

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Нижний Новгород  
г. Махачкала

29.03.2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции).

**Дата начала проведения экспертизы:** 29.03.2023 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 24.05.2023 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Махачкала, г. Дербент

**Сведения о заказчике:**

|              |  |
|--------------|--|
| Наименование | ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» |
| Адрес        | Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26                  |
| Телефон      | +7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03  |
| ИНН/КПП      | 0562065327 / 0571011001  |

### Сведения об исполнителе:

|              |  |
|--------------|--|
| Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»            |
| Адрес        | 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2 |
| e-mail       | info@asgard-arch.ru  |
| Телефон      | (831) 434-21-07  |
| ИНН/КПП      | 5260174946 / 526001001                                       |

### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество       | Шумилкин Александр Сергеевич   |
| Образование                  | Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет  |
| Специальность                | Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)   |
| Ученая степень (звание)      | Кандидат архитектуры, доцент   |
| Стаж работы по специальности | 17 лет   |
| Место работы и должность     | Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)  |
| Сведения об аттестации       | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы:<br><b>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</b><br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
|--|---|

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия»;

– Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

### **Объект экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 (далее – Объект).

### **Цель экспертизы**

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27.

### **Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем.**

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 г. № 94/22-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта недвижимости, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации соответствующем актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении или отказе во включении выявленного объекта культурного наследия

«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### **Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия**

Объект включен в перечень объектов обладающих признаками объекта культурного наследия Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 г. № 94/22-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

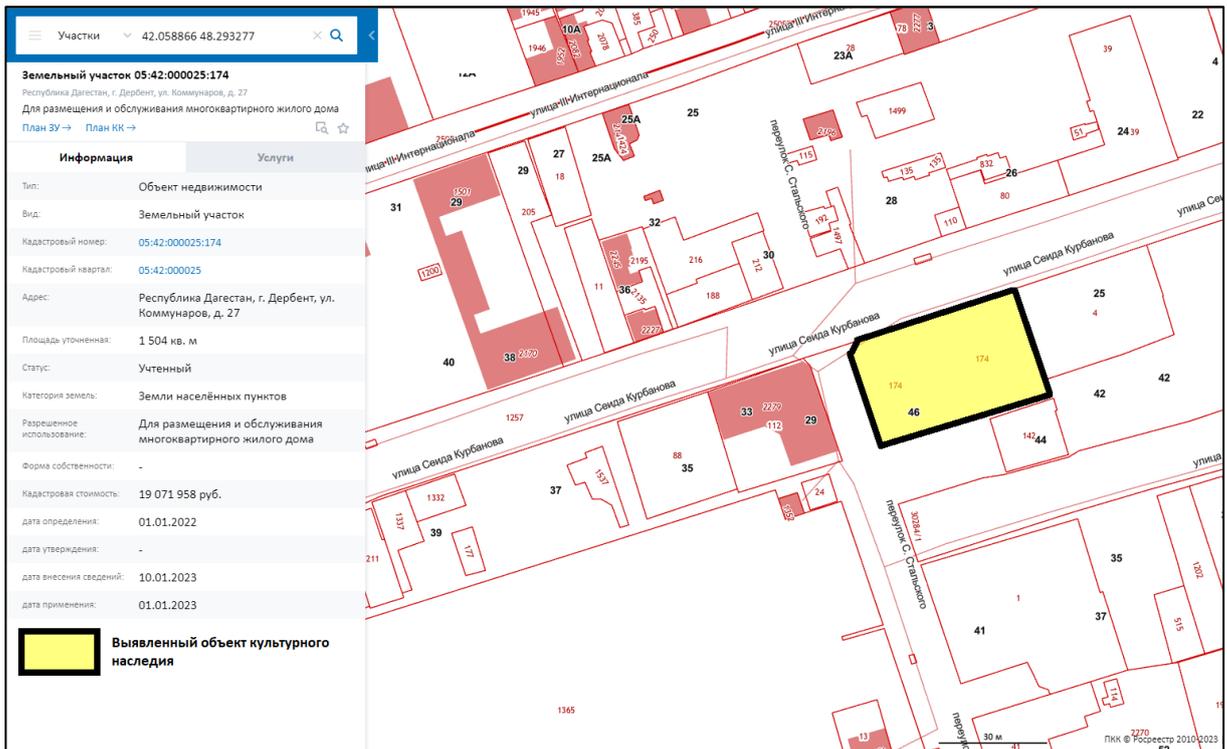
На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Выявленный Объект расположен на пересечении улицы Сеида Курбанова с севера и переулка С. Стальского с запада, в г. Дербент. Объект находится в непосредственной близости к парку «Боевой славы» и площади Свободы.

Исследуемый Объект расположен в границах зарегистрированного земельного участка, с кадастровым номером участка: 05:42:000025:174, в рамках кадастрового квартала: 05:42:000025. Адрес земельного участка: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коммунаров, д. 27.

Земельный участок имеет следующие характеристики: уточненная площадь – 1 504 кв. м; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома; статус – учтенный.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости от 11.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-136782248, кадастровый номер: 05:42:000025:2213.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Дербент, Республика Дагестан.  
 Схема расположения выявленного объекта культурного наследия в границах  
 земельного участка.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> -  
 (05.05.2023)

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Дагестан  
 основное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание  |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2                             | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136782248  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 05:42:000025:2213                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 05:42:000025  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 20.10.2020  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Адрес:  | Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 |                   |                         |
| Площадь:  | 41.9  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Административное здание                               |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0                            |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Каменные  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 1971  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 375404.17   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                    |                   |                         |
| полное наименование должности   | подпись   | инициалы, фамилия |                         |
|   | М.П.  |                   |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание



Правила землепользования и застройки МО «город Дербент» Республики Дагестан. Карты градостроительного зонирования.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система  
Территориального планирования [сайт] – URL:  
<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (05.05.2023)

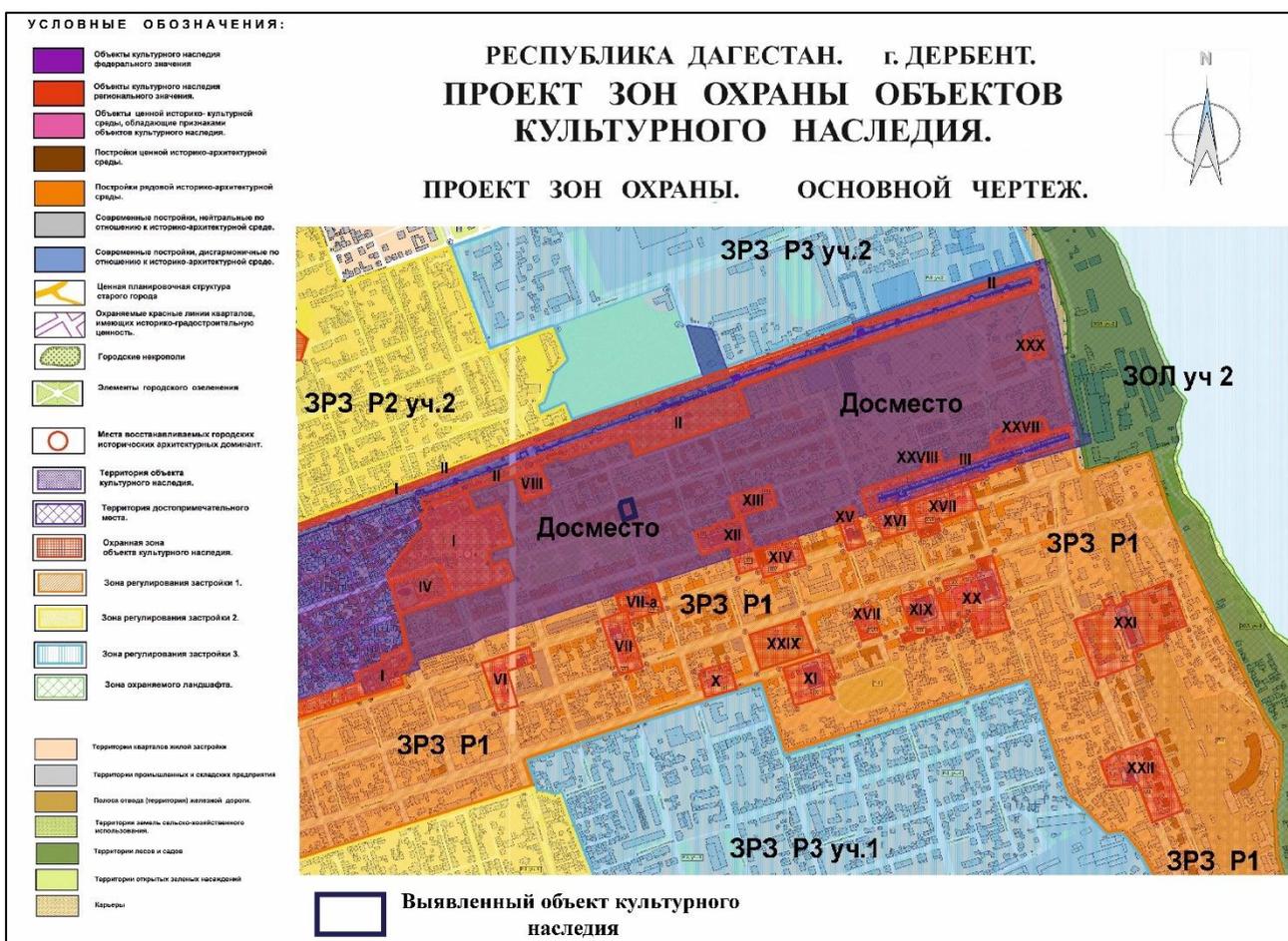
Согласно карте градостроительного зонирования изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «город Дербент» Республики Дагестан, территория на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, входит в территориальную зону: Зоны смешанного использования, ОЖ2: «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».



Генеральный план МО «город Дербент» Республики Дагестан. Карты функциональных зон городского округа.

*ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система  
 Территориального планирования [сайт] – URL:  
<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (05.05.2023)*

Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа и функциональных зон городского округа изменений в генеральный план муниципального образования городской округ «город Дербент» Республики Дагестан, территория на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, входит в жилые зоны: «существующая зона исторической застройки».



Проект зон охраны объектов культурного наследия. Республика Дагестан, г. Дербент. Проект зон охраны. Основной чертеж.

*ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система  
 Территориального планирования [сайт] – URL:  
<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (05.05.2023)*

Согласно основному чертежу проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Дербента, Республики Дагестан, территория на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, обозначена как «достопримечательное место»; само здание, согласно условным обозначениям, обозначено как: «постройки рядовой историко-архитектурной среды».

