

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ
выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»,
1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«10» февраля 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«20» февраля 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Вологда, г. Москва, г. Нижний Новгород
Заказчик экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области»)
Исполнители экспертизы	Малышева А.В. (г. Москва); Бахарева Н.Н. (г. Нижний Новгород) Соколова О.А. (г. Вологда)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПРП «Симаргл»

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Соколова Ольга Александровна
Образование	Высшее (Российский государственный гуманитарный университет) Среднее профессиональное (Суздальское художественное училище)
Специальность	Художник-реставратор высшей категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	Начальник реставрационного отдела ООО «Образ Севера»

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p><u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u></p>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Бахарева Наталия Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	кандидат философских наук (специальность «Теория и история культуры»)
Стаж работы	38 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 31 год
Место работы и должность	Волго-Вятский филиал ГМИИ им. А.С. Пушкина, начальник сектора медиаискусства отдела творческих проектов
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской Федерации

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации от 27.02.2019 № 219:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019).

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление СМ РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (ред. от 14.02.2009).

Закон Республики Дагестан от 03 февраля 2009 года № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (ред. от 27.12.2019).

Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 01 марта 2017 г. № 14-8 (в ред. от 26.06.2017) «Об утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций и правил размещения и содержания информационных конструкций в г. Махачкале».

Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан».

Постановления Совета министров Дагестанской АССР от 07.06.1988 № 108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР».

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2017 № 90030-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертом А.В. Малышевой б/н от 10.02.2020 г.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертом Н.Н. Бахарева б/н от 10.02.2020 г.

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертом

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7).

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7);

- особых режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) (далее – объект культурного наследия, Объект),

представленных в проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) (далее – проектная документация, Проект), разработанного в 2020 году ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (далее – разработчики проекта, специалисты, авторы проекта).

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), представлен в следующем составе:

№ п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории и зон охраны
1.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Приложение 2. Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 7 июня 1988 г. № 108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР»
	Приложение 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28 апреля 2017 г. № 90030-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции

	ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Приложение 4. Паспорт исследуемого объекта культурного наследия
	Приложение 5. Технический паспорт исследуемого объекта культурного наследия
	Приложение 6. Утверждающие документы границ территорий и защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования
	Приложение 7. Современные картографические материалы
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
4.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Часть 2. Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1.1	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Графические материалы
	Схема фотофиксации М 1:2000

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000
Историко-культурный опорный план. М 1:2000
Схема зон охраны объекта культурного наследия. Схема земельных участков, состоящих на кадастровом учете. М 1:2000
Схема зон охраны объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:2000

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
3. Земельного Кодекса Российской Федерации.
4. Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».
6. Решения Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «Город

Махачкала» от 01.03.2017 № 14-8 «Об утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций и правил размещения и содержания информационных конструкций в г. Махачкале».

7. Решения Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан».

8. Постановления Совета министров Дагестанской АССР от 07.06.1988 № 108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР».

9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

10. Приказ Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. № 159 об утверждении границы территории

11. Приказ Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан от 14 ноября 2017 г. № 160 защитные зоны

Документы и материалы, использованные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11. 2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236».

- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной

конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7, представленные в разделе 1. Исходные данные Части 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории и зон охраны.

Объект культурного наследия: «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична».

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: 1931 г.

Местонахождение (адрес) объекта: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник (истории).

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Совета министров Дагестанской АССР от 07.06.1988 № 108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР».

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 051710907210005.

Решение об утверждении предмета охраны: предмет охраны не утвержден.

Решение об утверждении границ территории и правового режима: приказ Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан от 14.11.2017 № 159.

Решение об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны: приказ Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан от 14.11.2017 № 160.

Решение об установлении зон охраны объекта культурного наследия: проект зоны охраны объекта культурного наследия ранее не разрабатывался.

Характеристика материалов по обоснованию Проекта

При разработке материалов по обоснованию авторами Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения. В 2020 году были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории.

Полученные сведения обобщены, представлены в составе материалов по обоснованию Проекта, и служат наглядной иллюстрацией и обоснованием по принимаемым решениям, представленных в утверждаемой его части (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

1. Краткие исторические сведения по основным этапам развития города Махачкала, по объекту культурного наследия регионального значения, анализ сложившегося его окружения; визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия; анализ документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории

История формирования города Махачкала начинается в первой половине XVIII в. В 1722 г. во время Персидского похода Петр I посетил эти места. Тихая удобная бухта у подножья горы Анджи-Арка понравилась русскому императору. Говорят, что на месте теперешнего маяка он оставил камень и повелел, чтобы каждый, бывший с ним, сделал то же самое. Так и появилось на горе Анджи-Арка новое военное укрепление, получившие название Петровское. Горцы прозвали эту крепость Анджикала.

Отсчет своей истории город ведет от 1844 года, но днем рождения своей столицы махачкалинцы считают все же 24 октября 1857 года. В этот день Порт-Петровское укрепление стало городом Порт-Петровском. В девятнадцатом веке здесь появилась удобная гавань, позже –

железная дорога, связавшая Порт-Петровск с Владикавказом и другими городами царской России.

До двадцатого столетия город был захолустным, грязным городишкой с размеренной сонной жизнью. Только в конце девятнадцатого столетия в Петровске стали появляться первые предприятия: в 1876 году – пивоваренный завод, в 1878 году – первая типография, позднее появились первые табачные фабрики.

