

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации для проведения реставрационных работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Чупанова»

Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22

24 февраля 2022 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 февраля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 февраля 2022 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» 125 047 г. Москва, Оружейный пер., д.17А ОГРН 1167746210906 ИНН 9710008339
Исполнители экспертизы	Волков А.Н. Скрынникова Е.В. Демкин И.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Волков Александр Николаевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Действительный член-Академик Академии архитектурного

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Е.В. Скрынникова

	наследия
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2304 от 30.12.2021 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

	культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

	объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Волков А.Н., Скрынникова Е.В., Демкин И.А. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова».

Адрес памятника: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте». (ООО АСК

«Доминанте»), лицензия № МКРФ 03027 от 17 ноября 2015 г., переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 1059 от 3 июля 2018 г., срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22; разработчик документации ООО АСК «Доминанте», г. Москва, 2021 г., представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	ГК-1759/21-СП	Часть 1. Состав проекта	ООО АСК «Доминанте»
1.2	ГК-1759/21-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	ООО АСК «Доминанте»
2	ГК-1759/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО АСК «Доминанте»
3	ГК-1759/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО АСК «Доминанте»
4	ГК-1759/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО АСК «Доминанте»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	ГК-1759/21-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 2. Система водоснабжения	

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
5.2.1	ГК-1759/21-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.	ООО АСК «Доминанте»
5.2.2	ГК-1759/21-ИОС2.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	ГК-1759/21-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние сети водоотведения.	ООО АСК «Доминанте»
5.3.2	ГК-1759/21-ИОС3.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	ГК-1759/21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция здания	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	ГК-1759/21-ИОС5.1	Часть 1. Структурированная кабельная система (в том числе локальная вычислительная сеть, система беспроводного доступа в интернет, система телефонной связи), система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, система эфирного цифрового телевидения, система радиофикации.	ООО АСК «Доминанте»
5.5.2	ГК-1759/21-ИОС5.2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	ООО АСК «Доминанте»

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
5.5.3	ГК-1759/21-ИОС5.3	Часть 3. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Противопожарная автоматика.	ООО АСК «Доминанте»
5.5.4	ГК-1759/21-ИОС5.4	Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	ГК-1759/21-ИОС6.1	Часть 1. Теплогенераторная.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 7. Технологические решения.	
5.7.1	ГК-1759/21-ИОС7.1	Часть 1. Тепломеханические решения теплогенераторной. ИТП.	ООО АСК «Доминанте»
6	ГК-1759/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО АСК «Доминанте»
10	ГК-1759/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО АСК «Доминанте»
10.1	ГК-1759/21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО АСК «Доминанте»
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	ГК-1759/21-СМ.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО АСК «Доминанте»
11.2	ГК-1759/21-СМ.2	Часть 2. Сводный сметный расчет.	ООО АСК «Доминанте»

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
11.3	ГК-1759/21-СМ.3	Часть 3. Объектные сметные расчеты. Локальные сметы. Сметы ПИР	ООО АСК «Доминанте»
11.4	ГК-1759/21-СМ.4	Часть 4. Смета на проектно-изыскательские работы	
11.5	ГК-1759/21-СМ.5	Часть 5. Ведомости объемов работ	
11.6	ГК-1759/21-СМ.6	Часть 6. Прайс-листы	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами	
12.1	ГК-1759/21-ТБЭ	Часть 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО АСК «Доминанте»

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Государственного контракта № 0103200008421001759 от 18.09.2021 г. между Государственным бюджетным учреждением РД «Национальный музей Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи» и ООО АСК «Доминанте».

- Технического задания – приложения к Государственному контракту № 0103200008421001759 от 18.09.2021 г.
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия здание научно-проектной документации) от 22.12.2021 г. № 04/21, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан.
- Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций и инженерного оборудования здания, выполненного ООО Архитектурно-строительной компании «Доминанте» в 2021 г.
- Распоряжения Администрации сельского поселения «Сельсовет Хунзахский» Республики Дагестан от 17.06.2019 г. № 545.
- Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 08 августа 2019 г. № 3.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.12.2021 г.
- Технического плана здания от 29 мая 2019 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.11.1997 г. № 11.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 28 апреля 2017 г. № 90357-р (регистрационный номер 051710920780005).

Законный правообладатель: Хунзахский историко-краеведческий музей – филиал Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Национальный музей Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены:

- приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан об утверждении границы территории объекта культурного наследия от 6 августа 2021 г. № 120/21;
- приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан об утверждении защитной зоны объекта культурного наследия от 20 августа 2021 г. № 330/21.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 27 января 2022 г. № 03/22-)-08 в составе:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, объекта культурного наследия в архитектурной среде.