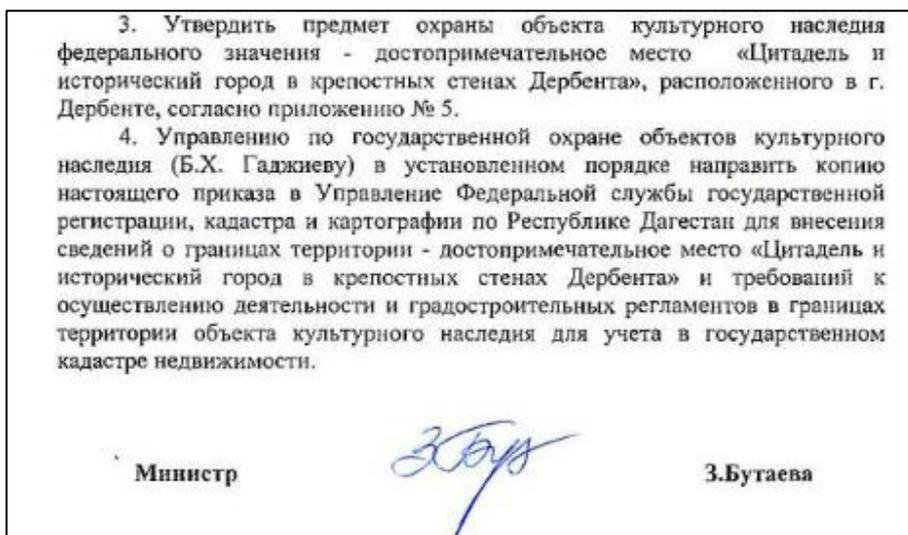
Эксперт считает важным отметить, что выявленный объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», утвержденных Приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 г. № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требованиям к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения –

достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Согласно границам территории достопримечательного места выявленный объект культурного наследия расположен в границах территории: «зона жилой застройки города РЗ - участок 1», с соответствующими требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах зоны.

|   |                            |
|---|----------------------------|
|    |                            |
| <b>МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ<br/>РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН</b>  |                            |
| <b>П Р И К А З</b>  |                            |
| № <u>4140д</u>  | <u>16 сентября</u> 2015 г. |
| <p><b>Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»</b></p>  |                            |
| <p>В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, руководствуясь пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, и статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о Министерстве культуры Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 августа 2006 г. № 168 (в ред. Постановлений Правительства РД от 27.03.2015 N 87), на основе представленных Министерством культуры Российской Федерации материалов по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия, <b>п р и к а з ы в а ю:</b></p> |                            |
| <p>1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложениям №№ 1 и 2.</p>   |                            |
| <p>2. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, согласно приложениям №№ 3 и 4.</p>  |                            |

*Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16.09.2015 г. № 4140д, лист 1.*



*Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 16.09.2015 г. № 414од, лист 2.*

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 г. № 94/22-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и историческим сведениям, относящимся к формированию как самого объекта, так и улицы Курбанова в целом, постройка памятника датируется началом 1880 годом.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

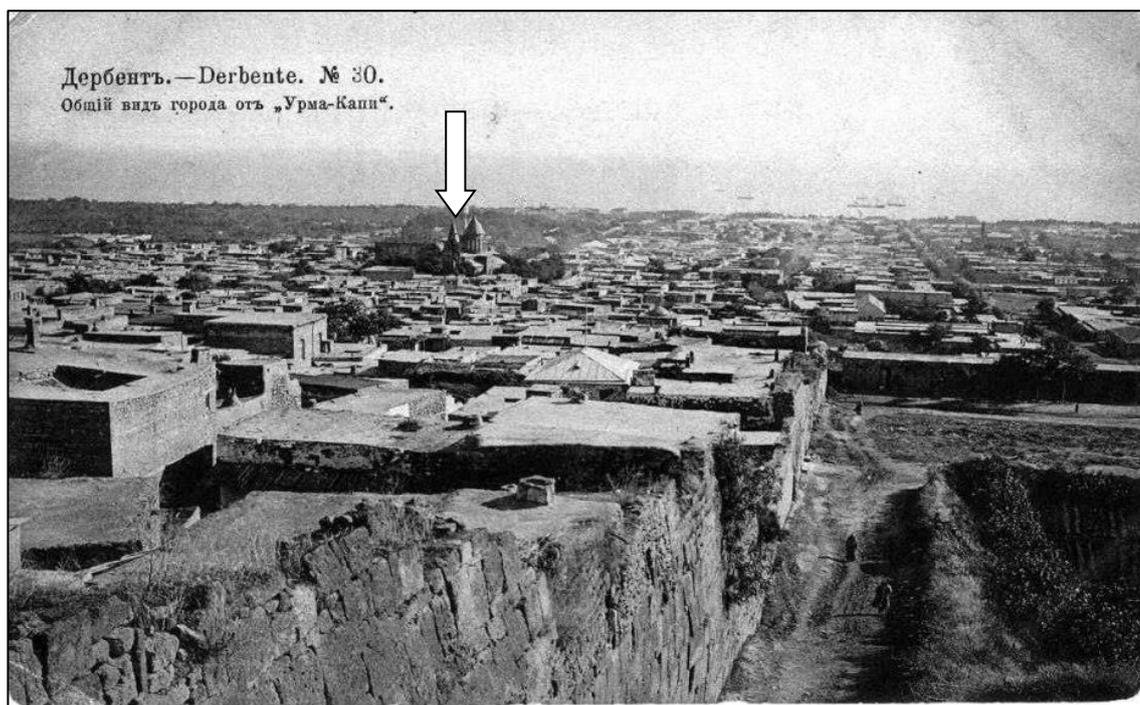
Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

## **История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов**

Город Дербент расположен в Республике Дагестан, на юге Российской Федерации, в непосредственной близости от государственной границы с Республикой Азербайджан. Город основан более 2000 лет назад, является одним из старейших городов на территории современной России. Дербент и окружающая его местность вошли в границы России около 300 лет назад.

Город расположен в месте, где Кавказские горы ближе всего подходят к берегу Каспийского моря. Протяжённость равнинного участка между горами и берегом моря около 3 км, именно здесь самое удобное место для контроля сухопутного пути с севера на юг вдоль западного берега Каспийского моря. Поэтому расположение крепости именно на этом месте логично и объяснимо. Именно выгодным географическим положением места определяется возникновение здесь укреплённого поселения, за столетия своего существования, неоднократно менявшего свою принадлежность. Крепостные стены перехватывали естественное природное дефиле, лишь усиливая преграду, созданную природой.

Планировка города во многом определена его положением и назначением. Долгое время город представлял собой полосу между Кавказскими горами и берегом Каспийского моря. С севера и юга границы города определялись практически параллельными крепостными стенами, вытянутыми почти строго с востока на запад и уходившими на востоке далеко в море, что исключало возможность их обхода вдоль берега и образовывало защищённую гавань для судов. За время своего существования стены неоднократно подвергались модернизации в соответствии с современными взглядами на фортификацию. Внутри стен город разделялся на кварталы поперечными стенами, протянувшимися с севера на юг, параллельно берегу моря. Эти стены делили внутреннюю часть города на оборонительные участки, что затрудняло одновременное взятие города штурмом. Логичным решением фортификаторов того времени является отделение стеной территории порта от города. Стена вдоль берега моря препятствовала штурму города со стороны моря.



*Илл.1 Фотооткрытка конца 19. Общій вид на историческую (восточную) часть города. Стрелкой обозначена Покровская церковь, за ней расположена улица Канделаки.*

В 1813 году по Гюлистанскому мирному договору г. Дербент присоединён к Российской империи, с 1846 года — губернский город, входил в состав Дагестанской области. С 1840-х годов переживал быстрый экономический подъём, связанный, в частности, с развитием мареноводства (выращиванием марены — растения, из которого получали дешёвый краситель). Главным занятием местных жителей было: разведение марены и садоводство. Всего в окрестностях Дербента, к югу от города, по состоянию на 1865 год, насчитывалось до 1,500 садов. В них разводились — виноград, персики, абрикосы, сливы, груши и прочие культуры. Из винограда армяне изготавливали вино и водку. Некоторые жители разводили шафран, огородные растения, а также занимались хлебопашеством и скотоводством. Евреи занимались выращиванием табака. В 1898 через Дербент прошла железная дорога Порт-Петровск (прежнее название Махачкалы) — Баку.

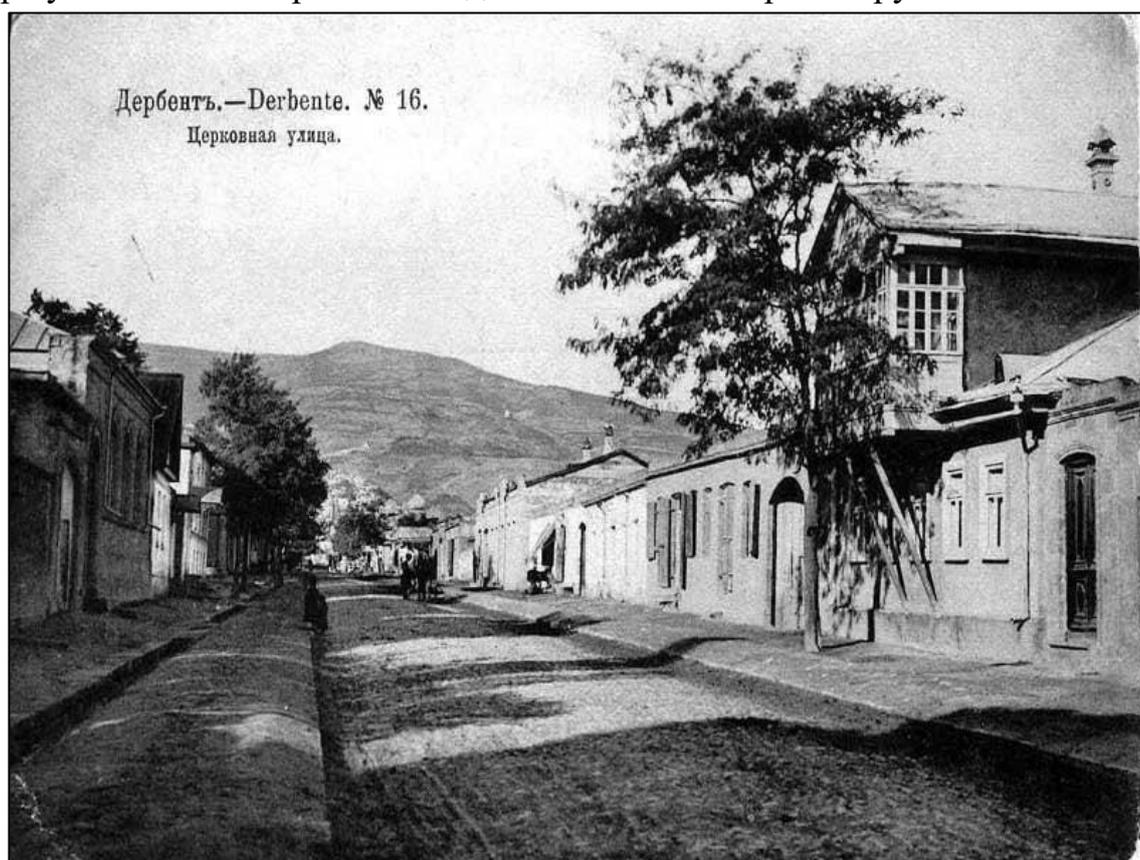
Распространяться о значении для Дербента проведения Петровско-Бакинской ветви Владикавказской железной дороги, конечно, излишне; заметим, что первый, кто поднял в печати вопрос о Бакинской линии, был отставной капитан Любанский, издавший в 1858 г. брошюру: «Сближеніе Средней Азии с Европою или проект о железных дорогах между городами Варшавою и Тифлисом и между Черным морем и Каспіем» (Спб., 8°, 56 стр.), в которой он проектирует железную дорогу от Кизляра, через Петровск и Дербент, в Баку.