В начале XX в. город стал интенсивно развиваться. Вдоль берега моря по настоянию купцов, не желавших тратиться на подвоз товара к морю, была проложена железнодорожная ветка «Ростов-Баку». Для ее обслуживания потребовалось открытие депо и ремонтных мастерских. Их открыли в нескольких километрах от Петровска на северо-запад, так как в городе рядом с веткой это было сделать невозможно из-за узости места дороги между скалами и морем. Это поселение стали называть Петровск-Кавказский (теперь Махачкала-1).

В самом начале 20-го столетия в городе появилась бумагопрядильная фабрика «Каспийская мануфактура», самое крупное на тот момент городское предприятие. Перед первой мировой войной, в 1914 году, построили первый нефтеперегонный завод. Благодаря богатому рыбой Каспию хорошо развивалась рыбоперерабатывающая промышленность. Появилось сопутствующее этому виду переработки рыбы и икры бондарное производство: сначала мастерские, а затем, в 1914 году, бондарный механический завод.

Перед первой мировой войной Порт-Петровск стал первым среди дагестанских городов по численности населения и по промышленному и экономическому потенциалу.

Есть в Дагестане свой национальный герой. Вскоре после его гибели В 1919 г. было принято решение о переименовании Порт-Петровска в Махачкалу, в честь активного участника революционного движения и героя Гражданской войны Махач Дахадаев. В мае 1921 года Петровск получил свое нынешнее имя.

Объект культурного наследия предположительно был построен в первое десятилетие XX века.

Здание располагалось на углу улицы Набережная и переулка Театральный. Это было двухэтажное каменное здание с железной кровлей. Фасад здания с элементами архитектуры и декоративными деталями придавал индивидуальность одному из старейших кварталов г. Петровска.

Комплекс научно-исследовательских работ, проведенных в ГКУ «ЦГА РД», дают возможность доподлинно восстановить сведения по муниципализации и эксплуатации данного объекта с периода установления власти Советов и муниципализации объектов, расположенных в городах ДАССР.

Архивные документы свидетельствуют о том, что в разные годы первой половины XX в. в данном здании располагались организации: клуб; Совторгосслужащих и горпищекомбината, а также швейного комбината Народного комиссариата местной промышленности ДАССР (позже: Народного комиссариата пищевой промышленности ДАССР и Народного комиссариата легкой промышленности ДАССР).

В начале июля 1945 г. здание было реконструировано для работы Дагестанской Государственной филармонии при Управлении по делам искусств Совета Министров ДАССР и Дагестанского Государственного национального ансамбля музыки, песни и пляски, вошедшего в состав филармонии. В настоящее время, здание находится в пользовании ГБУ «Дагестанская государственная филармония им. Татама Мурадова» Министерства культуры Республики Дагестан.

Согласно общепринятой версии Мария Ильинична Ульянова – коммунистический деятель первой половины XX века, член ЦИК СССР, сестра Владимира Ильича Ленина (Ульянова) в 1930 году выехала в инспекционную поездку в Дагестан. 2 января прибыла в Махачкалу и уже вечером приступила к работе. 4 января Мария Ильинична по просьбе комсомольцев пришла к ним в клуб. После собрания она еще долго беседовала с местными товарищами, засиделась допоздна.

Впоследствии она вспоминала, что в клубе было очень холодно, и она сильно продрогла в тот день. На другой день делегация завершила работу и собиралась в тот же день выехать во Владикавказ. Перед отъездом Мария Ильинична решила пойти в Дом горянок, куда ее

пригласили накануне активистки дома. К вечеру Марию Ильиничну начало сильно лихорадить. Пригласили врача. Он констатировал воспаление легких. Температура повышалась с каждым часом. Срочно прибыли из Москвы профессора Егоров и Гетье. Собрался консилиум, который подтвердил диагноз. Лишь 23 января 1930 года в специальном вагоне, в сопровождении доктора Гетье и медсестры больную вывезли из города Махачкала.

Об этих событиях информирует и надпись на здании. М.И. Ульянова приняла участие в XII Дагестанской областной конференции комсомола, что подтверждается, имеющимися архивными материалами.

2. История формирования окружения Памятника

Объект исследования расположен в 150 метрах от берега Каспийского моря. Друг от друга их разделяет железная дорога и (северо-западнее) порт, строившиеся практически одновременно. Сооружение Петровской гавани по проекту военного инженера Фалькенгагена началось в 1861 году. Для возведения насыпей необходимо было транспортировать из карьера Петровской горки к морю огромные каменные глыбы до 15 тонн весом, осуществлять их погрузку-разгрузку. В этих целях из карьера на Анджи-Арке до гавани была проложена узкоколейная железная дорога протяженностью в 4 км.

В том же году в газете «Кавказ» сообщалось о строительстве этой первой железнодорожной ветки, вызвавшей восхищение современников того периода: «Итак, вот у нас в Дагестане железная дорога – первая железная дорога на Кавказе». Но это было эпизодическое явление, не имевшее продолжения, и свою историю дагестанская железная дорога ведет с более позднего времени.

Необходимость соединения Центральной части империи с Кавказом, представлявшим собой территорию с хозяйственным потенциалом, стала очевидна после окончания Кавказской войны. В придворных кругах царской России постоянно муссировались разговоры о строительстве железной дороги, способной «обеспечить положение русской власти в восточной части Кавказа».

