- Из мечети и минарета имеется по одному эвакуационному выходу.

***Для приспособления здания к современному использованию*** требуется соответствие действующим нормативам по обеспечению пожарной безопасности, доступу инвалидов и других нормативно-правовых документов в области строительства.

В результате проведения предусмотренных проектом работ высотные отметки и ТЭП не меняются.

Проектом предусматривается восстановление исторического облика фасадов на конец XIX века.

Фасады очищаются от поздней штукатурки и обрабатываются защитными составами. На западном фасаде воссоздаются каменные наличники. На северном фасаде частично раскрываются заложенные арочные проемы и устанавливаются деревянные витражи.

В интерьерах производится замена штукатурного слоя с последующей отделкой и замена столярных заполнений дверных и оконных проемов на деревянные.

Заменяются конструкции полов с устройством гидроизоляции.

Деревянные потолки реставрируются с обработкой биоогнезащитными составами.

Отопление, организованное от теплого пола, заменяется на радиаторное отопление от электро-котла.

**Внутренняя отделка** помещений запроектирована с использованием отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации. Применены пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 г.)

Зал:

*Отделка пола:* дощатый пол с покрытием огнезащитным лаком КМ2 (В2, Д2, Т2, РП1);

*Отделка стен:* покраска Г1, В1, Д2, Т2; *Отделка потолка:* покраска Г1, В1, Д2, Т2.

Тамбур:

*Отделка пола:* керамогранит В2, Д3, Т2, РП2;

*Отделка стен:* покраска НГ;

*Отделка потолка:* покраска НГ.

*Оконные откосы* штукатурятся и окрашиваются. Выполняется замена подоконных досок на аналогичные.

*Окна, двери, поручни ограждений:*

Проектом предусмотрена замена столярных изделий по аналогам. Перед началом работ подрядчик должен согласовать с авторским надзором опытные образцы.

### ***Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей***

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через оконные проемы, расположенные в наружных стенах.

Для обеспечения теплозащиты от перегрева на окнах предусматриваются солнцезащитные жалюзи или шторы (учтены в разделе ТХ).

Во всех помещениях в соответствии с эргономикой пространства произведена расстановка мебели и необходимого оборудования для беспрепятственного проникновения естественного освещения.

### ***Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия***

Понижение уровня шума внутри здания достигается за счет массивности наружных стен и теплоизоляции чердачных перекрытий.

Со стороны помещений выполняется отделка откосов, установка подоконников. Наружные двери деревянные с уплотнением в притворах и доводчиками.

Двери внутренние – деревянные глухие.

Существующие перегородки кирпичные толщиной 120 мм, оштукатуренные с двух сторон;

Инженерное оборудование, являющееся источником повышенного шума проектом не предусматривается.

## **V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 июля 2022 г. № 03/22, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан.

7. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 05 июля 2022 г. № 79/22-од, выданное Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан.

8. Муниципальный контракт № 0103200008422003204 на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия между Администрацией муниципального района «Рутульский район» и Обществом с ограниченной ответственностью АСК "ДОМИНАНТЕ" (ООО АСК "ДОМИНАНТЕ").

9. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия

от 22 декабря 2022 г. № 04/22-р, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан;

10. Выписка на здание из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.07.2021г.

11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 29.09.2020 г., выданная Религиозной организации Мечеть села Цахур Рутульского района РД.

12. Задание на проектирование. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур. Составлено проектной организацией ООО АСК «Доминанте», утверждено главой МР Администрации муниципального района «Рутульский район» в 2022г.

13. Технический паспорт на Мечеть с Минаретом по состоянию на 08.08.2011 г. Выдан ГУП «Дагтехинвентаризация».

14. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 56/21-од от 18.06.2021 г.

## **VI. Обоснование выводов экспертизы:**

Проектные решения приняты на основании историко-архивных, библиографических, комплексных натурных исследований памятника; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 июля 2022 г. № 03/22, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан; Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия от 05 июля 2022 г. № 79/22-од, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан; Муниципального контракта № 0103200008422003204 на выполнение проектных работ на объекте культурного наследия между Администрацией муниципального района «Рутульский район» и Обществом с ограниченной ответственностью АСК "ДОМИНАНТЕ" (ООО АСК "ДОМИНАНТЕ"); Технического задания на разработку проектной документации для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Джума- мечеть», XV в.», расположенный в селе Цахур Рутульского района Республика Дагестан (Приложение №2 к Муниципальному контракту № 0103200008422003204); Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия от 22 декабря 2022

г. № 04/22-р, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан.

