

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Нижний Новгород, г. Дербент

19 ноября 2021 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (в действующей редакции), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции), Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954.

Дата начала проведения экспертизы: 20.10.2021 г;

Дата окончания проведения экспертизы: 19.11.2021 г;

Место проведения экспертизы: г. Дербент, г. Нижний Новгород

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения о исполнителе:

Наименование	ИП Шумилкин А. С.
Адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тельмана, д. 12 (1)
Телефон	+7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

1. Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	Главный архитектор ООО «АСГАРД» (Нижний Новгород)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018. № 1998, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Эксперт предупреждён об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы и за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации №73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, с изменениями и дополнениями и отвечает за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а (далее – Объект).

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а.

Перечень документов (копии), представленных для проведения экспертизы:

1. Протокол Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие), Заседания научно-методического совета при Агентстве по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан, г. Махачкала 5 августа 2021 г.

2. Заявление Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 758/21 от 22.07.2021 г., о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Приказ Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие), № 758/21 от 22.07.2021г., Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия - «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г. Расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 9 «а» и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

4. Акт Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие), об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании Приложения № 3 к настоящему договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 08/2021-ГИКЭ от 04.08.2021 г.

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные заказчиком экспертизы документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;

- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;

- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- консультации с сотрудниками ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»;

- изучение и анализ дополнительно собранных материалов, касающихся Объекта.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 (ред. От 09.04.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан" (принят Народным Собранием РД 29.01.2009)

3. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно - проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

5. Постановление Правительства Республики Дагестан № 148 от 27 мая 2016 г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

6. Приказ Минкультуры России от 18.12.2015 № 3133 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента", расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.01.2016 № 40818)

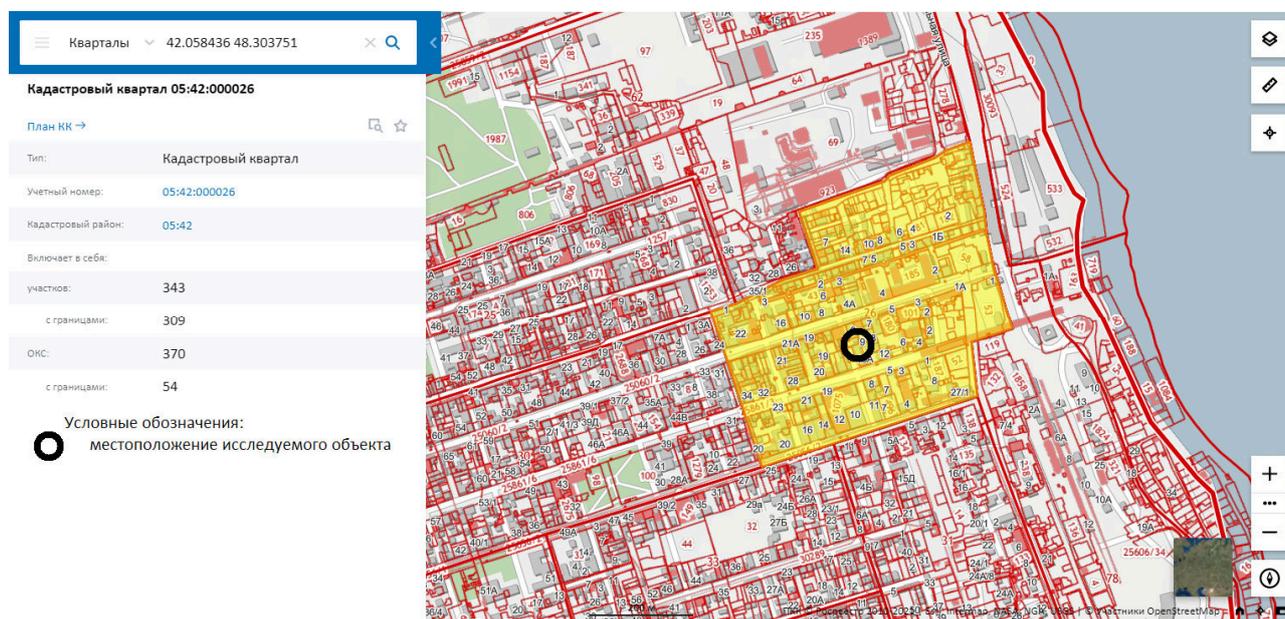
7. Документы и материалы, представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект находится в границах кадастрового квартала 05:42:000026.
Земельный участок без координат границ.