2. Объемно-пространственная композиция одно этажного, с дополнительным цокольным этажом под частью объема, П-образного в плане здания конца XIX, 1964-1976 гг., включая композицию внутреннего двора, окруженного по всему периметру обходными галереями, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличных фасадов конца XIX в. Из натурального неоштукатуренного камня, включая местоположение оконных и дверных проемов, в том числе резной каменный декор на главном входе (портал входа).

4. Колористическое решение беленых внутренних фасадов (уточняется по данным натурных исследований). Характер материала (дерево) и рисунок столярных заполнений оконных проемов.

5. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX в.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть дополнен или уточнен при проведении натурных исследований в ходе работ по сохранению объекта культурного наследия.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Население Сулакского бассейна, где проживают аварцы, даргинцы и лакцы, составляет ныне особый культурно-исторический круг среди массы разноязычных обитателей Северного и Восточного Кавказа. В былые времена здесь имелось несколько стратегически важных мест. Для междуречья Аварского и Андийского Койсу и прилегающих земель таким стратегически важным местом являлось Хунзахское плато - «сердце дагестанских гор» по характеристике одного из русских офицеров.

Центром «общины» было село (по-аварски росо) Хунзах, которое, однако, часто именовали городом - шагъар (от персидского шагър). Там в исламскую эпоху хунзахской истории находилась главная, или как ее называли «войсковая», мечеть (бол мажгит). Там же пребывали «войсковой» кадий (бол къади) и светский правитель Аварии, которого в течение последних столетий аваро-язычное население Дагестана называло Хундери́л нуцал-хан (реже Хунзахъ нуцал-хан), тюркоязычное - Авархан, Аварбий, а грузины - Хунзакъис батона («хунзахский господин»).

Хунзах, расположенный на нескольких небольших возвышенностях, разделяемый речкой на две неравные части, традиционно состоял из пяти кварталов (авал). Это были: Самилах (Самилахъ), обитателей которого

называли самилал (ед. ч. самилав); Тлярах (Лъарахъ - «у реки», с авар.); Хорих (Хlorихъ - «у пруда», с авар.); Шотота (Шототla); Шулатлута (Шулальутla - «около укрепления», с авар.). При этом кварталы Самилах и Хорих, как сообщает Д.М. Атаев, делились каждый еще на два под-квартала, которые обозначались термином роххен; последний употребим, кстати, и в андийском языке. В каждом хунзахском квартале была своя маленькая квартальная мечеть, кроме того, в центре Самилаха находится почитаемая мусульманами всего Северо-Восточного Кавказа усыпальница шейха Абумуслима. Соборная мечеть Хунзаха с XIX в. стоит в квартале Хорих, но в прошлом она располагалась в Шулатлута, где входила в единый укрепленный комплекс вместе с «дворцом», служившим местопребыванием правителей Аварии.

В 1859 году Хунзах был занят русским войском и в том же году Аварское ханство было восстановлено, причём ханом, по желанию князя Барятинского, был назначен родственник бывших аварских ханов Ибрагим-хан Мехтулинский, правивший ханством самовластно до 1863 года.

После этого Аварское ханство с присоединением к нему в 1865 году части аварского общества Хиндалал было преобразовано в Аварский округ.

К этому времени относится самая древняя часть из сохранившийся жилой застройки села, к которой относится и наш объект исследования – Объект культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова».

«Дом Чупанова» представляет собой двухэтажное здание общей площадью 878,3 кв.м. Исторических сведений о времени постройки дома не имеется. Датировать его позволяют сохранившийся на юго-восточном фасаде дома камень с вырезанной на нем датой - 1293 г.х., (в переводе с хиджры 1876 год).

Дом начальника Аварского округа Али-Клыча Чупанова может служить примером крупной богатой жилой постройки Дагестана конца XIX века. Дом расположен в южной окраинной части села, на склоне обрывистой, спускающейся к реке скалы. Его отличает наличие большого открытого двора, окруженного с трёх сторон двухэтажной галереей. Поэтому в северо-западной части здание двухэтажное, а в юго-восточной - одноэтажное.

Дом Чупанова является одним из наиболее крупных домов селения, он имеет около 38 м в длину и 29 м в ширину. Стены строения выложены из небольших блоков грубо обтесанного камня, скрепленных известковым раствором, есть визуально видимые разрушения и выгибы. Внутренние стены частично оштукатурены и окрашены. В нескольких местах с потолка отслоилась штукатурка на дранке. Каменная подпорная стена с восточной, обрывистой, стороны находится в аварийном состоянии.

Наружные фасады дома оформлены лаконично, в основном они представляют собой глухие стены, прорезанные кое-где прямоугольными оконными проемами, лишенными наличников. Остекление и оконные проемы имеют деревянные одинарные рамы, со стороны уличных фасадов (где нет навеса кровли) поражены гнилью. Внутренние колонны и балки деревянные.