Путь на Дербент и Баку через г. Петровск пошел здесь через порт и далее вдоль берега моря по песчаной косе. 17 мая 1894 года было официально открыто движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска. Дальнейшая прокладка пути в направлении Баку продолжалась еще два года.

Поскольку железная дорога отделила побережье Каспийского моря от города, необходимо было осуществить безопасные переходы через железнодорожное полотно для пешеходов. Так, от пересечения современных улиц Тихонова и Готфрида Гасанова (в непосредственной близости от объекта исследования) проходит надземный пешеходный переход. Со слов жителей города, известно, что мост построен в 1953 г. В 70-е годы он был поврежден при проезде поезда, по одним данным с негабаритным грузом, по другим данным железнодорожным краном. После чего, был поведен ремонт и высота моста была увеличена. Сегодня данный мост можно отнести к исторически ценным градоформирующим объектам. Он непосредственно формирует окружение Объекта исследования и дает выгодные точки его визуального восприятия.

Согласно иллюстративному материалу, в середине XX века визуальное восприятие исследуемого объекта с набережной Каспийского моря было частично нарушено появлением уникально здания, функционировавшего, вероятно, как ресторан и танцплощадка. Уникальность постройки состояла в архитектурном решении - внешне она напоминала пароход. Здание стало доминантой на побережье. Сегодня данный ценный объект значительно искажен в ходе многочисленных реконструкций.

Также в середине XX века строится здание гостиницы с рестораном в соседнем квартале от объекта исследования, около сквера по ул. Тихонова (бывш. ул. Набережной). Это событие также повлияло на силуэт города с моря и изменило восприятие исследуемого объекта с этой точки зрения. Однако сегодня здание гостиницы с рестораном является неотъемлемой частью историко-градостроительной среды, так как отражает уникальность архитектуры позднего советского времени.

В целом, исследуемое здание по ул. Тихонова, д. 7 окружено жилой многоквартирной и

общественной застройкой в 2-5 этажей, большая часть которой является ценными градоформирующими объектами историко-градостроительной среды начала-середины XX века. В связи с чем, исследуемые кварталы улиц Тихонова, Готфрида Гасанова, Пугина, Эфенди Капиева, Герцена и Портовского шоссе сохранили свою историческую планировочную систему того времени.

3. Сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия

1) Объект культурного наследия: «Гостиница «Дагестан». Арх. Гримм».

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: не определено.

Местонахождение (адрес) объекта: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, дом 2.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Совета министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране».

2) Объект культурного наследия: «Дом Союза архитекторов».

Время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: 1930 г.

Местонахождение (адрес) объекта: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, дом 23.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Решение о постановке на государственную охрану: Постановление Правительства Республики Дагестан от 24.07.1996 № 117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

Выявленных объектов культурного наследия в границах проектирования зон охраны объекта культурного наследия не имеется.

Проектом определены категории историко-культурной ценности исторически-ценных градоформирующих объектов в пределах устанавливаемых зон охраны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» на Методики определения категории историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия (ОИАН), разработанной в диссертации «Формирование системы критериев оценки историко-архитектурного наследия в России» кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой в 2009 году.

В соответствии с расчетными показателями историко-культурной ценности были определены следующие категории объектов историко-градостроительной среды:

1) Особо ценные объекты - ул. Буйнакского, 8Б, ул. Тихонова, 5, ул. Тихонова, 1, ул. Герцена, 21, ул. Пугина, 6, Надземный пешеходный мост, ул. Пугина, 10, ул. Эфенди Капиева, 2;

2) Ценные объекты: ул. Пугина, 7, ул. Пугина, 9, ул. Эфенди Капиева, 1, ул. Герцена, 16, ул. Эфенди Капиева, 6, ул. Эфенди Капиева, 2, ул. Герцена, 12, ул. Пугина, 3/4, ул. Портовское шоссе, 12.

Согласно пункту 9 (пп. «г») Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 2.09.2015 № 972, к историко-градостроительной среде относятся все исторически ценные градоформирующие объекты, которые были определены при разработке проекта и отражены на историко-культурном опорном плане как исторически-ценные градоформирующие объекты. Отображение их на опорном плане дает понятие о ценности сохранившейся градостроительной среды и дает основания для ее сохранения.

4. Сведения о расположенных в границах исследования территориях с особыми

Территориальные зоны, установленные в границах разработки проекта охранных зон

Участок исследования расположен в Советском районе города Махачкалы, в 150 метрах к юго-западу от берега Каспийского моря и ограничен с северной стороны железнодорожным полотном и улицей Тихонова, с восточной стороны – улицей Готфрида Гасанова, с юга – улицей Пугина, с запада расположен квартал с исторической жилой и общественной застройкой.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Махачкалы, утвержденным на основании решения Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26.05.2016 № 9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан», участок разработки проекта охранных зон объекта культурного наследия расположен в нескольких территориальных зонах (см. приложение 7).

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Махачкалы отмечает, что объект исследования входит в зону Ж5Б – «Зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая): жилая многоквартирная (4-7 этажей)».

К юго-востоку от исследуемого объекта примыкает зона Ж3 – «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (1-3 этажа)». Через нее, юго-восточнее, расположена зона Р2 – «Зона озелененных территорий общего пользования», включающая в себя сквер по улице Тихонова.