17 мая 1896 г. была разрешена обществу Владикавказской железной дороги постройка и эксплуатация подъездного пути от Петровска до Дербента, а 28 февраля 1897 г. линии от Дербента до Баку; 28 февраля 1897 г. последовал указ об отчуждении земель под дорогу. По поводу последнего в собрании 22 августа 1897 г., пр. № 109, уполномоченный Папаев заявил, что, исполняя поручение осмотреть вместе с землемером общества Владикавказской железной дороги Ламановым городские земли, отходящие под линию железной дороги, он нашел, что:

*«...начиная почти от южной стены на юг должен быть вокзал и переполнение разных рельсовых путей, всегда обильных в станционном районе».*

Дербентско-Бакинская ветвь была закончена в авг. 1899 г., и 21 авг. Пошел первый сквозной служебный поезд из Петровска вплоть до Баладжара, а 28 августа в час ночи прибыл на ст. Баку первым сквозным поездом князь Г. С. Голицын с супругою.

Таким образом 27 августа 1899 г. линия Дербент-Баку была открыта, а с октября установилось правильное движение пассажиров и грузов.



*Илл.2 Фотооткрытка конца 19. Дербент, Церковная улица. Открывается общий вид на застройку конца 19 начала 20 века. Вид по улице с востока на запад, на церковную площадь (ныне площадь Свободы). Церковная улица (ныне ул. Курбанова)*

После строительства прямой ветви железной дороги, а в последствии и железнодорожной станции Дербента, активно стала развиваться и застраиваться «новая» восточная часть города: от вокзала до магалов. Увеличение инвестиционной привлекательности, привлечение новых финансовых средств и внимания новых купцов и промышленников, дало толчок в развитии архитектурно-градостроительного образа города. Регулярная планировка кварталов, прямые улицы, общественные и парковые пространства, классическая европейская архитектурная практика, включающая в себя такие архитектурные элементы как: аттики, тумбы, карнизы, пилястры, рустовка фасада, оконные проемы и пр.

Здание служило частным домом Гаджи-Бабе Алекперову, построено в 1880 году. Оно выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. – начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

**Нормативная литература**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

**Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет источники:**

1. официальный сайт городского округа «Город Дербент» [электронный ресурс] URL: <http://derbent.ru/documents/gradostroitelstvo.html>;
2. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта» URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/>;
3. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования [электронный ресурс] URL: <https://fgistp.economy.gov.ru>;
4. сайт Википедия свободная энциклопедия [электронный ресурс] URL: [https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное\\_наследие\\_России/Республика\\_Дагестан/Дербент](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Дербент);
5. сайт Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан [электронный ресурс] URL: <http://glavarhitekturard.ru/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-rd>;
6. О чем молчат дома // Ирина Михайлова. Сведения о некоторых европейских домах Дербента и их владельцах;
7. Хан-Магомедов С. О. Дербент (Архитектура городов СССР) – изд. – Москва, 1958 г. – с. 124.;
8. «Энциклопедия города Дербента», Г.Я. Гусейнов, Махачкала: 2015, стр. 574.

**Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании**

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, находится в центре города Дербент, в границах стен Дербентской крепости, на пересечении улицы Сеида Курбанова и переулка С. Стальского, на расстоянии порядка 330 м от площади Свободы.

Здание – Г-образной формы в плане, каменное одноэтажное с цокольным этажом, построенное в 1880 году. Северный фасад здания выходят на ул. Сеида Курбанова в четырнадцать световых осей представленных дверными и оконными проемами. Осью симметрии северного фасада выступает сквозной проезд с каменной аркой. Западный фасад здания выходит на переулок С. Стальского в девять световых осей (один оконный проем заложен). Угловой фасад скошен и имеет одну световую ось. Оконные проемы прямоугольной формы, не декорированы, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг

простого квадратного сечения, венчающий карниз здания не сохранился. Представляют интерес две группы по четыре крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны.

Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными углублениями, с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют сквозной проезд через арку. Арка имеет лучковое очертание, без замкового камня.

Здание выстроено из местного камня ракушечника с характерной для материала пористой структурой и желтоватым цветом. Является образцом сохранённого объекта ценной застройки, активно участвующего в формировании градостроительной и архитектурно-художественной структуры исторической части города Дербента и объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

### **Обоснование вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики

Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 № 94/22-од).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект является отдельно стоящим сооружением с достаточной степенью сохранности первоначального облика и аутентичности, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**.

Основная ценность Объекта заключается в градостроительной функции здания, формирующего исторический силуэт застройки и архитектурно-художественную структуры исторической части города Дербента и объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-культурной ценностью, как объект имеющей архитектурно-художественное и градостроительное значение в формировании рядовой застройки центра города Дербент, являясь ценной застройкой в рамках центра города Дербент и объекта федерального значения – достопримечательное место, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия – **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет историческую ценность, как объект исторической застройки центральной части города Дербент конца XIX в., построенный более 100 лет назад в 1880 году, а также градостроительную и архитектурно-художественную ценность, как здание, выполненное в классическом архитектурном стиле характерном для того периода, с применением местных строительных материалов (сохранение местных технологий строительства и работы с камнем).

При проведении настоящего исследования экспертом были:

1. Проведены натурные и историко-библиографические исследования, выявившие особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) и послужившие основаниями для включения его в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации (см. Приложение № 3);

2. Предложены границы территории Объекта, основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований (см. Приложение № 4).

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Вывод экспертизы**

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории**

**и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

**Сведения о наименовании объекта:** Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1880 г.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 27

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** регионального значения

*объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации*

**Сведения о виде объекта:** памятник

**Общая видовая принадлежность:** памятник градостроительства и архитектуры

### **Приложения к акту экспертизы**

**Приложение № 1.** Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород). 9 листов;

**Приложение № 2.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 г. № 94/22-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан». 18 листов;

**Приложение № 3.** Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 5 листов;

**Приложение № 4.** Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2 листа;

**Приложение № 5.** Фотофиксация объекта культурного наследия. 9 листов;

**Приложение № 6.** Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 1 лист.

**Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –**

**24 мая 2023 года**

**Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

**А.С. Шумилкин**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

## Приложение № 1

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Договор № 697-АГ</b>   |                    |
| <p>проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия</p>  |                    |
| г. Махачкала  | «29» марта 2023 г. |
| <p>Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гадажиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (сокращенное наименование – ООО «Асгард»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ключникова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>   |                    |
| <b>1. Предмет договора.</b>   |                    |
| <p>1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории Республики Дагестан и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.</p> <p>1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме <i>в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора</i>. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.</p> <p>1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.</p> <p>1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.</p> <p>1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.</p> |                    |
| <b>2. Цена Договора и порядок расчета.</b>  |                    |
| <p>2.1. Стоимость работ по настоящему Договору</p> <p>2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора.</p> <p>2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в размере _____, что составляет _____, авансовый платеж в размере _____, что составляет _____ 30% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течении 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику отчета по выполненным работам. Исполнитель производит окончательный расчет в течение _____ дней с момента предоставления Исполнителем Заказчику отчета по выполненным работам. Окончательный расчет производится в течение _____ дней с момента предоставления Исполнителем Заказчику отчета по выполненным работам.</p>  |                    |

15 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

### **3. Изменение существенных условий Договора.**

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществлять выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявлять претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

### **5. Порядок сдачи-приемки работ.**

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в

отношения каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. Качество работ.**

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### 9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### 10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 12. Приложения.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия регионального значения.

Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

#### 13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»  
Адрес (место нахождения) юридического лица 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2.  
ИНН 5260174946  
КПП 526001001  
ОГРН 1065260102489  
e-mail: info@asgard-arch.ru  
Контактный телефон: (831) 434-21-07.  
**Банковские реквизиты:**  
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород.  
р/с 40702810042000029619,  
к/с 30101810900000000603.  
БИК 042202603

Директор ООО «АСГАРД»

/А.Н. Ключников

М.П.

##### Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»  
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26  
ИНН 0562065327  
КПП 057101001  
ОРГН – 1060562007824  
л/сч. - 20036Ш29290  
НКС – 03224643820000000300  
ЕКС – 40102810945370000069  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала  
БИК – 018209001

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

/Гаджиев Р. И./

М.П.

Приложение № 1  
к Договору № 697-АГ  
от «29» марта 2023 г.

### Техническое задание

1. **Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. **Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

**4. Основные требования:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

5. **Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его границах территории.

6. **Сроки выполнения работ:** в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

7. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 3 года.

**8. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 2 к Договору №697-АГ от 29.03.2023 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Директор ООО «АСГАРД»

М.П.

/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./

## Список выявленных объектов культурного наследия

| № п/п | Наименование  | Адрес  | Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленного объекта культурного наследия    |
|-------|---|--|---|
| 1.    | Укрепление с блокаузом и служебными постройками                           | Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу.                                       | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.                          |
| 2.    | Каменный арочный мост   | Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу в 50 м к северу от Военного укрепления | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.                          |
| 3.    | Беседка Шамилля   | Гунибский район, с.Гуниб   | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №97-од от 24.02.2014 г. г.                     |
| 4.    | Жилой дом Султанова Абдул-Гамиды Ахад-Оглы                                | Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №90/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 5.    | Жилой дом Матвеева  | г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 «а»  | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №91/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 6.    | Жилой дом Юсуфова,  | г. Дербент, ул. Курбанова, 3   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №93/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 7.    | Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова   | г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №94/22-од от 18.07.2022 г.  |
| 8.    | Жилой Дом, нач.ХХ в.  | г. Дербент по адресу: ул. Пугина, 4  | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №34/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 9.    | Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.                                   | г. Дербент по адресу: ул. Таги-Заде, 5/1   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №35/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 10.   | Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.                                       | Дербент по адресу: улг. Пушкина, 53  | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №32/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 11.   | Торговый дом Г. Набиева   | г. Дербент по адресу: ул. Канделаки, д. 27   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №33/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 12.   | Здание клуба колхоза им. Казимова   | г. Дербент по адресу: ул. Крупской, 7а   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №37/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 13.   | Дом Гамдуллы Абдуллаева   | г. Дербент по адресу: ул. Ленина, 44   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №36/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 14.   | Жилой дом Козляковского В. И.   | г. Дербент по адресу: ул. Пашабекова, 25   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №38/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 15.   | Дом, где жила Тату Булач  | г.Махачкала, Коркмасова, д.1   | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 16.   | Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.       | г.Махачкала, Оскара 15   | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 17.   | Дом, где находилась Порт-Петровская подпольная большевистская организация | г.Махачкала ул.Краснофлотская 3  | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 18.   | Здание музея Боевой славы   | г.Махачкала, расположено в центре парка имени Ленинского комсомола неподалеку от памятника   | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.                          |
| 19.   | Мост  | Табасаранский район, с.Ханга,  | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №28 от 12.01.2012 г.                           |
| 20.   | Мечеть подземная  | Чародинский район, с.Утлук   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №31/23-од от 28.02.2023 г.  |
| 21.   | Шамхальское кладбище, участок № 2, XVI-XVIII вв.                          | Лакский район, с. Кумух, у дороги ведущей Шовкра   | Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №139/22-од от 13.10.2022 г. |
| 22.   | Могилы участников Кавказской войны  | Шамилский район, с.Тидиб, юго-западная часть кладбища  | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №24 от 12.01.2012 г.                           |
| 23.   | Могилы павших в различных сражениях в период Кавказской войны             | Шамилский район, с.Тлах, юго-восточная часть старого кладбища  | Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №23 от 12.01.2012 г.                           |

Директор ООО «АСГАРД»



/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»



/Гаджиев Р. И./

## Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 г. № 94/22-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ *94/22-од*

*«18» июля* 2022 г.