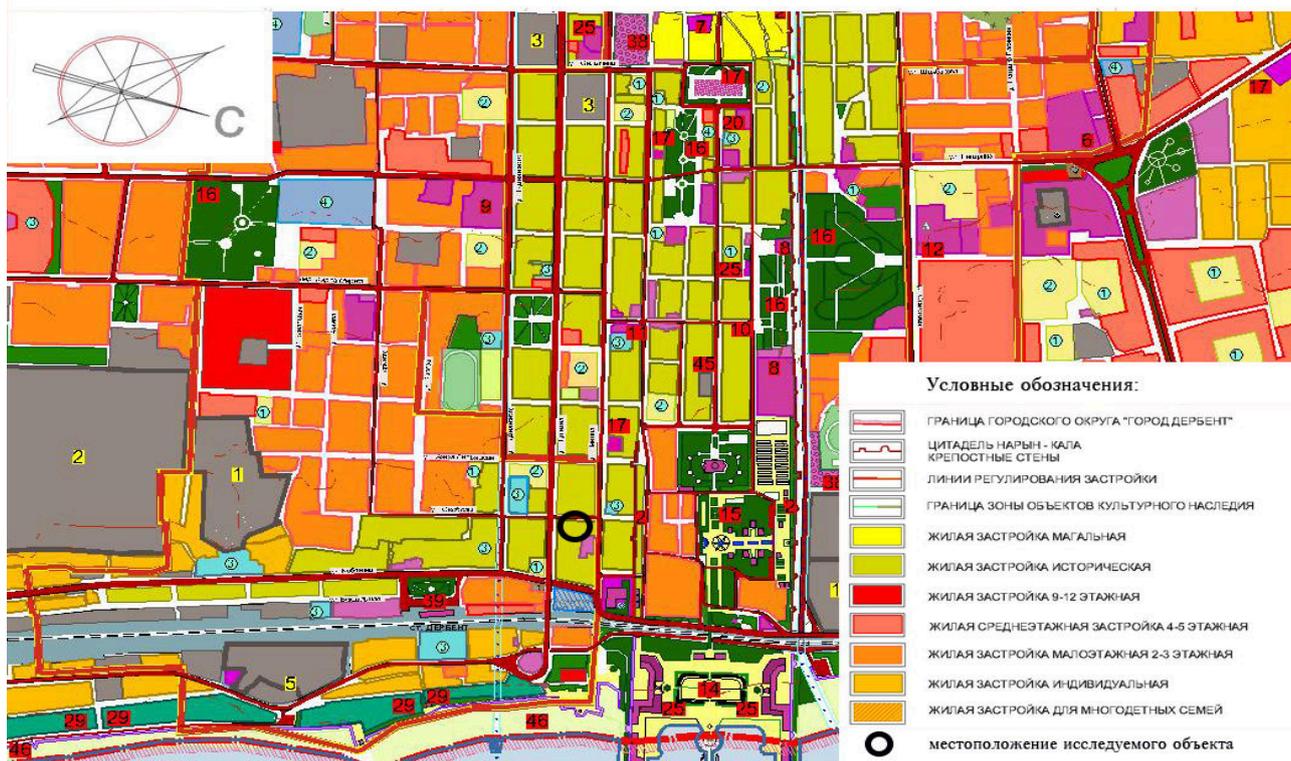
Фрагмент публичной кадастровой карты г. Дербент

Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. –

Режим доступа: <https://pkk.rosreestr.ru/>, свободный – (20.10.2021)

Согласно карте генерального (проектного) плана городского округа «Город Дербент» земельный участок под Объектом входит в территориальную зону: «Жилая застройка историческая»; согласно проекту зон охраны объектов культурного наследия, объект входит в территорию: «зона регулируемой застройки 1».

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ (ПРОЕКТНЫЙ) ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ".
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ**



Фрагмент карты генерального плана городского округа «Город Дербент»
ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
Территориального планирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа
<https://fgistr.economy.gov.ru>, свободный – (20.10.2021)



Фрагмент карты проекта зон охраны объектов Культурного наследия
«Город Дербент»

Город Дербент. Официальный сайт городского округа [Электронный ресурс]. –
Режим доступа <http://www.derbent.ru>, свободный – (20.10.2021)

Согласно сведениям, содержащимся в Перечне выявленных Объектов культурного наследия для экспертизы по Госпрограмме в г. Дербент, объекта культурного наследия: «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а, постройка памятника датируется предположительно 1913 годом, это обозначено на главном фасаде здания над входной дверью, рельефными вырезанными звездой Давида и надписью: «Домъ Х.А. Ханукаевъ 1913 г.».

Режим использования территории Объекта:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного

наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Сведения о современном использовании Объекта:

Здание не используется, находится в законсервированном состоянии.

**Данных о текущем использовании объекта в жилых или коммерческих целях, а также о прописанных в нем проживающих не выявлено. Уточнение данных касательно объекта предлагается осуществлять с членами семейной династии Ханукаевых, а также с еврейской общиной Республики Дагестан и г. Дербент.*

Заказчиком предоставлена фотофиксация соответствующая актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы – (Приложение № 5).

История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов:

Город Дербент расположен в субъекте Российской Федерации Республике Дагестан, на юге Российской Федерации, в непосредственной близости от государственной границы с Республикой Азербайджан. Город основан более 2000 лет назад, является одним из старейших городов на территории современной России. Дербент и окружающая его местность вошли в границы России около 300 лет назад.

Город расположен в месте, где Кавказские горы ближе всего подходят к берегу Каспийского моря. Протяжённость равнинного участка между горами и берегом моря около 3 км, именно здесь самое удобное место для контроля

сухопутного пути с севера на юг вдоль западного берега Каспийского моря. Поэтому расположение именно здесь крепости логично и объяснимо. Именно выгодным географическим положением места определяется возникновение здесь укрепленного поселения, за столетия своего существования, неоднократно менявшего свою принадлежность. Крепостные стены перехватывали естественное природное дефиле, лишь усиливая преграду, созданную природой.