Представленная на экспертизу Проектная документация ***Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур***, разработчик документации Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (ООО АСК «Доминанте»), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- уточнена периодизация существующих конструкций;
- определен набор работ, необходимый для реставрации и приспособления к современному использованию объекта культурного наследия;
- даны предложения по использованию и применению строительных материалов, технологии производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения можно указать следующие:

- сохранение исторически сложившихся объемно-пространственных характеристик выявленного ***объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур***;
- сохранение исторических конструкций памятника.

Приоритетными вопросами, решение которых лежит в основе разработанного проекта, являются сохранение в целом объемно-планировочной структуры объекта, реставрация с приспособления для современного использования, модернизация внутренних инженерных систем с учетом требований действующей на территории Российской Федерации нормативно-правовой базы.

Состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза проектной документации *Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур* - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения *«Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур* не изменят облик объекта культурного наследия, его объемно-планировочные и конструктивные решения и планировочную структуру, интерьер объекта культурного наследия, а также обеспечат поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения *«Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур*, соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

## VII. Выводы экспертизы

По результатам проведенного анализа представленных на рассмотрение документов и материалов, а также проведенных исследований, экспертная комиссия считает возможным проведение работ (**положительное заключение**) согласно Проектной документации *Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур*, разработанной ООО АСК «Доминанте», зарегистрированным: г. Москва, пер. Оружейный, д.17А, лицензия на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03027 от 17 ноября 2015 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 1059 от 3 июля 2018 г., срок действия – бессрочно.

Представленная на рассмотрение проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Скрынникова Елена Владимировна, Яныкин Алексей Викторович и Демкин Игорь Анатольевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.12.2022 г. № 1, от 28.12.2022 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь:

Яныкин А.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу

**Государственной историко-культурной экспертизы**

**Проектной документации**

**Реставрация и приспособление объекта культурного наследия  
регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по  
адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур**

г. Москва

15 декабря 2022 г.

**Присутствовали:**

**Скрынникова Елена Владимировна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

**Яныкин Алексей Викторович** - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 13 лет. Место работы ООО «РСК-Лазурит», руководитель отдела изысканий и обследования. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022.

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 27 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Скрынникова Е.В., Яныкин А.В., Демкин И.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Скрынникову Е.В;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Яныкина А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Скрынникова Е.В. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика Проектной документации **Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур.** в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	40001/22-СП	Часть 1. Состав проекта
1.2	40001/22-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка
2	40001/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	40001/22-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	40001/22-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1	40001/22-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
5.4	40001/22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Номер тома	Обозначение	Наименование
5.5	40001/22-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи
7	40001/22-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства
9	40001/22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности
11	40001/22-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Подраздел 1. Предварительные работы
13.1.1	40001/22-ПР.1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
13.1.2	40001/22-ПР.2	Часть 2. Предварительные исследования
13.1.3	40001/22-ПР.3	Часть 3. Фотофиксация
		Подраздел 2. Комплексные научные исследования
13.2.1	40001/22-КНИ.1	Часть 1. Историко- архивные и библиографические исследования. Историческая записка
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
13.2.2.1	40001/22-КНИ.2.1	Книга 1. Технологические исследования и рекомендации
13.2.2.2	40001/22-КНИ.2.2	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры

Номер тома	Обозначение	Наименование
13.2.2.3	40001/22-КНИ.2.3	Книга 3. Техническое заключение о состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования здания

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Скрынникова Е.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Яныкин А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Демкин И.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:  
15 декабря 2022 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.  
Яныкин А.В.  
Демкин И.А.

28 декабря 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.  
Яныкин А.В.  
Демкин И.А.

28 декабря 2022 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Скрынникова Е.В.  
Яныкин А.В.  
Демкин И.А.

#### 6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь: Яныкин А.В.

Член экспертной комиссии: Демкин И.А.

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу  
**Государственной историко-культурной экспертизы**  
**Проектной документации**  
**Реставрация и приспособление объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по**  
**адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур**

г. Москва

28 декабря 2022 г.

### Присутствовали:

**Скрынникова Елена Владимировна** – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

**Яныкин Алексей Викторович** - образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 13 лет. Место работы ООО «РСК-Лазурит», руководитель отдела изысканий и обследования. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022.

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 27 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

### Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации *Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Джума-мечеть», XV в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Рутульский район, с. Цахур.*

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Скрынникова Е.В., Яныкин А.В., Демкин И.А.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятые решения:**

- Члены Экспертной комиссии (Скрынникова Е.В., Яныкин А.В., Демкин И.А.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Скрынникова Е.В.

Ответственный секретарь:

Яныкин А.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.