### Приказ

**Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27 и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О., в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение к приказу  
Агентства по охране культурного  
наследия Республики Дагестан  
№ 84/2022 от 18.07 2022 г.

**Акт**  
**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками**  
**объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об**  
**объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «18» июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент», в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Т.Г.Гарунова от 14.03.2022 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, под наименованием:

-«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

| №    | Наименование критерия  | Степень соответствия                      | Дополнительные сведения  |
|------|--|---|--|
| 1.   | «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г, расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27                           |   |  |
| 1.2. | Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ   | Соответствует<br><del>Соответствует</del> | Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова» |
| 1.3. | Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ | Соответствует<br><del>Соответствует</del> | 1880 г.  |
| 1.3. | Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия  | Высокая<br>Низкая                         | -традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной застройки в городе                               |

|      |   |                   |   |
|------|---|-------------------|---|
|      |   |                   | Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.  |
| 1.4. | Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | Высокая<br>Низкая | Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов. |

#### Историческая справка

Каменное угловое одноэтажное здание, постройки нач. XX в. Фасады выходят на ул. Курбанова и ул. С. Стальского. Оконные проемы прямоугольной формы, безо всякого декора, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг простого квадратного сечения, над ним каменный карниз. Представляют интерес две группы по четыре крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны. Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными филенками с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют проездную каменную арку внутрь жилого комплекса. Арка имеет лучковое очертание, без замкового камня.

Здание служило частным домом Гаджи-Бабе Алекперову, построено в 1880 г. Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. - начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

#### Литература

(«Энциклопедия города Дербента», Г. Я. Гусейнов, Махачкала: 2015, стр. 574)



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

**ПРОТОКОЛ  
заседания Научно-методического совета при Агентстве  
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

15 июля 2022 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашилов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальник отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

**Повестка дня:**

1.Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г. Дербента Гарунова Т.Г. от 14.03.2022 г., о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Курбанова, 27, под наименованием: - «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова».

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности вышеуказанного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», как обладающего признаками объекта

культурного наследия и имеющего историко-культурную ценность, соответствует: «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, 27.

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан рекомендуют указанное здание для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве памятника градостроительства и архитектуры:

- выявленного объекта культурного наследия **«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул.Курбанова, 27.**

Приложение:

-заявление от 14.03.2022 г., документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (фотоматериалы 5 шт, план фасада 3 шт, справка об определении историко-культурной ценности) на 13 л.

**Председатель  
научно-методического совета**

**Р.И. Гаджиев**



**Члены Совета:**

**А.О. Абашилев**



**Н. М. Аллаев**





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345 ДСД, д. №, г. Дербент

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64, Email: derbent@e-dag.ru

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

**Справка об определении историко-культурной ценности**

ОКС расположен в г. Дербент по адресу: ул. Курбанова, д. 27  
Кадастровый номер ЗУ 05:42:000025:174

Каменное угловое одноэтажное здание, постройки нач. XX в. Фасады выходят на ул. Курбанова и ул. С. Стальского. Оконные проемы прямоугольной формы, безо всякого декора, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг простого квадратного сечения, над ним каменный карниз. Представляют интерес две группы по 4 крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны. Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными филёнками с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют проезжую каменную арку внутри жилого комплекса. Арка имеет лучковое очертание, без замкового камня.

Здание служило частным домом Гаджи-Бабе Алекперову, построено в 1880 г.  
("Энциклопедия г. Дербента", Г. Я. Гусейнов, Махачкала, стр. 574)

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. – начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

Начальник Управления

Н. А. Магомедов

Л - 348  
А 03 22

### ЗАЯВЛЕНИЕ

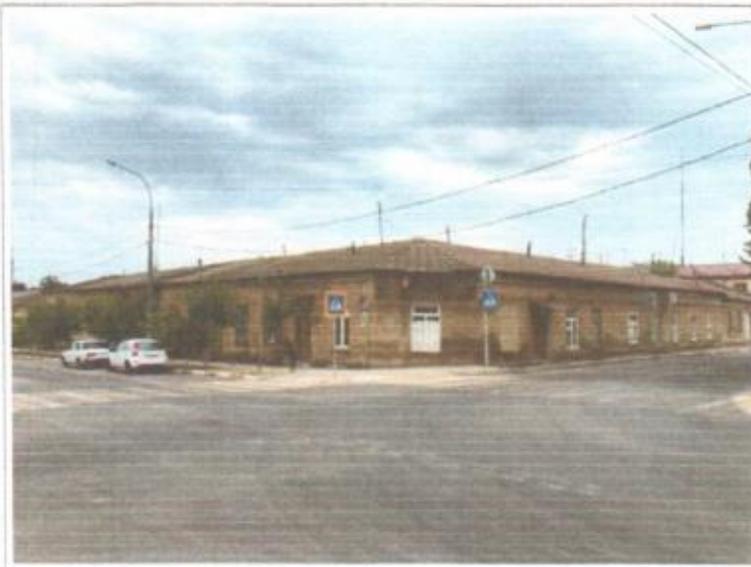
**о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова, 1880 г.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Начальник отдела культурного наследия администрации г. Дербент

Гарунов Тимур Георгиевич

Адрес заявителя

г. Дербент, Ул. 345 ДСД, д. 8г

“ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_  
г.  
Дата составления  
ЗАЯВЛЕНИЯ  
(число, месяц, год)

Приложение N 2  
к заявлению

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова 1880 г.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события

1880 г.

Иные сведения

Каменное угловое одноэтажное здание, постройки нач. XX в. Фасады выходят на ул. Курбанова и ул. С. Стальского. Оконные проемы прямоугольной формы, безо всякого декора, в верхней части здания пропущен фасадный молдинг простого квадратного сечения, над ним каменный карниз. Представляют интерес две группы по 4 крупных каменных кронштейна, поддерживавшие утраченные фронтоны. Кронштейны идентичные, расположены попарно с обеих сторон утраченных фронтонов. Имеют фигурное основание и основной прямоугольный блок, украшенный прямоугольными филленками с завершением в виде отделенной канавкой капители. Со стороны ул. Курбанова кронштейны обрамляют проезжую каменную арку внутрь жилого комплекса. Арка имеет лучковое очертание, без замкового камня.

Поддерживает историко-культурную среду центральной части города.

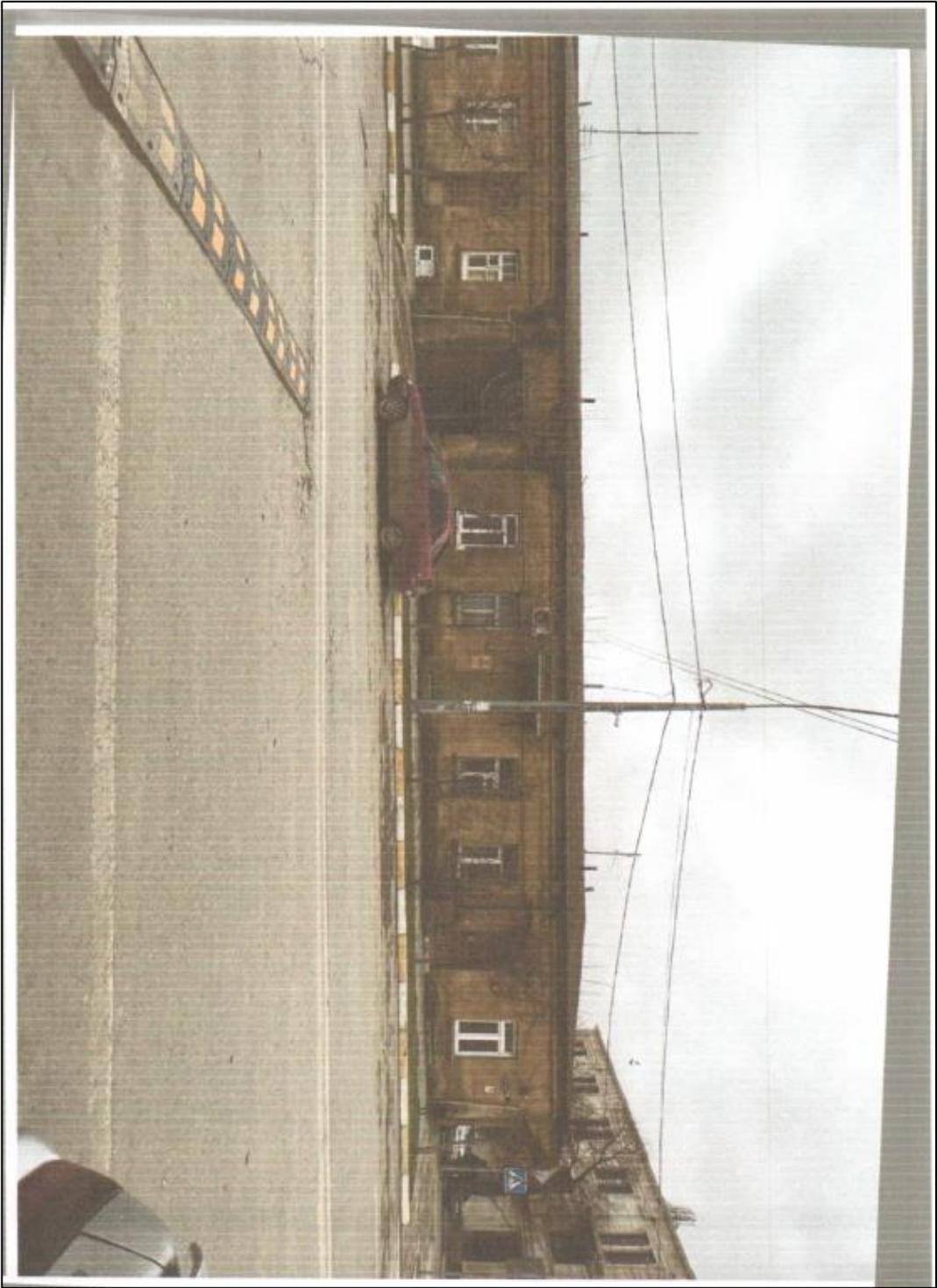
Приложения  
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)