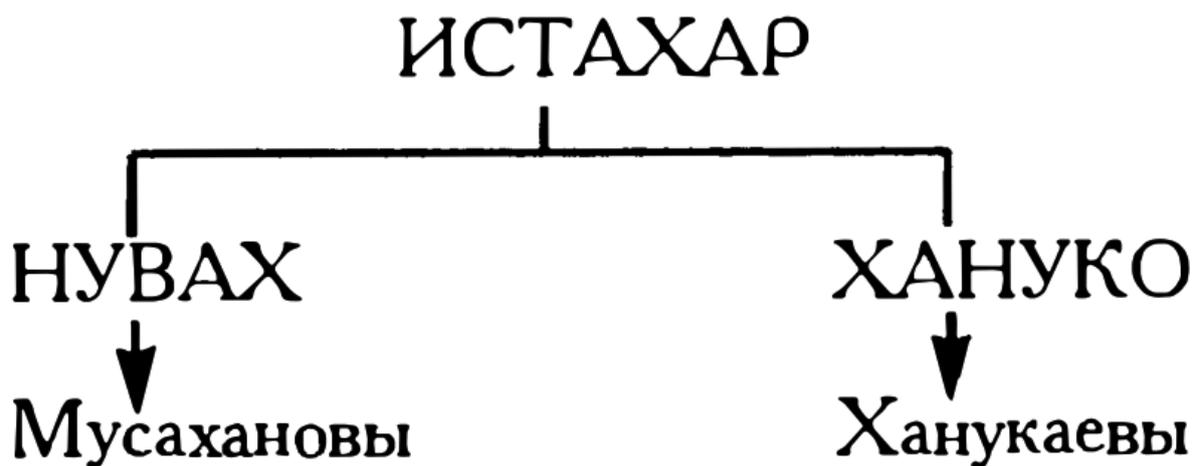
Планировка города во многом определена его положением и назначением. Долгое время город представлял собой полосу между Кавказскими горами и берегом Каспийского моря. С севера и юга границы города определялись практически параллельными крепостными стенами, вытянутыми почти строго с востока на запад и уходившими на востоке далеко в море, что исключало возможность их обхода вдоль берега и образовывало защищенную гавань для судов. За время своего существования стены неоднократно подвергались модернизации в соответствии с современными взглядами на фортификацию. Внутри стен город разделялся на кварталы поперечными стенами, протянувшимися с севера на юг, параллельно берегу моря. Эти стены делили внутреннюю часть города на оборонительные участки, что затрудняло одномоментное взятие города штурмом. Логичным решением фортификаторов того времени является отделение стеной территории порта от города. Стена вдоль берега моря препятствовала штурму города со стороны моря.

С момента основания Дербента в городе и его окрестностях существовала еврейская община. Приблизительно с середины 19 в. главный раввин Дербента был признан русскими властями в качестве главного раввина горских евреев Южного Дагестана и Азербайджана и выполнял функции казённого раввина. Основным занятием евреев Дербента были виноградарство и виноделие, разведение марены, пришедшее в упадок к концу 19 в., с начала 20 в. также рыбные промыслы. Крупнейшей в Дагестане рыболовецкой компанией владела семья миллионеров Дадашевых. Еврейская община существовала в Дербенте и в годы советской власти, существует и в настоящее время.



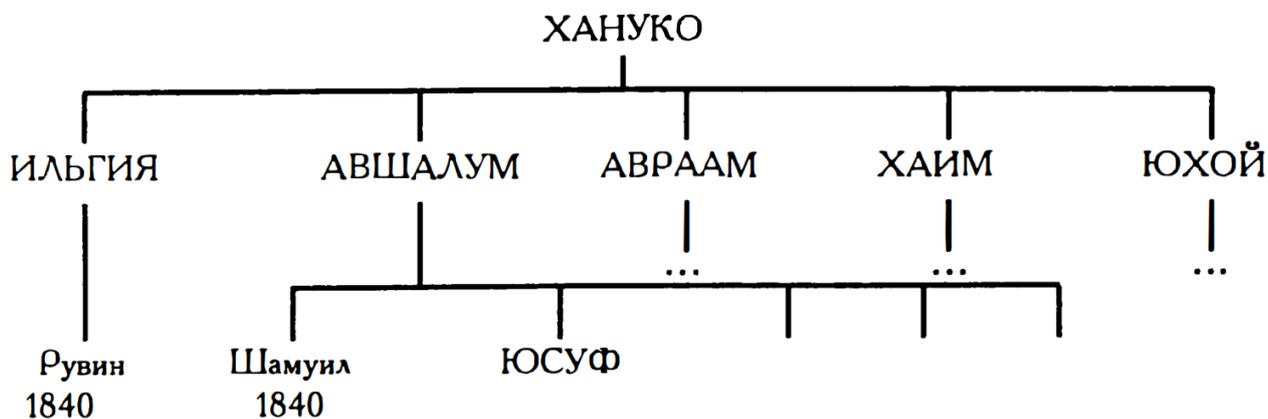
Илл.1 Фотооткрытка конца 19 — начала 20 века. Город с птичьего полета с крепости. В окно Петра Великого. Стрелкой обозначен Городской собор (ныне снесен, на его месте расположена площадь Свободы). Недалеко от нее расположен исследуемый объект.

У каждого народа, большого или малого, были всегда известные, влиятельные и уважаемые фамилии, роды, тухумы. Без преувеличения можно сказать, что у татов-иудеев не только Дербента, но и Дагестана род (тухум) Ханукаевых был особенно известным и уважаемым. Интересно и то, что далекая история предков Ханукаевых несколько отличается от истории татского (горско-еврейского) населения Дагестана, Кавказа. Согласно семейному преданию Ханукаевых их предки пришли в Дагестан вместе с хазарами с севера. Поэтому, рассказывая об истории этого рода, нельзя игнорировать и этот примечательный факт, не высказать о нем своего суждения, предположения, разумеется, без фантазий и вымысла. Но скажу со всей определенностью, что предки Ханукаевых сами не принадлежали к хазарам, хотя бы даже по своим расовым признакам. Единственное, что могло быть у них общего (наверное, так и было) это общность религии - иудаизм.



Илл.2 Генеалогическая карта составлена Сави и Ириной Ханукаевыми и Игорем Семеновым Фотографии Геннадия Сосунова, Махачкала 1999. стр 5.