К северу от исследуемого объекта примыкает зона ИТ2 – «Зона объектов транспортной инфраструктуры». Она включает в себя транспортную сеть железной дороги и участки застройки, относящейся к ее обслуживанию.

Зона порта к северу от исследуемого объекта отнесена к зоне О2 – «Зоне крупных торговых комплексов, рынков и культурно-досугового назначения». Зона набережной также к северу от исследуемого объекта отнесена к зоне Р2 «Зона озелененных территорий общего пользования».

Проект генерального плана г. Махачкалы от 26.05.2017 г., находящийся на стадии утверждения. Действующий Генеральный план города отсутствует.

Территории с особыми условиями использования земель, установленные в границах разработки проекта охранных зон

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019), к зонам с особыми условиями использования земель относят охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с данными градостроительной документации города Махачкалы, на территории в границах разработки Проекта установлены следующие зоны с особыми условиями использования земель:

1) Для объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» разработаны и утверждены границы территорий и защитные зоны, которые показаны на опорном плане:

– граница территории, утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. № 128;

– защитная зона, утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. № 129.

2) Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона Каспийского моря, утвержденные

Приказом № 46-П от 2015-08-31 «Об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан» представлены в графической части Проекта, на карте историко-культурного опорного плана.

5. Сведения ландшафтно-визуального и градостроительного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), его окружающей застройкой и ландшафтного окружения выполнены авторами Проекта в 2020 году.

Проведение ландшафтно-визуального анализа обусловлено необходимостью сохранения и преемственного развития исторической композиционно-пространственной структуры исследуемой территории, реабилитации композиционной роли объекта культурного наследия и сохранения условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и природном окружении.

Исследуемый объект культурного наследия занимает угол пересечения улиц Тихонова и Готфрида Гасанова. Он является неотъемлемой частью силуэта второй линии застройки набережной Каспийского моря.

Визуальные связи объекта с прилегающими участками городской территории имеют протяженность от 70 до 200 метров. Границы территории исследования определены с учетом целостного характера рассмотрения характеристик визуального взаимодействия объекта культурного наследия с градостроительным окружением исходя из его композиционной значимости.

Исследование визуальных композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения проводится в целях:

- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном и природном окружении;
- определения ценных фрагментов исторической и природной среды, составляющих градостроительное и визуальное окружение объекта культурного наследия;
- уточнения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора объекта культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия в целях обеспечения сохранности условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Проведение ландшафтно-визуального и градостроительного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения решает следующие задачи:

- выявление ценных характерных направлений визуального восприятия объекта культурного наследия и условий его визуального восприятия;
- выявление изменений композиционной роли объекта культурного наследия и визуальных связей в градостроительной системе исследуемой территории в процессе ее развития;
- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение традиционных принципов формирования градостроительной структуры и характерных особенностей исторической градостроительной среды в границах территории исследования;
- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической

градостроительной среды, ценных элементов природного ландшафта и ценных панорам и видов городского ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;

– выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

– определение зон необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях визуального восприятия;

– определение допустимых высотных параметров объектов, проектируемых в границах территории исследования.

6. Анализ условий восприятия объекта исследования

Объект расположен в северной части города Махачкалы, в 150 метрах от берега Каспийского моря. К северо-западу от объекта расположен порт. Между портом и объектом, проходят железнодорожные пути.

Объект выполняет функцию композиционного завершения пересечения улиц Тихонова и Готфрида Гасанова, а также, совместно с близлежащей застройкой, является неотъемлемой частью силуэта застройки второй линии набережной, необходимым компонентом морского фасада города.

Бассейн видимости объекта исследования составляет около 200 метров с набережной Каспийского моря, что обусловлено редкой застройкой первой береговой линии и наличием железнодорожных путей между первой и второй береговыми линиями. Визуальные связи с другими участками города составляют 70-80 метров и распространяются на улицы Тихонова, Готфрида Гасанова, Пугина, Буйнакского и Портовское шоссе. Наиболее выгодные видовые точки объекта осуществляются с Портовского шоссе, а также с надземного пешеходного мостика, являющегося исторически ценным градоформирующим объектом историко-градостроительной среды.

В целях выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном и природном окружении, в 2020 году авторами Проекта проведено натурное исследование территории и выполнена градостроительная фотофиксация.

Характерные точки наилучшего зрительного восприятия объекта установлены следующим образом:

Точка наилучшего зрительного восприятия № 1 показывает общий вид главных (северного и восточного) фасадов Объекта с пересечения улиц Тихонова и Готфрида Гасанова.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 2 показывает общий вид бокового (южного) и главного (восточного) фасадов Объекта с улицы Готфрида Гасанова.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 3 показывает общий вид Объекта с улицы Буйнакского.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 4 показывает общий вид Объекта с улицы Пугина.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 5 показывает главный (северный) и дворовый (западный) фасады Объекта с улицы Тихонова.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 6 показывает восприятие Объекта с улицы Тихонова.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 7 показывает общий вид Объекта с Портовского шоссе.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 8 показывает общий вид Объекта с набережной, с севера.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 9 показывает общий вид Объекта с надземного пешеходного моста.

Точка наилучшего зрительного восприятия № 10 показывает общий вид Объекта с набережной, с востока.