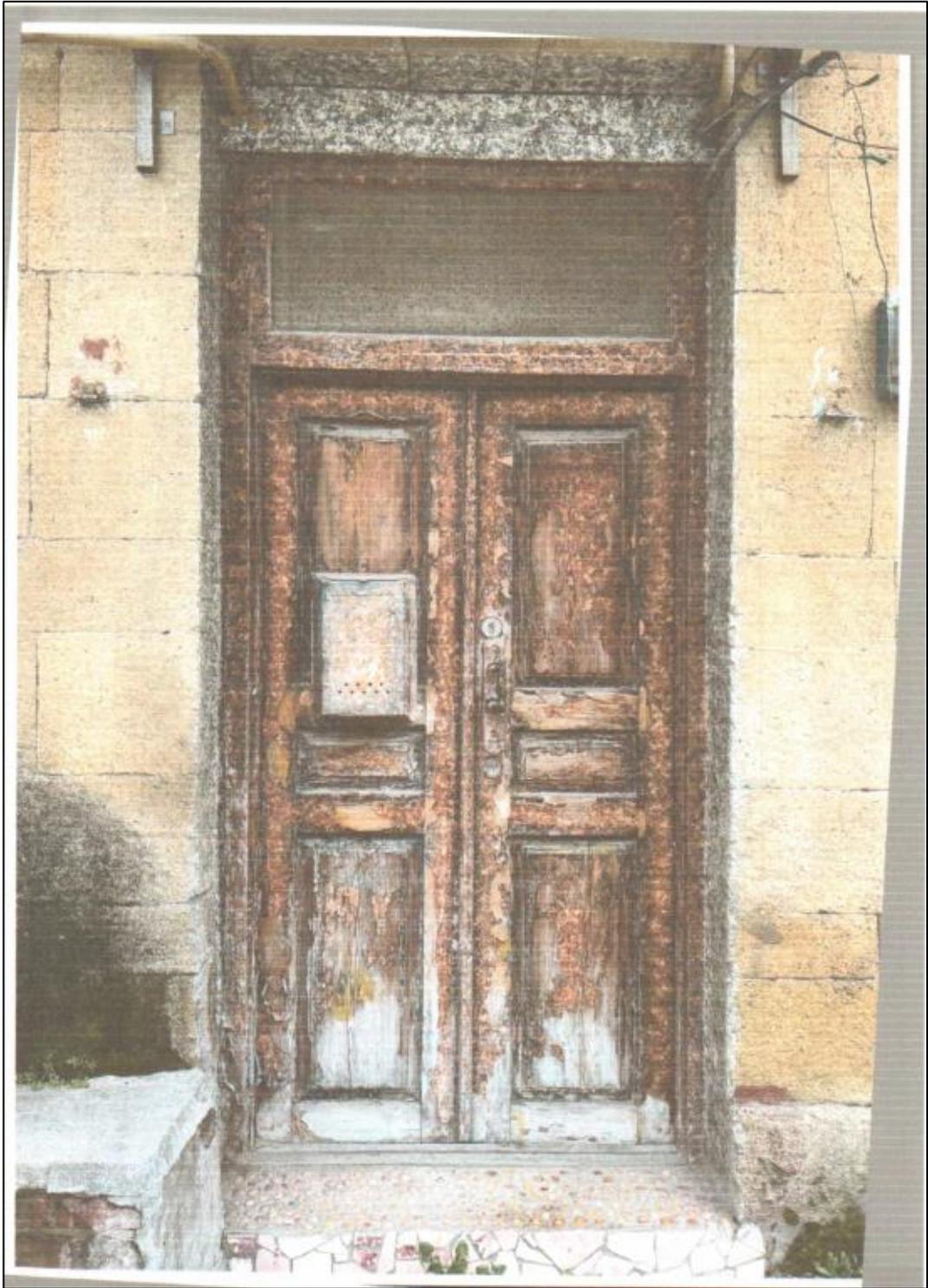
Фотоматериалы 5шт

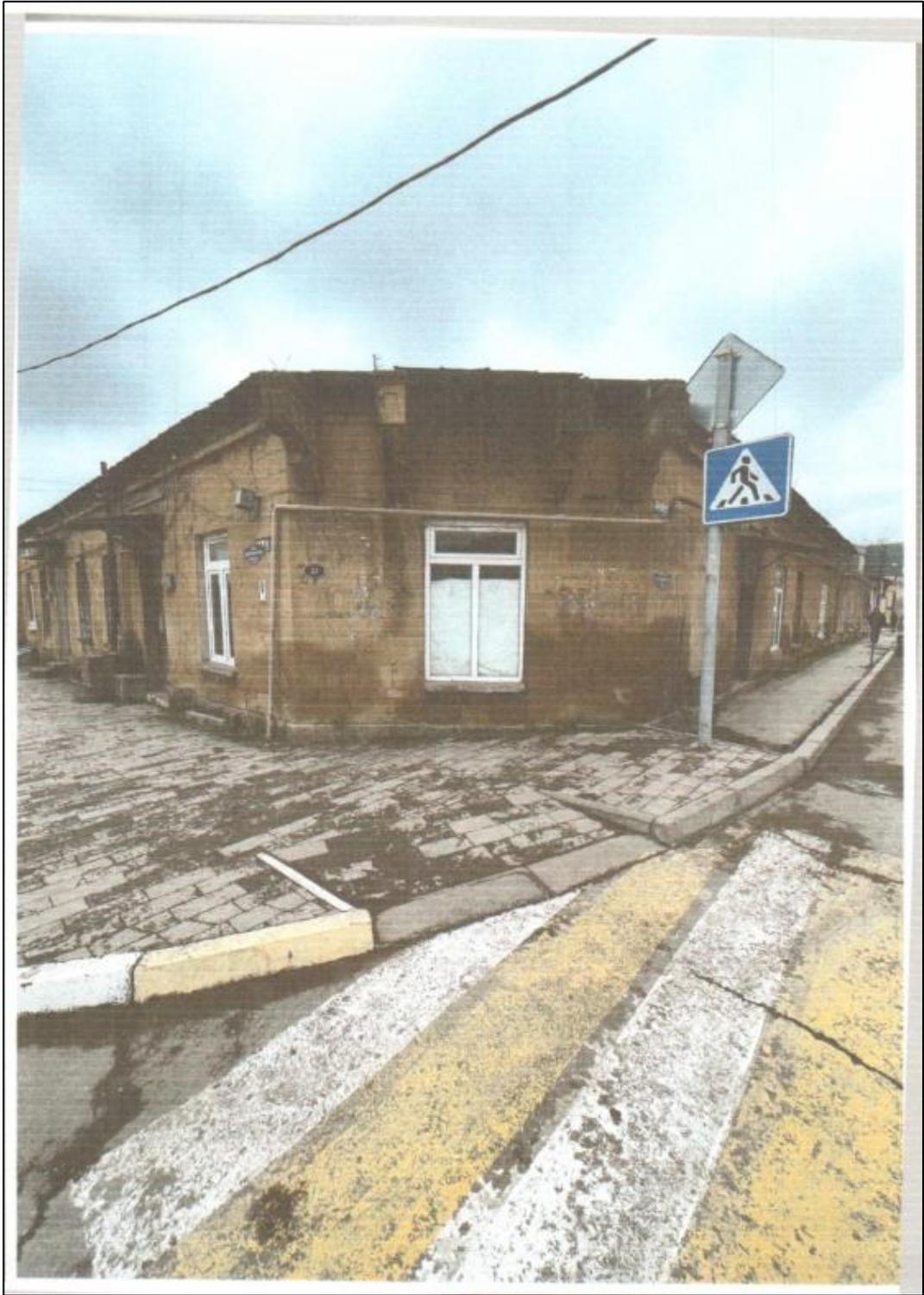
Планы фасада 3шт

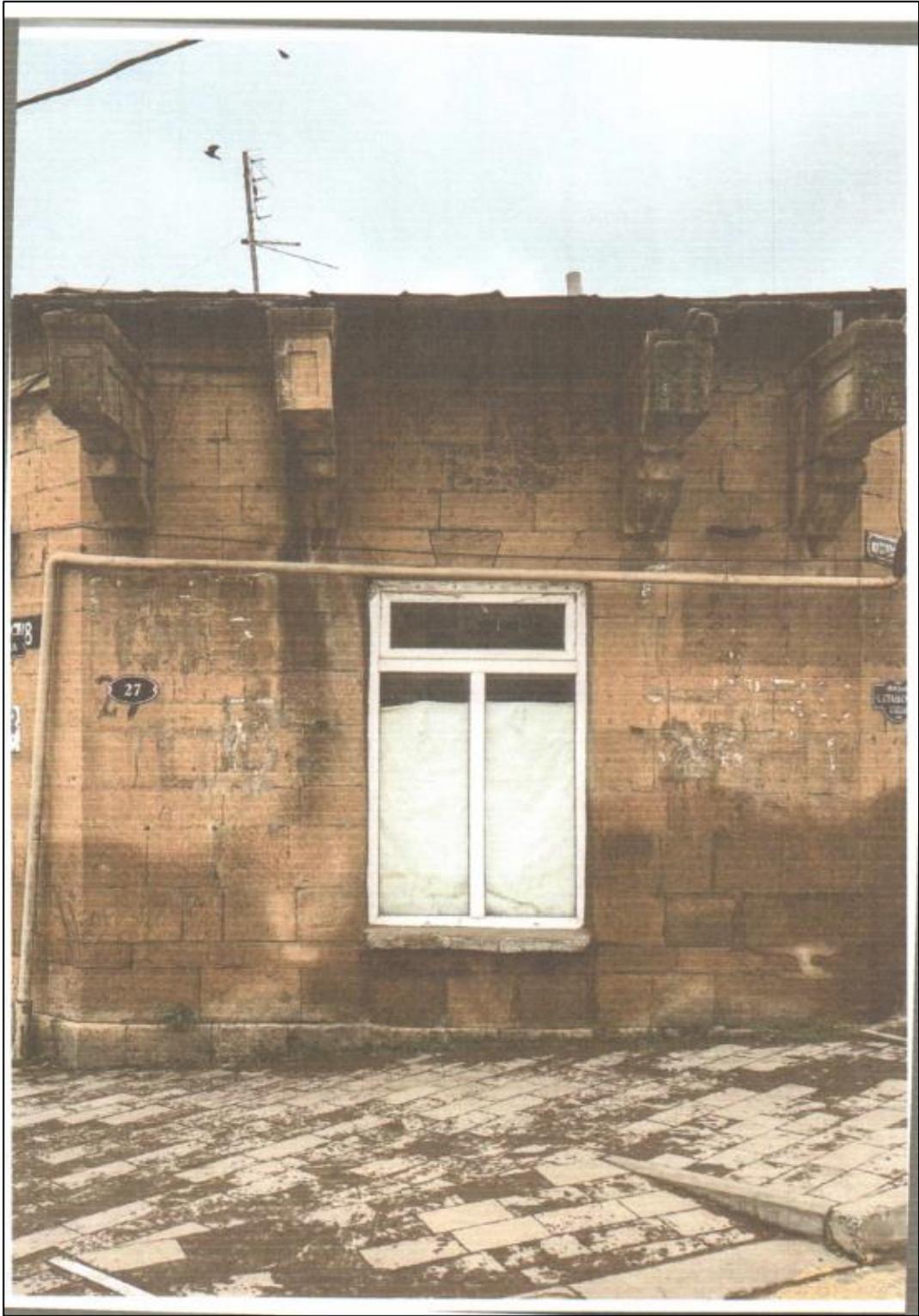
Справка об определении историко-культурной ценности