Двери деревянные, размеры полотен которых не позволяют пройти обычному человеку в одну створку.

Вход в дом располагается с юго-восточной стороны. В стене восточной части имеется заложённый камнем проём, предназначение которого неизвестно. Справа от входа во двор дома находится помещение для прислуги. За галереями, с северо-восточной стороны, в месте пониженного рельефа, находятся помещения, имевшие хозяйственное назначение. В северной части двора располагается широкая каменная лестница без ограждений, ведущая на второй этаж.

С галереи входы ведут в расположенные по ее периметру внутренние помещения, служившие, очевидно, жилыми комнатами. С северо-западной стороны помещения здания имеют четкую однорядную планировку. Планировка же северо-восточной части представляет собой сложную систему расположенных в два-три ряда помещений.

Общее состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное вследствие множества причин, в том числе: природных, техногенных и антропогенных факторов, (естественного износа и внешних воздействий). Использование здания в разные годы не по назначению сыграло немаловажную роль в ухудшении состоянии памятника архитектуры. Хотя в архитектурном плане, дом до нашего времени дошел без существенных изменений. К переделкам можно отнести закладку нескольких газонов на уровне первого этажа на западной и северо-восточной стороне двора, посадку там деревьев и разборку арочной галереи с юго-восточной стороны, а также обустройство плоской крыши и её замену на шиферное и железное скатное покрытие. Ремонтно-реставрационные работы, проведённые в 1972 году, были половинчатыми и, как видно по результатам, не ставили целью полноценную реставрацию памятника.

До 1972 Дом начальника Аварского округа Али-Клыча Чупанова был двухэтажным - два этажа общей площадью 878,3 кв. м и имел плоскую кровлю. Остатки плоской кровли сохранились под современной кровлей, устроенной над Объектом в 1972 году. Излишки грунта были сняты и ими был засыпан пол на высоту около метра в угловой комнате (пом. 101 в осях 1-2 и И-С).

Двое внуков Чупанова были женаты на дочерях имама Гоцинского, и сам он был частым гостем в доме. Сохранилась комната, в которой он молился. В двадцатых годах хозяйство раскулачили, и здесь открыли артель – женщины вязали носки, изготавливали бурки для отправки на фронт.

Музей был основан в 1964 году учителем истории Алибеком Казанбиевым. Позже его передали государству, ныне он является филиалом Национального музея Дагестана им. А. Тахо-Годи. И с 1994 г. музей располагается в этом доме, где хранится более 6 тыс. экспонатов. Говорят, что здесь нашли приют и вещи, некогда принадлежавшие наибу имама Шамиля Хаджи-Мурату, их принесли его родственники.

Хунзахский историко-краеведческий музей – филиал ГБУ РД «Национальный музей РД им. А. Тахо-Годи» находится в данном здании и по сей день. Экспонаты музея представлены в тринадцати залах

В результате обследования выявлено следующее состояние конструкций здания:

Фундаменты: Скальное основание здания доступно визуальному обследованию без вскрытия шурфов. Основанием под стены здания является скальная порода естественного образования. Несвязанные фракции сыпучих грунтов в основании стен отсутствуют. Фундаментами являются конструкции стен и деревянных столбов, основанные на скальной породе. Дефектов фундаментов не выявлено.

Стены: Наружные и внутренние стены здания выложены из различных скальных пород натурального камня таких как кремнистый известняк, белый и золотистый песчаник, песчаник рваный и ракушечник на известковом и цементно-песчаном растворах. Кладка бессистемная, рядность каменной кладки не соблюдена. Цементно-песчаный раствор применялся при современных ремонтах здания. Толщины стен здания 540-700 мм. Перемычки в здании каменные клинчатые и арочные, деревянные.

Внешние стены здания не оштукатурены. Частично оштукатурены наружные стены со стороны внутреннего дворика и внутренние стены. Применена известковая штукатурка по дранке. Ввиду разнородности каменных материалов, примененных при строительстве здания их прочность по различным участкам стен имеет достаточно большой разброс. Усредненные марки камней варьируются от М100 до М300.

Раствор известковый М10. Раствор цементный М25 Прочность цементного раствора, примененного при ремонтных работах в расчет не берется. Имеются значительные площади выветривания раствора на значительную глубину из незащищенной штукатуркой части кладки. Наблюдаются следующие дефекты:

- сквозные и несквозные трещины раскрытием до 5 мм в каменной кладке наружной стены здания по оси А, связанные с ослаблением кладки ввиду значительного выветривания раствора из кладки на значительную глубину, отсутствия своевременных ремонтов кладки и, как следствие ослабление клинчатых перемычек (перемычки в уровне второго этажа м/о 1-5, 10-11);