В целях выявления изменений композиционной роли объекта культурного наследия и визуальных связей в градостроительной системе исследуемой территории в процессе ее развития на основании материалов градостроительной фотофиксации и имеющихся архивных фотоматериалов проведен анализ сохранности исторического силуэта исследуемого объекта в его современном и историческом градостроительном окружении.

Условия восприятия Объекта культурного наследия в структуре городского пространства в целом идентичны сложившимся к началу XX в. Ближайшее окружение Объекта и сам Объект незначительно изменили свои объемно-пространственные характеристики с того времени.

Единственное изменение коснулось важной точки визуального восприятия объекта – строительство гостиницы на первой линии Каспийского моря. В силу своей значительной высоты (4 этажа) здание создает объекту культурного наследия визуальный фон, а также препятствует его восприятию с севера, с данной части набережной Каспийского моря.

Видовые точки с набережной показывают сохранение исторического силуэта второй береговой линии, которое характеризуется отсутствием неблагоприятного визуального фона. С этих точек объект воспринимается на фоне советской застройки, отнесенной Проектом к исторически-ценным градоформирующим объектам, что, несомненно, должно быть сохранено при любой намечающейся деятельности по градостроительному развитию исследуемой территории.

Проектом устанавливается ограничение параметров возможной застройки в зависимости от средней этажности сложившейся застройки, а также от композиционного влияния на объект исследования, высота которого составляет 11,5 метров от существующей отметки земли до карниза, и около 15 метров до конька скатной кровли.

В границах улиц Тихонова, Герцена и Готфрида Гасанова застройка представлена домами в 1 – 2 этажа (два объекта в данном квартале имеют 3 и 4 этажа, что искажает его силуэт). Таким образом, средняя высотность квартала составляет около 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций, что равно высоте исследуемого объекта. Превышение данных параметров в новом строительстве нарушит силуэт квартальной застройки и окажет негативное влияние на восприятие объекта исследования, что ограничивается Проектом. При этом объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения проектируемых объектов также должны учитывать их расположение в непосредственной близости от объекта культурного наследия.

Сквер по улице Тихонова открывает застройку, составляющую единый силуэт с объектом культурного наследия со стороны набережной. Вместе они являются морским силуэтом города. Застройка в 4 – 5 этажей является примером советской архитектуры середины XX века. Тогда же был организован сквер – одна из главных рекреационных зон города, открывающий вид на морские пейзажи. Проектом предлагается запрет на капитальное строительство на данной территории, с целью сохранения данного уникального места и сохранения силуэта, связанного с объектом культурного наследия.

На первой береговой линии, по Портовскому шоссе, застройка представлена общественными зданиями в 3-4 этажа, а также объектами обслуживания железной дороги в 1-4 этажа. Таким образом, средняя высотность квартала составляет около 15 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций.

Проектом предлагается ограничение нового строительства по высоте согласно сложившимся параметрам, с условием сохранения существующих визуальных связей объекта культурного наследия со стороны природного ландшафта набережной Каспийского моря. Также Проектом предусматривается сохранение данного природного ландшафта.

6. Обоснование состава зон охраны объекта исследования

В ходе разработки проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия была обследована прилегающая территория к объекту культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7).

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также зон композиционно-пространственного влияния.

На основе анализа исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования были выполнены историко-культурный опорный план, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку застройке и планировочной структуре с точки зрения их историко-культурной ценности. На основе данных исследований выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия предписывает сохранение объекта в его историческом окружении, поэтому при назначении состава зон охраны Объекта исследования и их режимов основной задачей являлась идея сохранения ближайшего окружения объекта исследования (их планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик).

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется высокой степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения памятника:

- сохранены планировочные рубежи градостроительного окружения Объекта исследования (кварталы по ул. Тихонова, Готфрида Гасанова, Пугина, Эфенди Капиева, Герцена и Портовского шоссе);

- сохранен природный ландшафт (набережная Каспийского моря);

- в значительной степени сохранены ценные градоформирующие объекты историко-градостроительной среды.

Разрабатываемым проектом зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» предлагается назначить зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3);

- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Зоны установлены в соответствии с наилучшим зрительным восприятием объекта культурного наследия, с учетом утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории, историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации и перспектив развития исследуемой территории в целях применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также сохранения ценных видовых связей и панорам.

Охранный зона (ОЗ) распространяется на кадастровый участок Объекта исследования и частично на прилегающую территорию общественного пользования улицы Тихонова.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) устанавливается с юга и запада от проектируемой границы зоны охраны объекта исследования, и включает в себя квартал между дорожными полотнами улиц Тихонова, Герцена, Готфрида Гасанова и В. Эмирова. Включения данных кварталов в настоящую зону обусловлено необходимостью сохранения высотных параметров окружающей застройки объекта культурного наследия, формирующей его визуальное восприятие со стороны набережной Каспийского моря и Портовского шоссе.