Предки Ханукаевых были в числе тех горских евреев, которые около 1798 года получили разрешение поселиться в городе Дербент. История последующих нескольких поколений этого рода была тесно связана с Дербентом. Впоследствии многие из Ханукаевых переселились в другие города Российской Федерации, а также в Израиль, страны Западной Европы, Северной и Южной Америки. Представления о родственных связях и прошлом своей некогда одной из самых заметных горско-еврейских фамилий постепенно стерлись.



Илл.3 Генеалогическая карта составлена Сави и Ириной Ханукаевыми и Игорем Семеновым Фотографии Геннадия Сосунова, Махачкала 1999. стр 6.

Фамилию Ханукаевых носят несколько горско-еврейских родов. Один из них ведет свое начало из селения Маджалис в Кайтаге, другой из Темир-Хан-Шуры (современный город Буйнакск). В Дагестане наиболее известен третий род, чьи предки в конце 18 века переселились из селения Абасово в город Дербент. Публикуемый материал полностью связан с Ханукаевыми, потомками

выходцев из Абасово. Первым обладателем фамилии Ханукаев в этом роду стал Шамуил сын Авшалума сына Хануко. В 1876 году он был приписан к купцам II-й гильдии города Дербента и получил право на ношение фамилии и отчества. Шамуил Авшалум принял фамилию по имени своего деда - Хануко. Впоследствии и двое его братьев и несколько племянников, приписанные к Дербентской гильдии купцов, приняли ту же фамилию, а после 1917 года ее носили уже все без исключения потомки Хануко (Хануко Истахара).



Илл.4 Очерк Истории Рода Ханукаевых Махачкала 1999 г. Издательство: Юпитер. Хизтл Авшалумов. Шомоил Овшолум (Авшолум) Хануков. Стр. 2

После смерти Истахара, а затем и его сыновей лидерство в еврейской общине города унаследовал Шамуил Авшалум. Он, так же, как и его родственники, занимался сельским хозяйством, но наиболее важной сферой его деятельности стала торговля. Торговые обороты Шамуила Авшалума стали столь значительны, что в 1876 году, когда была основана Дербентская гильдия купцов, он вместе с Ага Дадашем, родоначальником еврейской фамилии Дадашевых, и его сыном Ифраимом был приписан к сословию купцов и как купец II-й гильдии получил право на ношение фамилии и отчества. С этого времени он фигурирует в документах как Ханукаев Шамуил Авшалумович.

Завершая краткий очерк истории рода Ханукаевых, я хочу отметить что откуда бы ни пришли их далекие предки в Дагестан, с севера с хазарами или с юга, он — этот род — составляет живую, яркую частицу нашего самобытного народа, его гордость, часть его многовековой истории.



Дом Хануко Овиолума Ханукаева

Илл.5 Очерк Истории Рода Ханукаевых Махачкала 1999 г. Издательство: Юпитер. Хизтл Авшалумов. стр. 77

Наконец, наиболее известным деянием Ханукаевых было строительство новой синагоги в Дербенте. До этого в городе было семь синагог. На месте самой старой из них евреи решили возвести новую, более просторную. Большую часть средств для ее строительства внесли Ханукаевы. Синагога была отстроена в 1914 году. Тогда это было одно из самых величественных зданий в городе, а ныне - единственная действующая синагога в Дербенте.

Еще одно предание, сохранившееся в роду Ханукаевых, связано с посещением Дербента императором Николаем II (1895-1917) в 1914 году. Рассказывают, что во время этого посещения царь гостил в доме Хануко Авшалума Ханукаева. По сообщению прессы того времени, императорский поезд по пути в Тифлис действительно делал остановку в Дербенте 25 ноября (8 декабря по новому стилю). Его недолгое пребывание в городе было очень насыщенным, но возможно, что он действительно нашел время для посещения дома Х.А. Ханукаева.

Работы по определению историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия осуществлялись в соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также пунктом 2 «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 02 июля 2015 г. №1905, в целях подготовки сведений об историко-культурной ценности объекта, обосновывающих отнесение объекта к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия, включая: выполнение визуального осмотра предоставленной фотофиксации объекта; сбор документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объекта; изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Описание Объекта и его характеристика (составлено на основании визуального осмотра Объекта, фотофиксации, дополнительных материалов и документов, обнаруженных в ходе проведения работ по определению предмета охраны Объекта и пр.):

Каменное одноэтажное здание с цокольным этажом, было построено в 1913 году. Здание выстроено из местного ракушечника. Фасад выходит на переулочек Бестужева-Марлинского. Окна завершаются каменной аркой лучковой формы, имеющей богатое обрамление с замковым камнем сложной формы. Под окнами расположена сплошная каменная фасадная тяга и декоративные филенки. Ниже расположена еще одна фасадная тяга, под которой обрамленные окна цокольного этажа. Входная группа имеет отдельное обрамление с декоративными элементами в виде пилястр с вертикальными канавками и замковым камнем, над которым располагается каменная резная панель с именем хозяина дома Хануко Ханукаева и годом постройки 1913 г. Хануко Ханукаев был одним из сыновей Шомоила Ханукаева. По преданию именно здесь и остановился Николай II, когда посетил Дербент в 1913 г. Хануко Ханукаев арендовал рыбные промыслы на большом протяжении вдоль Каспийского моря, владел бакалейными лавками и кожевенными магазинами.