- выветривание раствора на значительную глубину из незащищенной штукатуркой кладки с ослаблением кладки повсеместно с внешней стороны здания по осям А, 1, 12, 14, а также внешней стороны наружных стен первого этажа и внутренней части галереи первого этажа. На отдельных участках раствор в кладке отсутствует на всю ее толщину. Значительные ослабления кладки ввиду отсутствия связующего раствора имеются повсеместно в карнизных зонах по осям 1, А, 12. На отдельных участках кладка разбирается руками;

- повсеместно по наружным стенам здания с внешней стороны и на участках наружных и внутренних стен первого этажа имеются ослабления кладки из-за недостаточного заполнения кладки раствором, уширенных швов, кладка местами разбирается руками;

- отсутствие подоконных отливов со стороны внешней части здания и, как следствие разрушение кладки подоконных зон и откосов из-за систематического замачивания атмосферными осадками. Выполнены работы по ремонту подоконных зон и откосов цементным раствором стен по осям А и 12. Подоконные отливы не установлены.

- трещины и отслоения штукатурки (штукатурка при простукивании «бухтит» на отдельных участках) наружных и внутренних стен второго этажа, включая галерею) из-за длительной эксплуатации без ремонтов;

- деформация деревянных перемычек в осях 1-2/С и 1/К-С.

Состояние стен здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Несущая способность локальных участков стен с ослабленной кладкой частично утрачена.

Колонны (деревянные столбы): Деревянные столбы сечением 270-280/160x180 мм в уровне второго этажа. Воспринимают нагрузку от чердачного перекрытия.

Деревянный столб сечением 200x260 мм в уровне первого этажа в осях 9-11/А-Б. Воспринимает нагрузку от перекрытия первого этажа.

Столбы имеют удлиненную деревянную капитель условно трапецевидного сечения, на которую уложен деревянный прогон, воспринимающий в свою очередь нагрузку от прогонов перекрытий.

Деревянный столб диаметром 300 мм в осях 10-13/Л-М воспринимает нагрузку от деревянного столба второго этажа, перекрытие первого этажа на столб не опирается.

Деревянные столбы сечением 150-170x150-170 мм в уровне второго этажа воспринимают нагрузку от чердачного перекрытия и кровли над галереей. Расположены в уличной части здания. Столбы окрашены защитными составами. Наблюдаются следующие дефекты:

- столбы в уровне второго этажа в осях 1-2/Л-Н имеют повреждения гнилью с потерей 20% сечения в опорной части;

- поражение гнилью и разрушителями древесины на глубину до 15% сечения деревянного столба в уровне первого этажа в осях 9-11/А-Б;

- повсеместное рассыхание древесины с образованием продольных трещин.

Состояние колонн (деревянных столбов) оценивается как ограниченно работоспособное.

Перекрытие над цокольным этажом: в осях 9-12/А-В – деревянное по деревянным балкам диаметром 120,150,180 мм, опирающихся на наружные и внутренние каменные стены и деревянные прогоны сечением 170x250 мм.

В осях 2-5/Б-В, 2-3/В-Д, 8-14/И-К, 13-14/К-С – деревянное по деревянным балкам сечением 100-130 мм с шагом 500-600 мм, опирающимся

на наружные и внутренние каменные стены.

В осях 8-13/К-С – деревянное по главным балкам из бревен диаметром 270-280 мм и второстепенным балкам из разнокалиберных непрофилированных стволов деревьев, а также бруса различных сечений (35-70х35-70 мм), уложенных «внавал» без систематизированного шага.

Заполнение: полы дощатые – 35-40 мм; строительный мусор с соломой; деревянный накат из досок 25-35 мм и непрофилированной распущенной древесины различной толщины.

Перекрытия под галереями устроены без заполнений (деревянный настил по деревянным балкам). Предположительно демонтировано в процессе эксплуатации.

Покрытия полов повсеместно дощатые, за исключением осей 1-2/И-С, где полы вымощены необработанным натуральным камнем. Устроены по каменному основанию горного массива с частичной подсыпкой.

Деревянные полы истерты в ходовых местах (преимущественно в галереях), скрип, растрескивание В помещениях деревянные полы окрашены, в отдельных помещениях окрасочный слой частично истерт, в галереях утрачен полностью. Наблюдаются следующие дефекты:

- поражение огнем древесины деревянного наката и балок перекрытия в осях 9-12/А-Б;
- повсеместное поражение гнилью на глубину до 25% сечения деревянных элементов перекрытия над первым этажом;
- перекрытие в осях 8-13/К-С выполнено из элементов не соответствующих требованиям современной нормативной документации;
- визуально видимые прогибы отдельных балок перекрытия на всех участках перекрытия, в том числ вследствие неравномерной усушки древесины и деформации элементов перекрытия;
- отсутствие либо утрата огнебиозащитной окраски древесины;
- в осях 3-5/Б-В сохранился участок заполнения перекрытия с подшивкой и штукатурным слоем - древесина элементов подшивки поражена гнилью, штукатурка частично обрушена и грозит дальнейшим обрушением.

