

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной».**

**Раздел проектной документации. Том 10.2.**

**Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ  
Шифр: 49/20-ОКН**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного положения.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 20.12.2021 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 09.02.2022 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону

**4. Сведения об эксперте:** Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 20 лет. Место работы: Федеральный исследовательский центр Южный научный центр РАН, старший научный сотрудник. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 997 от 17.07.2019; объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Толочко И.В., проводящая экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

**5. Сведения о заказчике экспертизы:** ООО «НПЦ Туризм и краеведение», юр. адрес: 368124, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27 (ИНН 0546021410, КПП 054601001, ОГРН 1100546001160, ОКПО 69295612). Генеральный директор – Гаджиева Е.В.

**6. Цель экспертизы** – определение и оценка возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных мелиоративных и (или) иных работ.

**7. Объект экспертизы** – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной». Раздел проектной документации. Том 10.2. Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ. Шифр: 49/20-ОКН».

**8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:** «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной». Раздел проектной документации. Том 10.2. Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический

город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ. Шифр: 49/20-ОКН» в составе:

Титулы, Лицензия. Лист согласования

1. Пояснительная записка

2. Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента

3. Историко-топографический анализ древнего Дербента

4. Краткий анализ археологического изучения территории Дербента

5. Краткое историко-топографическое описание участка

6. Сведение об объектах культурного наследия расположенные на территории планируемых работ

7. Краткие сведения о проекте первого этапа строительства набережной в г. Дербент

8. Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

8.1. Описание градостроительной ситуации

8.2. Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

9. План мероприятий по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ

9.1. План археологических полевых работ на территории производства строительных работ

9.2. Расчет стоимости выполнения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

10. Заключение и выводы

Список иллюстраций

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия;

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 259 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

8. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

9. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

10. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

11. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

12. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

13. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

14. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

15. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 03.10.2011 г. № 954.

16. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТР 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

17. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

18. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан № 138 от 20.05.2004 г. «Об утверждении временного порядка установления охранных зон объектов археологического

наследия»; Приложение № 3 к Приказу Министерства культуры Республики Дагестан № 138 от 20.05.2004 г. «Положение о временном порядке установления охранных зон для памятников археологии, расположенных на территории Республики Дагестан».

19. Перечень памятников Республики Дагестан, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ. Инструктивно-методический материал Министерства культуры Республики Дагестан.

20. Перечень выявленных памятников археологического наследия на территории РД и подлежащих государственной охране с момента выявления. Инструктивно-методический материал Министерства культуры Республики Дагестан.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Настоящая документация «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной». Раздел проектной документации. Том 10.2. Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ. Шифр: 49/20-ОКН» разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»; «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315, «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (М., 2018 г.), утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32; Приказом Министерства культуры РФ от 12.07.2019 г. № 978 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Северная стена», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в. (Республика Дагестан)»; Приказом Министерства культуры РФ от 12.07.2019 г. № 979 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Южная стена», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в. (Республика Дагестан)»; Приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г. Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципальное образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры РФ разрешением (открытым листом) от 30.11.2020 г. № 2743-2020 на имя Шаушева К.Б., с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан».

### *Описание земельного участка по проекту*

Проектируемая набережная находится на территории прибрежного пляжа Каспийского моря. Участок расположен в удалении от плотно населённых зон, но имеет прямые потенциальные связи с исторической частью города. Новая набережная соединяется одновременно с историческим районом Дербента и с уже существующими набережными города.

#### *Сведения об объектах культурного наследия, расположенные на территории планируемых работ*

По результатам историко-библиографических и картографических работ выявлено, что территория, подлежащая хозяйственному освоению по объекту «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной» расположена **в границах территории** выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г., состоящего из следующих участков:

1) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море, являющееся предметом охраны «Северной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;

2) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море – являющееся предметом охраны «Южной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;

3) выявленный объект культурного наследия «Приморская поперечная оборонительная стена Дербента».

Земляные работы по первому этапу строительства набережной планируются осуществить **в границах территории с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам**, установленных для:

– **территории зоны регулируемой застройки «Р1»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента;

– **территории зоны охраняемого ландшафтной «ЗОЛ 2»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента.