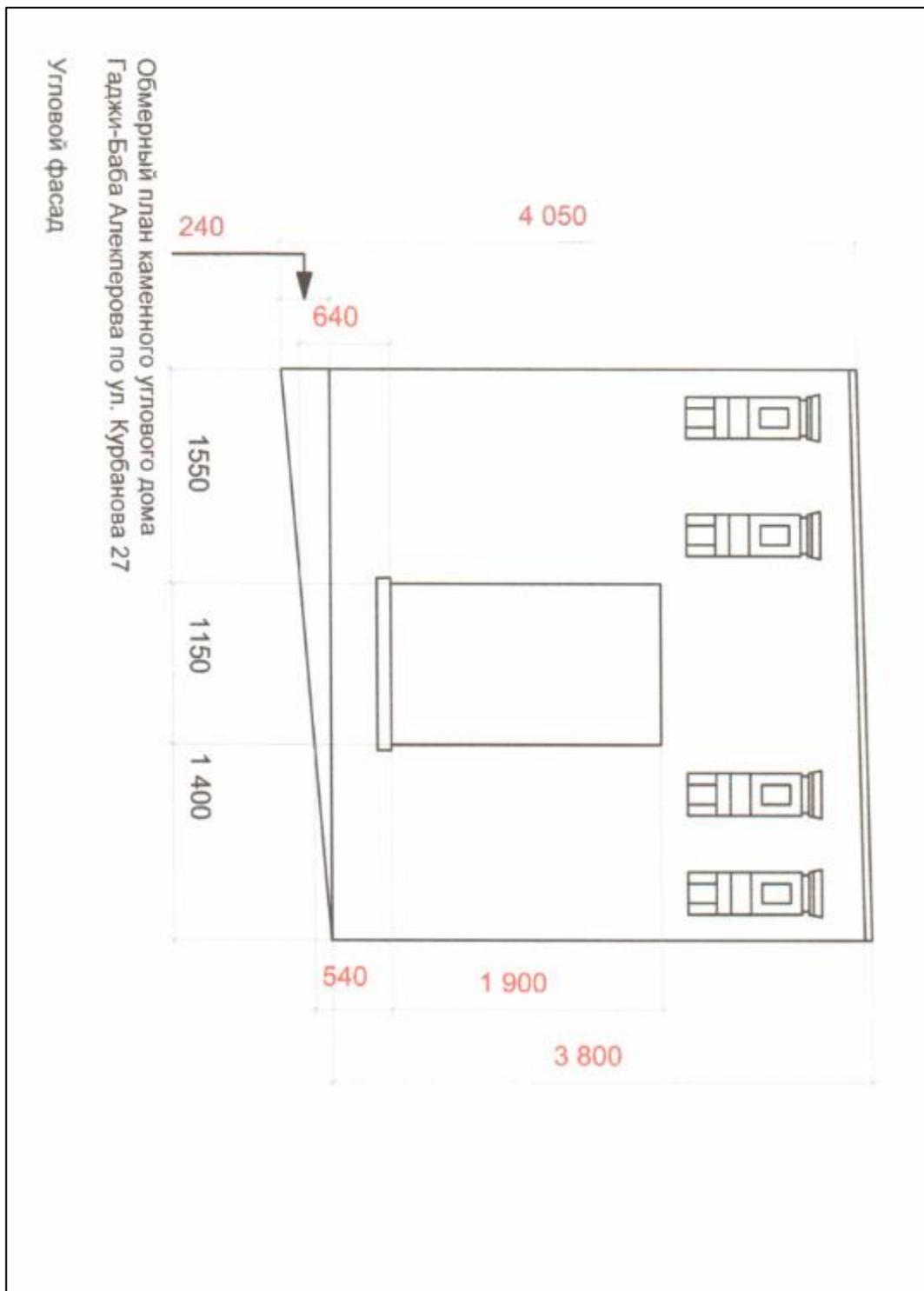








Обмерный план каменного углового дома  
Гаджи-Баба Алекперова по ул. Курбанова 27  
Западный фасад



### Приложение № 3

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по  
адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27,  
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих  
обязательному сохранению (предмет охраны)**

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

| № п/п | Наименование предмета охраны   | Описание предмета охраны   | Изображение предмета охраны   |
|-------|--|--|---|
| 1     | <b>Градостроительные характеристики:</b>                                   |  |   |
| 1.1   | <b>Место положение в структуре городской застройки</b>                     | - существующее местоположение на пересечении ул. Сеида Курбанова и переулка С. Стальского  |  |
| 1.2.  | <b>Габариты, силуэт</b>  | - габариты и силуэт на дату строительства  |   |
| 2     | <b>Архитектурно-художественные и конструктивные характеристики объекта</b> |  |   |
| 2.1   | <b>Объемно-пространственная композиция</b>                                 | Конфигурация здания, количество этажей, высотные акценты и габаритные размеры:<br>- Г-образное в плане здание, с северным протяженным фасадом по ул. Сеида Курбанова и западным фасадом по пер. С. Стальского; |   |

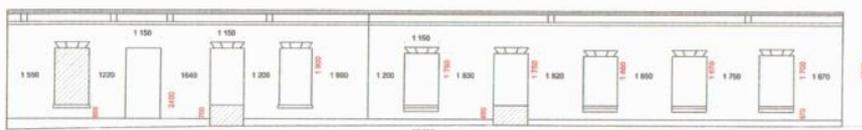
- одноэтажное с цокольным этажом здание;
- высотные отметки по венчающему молдингу (по обоим фасадам с перепадом высот по рельефу от 3,84 м по западному фасаду и от 4,29 до 5,4 м по северному. Из них высота цоколя от 0,24 м до 1,4 м, высота этажа от цоколя до карниза от 3,84 м до 4,0 м);
- размеры оконных и дверных проемов, проездной каменной арки (исторических на момент постройки здания).



Обмерный план каменного углового дома  
Гаджи-Баба Алекперова по ул. Курбанова 27

Северный фасад

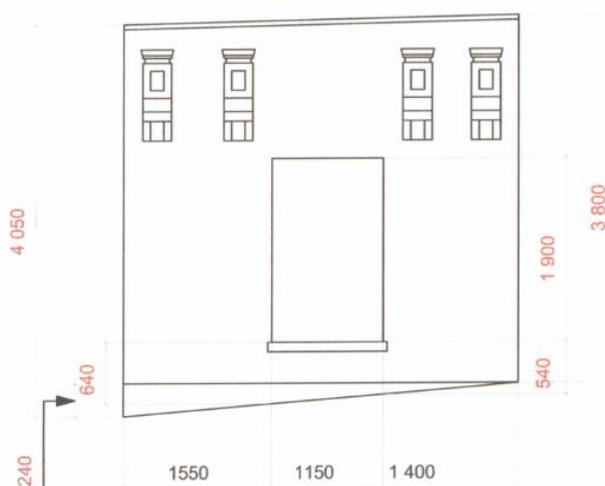
### Обмерный чертеж фасада по ул. Курбанова



Обмерный план каменного углового дома  
Гаджи-Баба Алекперова по ул. Курбанова 27

Западный фасад

### Обмерный чертеж фасада по ул. С. Стальского



Обмерный план каменного углового дома  
Гаджи-Баба Алекперова по ул. Курбанова 27

Угловой фасад

### Обмерный чертеж углового фасада

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 2.2 | <b>Крыша</b>   | Историческая форма, материал, тип кровли:<br>- скатная, вальмовая<br>черепичная кровля.  |  |
| 2.3 | <b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</b> | <p><u>Северный фасад здания:</u><br/>По ул. Сеида Курбанова в четырнадцать (14) световых осей:</p> <p>Историческая форма, габариты, характер исполнения, материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- молдинга квадратного сечения венчающего крышу здания;</li> <li>- ризалита выделяющего сквозной проезд здания;</li> <li>- каменных перемычек прямоугольной формы на цоколе;</li> <li>- каменной перемычки арки, лучковой формы;</li> <li>- каменных массивных кронштейнов с профилями и резными нишами, попарно расположенных с обеих сторон от арки (служивших опорой утраченного фронтона).</li> </ul> <p><u>Западный фасад здания:</u><br/>По пер. С. Стальского в девять (9) световых осей:</p> |  <p>Северный фасад здания</p>  <p>Угловой фасад здания</p>  <p>Западный фасад здания</p> |

|     |                          |  |  |
|-----|--------------------------|--|--|
|     |                          | <p>Историческая форма, габариты, характер исполнения, материал:</p> <p>- молдинга квадратного сечения венчающего крышу здания.</p> <p><u>Угловой фасад здания:</u><br/>На пересечении ул. Сеида Курбанова и пер. С. Стальского в одну (1) световую ось:</p> <p>Историческая форма, габариты, характер исполнения, материал:</p> <p>- молдинга квадратного сечения венчающего крышу здания;</p> <p>- каменных массивных кронштейнов с профилями и резными нишами, попарно расположенных с обеих сторон от арки (служивших опорой утраченного фронтона).</p> |  <p>Цокольный этаж с окном цокольного этажа и перемычкой</p>  <p>Молдинг здания и спаренные кронштейны слева от арки</p>  <p>Молдинг здания и спаренные кронштейны справа от арки</p> |
| 2.4 | Оконные и дверные проемы | <p><u>По всем фасадам здания:</u><br/>По ул. Сеида Курбанова, переулку С. Стальского и на углу здания, суммарно в двадцать три (23) световых оси:</p> <p>Историческая форма, габариты, размер (на</p>  |  <p>Оконные и дверные проемы первого этажа в том числе с поздним заложением</p>   |