По результатам проведенного анализа наличия или отсутствия историко-культурной ценности объекта: «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина д. 9а;

- имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;

- подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», в виде памятника градостроительства и архитектуры, под наименованием «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 9а;

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет источники

- Генеалогическая карта составлена Сави и Ириной Ханукаевыми и Игорем Семеновым Фотографии Геннадия Сосунова, Махачкала 1999;

- Очерк Истории Рода Ханукаевых Махачкала 1999 г. Издательство: Юпитер. Хизтл Авшалумов;

- О чем молчат дома // Ирина Михайлова. Сведения о некоторых европейских домах Дербента и их владельцах;
- сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
- сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>
- сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Дербент
- сайт *Город Дербент. Официальный сайт городского округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.derbent.ru>*

Обоснования вывода экспертизы:

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование объекта указывают на то, что выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а, обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

- Объект расположен в границах (непосредственной близости к ним) крепостных стен города Дербент — одного из древнейших городов, расположенных на территории Российской Федерации.
- Время постройки здания – 1913 год;
- Служит образцом жилой усадебной застройки Дербента – начала XX века;
- Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную и градостроительную среду центральной и нижней части города.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что Объект является объектом недвижимого имущества, объект обладает исторически связанной с ним территорией, объект представляет ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства (свидетельствует об одном из этапов развития планировочной структуры Дербента, одного из старейших городов на территории России), социальной культуры и является «свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры» (ст.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ).

Объект обладает признаками памятника градостроительства и архитектуры:

Памятники архитектуры, градостроительства – это сооружения гражданской, промышленной, военной, культовой архитектуры, инженерного искусства, а также архитектурные ансамбли, исторические центры, кварталы, улицы, площади, остатки древней планировки и застройки городов, а также связанные с ними памятники садово-паркового искусства, природного ландшафта.

Объект обладает огромной исторической ценностью как для республики Дагестан, так и для Российской Федерации в целом. Что указывает на необходимость отнесения объекта к категории объектов культурного наследия **регионального значения.**

Представленная документация содержит необходимую информацию и обоснование для включения выявленного Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия **регионального значения**, так как имеет особое значение для истории и культуры Российской Федерации (ст. 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ).

Анализ изученных экспертом документов свидетельствует, что исследуемый Объект может являться памятником истории и культуры, поскольку соответствует данным в Федеральном законе № 73-ФЗ определениям параметров объекта культурного наследия.

Особенностями Объекта, послужившими основанием для включения его в единый государственный реестр и подлежащими **обязательному сохранению** (проект **предмета охраны**), являются следующие его характеристики:

1. Градостроительные характеристики

- Историческое местоположение на территории центральной части города Дербент;
- Габариты и конфигурация здания в плане (Г-образная), этажность (один этаж, высокий цокольный этаж).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

- Объёмно-пространственное решение сохранившихся элементов объекта;
- Местоположение, форма и габариты оконных и дверных проемов;
- Подлинные материалы сохранившихся элементов здания.

3. Декоративно-художественное оформление фасадов

- Архитектурно-декоративные элементы на фасадах здания, карнизов, пилястр, наличников с замковым камнем в виде развернутого свитка, овальных ниш с тремя канелюрами (характерный элемент архитектуры модерна), полочек, цоколя, их расположение, габариты, форма, материал и характер исполнения;
- Заполнение дверных и оконных проемов, форма, характер исполнения и материал (дерево);
- Мемориальная доска на фасаде здания с рельефной надписью: «Домъ Х.А. Ханукаевъ 1913 г.» и изображением звезды Давида.

Проект предмета охраны может быть дополнен в процессе или после выполнения научно-проектных работ, в результате которых могут быть найдены дополнительные факты и сведения об Объекте.

Выводы экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а, обладает значительными историко-культурными и архитектурно-градостроительными ценностными характеристиками. Включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является **ОБОСНОВАННЫМ** (положительное заключение).

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – объект культурного наследия регионального значения.

Предлагаемое наименование Объекта - Жилой дом Хануко Ханукаева.

Дата возникновения объекта и связанных с ним исторических событий: 1913 год.

Адрес объекта: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а.

Общая типологическая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Перечень приложений (копии) к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Протокол Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие), Заседания научно-методического совета при Агентстве по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан, г. Махачкала 5 августа 2021 г. 2 листа.

Приложение № 2. Заявление Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 758/21 от 22.07.2021 г., о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 12 листов.

Приложение № 3. Приказ Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие), № 758/21 от 22.07.2021г., Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия - «Жилой дом Хануко Ханукаева», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 9 а и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан». 2 листа.

Приложение № 4. Акт Агентства по Охране Культурного Наследия Республики Дагестан (Дагнаследие), об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 3 листа.

Приложение № 5. Фотофиксация объекта культурного наследия. 3 листа;

Приложение № 6. Карта (схема) границ территории объектов культурного наследия регионального значения. 1 лист.

Приложение № 7. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 08.11.2021 г. №124, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

19 ноября 2021 года

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.С. Шумилкин

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ

Государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 9а, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

ПРОТОКОЛ

**заседания Научно-методического совета при Агентстве
по охране культурного наследия Республики Дагестан**

г. Махачкала

5 августа 2021 г.

На заседании присутствовали члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан:

- председатель совета Гаджиев Р.И. - директор ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», кандидат исторических наук;
- член совета Абашилов А.О. - начальник отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения;
- член совета Аллаев Н.М. - начальника отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия, кандидат исторических наук.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т. Г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу:

- г. Дербент, ул. Ленина, д.9 а.

по следующему наименованию:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева» 1913 г., расположенный по адресу: г. Дербент, ул. Ленина, д.9 а.

Слушали информацию председателя Научно-методического совета Гаджиева Р.И. об историко-культурной ценности указанного выше объекта недвижимости.