#### *Краткие сведения о проекте первого этапа строительства набережной в г. Дербент*

Проектируемая набережная находится на территории прибрежного пляжа Каспийского моря, на территории г. Дербента. С южной стороны участок примыкает к ул. Ахундова к гостиничному комплексу «Океан». Вдоль средней части западной границы пролегает ул. Г. Далгата, которая имеет выходы на ул. Тахо-Годи. Большая часть территории граничит, с запада, с территорией Дербентского консервного завода. На севере площадка набережной имеет выход, в виде узкого прохода, на ул. Строительная.

Территория участка строительства имеет удлиненно-прямоугольную форму с незначительно измененным, спокойным рельефом местности. Участок строительства не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, а также зарезервированных территорий, предназначенных для строительства объектов транспортной инфраструктуры и узлов ускоренного развития. Участок расположения объекта «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан» хозяйственно освоен.

Основное использование территории позиции – промышленное. Территория участка имеет признаки техногенного воздействия. Участок свободен от застройки, здесь имеется древесно-кустарниковая растительность, проходят линии электропередачи.

К началу проектирования набережная представлял собой разнородную по своим функциям и качеству благоустройства территорию. Дорожно-тропиночная сеть парка не соответствует существующим нагрузкам, поэтому на территории очень много протопов.

Из-за отсутствия системы ливнеотоков большая часть дорожек, особенно из гравия, размыва.

Все дорожки и площадки в пейзажных частях парка выполнены из асфальта и асфальтовой крошки, обрамленного повышенным дорожным и садовым бортом, что благоприятствует скоплению дождевых осадков и образованию луж. Малые архитектурные формы, отсутствие детского игрового оборудования. Освещения на набережной недостаточно. Цветники отсутствуют.

Участок расположен в удалении от плотно населённых зон, но имеет прямые потенциальные связи с исторической частью города.

Проектируемый объект представляет собой строительство набережной, которая станет местом начала и завершения туристического маршрута по ключевым достопримечательностям города и «точкой входа» в исторический центр. Она станет связью между кластерами популярных гостиных и ресторанов в центре города при поддержании пешеходных связей и благоустройстве основных проходов через железнодорожные пути.

Новая набережная соединяется одновременно с историческим районом Дербента и уже с существующими набережными города. Проект подразумевает создание множества камерных полуоткрытых пространств для отдыха, защищенных от активного солнца. Согласно Концепции «Благоустройство набережной в г. Дербент», утверждённой Управлением Архитектуры г. Дербент, проектом предусмотрено разделение набережной на четыре зоны.

Организация рельефа набережной была ориентирована на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода. Выемка местного грунта при устройстве корыта дорожек и площадок проектируется только при изменении «пирога» дорожных покрытий. Поэтому корыто для дорожек делается сразу же после очистки территории от мусора. Весь вынутый грунт используется для засыпки ям, землевания и микро-планировки рельефа. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и плодородные верхние слои почвы, имеющие сертификат соответствия. Поперечный уклон дорожек и площадок предусмотрен как односкатный и двускатный.

На территории присутствуют следующие сети: сеть водоснабжения; сеть электроснабжения низкого, высокого напряжения, надземная; сеть газоснабжения среднего давления, надземная, подземная; сеть бытовой самотечной канализации, подземная; сеть ливневой канализации, подземная.

Разработка проекта благоустройства выполнена с учетом концепции благоустройства, передаваемой Заказчиком. Проект выполнен в плавных, свободных линиях. В покрытиях используются природные цвета. Основное покрытие пешеходных дорожек выполнено из известняка. Площадки для детей и тренировок на открытом воздухе предлагается выполнять из каучукового покрытия нейтральных цветов. Озеленение: Приоритетной задачей благоустройства набережной было создание максимально озеленённой и привлекательной территории. Для этого используются разноуровневые посадки, такие как многолетники, травы, кусты и изгороди, деревья. Массивы многолетников будут добавлять текстуру, а живые изгороди из кустарников создавать интересное и сложное пространство за счет скругленных форм, различного окраса листвы и разной высоты. Для декоративного озеленения предполагается использование расширенного ассортимента растений, разнообразие видового состава, использование крупномеров и подбор растений с учетом цикла цветения для создания всепогодного привлекательного пространства. Освещение: Основной задачей освещения является достижение нормируемых значений освещенности на участке, а также создание ощущения комфорта, уюта и безопасности в вечернее время. Функциональное освещение предлагается использовать вдоль всей набережной, чтобы показать протяженность и непрерывность всего пешеходного променада.