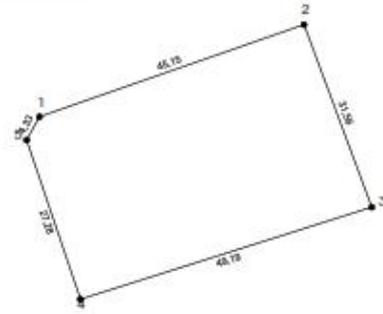
|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
|      |   | <p>период создания без позднего заложения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прямоугольных оконных проемов цоколя;</li> <li>- прямоугольных оконных проемов первого этажа;</li> <li>- прямоугольных дверных проемов первого этажа;</li> <li>- сквозного проезда с лучковым завершением;</li> <li>- деревянного заполнения дверного проема шестой световой оси на северном фасаде;</li> <li>- заложённых проемов прямоугольной формы, за аркой в проезде.</li> </ul> |  <p>Арочный проезд через здание в дворовое пространство.</p>  <p>Историческое дверное заполнение</p>  <p>Заложённый проем в проезде за аркой</p> |
| 2.5. | <b>Вид отделки фасадной поверхности</b> | <p>Местоположение, материал, характер отделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- каменная кладка из местного камня ракушечника</li> </ul>  |  |
| 2.6. | <b>Конструктивные элементы</b>          | <p>Местоположение форма, габариты, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих стен;</li> <li>- перекрытия арочного проезда в дворовое пространство здания.</li> </ul>   |  |

Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

## Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

| Приложение № 2<br>к приказу Агентства по охране<br>культурного наследия Республики Дагестан<br>от _____ № _____   |                          |   |                 |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
|---|--------------------------|---|-----------------|--|--|-------------|--------------------------|--|-----------------|-------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|------|---|------------|------------|--|
| Карта (схема) границ территорий объекта культурного наследия регионального значения:<br>«Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», 1880 г. Адрес: Республика Дагестан Дербент, ул. Курбанова,<br>д. 27.   |                          |   |                 |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
|    |                          |   |                 |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Каталог координат поворотных точек, длин, углов</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Номер точки</th> <th colspan="2">Система координат МСК-05</th> <th rowspan="2">Длина линии (М)</th> </tr> <tr> <th>X (м)</th> <th>Y (м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>116 386,15</td> <td>416 093,98</td> <td>45,10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>116 401,11</td> <td>416 136,58</td> <td>31,36</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>116 371,47</td> <td>416 147,43</td> <td>49,19</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>116 356,50</td> <td>416 100,37</td> <td>27,28</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>116 382,36</td> <td>416 091,89</td> <td>4,33</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>116 386,15</td> <td>416 093,98</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> |                          | Каталог координат поворотных точек, длин, углов |                 |  |  | Номер точки | Система координат МСК-05 |  | Длина линии (М) | X (м) | Y (м) | 1 | 116 386,15 | 416 093,98 | 45,10 | 2 | 116 401,11 | 416 136,58 | 31,36 | 3 | 116 371,47 | 416 147,43 | 49,19 | 4 | 116 356,50 | 416 100,37 | 27,28 | 5 | 116 382,36 | 416 091,89 | 4,33 | 1 | 116 386,15 | 416 093,98 |  |
| Каталог координат поворотных точек, длин, углов   |                          |   |                 |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| Номер точки   | Система координат МСК-05 |   | Длина линии (М) |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
|   | X (м)                    | Y (м)   |                 |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| 1   | 116 386,15               | 416 093,98                                      | 45,10           |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| 2   | 116 401,11               | 416 136,58                                      | 31,36           |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| 3   | 116 371,47               | 416 147,43                                      | 49,19           |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| 4   | 116 356,50               | 416 100,37                                      | 27,28           |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| 5   | 116 382,36               | 416 091,89                                      | 4,33            |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| 1   | 116 386,15               | 416 093,98                                      |                 |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Руководитель Агентства по охране<br/>культурного наследия Республики Дагестан</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>М.А. Мусаев</p> </div> </div>  |                          |   |                 |  |  |             |                          |  |                 |       |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |   |            |            |  |

**Режим использования территории Объекта:****Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

**Запрещается:**

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Приложение № 5**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия**



**Фото 1.** Общий вид здания по улице Сеида Курбанова, фасад слева от арки сквозного проезда.



**Фото 2.** Общий вид здания по улице Сеида Курбанова, фасад слева от арки сквозного проезда, дверные и оконные проемы здания.



**Фото 3.** Вид на сквозной проезд через арку, характерный архитектурный элемент в виде спаренных кронштейнов.



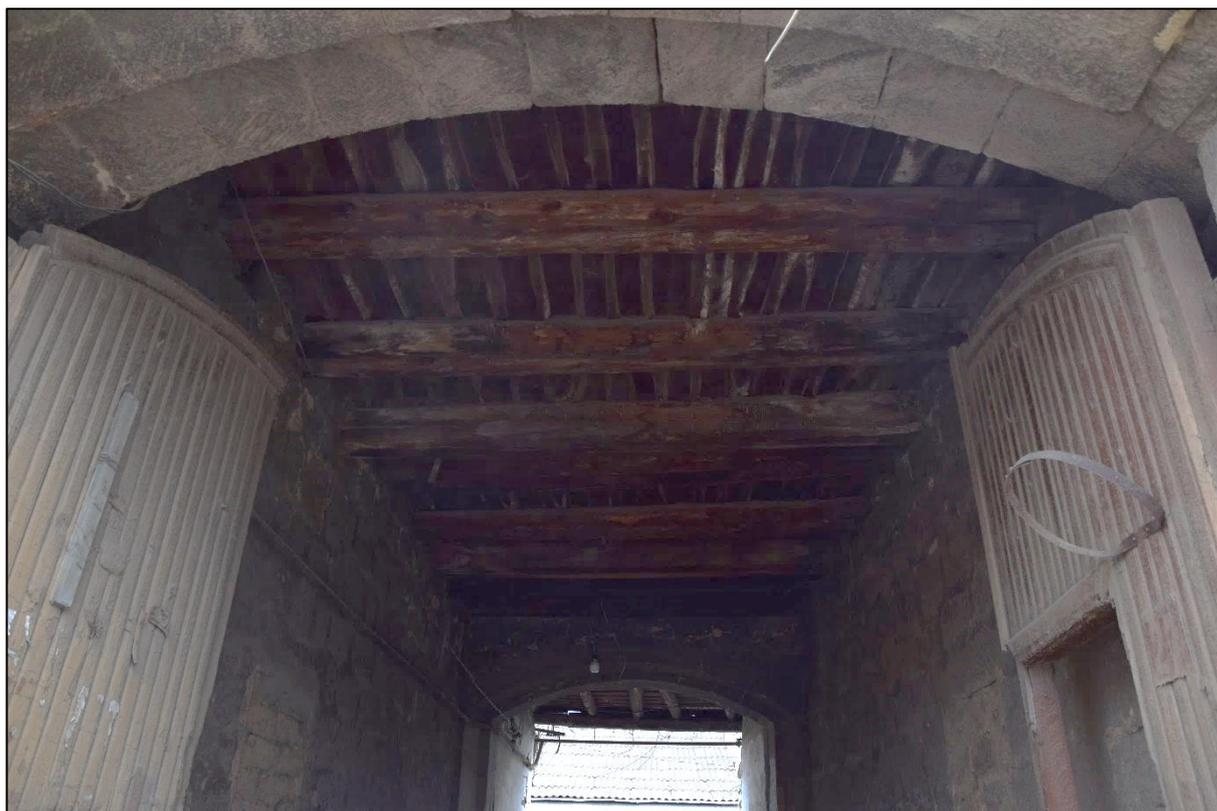
**Фото 4.** Общий вид здания по улице Сеида Курбанова, фасад права от сквозного проезда с аркой, дверные и оконные проемы здания.



**Фото 5.** Вид на сквозную проездную арку через здание.



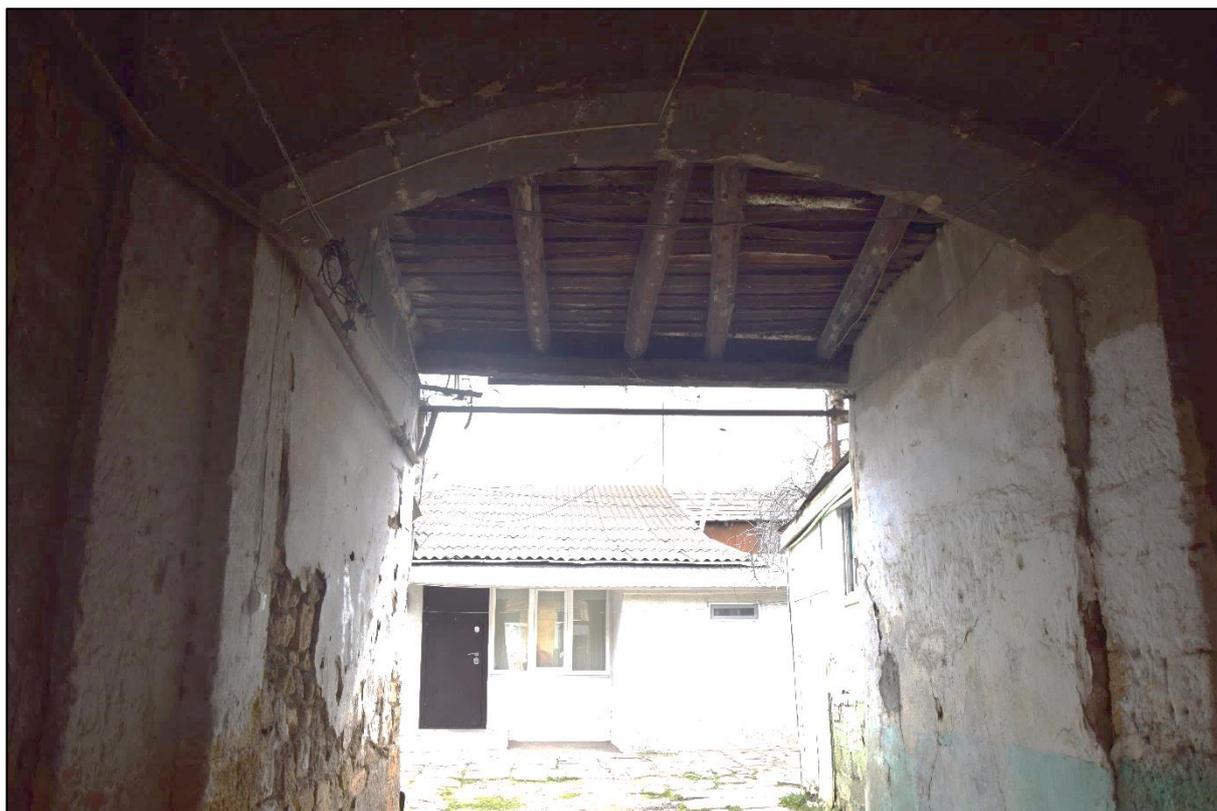
**Фото 6.** Внутренняя часть сквозного проезда через арку, элементы перекрытия проезда.