Состояние перекрытий здания оценивается как – ограничено-работоспособное.

Перекрытие над первым этажом (чердачное): деревянное по деревянным балкам сечением 90- 140х160-220 мм, опирающихся на наружные и внутренние каменные стены, деревянные прогоны сечением 160-220х300-360 мм и 180х320-330 мм (на участке галереи).

Между осями 1-2/К-Л установлен дополнительный ригель сечением 200х230 мм под основной опорный прогон.

В процессе эксплуатации была выполнена замена балок и наката, за исключением участка перекрытия в осях 6-8/П-С, 6-8/М-Н, 2-6/П-С. Прогоны сохранены. Перекрытия устроены без нижней подшивки балок, не оштукатурены. Заполнение: строительный мусор со шлаком, деревянный накат из досок 25-35 мм уложенных в два слоя с интервалом. Наблюдаются

следующие дефекты:

- поражение гнилью до 20% сечения наружных прогонов перекрытия над галереями;
- поражение гнилью и плесенью деревянных элементов перекрытия в осях 12-14/Б-В, 6-8/П-С, 6- 8/М-Н, 2-6/П-С;
- поражение гнилью до 10% сечения и плесенью деревянных прогонов в осях 1-2/И-С;
- визуально видимые (до 30 мм) конструктивно-технологические прогибы перекрытий от наружных стен к опорному прогону, связанные с несоответствием единому уровню опорных зон балок перекрытия. На несущую перекрытия способность прогибы не влияют

Состояние перекрытий здания оценивается как ограничено-работоспособное.

Лестницы: в здании имеется одна уличная лестница подъёма на второй этаж. Конструктивные элементы лестницы выполнены из природного камня. Ступени каменные в работоспособном состоянии. Имеют незначительные сколы отдельных камней, выпадения раствора на локальных участках. Ограждения из стальных элементов в удовлетворительном состоянии. Площадка лестницы из натурального камня, в работоспособном состоянии.

Техническое состояние лестниц оценивается как работоспособное.

Крыша: двухскатная, по стропильной наслонной системе с наружным организованным водостоком Чердачное помещение – холодное. Кровельное покрытие – асбоцементный волнистый лист.

Конструкция стропильной системы крыши – наслонная:

- стойка сечением 50х180 мм;
- стропильные ноги сечением 50х200 мм;
- затяжки сечением 50х180 мм;
- мауэрлат сечением 100х180 мм;
- опорный прогон диаметром 160-180 мм;
- обрешетка из досок 120-150х50 мм.

Ограждение не предусмотрено. Имеются слуховые окна. Заполнения полностью разрушены, деревянные конструкции выступающей части значительно повреждены. Имеется люк входа на чердак через перекрытие над галереей в осях 2-4/И-К. Наблюдаются следующие дефекты:

- отдельные листы кровли слабо закреплены;
- механические повреждения и пробои отдельных картин кровли, видны просветы со стороны чердака;
- обрешетка выполнена не в полном объеме;
- утепление чердачных перекрытий не удовлетворяет современным требованиям, люк на чердак негерметичен.

Состояние крыши здания оценивается как работоспособное, кровли – ограниченно-работоспособное.

Оконные заполнения деревянные с одинарными переплетами. На окнах установлены решетки со стороны помещений. Деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, нижние брусья поражены гнилью. Рекомендуются выполнить замену всех деревянных оконных заполнений на новые, отвечающие современным требованиям. Установить подоконные отливы.

Наружные и внутренние двери – деревянные филленчатые, отдельные – со светопрозрачными заполнениями. Дверные полотна рассохлись, расшатаны в притворах, фурнитура неисправна, поражение гнилью нижних полотен и порогов. Рекомендуются выполнить замену всех дверных заполнений на новые, отвечающие современным требованиям.

Перегородки в санузле в осях 12-14/Б-В - деревянные из досок, оштукатуренные по дранке. Частично разрушены, требуют замены.

Ворота въезда в здание из досок со встроенной дощатой дверью. Ворота расшатаны и деформированы.

Функциональное назначение: историко-краеведческий музей.

Проектными решениями в рамках работ по капитальному ремонту предусмотрены следующие работы:

Внутренние работы (по помещениям):

Демонтажные работы:

- демонтаж кирпичных перегородок;
- демонтаж оконных блоков;
- разборка деревянных заполнений дверных проемов;
- разборка конструкций полов;
- демонтаж штукатурного слоя;
- демонтаж шиферного покрытия кровли;
- расширение дверных проемов в кирпичных стенах;
- демонтаж цветников;
- раскрытие заложенного оконного проема;
- демонтаж перил на лестничном марше;
- демонтаж ступеней;
- выемка грунта из помещения;
- демонтаж перекрытия между цокольным и первым этажами.