В результате обсуждения, члены Научно-методического совета установили, что требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», как обладающий признаками объекта культурного наследия и имеющий историко-культурную ценность, соответствует:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева» 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а.

В связи с вышеизложенным, члены Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия республики Дагестан рекомендуют указанное здание для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» в качестве:

- Объект культурного наследия - «Жилой дом Хануко Ханукаева» 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а.

**Председатель
научно-методического совета
Р.И. Гаджиев**

Члены Совета:

А.О. Абашиллов

Н. М. Аллаев

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

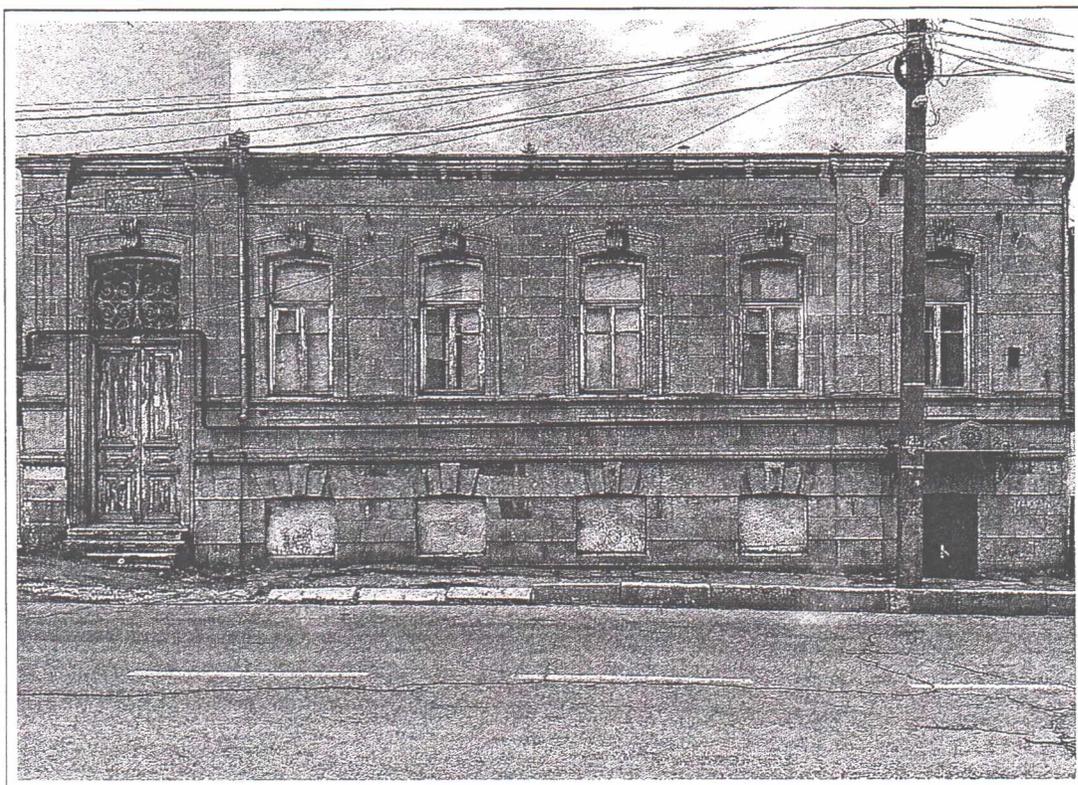
*А. А. Самойлов
И. И. Гасанов*

Прошу включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

Наименование объекта

Жилой дом Хануко Ханукаева, 1913 г.

Фотографическое изображение объекта



Заявитель

Начальник отдела культурного наследия администрации г. Дербент		Гарунов Тимур Георгиевич
--	--	--------------------------

Адрес заявителя

г. Дербент, ул. Г. Гасанова 2/12

АГЕНТСТВО ПО СОХРАНИЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
Вх. № 758/21
« 22 » 07 2021 г.