Для каждого двора и для каждой зоны будут разработаны индивидуальные световые сценарии, акцентирующие их функции.

Покрытия: проект выполнен в плавных, свободных линиях. В покрытиях используются природные цвета. Основное покрытие пешеходных дорожек выполнено из известняка. Площадки для детей и тренировок на открытом воздухе предлагается выполнять из каучукового покрытия нейтральных цветов. Общая протяженность набережной 1400 м.

Главная зона – туристическая, является своеобразным транспортным хабом, соединяющим туристов с канатной дороги, с улицы Ленина и с водного транспорта. Эта зона самая насыщенная в плане сервисов и инфраструктуры, здесь расположены кафе, магазины, туристический центр.

Музейная зона расположена в створе бывших городских стен и нацелена на знакомство с историей города. Здесь можно найти выставочные павильоны, открытый лекторий, пространство для экспонирования находок из акватории Каспийского моря.

Транзитная зона ориентирована на тихий отдых и акцентирована с помощью смотровой вышки-маяка, который привлекает нас и побуждает дойти до него. Это самая узкая часть набережной, поэтому для расширения пешеходной зоны было предложено сделать мостки над водой.

Рекреационная зона граничит с жилой застройкой и поэтому здесь преобладает пляжный отдых. Несколько видов пляжей (открытый общественный и частный семейный), детские и спортивные площадки делают это место популярным не только для туристов, но и для жителей города.

В туристической зоне предусмотрено: небольшая зона отдыха для местных жителей. По возможности сохранить существующие деревья или заменить их на другие с раскидистой кроной; парковка; кафе; площадь с сухим фонтаном; амфитеатр; озелененный внутренний двор; теневая галерея; водный двор; двор оазис; внутренний двор с водоемом.

В музейной зоне предусмотрено: смотровая площадка; открытый лекторий / кинотеатр; выставка исторических судов; спуск на пляж с пандусами; арка с питьевыми фонтанчиками; кофейня; зона с шезлонгами; выставочный двор; музейный двор; места отдыха у воды.

В транзитной зоне предусмотрено: места для отдыха; общественный туалет; прогулочные мостки; места для рыбаков; пониженные мостки для лодок; маяк /смотровая вышка; встроенные гамаки. В транзитной зоне предусмотрено: южный вход; частный пляж; кофейня; природный парк вдоль береговой линии; спасательная вышка; спортивный двор; универсальный пляж; кафе, раздевалки, душевые, wc; пергола с местами для отдыха; деревянные мостки; детская площадка 5+; детская площадка 1+; поляна с гамаками; теннис; воркаут; площадка для пляжного волейбола.

Для сохранения идентичности и духа места предлагается использование традиционного материала для Дербента – известняка-ракушечника, который используется для отделки стен и мощения.

Использование традиционных узоров в кладке парапета на контрасте с простым мощением и облицовкой стен позволяет сохранить идентичность, но при этом сделать пространство современным. Создание высокого уровня освещенности основного транзита для обеспечения безопасности движения большого количества людей и создания особой уютной атмосферы в вечернее время, напоминающую уютные дворы магал.

С учетом проведенных рекогносцировочных исследований территории сформулированы задачи по благоустройству территории следующим образом: приведение территории и прилегающих общественных пространств в формат, отвечающий современным требованиям к городам, удобным для жизни; эффективная организация пространства с предоставлением приоритета пешеходам; развитие системы взаимосвязанных общественных пространств и пешеходных связей с учетом развития природного и архитектурного ландшафта, и оптимального восприятия объектов;

организация безопасной, безбарьерной, психологически комфортной и эстетически полноценной среды с использованием элементов озеленения, благоустройства и средового дизайна, соответствующих современным европейским тенденциям; разработать комплексное благоустройство береговой зоны с учетом комфортного времяпрепровождения для жителей.