В зоне расположено 13 ценных градоформирующих объектов историко-градостроительной среды в 1-2 этажа. Ограничение по высоте нового строительства в пределах ЗРЗ-1 составит 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской кровли; карниза, конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля;

башни), что обусловлено сложившейся историко-градостроительной средой.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) устанавливается с востока от проектируемой границы зоны охраны Объекта исследования, и включает в себя сквер по ул. Тихонова и часть квартала между улицами Тихонова и Буйнакского. В зоне расположено 5 ценных градоформирующих объектов историко-градостроительной среды, представленные зданиями в 4-5 этажей и малыми архитектурными формами. В пределах ЗРЗ-2 будет осуществляться ограничение по строительству объектов капитального строительства. Зона будет допускать уличное благоустройство, малые архитектурные формы и некапитальное строительство, не искажающее сложившуюся историко-градостроительную среду.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) устанавливается с севера от объекта культурного наследия, через территорию железной дороги. Высота нового строительства в пределах ЗРЗ-2 будет составлять 12 м от абсолютной отметки земли, равной -22.00 м (в Балтийской системе высот), до парапета плоской кровли или карниза, с возможностью локального повышения на основе материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов нового строительства и реконструкции и объекта культурного наследия. Данный параметр обусловлен сложившейся существующей застройкой.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) включает в себя часть природного ландшафта берега Каспийского моря (600 м), с которого наблюдается объект исследования и раскрывается историческая панорама города.

Настоящим Проектом предлагается установить все вышеперечисленные зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), индивидуальные режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам для данных зон.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), экспертная комиссия отмечает, что они не противоречат действующему законодательству, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу, материалы Проекта зон охраны «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), выполненной ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в составе авторского коллектива: Зеленова С.В. – заместитель директора по научной работе, кандидат архитектуры, научный руководитель; Смагина А.С. – архитектор-реставратор III категории, автор; Усачев Ю.Г. архитектор, соавтор; Гаджиев Р.И., кандидат исторических наук, составление исторической справки, по заказу ООО «Архи Групп», экспертная комиссия

отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный подход Авторы к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект зон охраны «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в сфере градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые материалы по обоснованию Проекта, установленные Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе историко-культурные и натурные исследования территории, результаты которых представлены на Схемах ландшафтно-визуальный анализ территории, Схеме историко-культурного опорного плана, отражающих современное состояние градостроительной и природной среды вокруг территории объекта культурного наследия, обобщающих данные, и наглядно показывающие особенности градостроительной ценности территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7).

Приведенные в составе проектной документации материалы современной фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения Проекта зон охраны «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), и окружающей его территории, исторические планы и фотографии служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Результаты историко-культурных исследований, анализ современной градостроительной ситуации и функционального использования территории, результаты визуально-ландшафтного анализа с установлением бассейнов полной и частичной видимости объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), с основных точек визуального восприятия, данные государственного кадастра недвижимости послужили основанием для подготовки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), в составе:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

По мнению экспертной комиссии, такая дифференциация зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), обоснована и может быть поддержана.

Оформление графической части Проекта зон охраны «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) выполнено в соответствии с требованиями, установленными

Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Предлагаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), имеют текстовое и координатное описание и соответствуют требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 (зарегистрирован Минюстом России от 6 февраля 2019 г. №53701) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление зон охраны:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ),

особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон, представленных в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), выполненной ГАУ НО «НПЦ по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в составе авторского коллектива: Зеленова С.В. – заместитель директора по научной работе, кандидат архитектуры, научный руководитель; Смагина А.С. – архитектор-реставратор III категории, автор; Усачев Ю.Г. архитектор, соавтор; Гаджиев Р.И., кандидат исторических наук, составление исторической справки, по заказу ООО «Архи Групп», соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, аттестованные эксперты Малышева Анна Вячеславовна, Бахарева Наталия Николаевна, Соколова Ольга Александровна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и

государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7).

2. Приложение № 2. Схема зон охраны объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7).

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) от 10.02.2020.

4. Протокол № 2 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7), от 20.02.2020.