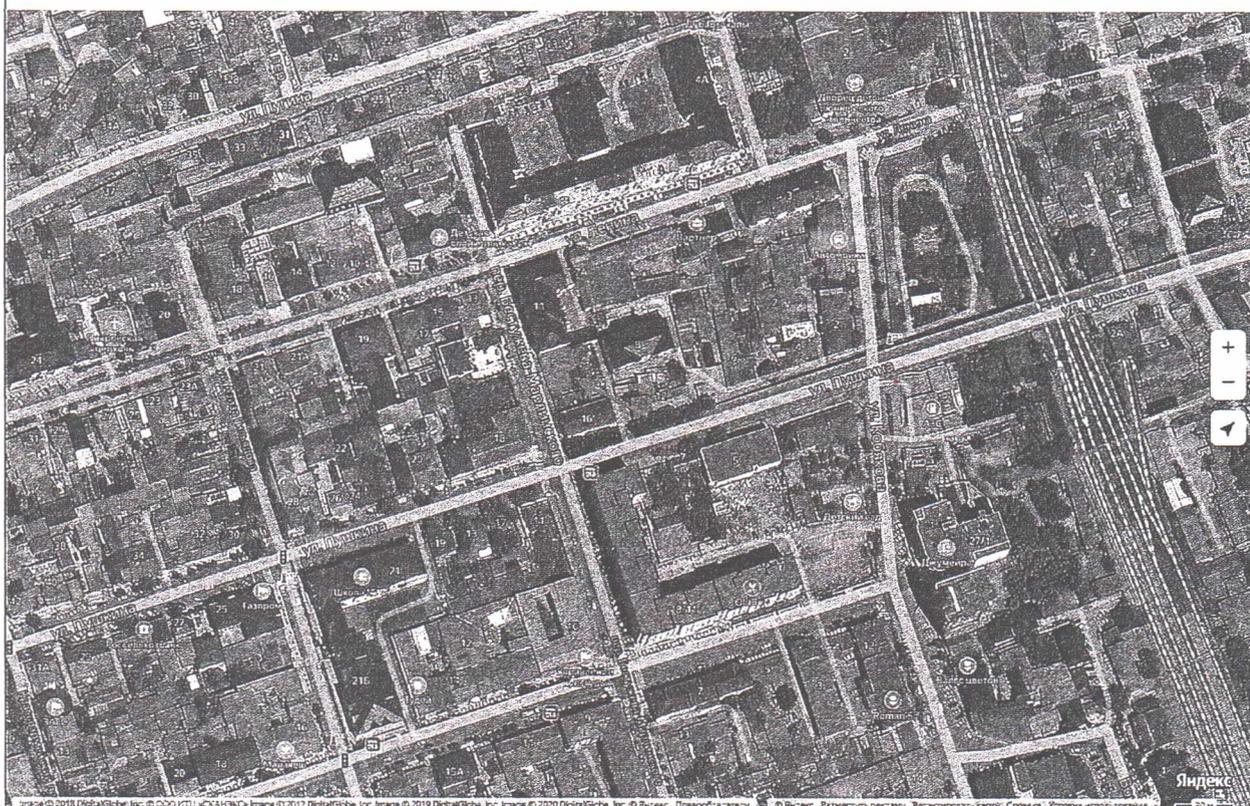
Местонахождение объекта

(адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения
объекта)

Жилой дом Хануко Ханукаева, 1913 г.

Адрес: г. Дербент, ул. Ленина 9а

Координаты: 42.058315, 48.302793



улица Ленина, 9а

Дербент, Республика Дагестан, Россия

Сведения об историко-культурной ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и подтверждаемые соответствующими документами и материалами

Жилой дом Хануко Ханукаева, 1913 г.

Время возникновения или дата создания объекта и (или) дата связанного с ним исторического события 1913 г.

Иные сведения
Каменное одноэтажное здание с цокольным этажом. Фасад выходит на пер. Бестужева-Марлинского. Постройка 1913 г., о чем имеется резной камень. Окна завершаются лучковой аркой, имеющей богатое обрамление с замковым камнем сложной формы, под окнами – сплошная фасадная каменная тяга и декоративные филенки. Ниже расположена еще одна фасадная тяга, под которой обрамленные окна цокольного этажа. Входная группа имеет отдельное обрамление с декоративными элементами в виде пилястр с вертикальными канавками и замковым камнем, над которым располагается каменная резная панель с именем хозяина дома – Хануко Ханукаева и годом постройки.
Поддерживает историко-культурную среду центральной части города.

Приложения
(Документы и материалы, полученные по результатам проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия)
Фотоматериалы 4шт
Планы фасада 1шт
Справка об определении историко-культурной ценности



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ул. 345 ДСД, д. 8г, г. Дербент

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: derbent@e-dag.ru

« 21 » июля 2021 г.

№ 210701

Справка об определении историко-культурной ценности

ОКС расположен в г. Дербент по адресу: ул. Ленина, д. 9а.
Кадастровый номер ЗУ

Каменное одноэтажное здание с цокольным этажом, было построено в 1913 году. («О чем молчат дома: сведения о некоторых еврейских домах Дербента и их владельцах», И. Х. Михайлова, Москва 2017, стр. 106).

Фасад выходит на пер. Бестужева-Марлинского. Окна завершаются лучковой аркой, имеющей богатое обрамление с замковым камнем сложной формы, под окнами – сплошная фасадная каменная тяга и декоративные филенки. Ниже расположена еще одна фасадная тяга, под которой обрамленные окна цокольного этажа. Входная группа имеет отдельное обрамление с декоративными элементами в виде пилястр с вертикальными канавками и замковым камнем, над которым располагается каменная резная панель с именем хозяина дома – Хануко Ханукаева и годом постройки 1913 г.

Хануко Ханукаев был одним из сыновей Шомоила Ханукаева. По преданию, именно здесь и остановился Николай II, когда посетил Дербент в 1913 году. Хануко Ханукаев арендовал рыбные промыслы на большом протяжении вдоль Каспийского моря, владел бакалейными лавками и кожевенными магазинами. Из диссертации Разият Губахановой «Предпринимательство в Дагестане (1860-1917): к проблеме становления и развития капиталистических отношений»: «В ряд крупных дельцов попал в начале века Ханука Ханукаев. От аренды рыбных промыслов он имел доход 36000 рублей. Ему же в Дербенте принадлежали бакалейные лавки и кожевенные магазины, приносящие в год 10000 рублей». Купец Хануко Ханукаев бесследно исчез в начале 1920-х годов. У него было 8 дочерей и единственный сын.

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIXв. – начала XXв. Имеет высокую историко-культурную ценность, формирует историко-культурную среду центральной части города.

Начальник Управления

И. А. Магомедов



МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
«ДАГЕСТАНСКОЕ БЮРО ПО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ»
(ГБУ РД «ДАГТЕХКАДАСТР»)

367000, Республика Дагестан,
г. Махачкала, Абубикарова 18 «А»
Тел. / Факс (8722) 91-87-07
Email: dtk@dagbtj.com / www.dagbtj.rf
16.07.2021 № 111/исх-1331
На № _____ от _____

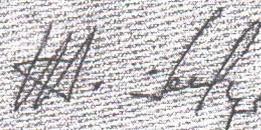
Управление архитектуры и
градостроительства
администрации городского
округа «Город Дербент»

Начальник Управления
Магомедову И.А.