На территории ландшафтной набережной должно быть предусмотрено выполнение следующих мероприятий: обустройство мест отдыха; организация комплексной пешеходной навигации; обустройство функционального и ландшафтного освещения; озеленение должно создавать комфортную среду для пребывания на территории; осветительное оборудование должно обеспечивать особое освещение рекреационной территории, в том числе с акцентированием отдельных зеленых насаждений; обеспечение пешеходной связанности между организованными местами отдыха. Предлагается сочетание аллейных посадок, разнообразие вьющихся растений и цветущих декоративных кустарников для зоны набережной с природными, создающими естественную среду прибрежной полосы, ландшафтными массивами-травами, стелющимися растениями.

Кроме того, проектом предлагается создание ландшафтного террасного парка, определяемого тремя принципами:

1) повышение доступности и привлекательности для населения различной возрастной категории;

2) создание функциональной среды для отдыха и культурно-развлекательных мероприятий;

3) формирование инфраструктуры для отдыха, игр и занятий спортом. Для повышения безопасности и привлекательности пространства исключено движение автомобильного движения населения по территории набережной. Существующий проезд, идущий параллельно пешеходной части набережной, совмещённый с тротуаром, в туристической и рекреационной зонах используется только спецтехникой (скорая, пожарная, обслуживающая). В туристической зоне проектом предусматривается строительство новой дороги шириной 6,0м с организацией стоянок для индивидуального транспорта.

Для связи между уровнем набережной и пляжной зоны используются проектируемые лестничные сходы. Предусмотрено размещение пандусов и лифтов для маломобильных групп населения и людей с колясками. На протяжении всей набережной запроектированы площадки различного назначения:

- детские разновозрастные площадки;
- площадки для тихого отдыха и отдыха компаний;
- площадки спортивные;
- площадки для культурных мероприятий.

Проектом предусматривается доступность объекта всеми группами населения, в том числе инвалидами любой группы мобильности. Согласно Задания на выполнение изыскательских и проектных работ по объекту «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан» проектной документацией предусмотрено строительство в 2 этапа:

I-й этап – строительство набережной;

II-й этап – строительство пирса. Намечаемые этапы строительства линейного объекта по этапу 1 включают в себя:

1) Подготовительный период: удаление сухостойных, усыхающих и больных деревьев и кустарников, проведение омолаживающей и санитарной обрезки; корчевка пней; демонтаж существующих покрытий; демонтаж существующих отдельных конструкций; демонтаж МАФ; уборка и вывоз бытового и строительного мусора.

2) Основной период строительства набережной, включающий:

- устройство подпорной стенки; устройство новых инженерных сетей для функционирования линейного объекта;
- установка МАФ;
- строительство инфраструктуры набережной (павильоны (МАФ), фонтаны);

– строительство улично-дорожной сети, включая: установка плиточного покрытия проезжей части; установка плиточного покрытия с установкой бортового камня (в местах сопряжения покрытий с газоном); установка бетонного стыковочного камня в местах сопряжения разных покрытий); установка покрытий детских и спортивных площадок; частичное берегоукрепление водоемов; устройство деревянных настилов; устройство открытого дренажа; устройство бетонных лестниц с перилами; устройство ландшафтных ступеней из бетонного борта и плитки;

3) Работы по благоустройству и озеленению территории, включая планировочные работы: разбивка дорожно-тропиночной сети; выемка грунта под устройство дорожных покрытий, площадок, газона, цветников;

– выполнение работ по озеленению (разбивка и посадка деревьев, кустарников, изгородей, устройство цветников и газона); вывоз строительного мусора и излишков грунта от посадки деревьев и кустарников; текущий послепосадочный уход;

– установка детского игрового оборудования; установка спортивного оборудования; устройство паркового освещения аллей и площадок с установкой торшерных светильников; посадка деревьев и кустарников; устройство цветников из однолетников и многолетников; устройство газона;

– планировочные работы и устройство дорожно-тропиночной сети выполняются вручную.

Основные организационные решения и рекомендации по прокладке коммуникаций, строительству улично-дорожной сети, демонтажу существующих зданий и сооружений рассмотрены в томах 5 и 6.

Территорию проектируемой набережной и береговую пляжную зону предусмотрено разграничить между собой устройством непрерывной подпорной стены общей протяженностью 1450 м.

Подпорная стена окаймляет набережную со стороны моря, тем самым укрепляя ее от волнового воздействия и размыва. Подпорная стена представляет собой монолитную железобетонную угловую стену гравитационного типа. В основании подпорной стены предусмотрено устроить каменную постель или на отдельных участках устроить по скальному грунту, залегающими в основании.