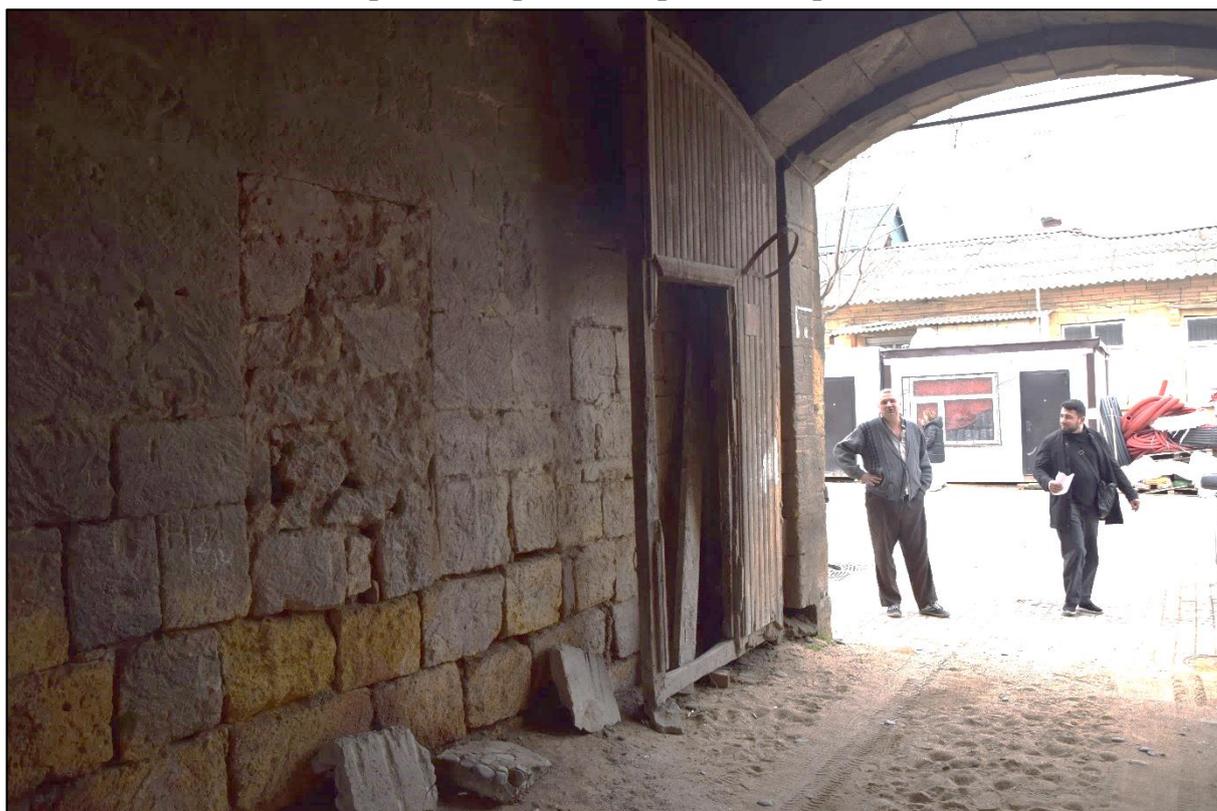
**Фото 7.** Деревянные конструкции перекрытия проезда здания.



**Фото 8.** Деревянные балки перекрытия проезда, продольные и поперечные балки перекрытия.



**Фото 9.** Проезд и арка с дворовой стороны здания.



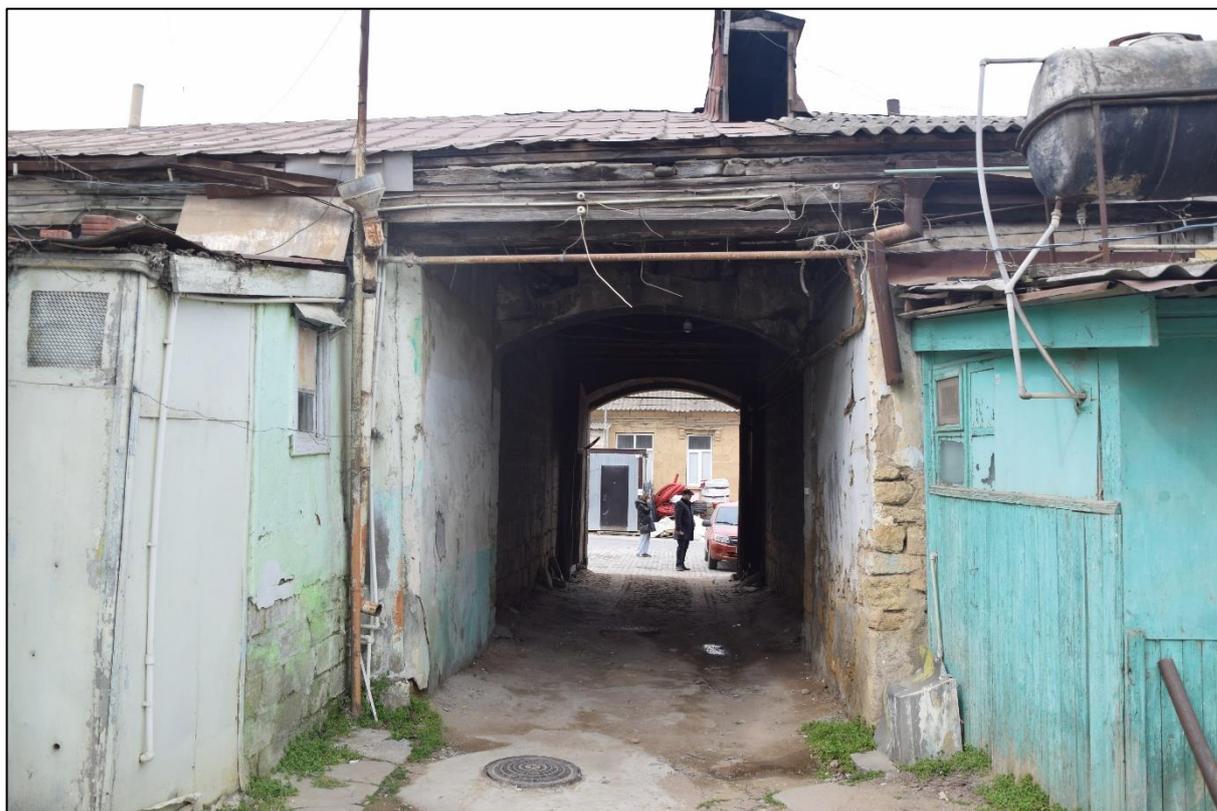
**Фото 10.** Заложенный проем в проезде здания за аркой, справа от арки.



**Фото 11.** Заложенный проем в проезде здания за аркой, слева от арки.



**Фото 12.** Поздние пристройки в дворовом пространстве здания.



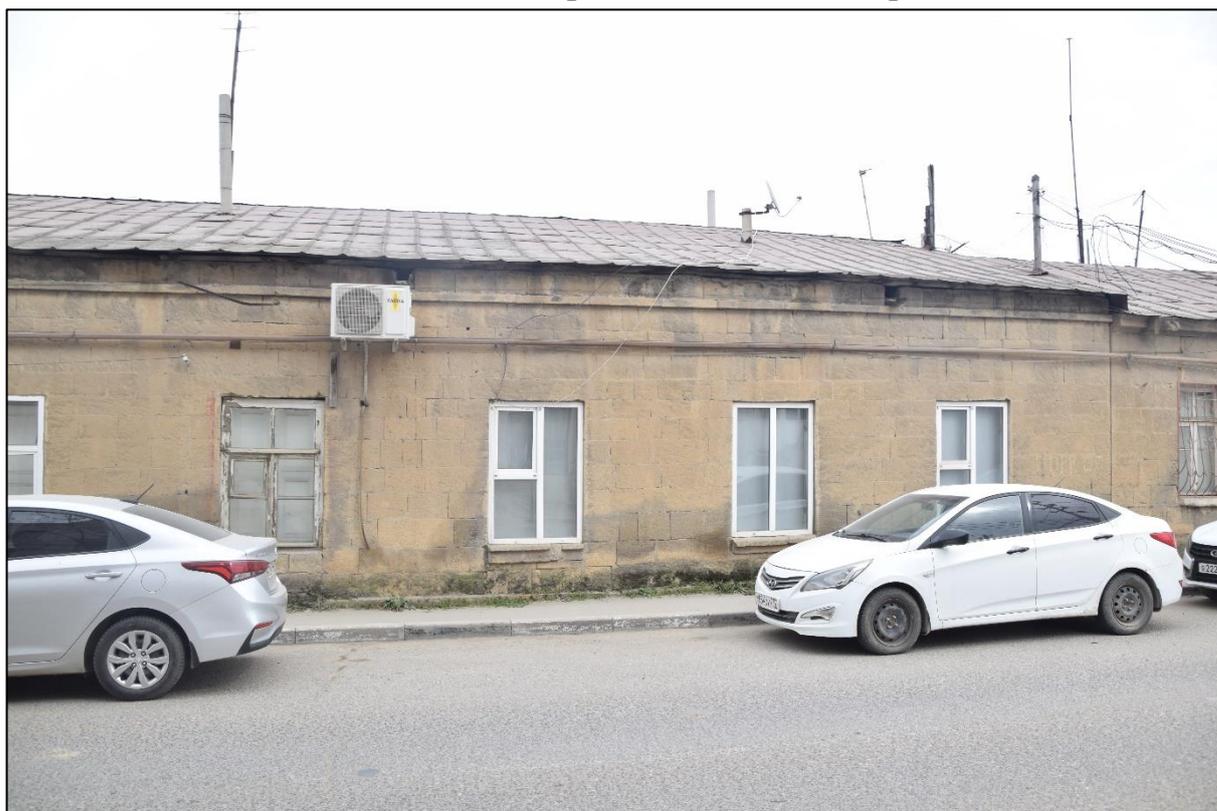
**Фото 13.** Вид на проезд через арку с дворовой стороны здания, поздние пристройки.



**Фото 14.** Вид на угловой фасад здания, спаренные кронштейны на углу здания (венчающий элемент угла, фронтон - утрачен).



**Фото 15.** Угловой и западный фасады здания по пер. С. Стальского.



**Фото 16.** Западный фасад здания с пер. С. Стальского.



**Фото 17.** Вид на спаренные кронштейны слева от арки проезда.



**Фото 18.** Вид на спаренные кронштейны справа от арки проезда.

## Приложение № 6

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».**



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ  
ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367010 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26  
RZOPIK@mail.ru

тел. 69-21-06 e-mail:

«18» мая 2023 г.

№ 46

Директору ООО «Асгард»

А.Н. Ключникову

**Уважаемый Анатолий Николаевич!**

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по договору № 697-АГ от 29 марта 2023 г.

Директор

Р.И. Гаджиев