Монтажные работы:

- устройство самовыравнивающейся стяжки и укладка облицовочного камня на скальное основание внутреннего двора;
- воссоздание (восстановление) галереи;
- замена ж/бетонной лестницы;
- возведение кирпичных перегородок толщиной 125 мм.;
- устройство ступеней;

- замена ж/бетонной площадки;
- устройство самовыравнивающейся стяжки и укладка керамогранитной плитки на полы цокольного этажа;
- восстановление штукатурного слоя с покраской стен;
- устройство подшивного потолка из гипсокартона;
- ремонт покрытия потолков первого этажа;
- ремонт стропильной системы кровли;
- укладка металлочерепицы и гидроизоляции на стропильную систему;
- монтаж системы ливнестока;
- замена отдельных конструкций ж/бетонного перекрытия;
- устройство чистовых полов на первом этаже;
- установка деревянных оконных блоков с 1-х камерными стеклопакетами;
- установка деревянных оконных подоконников;
- возведение кирпичных перегородок;
- улучшенная водоэмульсионная окраска стен;
- монтаж плинтусов;
- монтаж сантехоборудования.

Проектом предусматривается реставрация интерьеров здания в части элементов, включенных в предмет охраны. В помещениях с интерьером, не включенным в проект предмета охраны, выполняется замена отделки.

В соответствии с таблицами 28, 29 Федерального Закона № 123-ФЗ в отделке помещений предусмотрены следующие отделочные материалы, в соответствии с классами пожарной опасности:

- керамогранитная плитка - КМ0;
- подшивной потолок из плит гипсокартона – КМ1;
- водоэмульсионная краска – КМ0;

Наружные входные двери – деревянные глухие. Двери внутренние – деревянные. Дверные блоки противопожарные предусмотрены из специального профиля со специальным противопожарным заполнением.

Согласно Техническому заданию на проектирование, разработки решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не требуется.

Конструктивные решения:

1. Заделка трещин в кирпичных стенах. Выполнение инъектирования трещин несущих стен.

Проектом предусмотрено:

- выполнение ремонта, восстановление целостности кирпичной кладки (инъектированием);
- вычинка и докомпановка кладки кирпичных стен подземной части здания с устройством армирования и перевязкой с существующей кладкой;

- заделка трещин с помощью инъектирования ремонтных составов с устройством косвенного армирования (при ширине раскрытия трещин в кирпичной кладке до 20 мм) и заделка трещин с вычинкой кирпичной кладки (при ширине раскрытия более 20 мм);

- все существующие, сохраняемые стальные элементы конструкций освидетельствовать, огрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, затем металлоконструкции покрасить краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя, общей толщиной не менее 60 мкм.

2. Замена отдельных конструкций существующего ж.б. перекрытия на отм. + 3,530.

Настоящим проектом предусмотрены решения по устройству монолитных железобетонных конструкций перекрытий:

- над цокольным этажом на местах демонтажа существующих деревянных конструкций перекрытия;

Перекрытия монолитные железобетонные, выполняются в несъемной опалубке из профилей стальных листовых гнутых с трапециевидными гофрами для строительства (профнастил Н75-750-0,8) по ГОСТ 24045-2016 с опиранием на стальные балки:

- в осях А-Б/5-12, К-С/8-13 из горячекатаных профилей заводского изготовления (швеллера по ГОСТ 8240-97) сваренные между собой в «в коробочку»;

- в осях Б-К/2-14, К-С/13-14 из горячекатаных профилей заводского изготовления (двутавр ГОСТ 26020-83).

Стальные балки опираются на несущие кирпичные стены, устанавливаются преимущественно в существующие отверстия.

Железобетонные конструкции в габаритах существующего здания выполняются из бетона В25 W4 F75 по ГОСТ 25192-2012, армирование выполняется горячекатаной рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006 и конструктивной арматурой класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стальные балки перекрытия опираются на выполненные гнезда в существующих кирпичных стенах с замоноличиванием, между собой стальные балки перекрытия обвязываются (раскрепляются) по периметру уголком стальным горячекатаным, который крепится шпильками М16 (класс прочности 8.8) с шагом 500 мм на химическом анкере Hilti (или аналоги) к кирпичной кладке стен.

3. Замена отдельных конструкций существующего ж.б. перекрытия на отм. +6,870.

Проектом предусмотрены решения по устройству монолитных железобетонных конструкций перекрытий:

- над первым этажом на местах демонтажа существующих деревянных конструкций перекрытия;

Перекрытия монолитные железобетонные, выполняются в несъемной опалубке из профилей стальных листовых гнутых с трапециевидными

гофрами для строительства (профнастил Н75-750-0,8) по ГОСТ 24045-2016 с опиранием на стальные балки:

- в осях 12-14/Б-В, 6-8/П-С, 6-8/М-Н, 2-6/П-С из горячекатаных профилей заводского изготовления (двутавр ГОСТ 26020-83).