Лестничные ступени, площадки и покрытие пандусов запроектированы из камня ракушечника с конструкцией основания из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, армированного стержнями. Под монолитное основание выполняется бетонная подготовка, толщиной 100 мм и щебёночная подушка, толщиной 150 мм. При устройстве дорожно-тропиночной сети на объекте производятся после вертикальной планировки территории и насыпки растительного грунта.

Вдоль границ подготовленного основания устанавливается бордюр (бортовой камень). Для этого открывается канавка глубиной 10 см и шириной 12 см, ложе канавки планируется, укладывается бетонная подушка и устанавливается бортовой камень, втапливая его в бетонную массу и выравнивая деревянными трамбовками вручную. Швы между бортовыми камнями заливают раствором на портландцементе марки не ниже 400, а в основание добавляют бетонную массу, уплотняя ее. Швы должны быть не более 10 мм. После установки бордюра и подготовки полотна по его поверхности рассыпается слой щебня и выравнивается в соответствии с поперечным и продольным профилем дорожки; спрофилированную поверхность увлажняют (10 л/кв. м поверхности) и укатывают катком весом не менее 1,5 т с проходом по одному следу 5–7 раз от краев к середине с перекрытием каждого следа на 1/3. Толщина уплотненного щебня не должна превышать 15 см.

На рассматриваемой территории проектом предусматриваются следующие элементы озеленения: создание декоративных групп деревьев; формирование декоративных кустарниковых групп из лиственных и хвойных кустарников; создание новых живых

изгородей (одно и двурядных) и восстановление существующих из лиственных кустарников; формирование элементов вертикального озеленения (посадка лиан под перголы и беседки); создание пейзажных цветников из многолетников и однолетников; устройство газонов.

*Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам*

По результатам историко-библиографических и картографических работ выявлено, что территория, подлежащая хозяйственному освоению по объекту «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной» расположена ***в границах территории*** выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г., состоящего из следующих участков:

- 1) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море, являющееся предметом охраны «Северной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;
- 2) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море – являющееся предметом охраны «Южной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;
- 3) выявленный объект культурного наследия «Приморская поперечная оборонительная стена Дербента».

Земляные работы по первому этапу строительства набережной планируются осуществить ***в границах территории с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам***, установленных для:

- **территории зоны регулируемой застройки «Р1»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента;
- **территории зоны охраняемого ландшафтной «ЗОЛ 2»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента.

*Описание градостроительной ситуации*

Первую очередь строительства набережной планируется осуществить:

- 1) **на территории зоны охраняемого ландшафтной «ЗОЛ 2»** и **на участке территории зоны регулируемой застройки «Р1»**, установленных для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента;
- 2) ***в границах территории*** выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г., состоящего из следующих участков:
  - а) над руинированными основаниями стен на берегу, уходящее в море – являющиеся предметами охран «Северной стены» и «Южная стена», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;
  - б) в границах территории выявленный объект археологического наследия «Приморская поперечная оборонительная стена Дербента».

В части выполнения работ первой очереди строительства набережной в границах охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и в зоне регулируемой застройки «Р1» необходимо руководствоваться постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

В связи с планируемыми работами первой очереди строительства набережной в границах территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия города Дербента № I и в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ 2», представлено описание требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам установленных для этих зон.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1».

*Разрешается:*

- новое строительство с ограничением по высоте (10 м до верхнего карниза и 12,5 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 22 х 40 м, а также при ограничении архитектурного облика этих построек;
- реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до трех этажей с учетом указанных высотных ограничений;
- ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности памятников архитектуры;
- земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения, проведения дорожных работ и работ по благоустройству;
- устройство автомобильных стоянок на 10–12 легковых автомобилей;
- устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;
- осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории;
- воссоздание утраченных участков южной крепостной стены на обнаруженных фундаментах.