Республика Дагестан,
ул. Свободы, д.2,
г. Дербент, 368600

На Ваш запрос № 756-ю от 14.07.2021г. сообщаем, что сведения на объект недвижимости расположенное по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ленина д. 9а, по данным архива ГБУ РД «Дагтехкадастр» отсутствуют.

Начальник Управления
кадастровых работ и инвентаризации

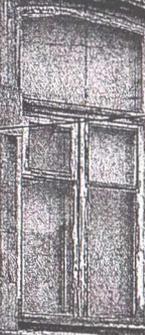
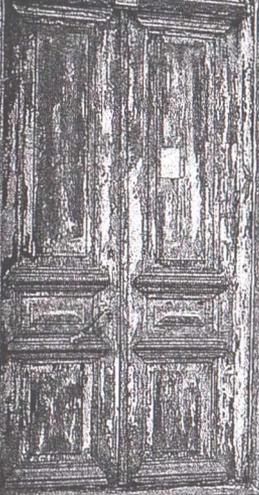
 Т.Г. Гаджиев







СВЯТЫЙ КРА
СВЯТЫЙ КРА





АДУМЕ ХА
ХАНУКАВЪ 1913





Обмерный план здания по ул. Ленина 9а
 Западный фасад



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ _____

«___» _____ 2021 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко -культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия - «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г. Расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д. 9 «а» и включении его в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 9 а; согласно приложению № 1.

Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» следующий объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 9 а;

Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.А. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А. А. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» направить копию решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель

М. Мусаев

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации»

г. Махачкала

от «__» _____ 2021 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» в лице начальника отдела культурного наследия администрации г.Дербента Гарунова Т.Г. от 07 июля 2021 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Дербент, ул. Ленина, д.9 «а» под следующим наименованием:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д. 9 а;

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости:

- «Жилой дом Хануко Ханукаева», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Жилой дом Хануко Ханукаева»

1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	1913 г.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует	-традиционное оформление фасада здания, характерное при строительстве усадебной застройки в городе Дербенте в конце XIX начале XX веков; -классические, элементы фасадов здания; - объемы здания.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание является прекрасным примером хорошо сохранившейся застройки центральной части города Дербента. В здании сочетаются архитектурные стили строительства характерные для европейских городов, в частности планировка здания и некоторые элементы оформления фасадов, в тоже время имеются элементы стиля, такие как арочные оконные проемы, получившие широкое распространение в восточной архитектуре.

Исторические сведения:

«Жилой дом», расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина, д.9 а.

Каменное одноэтажное здание с цокольным этажом, было построено в 1913 году. Здание выстроено из местного ракушечника. Фасад выходит на переулок Бестужева-Марлинского. Окна завершаются каменной аркой лучковой формы, имеющей богатое обрамление с замковым камнем сложной формы. Под окнами расположена сплошная каменная фасадная тяга и декоративные филенки. Ниже расположена еще одна фасадная тяга, под которой обрамленные окна цокольного этажа. Входная группа имеет отдельное обрамление с декоративными элементами в

виде пилястр с вертикальными канавками и замковым камнем, над которым располагается каменная резная панель с именем хозяина дома Хануко Ханукаева и годом постройки 1913 г.

Хануко Ханукаев был одним из сыновей Шомоила Ханукаева. По преданию именно здесь и остановился Николай II, когда посетил Дербент в 1913 г. Хануко Ханукаев арендовал рыбные промыслы на большом протяжении вдоль Каспийского моря, владел бакалейными лавками и кожевенными магазинами.

По результатам проведенного анализа наличия или отсутствия историко-культурной ценности объекта: «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: г.Дербент, ул. Ленина д.9 а;

- имеет ценность с точки зрения градостроительства и архитектуры и может быть признан выявленным объектом культурного наследия;
- подлежит включению в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», в виде памятника градостроительства и архитектуры, под наименованием «Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, д.9 а;

- Приложение: 1. Копия заявления Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Дербент» от 22 июля 2021 г. с приложениями – на 10 л.;
2. Копия Протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.

Фотофиксация исследуемого объекта



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

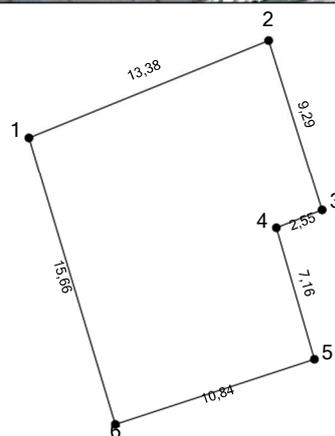
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от _____ № _____

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом Хануко Ханукаева», 1913, г. Дербент, ул. Ленина, д. 9 а



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 344,32	416 898,10	13,38
2	116 349,39	416 910,49	9,29
3	116 340,52	416 913,26	2,55
4	116 339,60	416 910,88	7,16
5	116 332,72	416 912,87	10,84
6	116 329,31	416 902,58	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367010 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26

тел. 69-21-06 e-mail: RZOPIK@mail.ru

«08» ноября 2021 г.

№ 124

Индивидуальному предпринимателю

А.С. Шумилкину

Уважаемый Александр Сергеевич!

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» направляет для использования в работе по проведению государственной историко-культурной экспертизы (в рамках договора №13/2021-ГИКЭ от 20/10.2021 г.) материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия.

**С уважением,
Директор**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Gadzhiyev'.

Р. Гаджиев