Стальные балки опираются на несущие кирпичные стены, устанавливаются преимущественно в существующие отверстия.

Железобетонные конструкции в габаритах существующего здания выполняются из бетона В25 W4 F75 по ГОСТ 25192-2012, армирование выполняется горячекатаной рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006 и конструктивной арматурой класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стальные балки перекрытия опираются на выполненные гнезда в существующих кирпичных стенах с замоноличиванием, между собой стальные балки перекрытия обвязываются (раскрепляются) по периметру уголком стальным горячекатанным, который крепится шпильками М16 (класс прочности 8.8) с шагом 500 мм на химическом анкере Hilti (или аналоги) к кирпичной кладке стен.

Замена деревянных прогонов (160х320 мм, 200х230 мм) в осях 1-2/И-С, а также деревянных прогонов (180х330 мм) над галереями, на аналогичные конструкции.

Замена столбов второго этажа в осях 1-2/Л-Н (стойка деревянная сечением 200х260 мм), на аналогичные конструкции.

Замена конструкций производится под защитой временных приспособлений для опирания конструкций покрытия.

4. Воссоздание лестницы на историческом месте в осях В-Ж/9-14 с заменой отдельной части ж.б. перекрытия на отм. +3,300.

Перекрытие монолитное железобетонное, выполняется в несъемной опалубке из профилей стальных листовых гнутых с трапециевидными гофрами для строительства (профнастил Н75-750-0,8) по ГОСТ 24045-2016 с опиранием на стальные балки из горячекатаных профилей заводского изготовления (двутавр ГОСТ 26020-83), которые опираются на несущие кирпичные стены, устанавливаются преимущественно в существующие отверстия.

Ступени лестницы железобетонные.

Железобетонные конструкции в габаритах существующего здания выполняются из бетона В25 W4 F75 по ГОСТ 25192-2012, армирование выполняется горячекатаной рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006 и конструктивной арматурой класса А240 по ГОСТ 2590-2006.

5. Замена пяти ж/б лестниц цокольного этажа в осях Б-В/5-9; Д/3, Ж/10, В/11, Ж- К/10-13.

Лестницы (ступени) цокольного этажа выполняется из монолитного железобетона. Железобетонные конструкции на открытом воздухе выполняются из бетона В25 W8F150 по ГОСТ 25192-2012, армирование выполняется горячекатаной рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006 и конструктивной арматурой класса А240 по ГОСТ 2590-2006.

Замена выполняется объеме конструкций всех лестниц, по причине невозможности замены отдельных элементов.

5. Подпольные каналы.

Проектом предусматривается замена подпольных каналов в осях 1-5/А-С. Конструкция подпольных каналов - монолитные железобетонные стены толщиной 120 мм, высотой 200 мм из бетона В15 F150 W4 с армированием арматурной сеткой Ø8A500С с ячейкой 100х100 мм по ГОСТ 23279-2012. Днище канала монолитное толщиной 120 мм, из бетона В15 F150 W4 с армированием арматурной сеткой Ø8A500С с ячейкой 100х100 мм по ГОСТ 23279-2012. Плиты днища укладывать на бетонную подготовку В7,5 толщиной 70 мм.

6. Замена ж.б. фундамента в осях В-Ж/11-12.

Ленточный фундамент выполняется из монолитного железобетона. Железобетонные конструкции на открытом воздухе выполняются из бетона В25 W8F150 по ГОСТ 25192-2012, армирование выполняется горячекатаной рабочей арматурой класса А500С по ГОСТ 52544-2006 и конструктивной арматурой класса А240 по ГОСТ 2590-2006.

Для защиты фундаментов предусмотрена асфальтобетонная отмостка.

Все металлические конструкции, находящиеся на открытом воздухе и соприкасающиеся с грунтом защищаются от коррозии покрытием пентафталевой эмалью (лаком) по грунтовке, общей толщиной не менее 80 мкм.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.

4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и комплексных натурных исследований памятника; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия здание научно-проектной документации) от 22.12.2021 г. № 04/21, выданного Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан; Технического задания - приложения к Государственному контракту № 0103200008421001759 от 18.09.2021 г.; предмета охраны, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 27 января 2022 г. № 03/22-)-08.

Представленная на экспертизу Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- выполнена периодизация существующих конструкций;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (в результате натурных исследований подтвержден натурными данными определенный предмета охраны памятника);
- определен объем мероприятий, необходимых для реставрации;
- определен объем мероприятий, необходимых для приспособления к современному использованию;
- даны рекомендации по применению и использованию строительных и отделочных материалов, технологии производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 в части фасадов и интерьеров памятника в объеме предмета охраны;
- сохранение исторических конструкций памятника;
- восстановление работоспособного состояния всех конструкций памятника.