*Запрещается:*

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- строительство зданий, по своей архитектуре вступающих в противоречие (дисгармонирующих) со сложившейся историко-архитектурной средой;
- размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;
- размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;
- укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой их существующих улиц и переулков;
- устройство на уровне земли автобусных стоянок;
- превышение плотности застройки кварталов более 40 процентов;
- осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия (Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие));
- оставление без рекультивации участков археологических раскопок;
- любое новое строительство или реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2»

*Разрешается:*

- устройство пляжей с необходимой инфраструктурой;
- строительство причалов для катеров, легких яхт и лодок;
- прокладка автомобильных дорог и пешеходных путей;
- устройство автостоянок на уровне земли;
- устройство плоскостных спортивных сооружений;
- озеленение, благоустройство, создание пешеходной набережной;
- ведение археологических, в том числе подводных работ;

– реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;

– осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории.

Запрещается:

– строительство новых объектов капитального строительства;

– постройка сооружений инфраструктуры пляжного отдыха высотой более 6 м;

– реконструкция существующей жилой и промышленной застройки;

– искусственное изменение береговой линии, углубление акватории, строительство эстакад вдоль берега моря;

– осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия (Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие));

– оставление без рекультивации участков археологических раскопок;

– реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Проект первой очереди строительства набережной строго руководствуется режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам установленные для зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1».

При этом строительство новых объектов капитального строительства не осуществляется, постройки инфраструктуры пляжного отдыха не нарушают высотные габариты, на месте прохождения древних крепостных стен не планируется осуществление застройки.

#### ***Оценка воздействия проектируемого строительства на объект культурного наследия***

В соответствии с представленными проектными решениями территория, подлежащая хозяйственному освоению по объекту «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной», расположена ***в границах территории*** выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г., состоящего из следующих участков:

1) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море, являющееся предметом охраны «Северной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;

2) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море – являющееся предметом охраны «Южной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;

3) выявленный объект культурного наследия «Приморская поперечная оборонительная стена Дербента».

Земляные работы по первому этапу строительства набережной планируются осуществить ***в границах территории с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам***, установленных для:

– **территории зоны регулируемой застройки «Р1»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента;

– **территории зоны охраняемого ландшафтной «ЗОЛ 2»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента.

Ввиду того, что строительные работы планируются проводить в границах территории выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах**

**Дербента**, существует *угроза разрушения памятника археологии*.

Согласно ст. 40 п. 1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 1 в ред. Федерального закона от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ) под сохранением объекта культурного наследия подразумеваются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно ст. 40 п. 2 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (п. 2 в ред. Федерального закона от 23.07.2013 г. № 245-ФЗ) в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Согласно ст. 45 п. 1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 г. № 170-ФЗ), работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в п. 2 ст. 45, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в п. 2 ст. 45, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия.

Ст. 45.1 п. 9. Спасательные археологические полевые работы - проведение методами научных исследований объектов археологического наследия работ по сохранению объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Ст. 45.1 п. 7. Видами археологических охранно-спасательных работ являются:

1) археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

2) археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия (см. Федеральный закон от

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в ред. от 11.06.2021 г. № 170-ФЗ).

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

*План мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия*

С учетом предусмотренных проектом земляных работ при осуществлении строительного проекта «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной» в соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), на территории Объекта необходимо провести спасательные археологические полевые работы.

1. С учетом состояния стратиграфической колонки Объекта спасательные археологические полевые работы проводятся **в виде археологических наблюдений** (п. 7 ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ) на территории выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г. в объёме 14381 кв. м в следующих границах:

Условное наименование выполнения археологических наблюдений – описание (площадь)	Номер поворотной точки	Координаты во Всемирной геодезической системе (WGS-84)	
		Северная широта	Восточная долгота
Участок археологического наблюдения 3 – на территории планируемых земляных работ под застройку «Транзитной зоны» (2094 кв. м)	1	42°04,012048'	48°18,261575'
	2	42°04,007327'	48°18,264251'
	3	42°04,004104'	48°18,255239'
	4	42°03,921871'	48°18,303591'
	5	42°03,923834'	48°18,309144'
	6	42°03,895309'	48°18,326643'
	7	42°03,893391'	48°18,320165'
	8	42°03,903383'	48°18,313977'
	9	42°03,904312'	48°18,316592'
	10	42°03,920036'	48°18,307409'
	11	42°03,917098'	48°18,299363'
	12	42°04,003303'	48°18,248729'
	13	42°04,005191'	48°18,253839'
	14	42°04,008646'	48°18,251877'
Участок археологического наблюдения 2 – на территории планируемых земляных работ под застройку «Музейной зоны» (1566 кв. м)	1 муз	42°03,895309'	48°18,326643'
	2 муз	42°03,866863'	48°18,343041'
	3 муз	42°03,871858'	48°18,359790'
	4 муз	42°03,792949'	48°18,402992'
	5 муз	42°03,791944'	48°18,400256'
	6 муз	42°03,641611'	48°18,480358'
	7 муз	42°03,639992'	48°18,475711'
	8 муз	42°03,800451'	48°18,389873'
	9 муз	42°03,801671'	48°18,393358'
	10 муз	42°03,865064'	48°18,359402'
	11 муз	42°03,859997'	48°18,344153'
	12 муз	42°03,894376'	48°18,323584'

