



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 087/23

от 09.06. 2023 г.

о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание на привокзальной площади», 1900 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д. 10/19). Проект зон охраны»** от 12.03.2023 г.

Рассматриваемая научно-проектная документация по определению состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в данных границах **объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание на привокзальной площади», 1900 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д. 10/19)** разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») на основании Государственного контракта от 14.02.2023 г. №07/ЭОК на разработку проекта зон охраны с заказчиком проекта – Государственным бюджетным учреждением Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Проект разработан на основе законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.

Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала», утверждены решением Собрания депутатов Городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 №9-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»» (в действующей редакции).

Представленная документация обладает необходимой полнотой и информативностью и позволяет принять решения по предлагаемым границам зон охраны объекта культурного наследия.

По итогам рассмотрения региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан – Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации **«Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание на привокзальной площади», 1900 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д. 10/19). Проект зон охраны»** от 12.03.2023 г., подготовленного аттестованными государственными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы /Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 04.02.2021 г. № 142/: Воробьевой Елены Валериевны /председатель экспертной комиссии/, Хливнюка Александра Витальевича, Петросяна Меружана Варанцовича/, установлено, что Научно-проектная документация **«Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание на привокзальной площади», 1900 г. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. В. Эмирова, д. 10/19). Проект зон охраны»**, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.

Руководитель



М. Мусаев