Предложения по реставрации основаны на материалах историко-архивных исследований и натурных данных.

Мероприятия, предлагаемые приспособлением, направлены на обеспечение потребностей эксплуатации в соответствии с функциональным назначением памятника, обеспечение памятника новыми инженерными и слаботочными, в том числе противопожарными системами, в соответствии с современными нормативными, в том числе, противопожарными требованиями.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова» - в части сохранения выявленного объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 соответствуют требованиям законодательства.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Волков Александр Николаевич, Скрынникова Елена Владимировна, Демкин Игорь Анатольевич в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 15.02.2022 г. № 1, от 24.02.2022 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Волков А.Н.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
проектной документации для проведения реставрационных работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Чупанова»

Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22

г. Москва

15 февраля 2022 г.

Присутствовали:

Волков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2304 от 30.12.2021 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Волков А.Н., Скрынникова Е.В., Демкин И.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Волкова А.Н.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Волков А.Н. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	ГК-1759/21-СП	Часть 1. Состав проекта	ООО АСК «Доминанте»
1.2	ГК-1759/21-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	ООО АСК «Доминанте»
2	ГК-1759/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО АСК «Доминанте»
3	ГК-1759/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО АСК «Доминанте»
4	ГК-1759/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО АСК «Доминанте»

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	ГК-1759/21-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	ГК-1759/21-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.	ООО АСК «Доминанте»
5.2.2	ГК-1759/21-ИОС2.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	ГК-1759/21-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние сети водоотведения.	ООО АСК «Доминанте»
5.3.2	ГК-1759/21-ИОС3.2	Часть 2. Наружные внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	ГК-1759/21-ИОС4.1	Часть 1. Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная вентиляция здания	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 5. Сети связи	

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
5.5.1	ГК-1759/21-ИОС5.1	Часть 1. Структурированная кабельная система (в том числе локальная вычислительная сеть, система беспроводного доступа в интернет, система телефонной связи), система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, система эфирного цифрового телевидения, система радиофикации.	ООО АСК «Доминанте»
5.5.2	ГК-1759/21-ИОС5.2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	ООО АСК «Доминанте»
5.5.3	ГК-1759/21-ИОС5.3	Часть 3. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Противопожарная автоматика.	ООО АСК «Доминанте»
5.5.4	ГК-1759/21-ИОС5.4	Часть 4. Охранно-защитная дератизационная система.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.6.1	ГК-1759/21-ИОС6.1	Часть 1. Теплогенераторная.	ООО АСК «Доминанте»
		Подраздел 7. Технологические решения.	
5.7.1	ГК-1759/21-ИОС7.1	Часть 1. Тепломеханические решения теплогенераторной. ИТП.	ООО АСК «Доминанте»
6	ГК-1759/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО АСК «Доминанте»
10	ГК-1759/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО АСК «Доминанте»

№ тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
10.1	ГК-1759/21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО АСК «Доминанте»
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	ГК-1759/21-СМ.1	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО АСК «Доминанте»
11.2	ГК-1759/21-СМ.2	Часть 2. Сводный сметный расчет.	ООО АСК «Доминанте»
11.3	ГК-1759/21-СМ.3	Часть 3. Объектные сметные расчеты. Локальные сметы. Сметы ПИР	ООО АСК «Доминанте»
11.4	ГК-1759/21-СМ.4	Часть 4. Смета на проектно-изыскательские работы	
11.5	ГК-1759/21-СМ.5	Часть 5. Ведомости объемов работ	
11.6	ГК-1759/21-СМ.6	Часть 6. Прайс-листы	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами	
12.1	ГК-1759/21-ТБЭ	Часть 1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО АСК «Доминанте»

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Волков А.Н. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Демкин И.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 февраля 2022 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Волков А.Н.

Скрынникова Е.В.

Демкин И.А.

24 февраля 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Волков А.Н.

Скрынникова Е.В.

Демкин И.А.

24 февраля 2022 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Волков А.Н.

Скрынникова Е.В.

Демкин И.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Волков А.Н.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
проектной документации для проведения реставрационных работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Чупанова»

Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22

г. Москва

24 февраля 2022 г.

Присутствовали:

Волков Александр Николаевич – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Главный архитектор проектов ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры РФ. Действительный член-Академик Академии архитектурного наследия. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2304 от 30.12.2021 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Демкин Игорь Анатольевич – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе). Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Чупанова», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хунзахский район, с. Хунзах, ул. Хунзахская, д. 22 - Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Волков А.Н., Скрынникова Е.В., Демкин И.А.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Волков А.Н., Скрынникова Е.В., Демкин И.А.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Волков А.Н.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Демкин И.А.