Участок археологического наблюдения 1 – на территории планируемых земляных работ под застройку «Туристской зоны» (9434 кв. м)	1 тур	42°03,641611'	48°18,480358'
	2 тур	42°03,617851'	48°18,495742'
	3 тур	42°03,614553'	48°18,486850'
	4 тур	42°03,576645'	48°18,513254'
	5 тур	42°03,567710'	48°18,489034'
	6 тур	42°03,395130'	48°18,607722'
	7 тур	42°03,398968'	48°18,618746'
	8 тур	42°03,385895'	48°18,628241'
	9 тур	42°03,383856'	48°18,622849'
	10 тур	42°03,393391'	48°18,615688'
	11 тур	42°03,390033'	48°18,605066'
	12 тур	42°03,508097'	48°18,524817'
	13 тур	42°03,503599'	48°18,511540'
	14 тур	42°03,579087'	48°18,460824'
	15 тур	42°03,584671'	48°18,473818'
	16 тур	42°03,598882'	48°18,464805'
	17 тур	42°03,607141'	48°18,484563'
	18 тур	42°03,620872'	48°18,474907'
	19 тур	42°03,625309'	48°18,485207'
	20 тур	42°03,639992'	48°18,475711'
Участок археологического наблюдения 4 – на территории планируемых земляных работ под застройку «Рекреационной зоны» (1287 кв. м)	1 рек	42°03,391215'	48°18,630737'
	2 рек	42°03,321262'	48°18,677005'
	3 рек	42°03,318864'	48°18,669924'
	4 рек	42°03,345519'	48°18,650632'
	5 рек	42°03,347252'	48°18,655170'
	6 рек	42°03,389213'	48°18,625880'
Итого: 14381 кв. м			

Методика проведения спасательных археологических полевых работ в виде археологических наблюдений определена Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 (далее – Положение о порядке проведения археологических полевых работ). В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков Объекта с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих Объекта их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной Положением о порядке проведения археологических полевых работ.

О начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации сообщить в региональный государственный орган по охране объектов культурного наследия (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)).

В случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) письменное уведомление; все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

2. В связи с расположением на территории музейной зоны набережной руинированных оснований крепостных стен «Южная стена» и «Северная стена», являющихся частью выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г., в реализации мер обеспечения сохранности территории указанных объектов, необходимо запланировать проведение охранно-спасательных археологических работ (раскопок) на 2-х участках, во избежание их повреждений в ходе установки планируемой подпорной стены.

С учетом ширины планируемой подпорной стены, а также устройства пешеходного мостка М1, археологический раскоп предлагается заложить **в размере 4 археологических квадратов (8 м x 8 м) на каждом участке, общей площадью 128 кв. м.**

*Координаты границ археологического раскопа для обеспечения сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», объекта культурного наследия в реализации титула «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап - Строительство набережной»*

Условное наименование раскопа, описание (размер / площадь)	Номер поворотной точки	Координаты во Всемирной геодезической системе (WGS-84)	
		Северная широта	Восточная долгота
Раскоп 1, на участке пересечения подпорной стены пешеходной дорожки с предметом охраны Северной стены (8м * 8 м / 64 кв. м)	1	42°03,836006'	48°18,379659'
	2	42°03,831982'	48°18,381701'
	3	42°03,830438'	48°18,376350'
	4	42°03,834515'	48°18,374238'
Раскоп 2 на участке пересечения подпорной стены с предметом охраны южной стены (8м * 8 м / 64 кв. м)	1	42°03,653462'	48°18,466392'
	2	42°03,649699'	48°18,468243'
	3	42°03,648230'	48°18,462409'
	4	42°03,652053'	48°18,460518'

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия – включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных

разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Согласно ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Ст. 5.1, п. 5 «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия-включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно ст. 36 п. 1 «проектирование и проведение земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

П. 2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

П. 3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку

воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия». В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника и в ходе его охраны, возможны только мероприятия, направленные на его сохранение.

Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов.

В соответствии со ст. 45.1. Порядок проведения археологических полевых работ к видам археологических охранно-спасательных полевых работ относятся:

- археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

- археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия. Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и (или) других исследований (наблюдение) запрещается. Археологические исследования проводятся в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

О начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)) в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии с п. 6. ст. 45.1. Федерального Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;
- на период проведения земляных работ по указанному проекту Заказчику необходимо заключить договор на археологическое изыскание.

### **13. Обоснование вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной». Раздел проектной документации. Том 10.2. Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ. Шифр: 49/20-ОКН» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Расчёт стоимости в рамках историко-культурной экспертизы не рассматривался.

В ходе выполнения историко-культурной экспертизы документации установлено следующее.

По результатам историко-библиографических и картографических работ выявлено, что территория, подлежащая хозяйственному освоению по объекту «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной» расположена **в границах территории** выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г., состоящего из следующих участков:

1) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море, являющееся предметом охраны «Северной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;

2) руинированное основание стены на берегу, уходящее в море – являющееся предметом охраны «Южной стены» входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.;

3) выявленный объект культурного наследия «Приморская поперечная оборонительная стена Дербента».

Земляные работы по первому этапу строительства набережной планируются осуществить **в границах территории с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам**, установленных для:

– **территории зоны регулируемой застройки «Р1»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента;

– **территории зоны охраняемого ландшафтной «ЗОЛ 2»**, установленный для обеспечения сохранности объектов культурного наследия города Дербента.

С учетом состояния стратиграфической колонки Объекта спасательные археологические полевые работы проводятся **в виде археологических наблюдений** (п. 7 ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ) на территории выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г. в объёме 14381 кв. м.

Культурный слой выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» исследуется до археологически стерильного слоя (археологического материка).

В связи с расположением на территории музейной зоны набережной руинированных оснований крепостных стен «Южная стена» и «Северная стена», являющихся частью выявленного объекта культурного наследия **«Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»**, включённого в Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан» приказом № 94/21-од от 03.09.2021 г., в реализации мер обеспечения сохранности территории указанных объектов, необходимо запланировать проведение охранно-спасательных археологических работ (раскопок) на 2-х участках, во избежание их повреждений в ходе установки планируемой подпорной стены.

С учетом ширины планируемой подпорной стены, а также устройства пешеходного мостка М1, археологический раскоп предлагается заложить **в размере 4 археологических квадратов (8 м x 8 м) на каждом участке, общей площадью 128 кв. м.**

О начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации сообщить в региональный государственный орган по охране объектов культурного наследия (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)).

В случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) письменное уведомление; все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия с целью последующего руководства данной документацией для реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ для земельных участков планируемых земляных работ по титулу «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной». Раздел проектной документации. Том 10.2. Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ. Шифр: 49/20-ОКН» (положительное заключение).

**14.** Настоящее экспертное заключения (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Приложение:** «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство набережной в г. Дербенте Республики Дагестан»: I этап – Строительство набережной». Раздел проектной документации. Том 10.2. Мероприятия по обеспечению сохранности территории зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ 2» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации первого этапа строительства набережной в Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ. Шифр: 49/20-ОКН».

**Дата оформления заключения экспертизы – 09.02.2022 г.**

*Эксперт Шолочко И.В.*

Сертификат электронной подписи:

Серийный номер: 03 89 bd ba 00 58 ad 15 a6 41 2b bd 60 6b e5 0f fd

Действителен с: 01.07.2021 14:14:54 UTC+03

Действителен до: 01.10.2022 14:11:59 UTC+03

Владелец: Толочко Ирина Викторовна, i-r-69@mail.ru,

616843743476, 03150637512,

Ростов-на-Дону, 61 Ростовская область, RU