Председатель Экспертной
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

О.А. Соколова

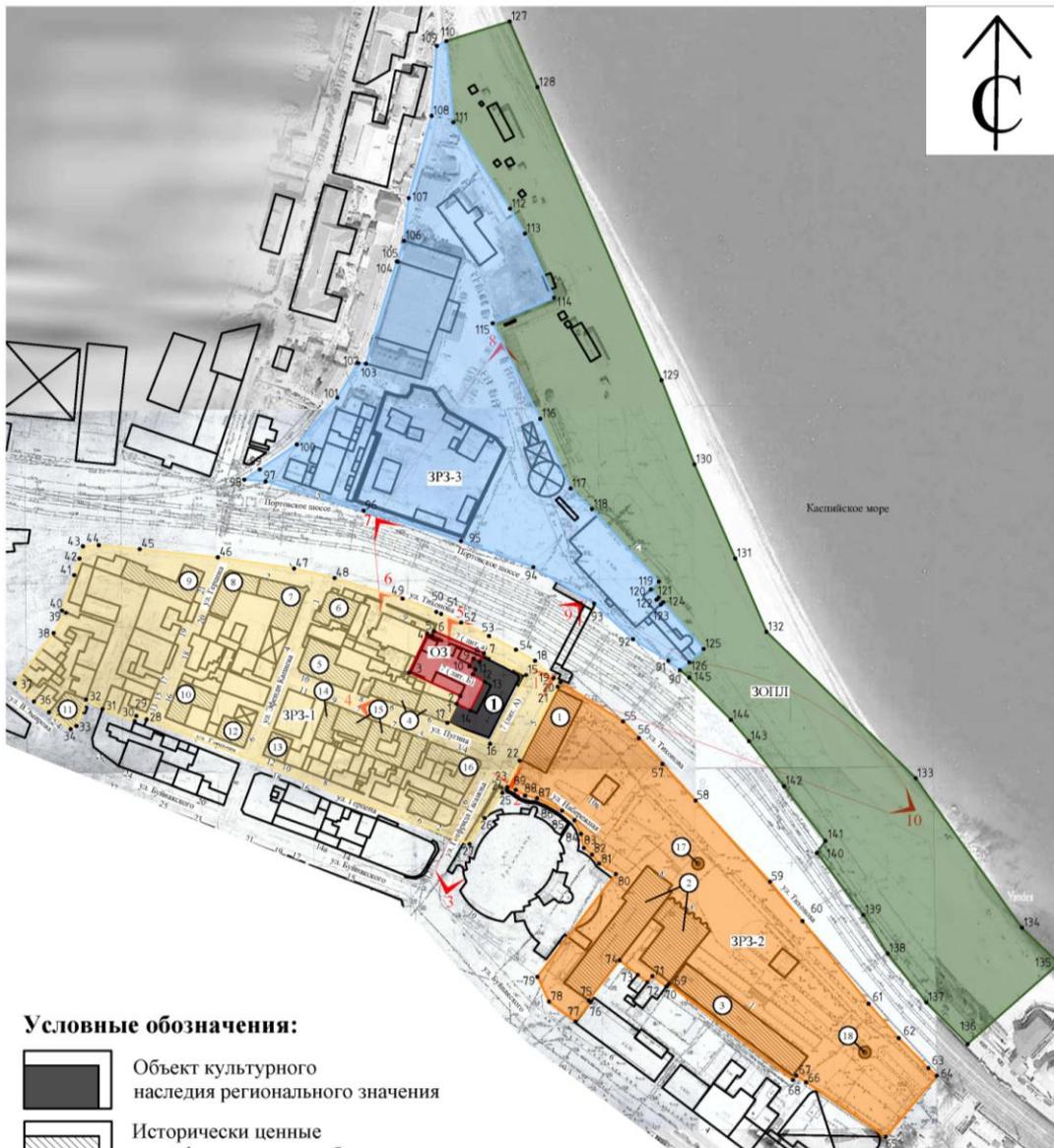
Член Экспертной комиссии:

Н.Н. Бахарева

Дата оформления заключения экспертизы: 20.02.2020 г.

Приложение № 1
к акту государственной историко-
культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции
ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель
Ульянова Мария Ильинична», 1931 год
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |  | Предлагаемая охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия |
|  | Исторически ценные градформирующие объекты историко-градостроительной среды |  | Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) |
|  | Исторически ценные градформирующие объекты историко-градостроительной среды (малые архитектурные формы) |  | Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) |
|  | Объекты капитального строительства |  | Предлагаемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) |
|  | Характерные (поворотные) точки |  | Предлагаемая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) |
|  | Точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия | | |

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»:

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автостоянок и автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: – элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

6) проведение научных исследований, в том числе археологических;

7) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

6) установка средств наружной рекламы и информации среднего, большого и крупного формата, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

7) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высотность в пределах существующих габаритов или с предельно разрешенной высотностью 12,0 м от существующей отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапета плоской кровли; карниза, конька или фронтона скатной крыши; купола; шпиля; башни, надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т.п.);

б) формирование новой застройки по типу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

в) применение традиционных для данной местности материалов стен – кирпич, натуральный камень, без применения сайдинга в отделке;

г) применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

д) применение традиционных неярких пастельных приглушенных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторической застройки; кровельные покрытия в красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонах;

е) приведение фасадов объектов, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствие со стилистикой историко-градостроительной среды или их снос;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пугина, 3/4; 6; 7; 9; 10; ул. Эфенди Капиева, 1; 2; 6; ул. Герцена, 12; 16; 21, ул. В.Эмирова, 2/4, и сохранения их характеристик:

а) высотных параметров;

б) объемно-пространственной структуры (при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны);

в) формы крыши и традиционных кровельных материалов;

г) общего исторического облика фасадов и их материалов;

д) форм и размеров архитектурных деталей;

е) подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен).

4) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта при условии согласования данных работ с государственным органом охраны объектов культурного наследия. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

– сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 метров;

– скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

6) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

8) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

9) проведение научных исследований, в том числе археологических;

10) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;

2) применение при новом строительстве и реконструкции существующей застройки объемно-пространственных решений, не соответствующих размерам, пропорциям и параметрам исторической застройки (в целях сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия);

3) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

д) больших остекленных поверхностей;

е) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

ж) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

4) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;

5) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

7) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

8) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пунктом 5 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»:

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (при условии согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов

культурного наследия), расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 8 и Тихонова, 1; 5, два объекта малой архитектурной формы – памятник народным поэтам Дагестана: Юсупу Хаппалаеву и Анвару Аджиеву, и сохранения их характеристик:

- а) высотных параметров;
- б) объемно-пространственной структуры (при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны);
- в) формы крыши и традиционных кровельных материалов;
- г) общего исторического облика фасадов и их материалов;
- д) форм и размеров архитектурных деталей;
- е) подлинных ценных элементов фасадного декора (в том числе оконного остекления и дверных полотен).

3) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными обследованиями, допустима их разборка (снос) с последующим компенсационным строительством на прежнем месте, с воссозданием архитектурного решения фасадов разбираемого объекта. Разборка (снос) указанных объектов проводится после их научной фиксации (составление обмерных чертежей, выполненных в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация).

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

д) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5х1,5 м до 0,7х1,8 м;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

– объектов системы городской ориентирующей информации;

5) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

8) проведение научных исследований, в том числе археологических;

9) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды;

2) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;

3) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного

воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

б) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пунктом 4 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом параметров предельно-разрешенной высотности объектов капитального и некапитального строительства: не выше 12 м от абсолютной отметки земли, равной -22.00 м (в Балтийской системе высот), до парапета плоской кровли или карниза, с возможностью локального повышения на основе материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов нового строительства и реконструкции и объекта культурного наследия «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична»;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автопарковок и автостоянок, устройство подземных гаражей, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3, а также в целях обслуживания зоны озелененных территорий общего пользования;

в) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

– скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

– элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- объектов системы городской ориентирующей информации;
- 4) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 5) капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 7) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 8) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- 1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;
- 2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объекта культурного наследия:
 - а) крыш мансардного типа (с переломом);
 - б) ярких и блестящих кровельных материалов;
 - в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - г) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
 - д) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;
- 3) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность;
- 4) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок и т.д.) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
- 5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- 6) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
- 7) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «г» пунктом 3 раздела 1 настоящих требований, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Махачкалы с учетом настоящих требований.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична» (Далее - Режим):

1. Настоящим Режимом разрешается:

- 1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего;

2) хозяйственная деятельность за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия;

3) деятельность, влекущая за собой изменений исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

5) прокладка инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным и совмещенным способами;

6) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

7) захламливание территории.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)

г. Вологда, г. Москва, г. Пенза

10 февраля 2020 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Малышева А.В. образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019.

Бахарева Н.Н. образование высшее, специальность «Архитектура»; кандидат философских наук, стаж работы – 36 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 30 лет; начальник Медиатеки Волго-Вятского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 27.02.2019 № 219

Соколова О.А. Образование высшее, художник-реставратор, стаж работы 37 лет, начальник реставрационного отдела, ООО «Образ Севера», эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 № 997.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Малышева Анна Вячеславовна;
Бахарева Наталия Николаевна;
Соколова Ольга Александровна.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Соколову Ольгу Александровну.**

3. Определение порядка работы, основных направлений работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Малышева А.В. уведомила членов Экспертной комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) разработанного в 2020 году государственным автономным учреждением Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Архи Групп»,
в составе:

№ п/п	Наименование
	Часть 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории и зон охраны
1.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.5	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.6	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.7	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.8	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Приложение 2. Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 7 июня 1988 г. № 108 «Об утверждении дополнительного перечня памятников культуры на территории Дагестанской АССР»
	Приложение 3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28 апреля 2017 г. № 90030-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Приложение 4. Паспорт исследуемого объекта культурного наследия
	Приложение 5. Технический паспорт исследуемого объекта культурного наследия
	Приложение 6. Утверждающие документы границ территорий и защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования
	Приложение 7. Современные картографические материалы
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	ПРИЛОЖЕНИЯ
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.3	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	ПРИЛОЖЕНИЯ

	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Ошибка! Источник ссылки не найден.
4.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Часть 2. Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1.5	Ошибка! Источник ссылки не найден.
1.1.6	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1.5	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.1.6	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.5	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2.5	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.2.6	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.6	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3.5	Ошибка! Источник ссылки не найден.
2.3.6	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.2	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1.4	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1.5	Ошибка! Источник ссылки не найден.
3.1.6	Ошибка! Источник ссылки не найден.
	Графические материалы
	Схема фотофиксации М 1:2000
	Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения М 1:2000
	Историко-культурный опорный план. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия. Схема земельных участков, состоящих на кадастровом учете. М 1:2000
	Схема зон охраны объекта культурного наследия с характерными (поворотными) точками. М 1:2000

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

3.1.1. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме протокола Экспертной комиссии и Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального

Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнитель
10.02.2020	Организационное заседание Экспертной комиссии.	Малышева А.В., Бахарева Н.Н., Соколова О.А.
20.02.2020	Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Малышева А.В., Бахарева Н.Н., Соколова О.А.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

Малышева А.В.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии

Бахарева Н.Н.

ПРОТОКОЛ № 2

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7)

г. Вологда, г. Москва, г. Пенза

20 февраля 2020 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Малышева А.В. образование высшее, архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет; ООО НПП «Симаргл», генеральный директор; эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 27.02.2019 г.

Бахарева Н.Н. образование высшее, специальность «Архитектура»; кандидат философских наук, стаж работы – 36 лет, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 30 лет; начальник Медиатеки Волго-Вятского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры России от 27.02.2019 г. № 219

Соколова О.А. Образование высшее, художник-реставратор, стаж работы 37 лет, начальник реставрационного отдела, ООО «Образ Севера», эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов Экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Малышева А.В., Бахарева Н.Н., Соколова О.А.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику. Слушали: Малышеву А.В., Бахарева Н.Н., Соколову О.А.

Решили:

1. Представленный на государственную историко-культурную экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1931 году на XII Дагестанской областной конференции ВЛКСМ выступала советский партийный и государственный деятель Ульянова Мария Ильинична», 1931 год (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Тихонова, дом 7) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к утверждению в установленном законодательством порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Малышевой А.В. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными

квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

Малышева А.В.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Соколова О.А.

Член Экспертной комиссии

Бахарева Н.Н.